

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1306

Número de Repertorio: 2890

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1306 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315178051	GUERRERO ZAMORA WELINTON ALEXANDER	COMPRADOR
1303985319	ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES	VENDEDOR
1707679567	GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2230112000	31691	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 17 mayo 2023

Fecha generación: miércoles, 17 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 6 6 5 0 Y V E V I 3 4





Factura: 002-003-000058143



20231308006P01647

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01647						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2023. (15:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707679567	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303985319	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACHUCA GOMEZ CARLOS GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717283392	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	GUERRERO ZAMORA JHONNY JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315178077	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO ZAMORA WELINTON ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315178051	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	21121.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA.

ESCRITURA N°:	20231308006P01647
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2023 (15:14)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACION:	



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20231308006P01647

6 FACTURA NRO. 002-003-000058143

7

8

9

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

10

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

11

MANUEL IGNACIO GARCIA MENDOZA y

12

FATIMA DE LOURDES ZAMORA RODRIGUEZ

13

A FAVOR DEL SEÑOR

14

WELINTON ALEXANDER GUERRERO ZAMORA

15

LA CUANTIA ES DE USD \$ 21,121.02

16

17

DI 2 COPIAS

18

"MZ"

19

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República

20

del Ecuador, hoy día lunes ocho de mayo del año dos mil veintitrés, ante mí;

21

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del

22

Cantón Manta; Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la

23

celebración de la presente escritura; por una parte cónyuges los señores **MANUEL**

24

IGNACIO GARCIA MENDOZA portador de la cedula de ciudadanía número uno,

25

siete, cero, siete, seis, siete, nueve, cinco, seis, siete **FATIMA DE LOURDES**

26

ZAMORA RODRIGUEZ portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres,

27

nueve, ocho, cinco, tres, uno, nueve; los comparecientes son de estado civil casados

28

entre sí, comparecen por sus propios derechos y por derechos que representan de





1 la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de
2 **"VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **WELINTON ALEXANDER GUERRERO**
3 **ZAMORA** portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, cinco, uno,
4 siete, ocho, cero, cinco, uno estado civil soltero por sus propios y personales
5 derechos en calidad de **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son de nacionalidad
6 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta dirección Costa
7 Azul teléfono 0989962515 respectivamente. Hábiles en derecho para contratar y
8 contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido
9 sus documentos de identificación y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
10 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
11 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
12 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
13 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
14 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
15 COMPRAVENTA así como examinados que fueron en forma aislada y separada de
16 que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
17 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
18 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras
19 públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones
20 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen
21 libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública
22 de compraventa; por una parte los cónyuges señores **MANUEL IGNACIO GARCIA**
23 **MENDOZA** y **FATIMA DE LOURDES ZAMORA RODRIGUEZ** de estado civil
24 casados entre si comparecen por sus propios derechos y por los derechos que
25 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad
26 de **"VENDEDORES"**; y, por otra **WELINTON ALEXANDER GUERRERO ZAMORA**
27 de estado civil soltero por sus propios y personales derechos en calidad de
28 **"COMPRADORES"**; **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores declaran que





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 son propietarios de los derechos y acciones de un terreno ubicado en la lotización
2 Costa Azul manzana G-4 Lote Número 12, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.
3 Que tiene los siguientes medidas y linderos. **Norte:** Lote número 11 con 16 metros.
4 **Sur.** Lote número 13 con 16 metros. **Este:** pasaje peatonal con 10 metros. **Oeste:**
5 lote número 9 con 10 metros. Con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.
6 Bien inmueble que fue adquirido por compra a la señora James Calderón Luisa
7 Clemencia mediante escritura de compraventa con fecha 01 de diciembre de 2004
8 celebrada en a notaria primera de Manta legalmente inscrita en el registro de la
9 propiedad de Manta el 22 de diciembre de 2004; con fecha 15 de julio 2005 consta
10 inscrita en el registro de la propiedad de Manta la escritura de hipoteca abierta
11 celebrada en la notaría cuarta de Manta el 11 de julio de 2005 acreedor hipotecario
12 Banco Nacional de Fomento Deudor Hipotecario Zamora Rodríguez Fátima De
13 Lourdes Deudor hipoteca García Mendoza Manuel Ignacio; Con fecha 07. de
14 noviembre de 2011 consta inscrita la escritura de cancelación de hipoteca celebrada
15 en la notaría primera de Manta de fecha 26 de agosto de 2010 acreedor hipotecario
16 Banco Nacional de Fomento sucursal Manta Deudor Hipotecario Zamora Rodríguez
17 Fátima De Lourdes Deudor hipoteca García Mendoza Manuel Ignacio. El predio
18 descrito se encuentra libre de gravamen de acuerdo con la solvencia emitida por el
19 registro de la propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto los
20 vendedores de forma libre y voluntaria manifiestan que por sus propios y personales
21 derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal tienen a bien
22 dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor WELINTON
23 ALEXANDER GUERRERO ZAMORA de estado civil soltero quien por sus propios
24 derechos compra acepta y recibe el terreno ubicado en la lotización Costa Azul
25 manzana G-4 Lote Número 12, de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de
26 Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en
27 la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas la
28 venta se realiza como compraventa de derechos y acciones con todos sus usos,





