8113-12

MUNICIPIO DE MA...

#5708

...PARA INMUEBLES

1,445,666

IDENT...

3

2

POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

...DEL LOTE

FNM

Compareciente Dg Acc. Dept. [illegible]
sello cvta. D/Acc. Amparo
1/12/12

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

...COMUNITARIO

...DEL LOTE (centavos)

otro uso

otro uso

29

nombre

código

32 TOTAL DE BLOQUES

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

TÍTULO DE PROPIEDAD

CABRERA INTRIAGO RAMON OSDALDO

Bonilla Delgado Luis Cristhian

130948517-8

130959075-8

III 4 Manta

MARZO 1/04

30/XI/12

Bonilla Delgado DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS) Tercera

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
54	55	56
[illegible]	70	71
84	85	86
99	100	101
[illegible]	115	116

ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón · metal

ENTREPISO SUPERIOR / CUBIERTA

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene · caña · [illegible] · madera y vidrio · bloqueta [illegible] · madera [illegible] · aluminio · madera fina · aluminio color

AGUA: no tiene · sobrepuestas · empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuestas · empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene · tiene de 2º orden · tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno · regular · mala · ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN: 53 · 68 · 83 · 98 · 113 · 128 · 143 · 158 · 173 · 188 · 203 · 218 · 233 · 248 · 263 · 278

OBSERVACIONES

NOMBRE

223102

COPIA

NUMERO : (4.909)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES RAMON OSDALDO CABRERA INTRIAGO Y LUISA YANIRA SOLORZANO MONTESDEOCA A FAVOR DEL SEÑOR LUIS CRISTHIAN BONILLA DELGADO.-

CUANTIA: USD. $. 3.680,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de Noviembre del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **RAMON OSDALDO CABRERA INTRIAGO Y LUISA YANIRA SOLORZANO MONTESDEOCA**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará **"LOS VENDEDORES"**, y, por otra parte el señor **LUIS CRISTHIAN BONILLA DELGADO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **RAMON OSDALDO CABRERA INTRIAGO Y LUISA YANIRA SOLORZANO MONTESDEOCA**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor **LUIS CRISTHIAN BONILLA DELGADO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
A.B. RAUL GOMZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Sello
12/04/12

COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, los cónyuges señores RAMON OSDALDO CABRERA INTRIAGO Y LUISA YANIRA SOLORZANO MONTESDEOCA, son dueños y propietarios de un lote de terreno que de conformidad con la nueva planificación está ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante escritura de compraventa de derechos y acciones a la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha primero de Marzo del año dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha once de Septiembre del año dos mil seis.- Lote signado con el Número: DOS de la Manzana "G-CUATRO" y tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente,** diez *metros y lindera con Avenida cuatro.* ***Por Atrás,*** *diez metros y lindera con Lote Número:* diecinueve. **Por el Costado Derecho,** dieciséis metros y lindera con Lote Número: tres. **Por el Costado Izquierdo,** dieciséis metros y lindera con Lote Número: uno.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta a favor del comprador los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio *de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia* en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL SEICIENTOS *OCHENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en* dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

37615

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37615:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización " Costa Azul " signado como lote número Dos de la manzana " G - Cuatro " con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con Avenida Cuatro. Por Atrás con diez metros y lindera con lote número Diecinueve. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Tres y Por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número Uno. Con un Area total de : ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.032	11/09/2006	27.613

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.613 - Folio Final: 27.624
Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 4.349
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización " Costa Azul " signado como lote número Dos de la manzana " G - Cuatro ". con un area total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000064316	Cabrera Intriago Ramon Osdaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

AL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:27 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Luis Bustillo Delgado
1309540758

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

Nº 9994958

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9994958

USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de octubre de 2012

No. Electrónico: 8113

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-01-02-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ- G4 LT.02*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304485178	*CABRERA INTRIAGO RAMON D/A HRDOS.DE CLEM*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

36,80
11,04
47,84
17,10
64,94

Impreso por: MARIS REYES 26/10/2012 18:21:31

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360029070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Emergencias Teléfono: 102

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 227378

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC:	1304485178
NOMBRES :	CABRERA INTRIAGO RAMON D/A HRDS. DE CLEM
RAZON SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	COSTA AZUL MZ-G4 LT. 02

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
VALOR PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	226785
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	22/10/2012 12:54:11

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 20 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000107060

11/28/2012 10:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-01-02-000	160,00	3680,00	46213	107060

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304485178	CABRERA INTRIAGO RAMON D/A HRDOS.DE CLEM	LOT. COSTA AZUL MZ- G4 LT.02
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309590758	BONILLA DELGADO LUIS CRISTHIAN	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	15,98
TOTAL A PAGAR	16,98
VALOR PAGADO	16,98
SALDO	0,00