1 costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado
2 de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora por esta
3 compraventa **ES DE VEINTIUN MIL CIENTO VEINTIUN DOLARES DE LOS**
4 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (\$ 21,121.02)** que los Vendedores
5 declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera
6 satisfacción por anticipado del comprador **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta
7 de este lote de terreno se hace como compraventa de derechos y acciones y en el
8 estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos
9 usos, costumbres servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de
10 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
11 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
12 perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
13 redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**
14 - Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta
15 persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del
16 Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los valores
17 por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición
18 del bien inmueble proviene de fondos lícitos obtenido de su trabajo no tienen
19 relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testafierros. **OCTAVA. -**
20 **ACEPTACION.** La parte compradora declara que acepta cada una de las
21 cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses. **LA DE**
22 **ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo
23 para la perfecta validez de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ
24 LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se
25 encuentra firmada Liceth López Delgado Mat. 13-2013-77 F.A.M para la
26 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
27 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
28 comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CONDICIÓN CIUDAD*DISCAP*FISICA

APellidos GARCIA

MENDOZA

NOMBRES

MANUEL IGNACIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

09 ABR 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

STO. DOMINGO STO. DOMINGO

SANTO DOMINGO DE LOS COL.

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

062514100

FECHA DE VENCIMIENTO

31 MAR 2033

NATCAN

B17882



NÚ. 1707679567

No Firma



APellidos y NOMBRES DEL PADRE

GARCIA MANUEL

APellidos y NOMBRES DE LA MADRE

MENDOZA BARGIA LUZ AMERICA

ESTADO CIVIL

CASADO

APellidos y NOMBRES DEL Cónyuge o CONVIVIENTE

ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES

LUGAR y FECHA DE EMISION

MANTA 31 MAR 2023

CÓDIGO DACTILAR

E232312222

TIPO SANGRE O+

DISCAPACIDAD

FISICA 41%

DOMANTE

No donante



F. Alroa DIRECTOR GENERAL

I<ECU0525141006<<<<<<1707679567
6104092M33033111ECU<NO<DONANTEO
GARCIA<MENDOZA<<MANUEL<IGNACIO

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCULO: 0001 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTAS: 0033 MASCULINO

GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO



43959443



1707679567



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

08 MAY 2023

Fernando Vélez Cabezas

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707679567

Nombres del ciudadano: GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 1992

Datos del Padre: GARCIA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA BARCIA LUZ AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-866-76459



230-866-76459

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1707679567

Nombre: GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 41%



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-866-76625



236-866-76625



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130398531-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-01-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
MANUEL IGNACIO GARCIA MENDOZA

INSTRUCCION: BASICA
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: COSTURERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMORA IBARRA NAZARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RODRIGUEZ PALMA MARIA ORFA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2015-03-14
FECHA DE EXPIRACION: 2025-03-14

Director General: *[Signature]*
Firma del Registrado: *[Signature]*



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
SECCION: 3
UNIDAD: 0005 FEMENINO

21067734
1303985319



ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...
fojas útiles.

Manta,

08 MAY 2023

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303985319

Nombres del ciudadano: ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 1992

Datos del Padre: ZAMORA IBARRA NAZARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ PALMA MARIA ORFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-866-76195



230-866-76195

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





IGM 17 02 788 10

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: JORNALERO

EC30331222

APellidos y nombres del padre: MACHUCA GUERRERO AUGUSTO BIENVENIDO

Apellidos y nombres de la madre: GOMEZ LASCANO JUANA ELENA

Lugar y fecha de expedición: EL CARMEN 2017-06-16

Fecha de expiración: 2027-06-16

000001821

Carlos Machuca

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 171728339-2

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
NOMBRE: MACHUCA GOMEZ CARLOS GILBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-11-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

08 MAY 2023

Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: EL CARMEN
CIRCONSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: EL CARMEN
ZONA: 2
JUR. N: 0003 MASCULINO

N: 71461512

N: 1717283392

MACHUCA GOMEZ CARLOS GILBERTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717283392

Nombres del ciudadano: MACHUCA GOMEZ CARLOS GILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACHUCA GUERRERO AUGUSTO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATOGUINEANA

Datos de la Madre: GOMEZ LASCANO JUANA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ AROE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Carlos Machuca

Carlos Machuca



N° de certificado: 230-866-77487



230-866-77487

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-27



[Signature]