EMISION: 11/28/2012 10:34 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECAUDACION
Cabrera Intriago Narcisa
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

Nº 9993284

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CABRERA INTRIAGO RAMON D/A HRDOS. DE CLEM ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-G4 LOTE 02 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA ascienda a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 28 de NOVIEMBRE del 20 2012

Elaborado por: Afigueroa

Director Financiero Municipal

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***CABRERA INTRIAGO RAMON OSDALDO*** *Con número* ***de cedula 1304485178*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema* ***Comercial SICO, con número de servicio 39511 el mismo que*** *no mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ec. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991838

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CABRERA INTRIAGO RAMON D/A HRDOS.DE CLEM
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

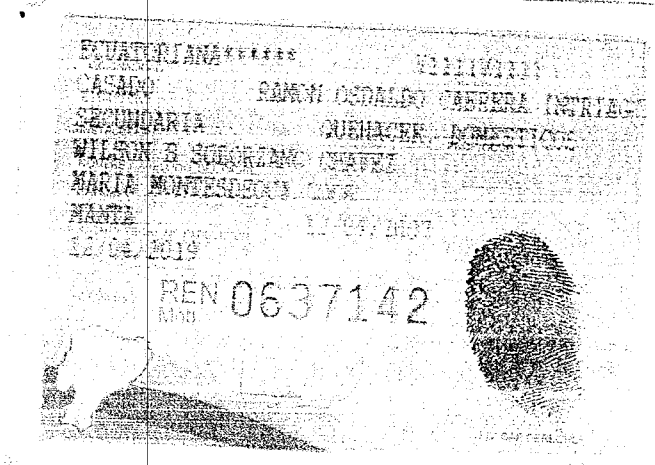
Manta, 22 de octubre del 20 12

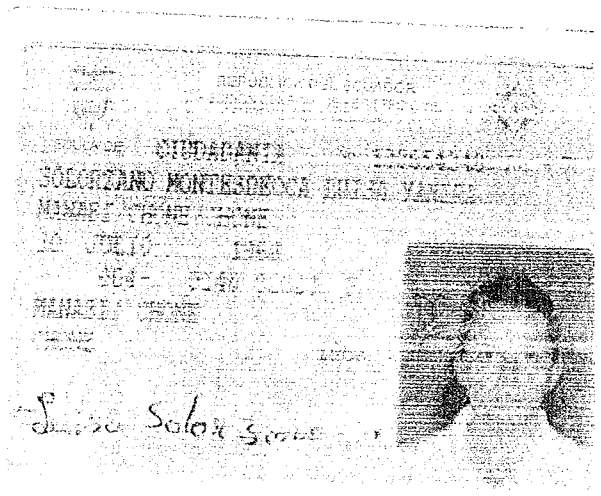
VALIDA PARA LA CLAVE
2230102000 COSTA AZUL MZ- G4 LT.02
Manta, veinte y dos de octubre del dos mil doce

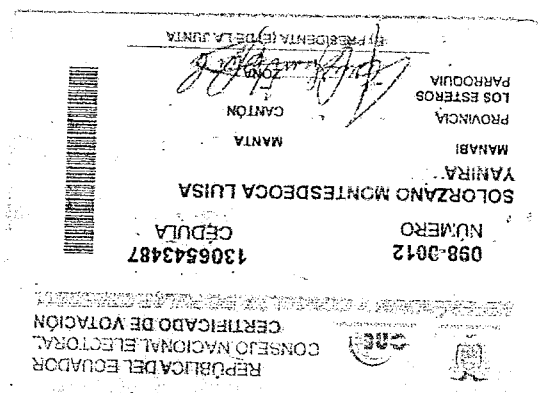
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000107059

11/28/2012 10:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-01-02-000	160,00	3680,00	46212	107059

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304485178	CABRERA INTRIAGO RAMON D/A HRDOS.DE CLEM	LOT. COSTA AZUL MZ- G4 LT.02
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309590758	BONILLA DELGADO LUIS CRISTHIAN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: 11/28/2012 10:34 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CIUDADANIA 1304485178
CABRERA INTRIAGO RAMON OSDALDO
MANABI/JUNIN/JUNIN
14 JUNIO 1965
001- 0170 00338 M
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1965

ECUATORIANA***** A111181111
CASADO LUISA YAMIRA SOLORZANO MONTESI
PRIMARIA OBRERO
RAMON CABRERA
NIVIA INTRIAGO
MANTA 08/08/2003
08/08/2015
REN 0189466

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

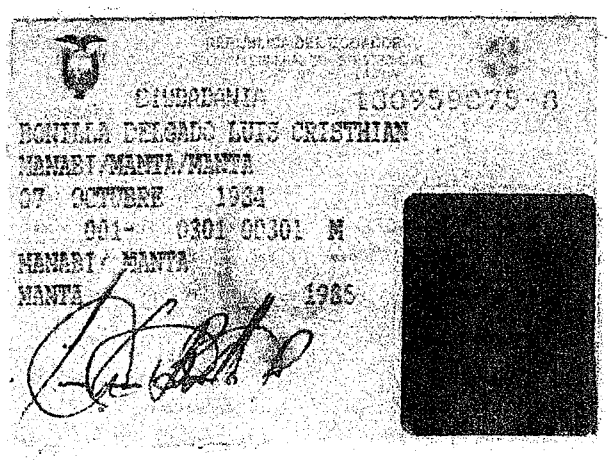
004-0006
NÚMERO

1304485178
CÉDULA

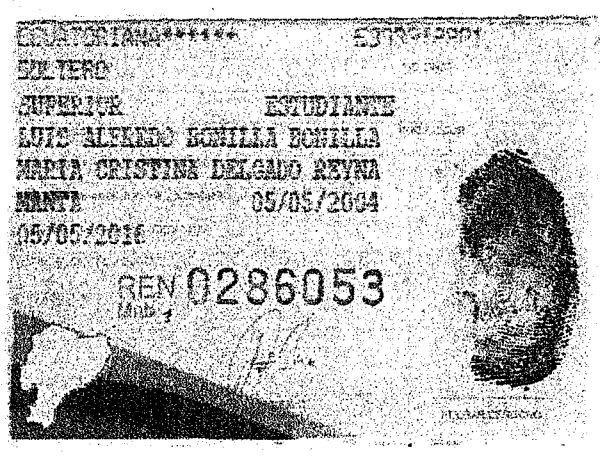
CABRERA INTRIAGO RAMON OSDALDO

MANABI — PROVINCIA
JUNIN — CANTÓN
JUNIN — PARROQUIA
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 1309590758
BONILLA DELGADO LUIS CRISTHIAN
MANABI/MANTA/MANTA
07 OCTUBRE 1984
001- 0301 00301 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1985



ECUATORIANA***** ESTUDIANTE
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
LUIS ALFREDO BONILLA BONILLA
MARIA CRISTINA DELGADO REYNA
MANTA 05/05/2004
05/05/2016
REN 0286053

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

083-0013
NÚMERO

1309590758
CÉDULA

BONILLA DELGADO LUIS CRISTHIAN

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
MANTA — PARROQUIA
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: 575- C.A.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

RAMON CABRERA INTRIAGO
C.C.No. 130448517-8

LUISA SOLORZANO MONTESTEDEOCA
C.C.No. 130654348-7

LUIS CRISTHIAN BONILLA DELGADO
C.C.No. 130959075-8

EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original
30 NOV 2012

Ingreso: Jueves 25/10/12
Retiro: Jueves 24-10-12 15:00

Luis Zenillo
0985246366

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2230102
Nombre:	Cabrera Zabaleta Ramon

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado Catastro

Firma del Usuario

Elaborado Por: Arq. Fernando Pardo T.

Informe Inspector: Para Impuesto Certificado de Avaluos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

37615

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37615:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230102 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización " Costa Azul " signado como lote número Tres de la manzana " G - Cuatro " con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con Avenida Cuatro. Por Atrás con diez metros y lindera con lote número Diecinueve. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Tres y Por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número Uno. Con un Area total de : ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.032	11/09/2006	27615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 1 **Número de Repertorio:** 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13. 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 27.613 **- Folio Final:** 27.624
Número de Inscripción: 2.032 **Número de Repertorio:** 4.349
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización " Costa Azul " signado como lote número Dos de la manzana " G - Cuatro ". con un area total de;: ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000064316	Cabrera Intriago Ramon Osdaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

TAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:27 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Enrique Bonilla Delgado
1309540758

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***CABRERA INTRIAGO RAMON OSDALDO*** *Con número* ***de cedula 1304485178*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema* ***Comercial SICO, con número de servicio 39511 el mismo que*** *no mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ic. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00010024

10/22/2012 11.42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-01-02-000	160,00	$ 3.680,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CABRERA INTRIAGO RAMON D/A HRDOS DE CLEM	1304485178

10/22/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ- G4 LT.02	2012	42271	100243

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			$ 0.70
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,70		$ 16.30
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,30		$ 1.33
SOLAR NO EDIFICADO	$ 1,33		$ 18.33
TOTAL A PAGAR			$ 18.33
VALOR PAGADO			$ 18.33
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tubrez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 2 2 OCT 2012