Jhonny Guerrero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131517807-7

CIUDADANÍA
NOMBRES
GUERRERO ZAMORA
JHONNY JESÚS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-10-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

08 MAY 2023

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PARRQUIA: LOS ESTEROS

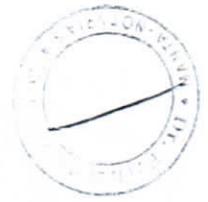
CONA: 1

JUNTA No 0012 MASCULINO

GUERRERO ZAMORA JHONNY JESUS

89647903

1315178077





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1315178077

Nombres del ciudadano: GUERRERO ZAMORA JHONNY JESUS



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Jhonny Guerrero

Jhonny Guerrero



Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT.6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 235-866-77395



235-866-77395

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION



N. 131517805-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO ZAMORA WELINTON ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 2000-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPIACION BACHILLER INFORMATICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2019-03-29
FECHA DE EXPIRACION 2029-03-29

V4346V4244
000731803



IBR 19 01 12 20 19 121

DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1
JUNTA N. 0012 MASCULINO



N. 54312760
1315178051
1315178051

GUERRERO ZAMORA WELINTON ALEXANDER

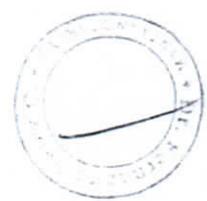
Ciudadano

ESTE DOCUMENTO Acreditara sus UTEP SURFUNDAS EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,
08 MAY 2023
Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315178051

Nombres del ciudadano: GUERRERO ZAMORA WELINTON ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



1315178051
29-03-2019
DIGERCIC

Handwritten signature



N° de certificado: 236-866-76296



236-866-76296

Handwritten signature of Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

31691

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011153
Certifico hasta el día 2023-04-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2230112000
Fecha de Apertura: lunes, 07 noviembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul,

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, manzana G-4 Lote numero 12, de la parroquia Tarqui del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Norte : Lote numero 11 con 16 metros.

Sur : Lote numero 13 con 16 metros. Este: Pasaje Peatonal con 10 metros. Oeste : Lote numero 9 con 10 metros. Con un area total de ciento sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2800 miércoles, 22 diciembre 2004	14214	14221
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	768 viernes, 15 julio 2005	13553	13575
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1532 lunes, 07 noviembre 2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa azul, Manzana G-4, lote número 12, con una superficie total de 160m2. Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecanica industriales que caucen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz , armonia , las leyes y las buenas construmsbres , la ecologia ,el medio ambiente, tambien se prohíbe a los compradores que instalen o construyan chancheras, corrales o centros de acopios para animales y especies similares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2800

Folio Inicial: 14214

Número de Repertorio: 6001

Folio Final : 14221

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA
COMPRADOR	GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 15 julio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Hipoteca - Prohibición de Enajenar, PRIMER LOTE; Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del campo de aviación de un inmueble ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que esta ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana G, Cuatro, lote número Doce con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados, adquirido mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Primera del Canton Manta, con fecha uno de diciembre del año dos mil cuatro legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, con fecha veintidos de diciembre del año dos mil cuatro. SEGUNDO LOTE; de terreno signado con el número Once de la Manzana L.- Cinco, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, area, ciento sesenta metros cuadrados. Adquirida mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Canton Manta, con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil uno, legalmente inscrita en el Registros de la Propiedad del Canton Mante el trece de noviembre del 2.001, TERCER LOTE; lote de terreno signado con el número Once de la manzana G, cuatro, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, con area de ciento sesenta metros cuadrados. Adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada con la Notaria Cuarta del Canton Manta con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil uno legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, el trece de noviembre del año dos mil uno Actualmente con fecha Agosto del 2.007, bajo el n. 960se encuentra inscrita la Sustitucion Parcial de Credito, cancelación de Hipoteca y Prohibicion de Enajenar, y compraventa y constitucion de hipoteca, celebrada el siete de agosto del 2.007, ante la Notaria Pública Primera Suplente del Canton Manta,, del lote de terreno ubicado en la Lotizcion Costa Azul de la parroquia Tarqui del Canton Manta Signado con el número once de la manzana G. 4, con una area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 768

Folio Inicial: 13553

Número de Repertorio: 3351

Folio Final : 13575

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CREADOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 07 noviembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 agosto 2010

Número de Inscripción : 1532

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6474

Folio Final : 1

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO	NO DEFINIDO	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-24

Elaborado por: Servicio en línea

A petición de : GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011153 certifico hasta el día 2023-04-24, la Ficha Registral Número: 31691.

DATOS DEL PREDIO

C. CATASTRAL	2-23-01-12-000
PARROQUIA	LOS ESTEROS
BARRIO	Costa Azul
DIRECCIÓN	LOT. COSTA AZUL MZ- G-4 LT.12

ESQUEMA GRÁFICA DEL PREDIO



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 56 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 9 2 5 Q F V E 5 3 L



Página 4/4- Ficha nro 31691

Para verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-090689

N° ELECTRÓNICO : 226409

Fecha: 2023-04-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-01-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- G-4 LT.12



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707679567	GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,280.00

CONSTRUCCIÓN: 7,841.02

AVALÚO TOTAL: 21,121.02

SON: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTIUN DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

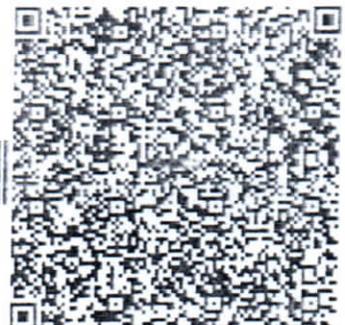
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1915371LXF7UD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-27 00:45:19



N° 042023-090524

Manta, lunes 24 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO** con cédula de ciudadanía No. **1707679567**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1913695QTAOK9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 052023-091263

Manta, viernes 05 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-01-12-000 perteneciente a GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO . con C.C. 1707679567 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- G-4 LT.12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,121.02 VEINTIUN MIL CIENTO VEINTIUN DÓLARES 02/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,121.02 VEINTIUN MIL CIENTO VEINTIUN DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



192112HRTHIWN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/136338

DE ALCABALAS

Fecha: 03/05/2023

Por: 274.57

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/05/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-808245

Tradente-Vendedor: GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO

Identificación: 1707679567

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUERRERO ZAMORA WELINTON ALEXANDER

Identificación: 1315178051

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisicion:	Avaluo	Area	Direccion	Precio de Venta
	22/12/2004				
Clave Catastral					
2-23-01-12-000	21.121.02	160.00	LOT.COSTAAZULMZG4LT.12	21.121.02	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	211.21	0.00	0.00	211.21
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.36	0.00	0.00	63.36
Total=>		274.57	0.00	0.00	274.57

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/136339

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/05/2023

Por: 14.18

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/05/2023

Contribuyente: GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO

Tipo Contribuyente: I

Identificación: CI 1707679567

Teléfono: ND

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21090.56



VE-908245



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO

Identificación: 1707679567

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUERRERO ZAMORA WELINTON ALEXANDER

Identificación: 1315178051

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/12/2004

Clave Catastral	Avalúo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-01-12-000	21.121.02	160.00	LOT.COSTAAZULMZG4LT.12	21.121.02

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.18	0.00	0.00	14.18
Total=>		14.18	0.00	0.00	14.18

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21.121.02
PRECIO DE ADQUISICION	30.48
DIFERENCIA BRUTA	21.090.56
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21.090.56
AÑOS TRANSCURRIDOS	18.000.01
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1.757.55
IMP. CAUSADO	13.18
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	14.18



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

BanEcuador B.P.
05/05/2023 10:52:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1449614121
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
05 MAY 2023



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
AGENCIA REGIONAL
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
NUEVA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000006625
Fecha: 05/05/2023 10:53:12 a.m.

No. Autorización:
0505202301176818352000121315230000066252023105211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI, PARROQUIA NUEVA TARQUI, CANTON

Descripcion
Recaudo
SubTotal USD
I.V.A.
TOTAL USD



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467530

Contribuyente

GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO

Identificación

17xxxxxxxx7

Control

000002032

Nro. Título

467530

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-04-24

Expiración

2023-05-24

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

04-2023/05-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-04-24 10:25:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA

CUENCA VINCES





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 firma conmigo en unidad de acto, a excepción del señor **MANUEL IGNACIO**
2 **GARCIA MENDOZA** no firma ubica la huella de su pulgar derecho a ruego de la
3 peticionario firman los señores Carlos Gilberto Machuca Gómez y Jhonny Jesús
4 Guerrero Zamora en calidad de testigos se incorpora al protocolo de esta Notaria la
5 presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-
6
7

8 **MANUEL IGNACIO GARCIA MENDOZA**
9 C.C. 170767956-7

10
11 *Fátima Zamora*
12 **FATIMA DE LOURDES ZAMORA RODRIGUEZ**
13 C.C. 130398531-9

14
15 *Welinton Alexander Guerrero Zamora*
16 **WELINTON ALEXANDER GUERRERO ZAMORA**
17 C.C. 131517805-1

18 *Carlos Gilberto Machuca Gómez*
19 **CARLOS GILBERTO MACHUCA GÓMEZ**
20 C.C. 171728339-2

21 Testigos

22 *Jhonny Guerrero Zamora*
23 **JHONNY JESUS GUERRERO ZAMORA**
24 C.C. 131517807-7

25 Testigos

26 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO