



VIENE DE OTRA FICHA  NO  SI

DATOS DEL PROPIETARIO

INICED

RAU1

GARCIA MENDOZA DANIEL IGOR

12076298-3

7

10/06/07

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)	INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
	ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		PISO		ENTRERISO INFERIOR O CONTRASISO		PARED		ESTRUCTURA		VENTANAS		AGUA			ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		
	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene		
casita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	casita	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	buena	
caja (paño)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	caja (paño)	<input type="checkbox"/>	caja	<input type="checkbox"/>	caja	<input type="checkbox"/>	caja	<input type="checkbox"/>	caja	<input type="checkbox"/>	caja	<input type="checkbox"/>	caja	<input type="checkbox"/>	caja	caja	regular	
madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	madera	<input type="checkbox"/>	madera y vidrio	<input type="checkbox"/>	madera y vidrio	<input type="checkbox"/>	madera y vidrio	<input type="checkbox"/>	madera y vidrio	<input type="checkbox"/>	madera y vidrio	<input type="checkbox"/>	madera y vidrio	<input type="checkbox"/>	madera y vidrio	madera y vidrio	regular	
zinc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zinc	<input type="checkbox"/>	bloque ornamental	<input type="checkbox"/>	bloque ornamental	<input type="checkbox"/>	bloque ornamental	<input type="checkbox"/>	bloque ornamental	<input type="checkbox"/>	bloque ornamental	<input type="checkbox"/>	bloque ornamental	<input type="checkbox"/>	bloque ornamental	bloque ornamental	regular	
nuboid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nuboid	<input type="checkbox"/>	madera tipo chazas o hierro	<input type="checkbox"/>	madera tipo chazas o hierro	<input type="checkbox"/>	madera tipo chazas o hierro	<input type="checkbox"/>	madera tipo chazas o hierro	<input type="checkbox"/>	madera tipo chazas o hierro	<input type="checkbox"/>	madera tipo chazas o hierro	<input type="checkbox"/>	madera tipo chazas o hierro	madera tipo chazas o hierro	regular	
asbesto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	asbesto	<input type="checkbox"/>	aluminio	<input type="checkbox"/>	aluminio	<input type="checkbox"/>	aluminio	<input type="checkbox"/>	aluminio	<input type="checkbox"/>	aluminio	<input type="checkbox"/>	aluminio	<input type="checkbox"/>	aluminio	aluminio	regular	
cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cemento	<input type="checkbox"/>	madera fina	<input type="checkbox"/>	madera fina	<input type="checkbox"/>	madera fina	<input type="checkbox"/>	madera fina	<input type="checkbox"/>	madera fina	<input type="checkbox"/>	madera fina	<input type="checkbox"/>	madera fina	madera fina	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	aluminio color	<input type="checkbox"/>	aluminio color	<input type="checkbox"/>	aluminio color	<input type="checkbox"/>	aluminio color	<input type="checkbox"/>	aluminio color	<input type="checkbox"/>	aluminio color	<input type="checkbox"/>	aluminio color	aluminio color	regular	
teja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	teja	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	no tiene	regular	
tierra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tierra	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	sobrepuestas	regular	
madera o ornamental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	madera o ornamental	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	emprotadas	regular	
grano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	grano	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	no tiene	regular	
baldoz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	baldoz	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	sobrepuestas	regular	
parquet o mayolica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parquet o mayolica	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	<input type="checkbox"/>	emprotadas	emprotadas	regular	
alfombra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	alfombra	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	no tiene	regular	
mermol marmol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mermol marmol	<input type="checkbox"/>	tiene de 2° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 2° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 2° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 2° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 2° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 2° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 2° orden	tiene de 2° orden	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	tiene de 1° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 1° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 1° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 1° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 1° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 1° orden	<input type="checkbox"/>	tiene de 1° orden	tiene de 1° orden	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	buena	regular	
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hormigon	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena	<input type="checkbox"/>	buena									

15-01-13 10:22.

2706

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



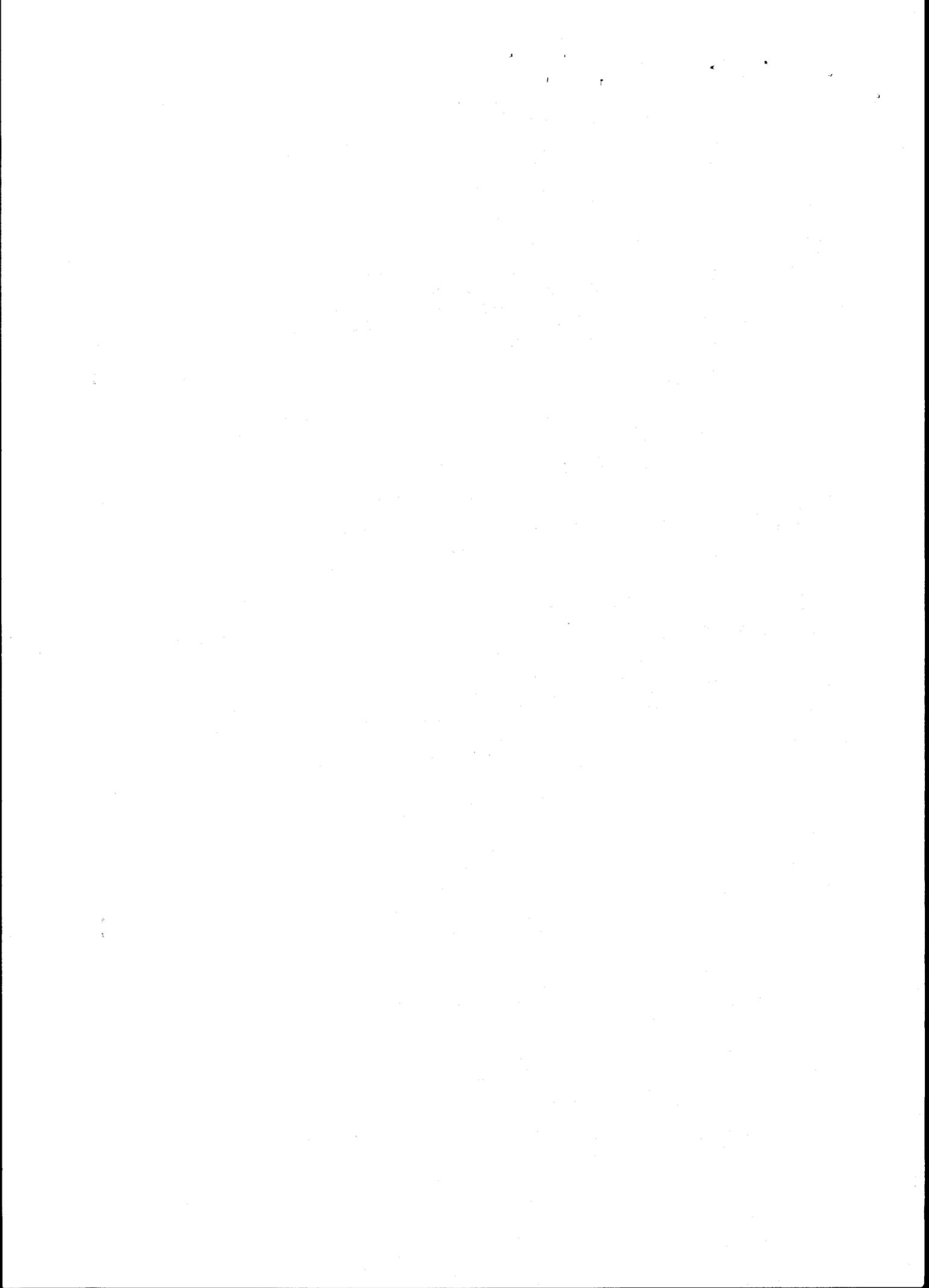
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2230112000
Nombre:	García Rendón Narel.
Rubros:	
Impuesto Principal	Por favor hacer constar la papeja q' no
Solar no Edificado	poseen más bienes. Gracias.
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 069 055617.
Reclamo:	CA. MDVI. Pasa directo.
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

31691



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31691:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230112000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana G-4 Lote numero 12, de la parroquia Tarqui del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Norte : Lote numero 11 con 16 metros. Sur : Lote numero 13 con 16 metros. Este: Pasaje Peatonal con 10 metros. Oeste : Lote numero 9 con 10 metros. Con un area total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.800 22/12/2004	14.214
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	768 15/07/2005	13.553
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.532 07/11/2011	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / - 2 **Compraventa**

Inscrito-el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: *[Handwritten Signature]*  
Certificación impresa por: CleS Ficha Registral: 31691 Pagina: 1 de 4

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.214 - Folio Final: 14.221

Número de Inscripción: 2.800 Número de Repertorio: 6.001

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa azul, Manzana G-4, lote numero 12. Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecanica industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes y las buenas construmbres, la ecologia, el medio ambiente, tambien se prohíbe a los compradores que instalen o construyan chancheras, corrales o centros de acopios para animales y

e s p e c i e s s i m i l a r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07679567	García Mendoza Manuel Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.553 - Folio Final: 13.575

Número de Inscripción: 768 Número de Repertorio: 3.351

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca - Prohibición de Enajenar.

PRIMER LOTE; Deréchos y Acciones de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Campo de aviación de un inmueble ubicado en las inmediaciones del campo de aviación. perteneciente a la parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que esta ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana G. Cuatro, lote número Doce con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. adquirido mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Primera del Canton Manta. con fecha uno de diciembre del año dos mil cuatro legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta. con fecha veintidos de diciembre del

a ñ o d o s m i l c u a t r o

SEGUNDO LOTE; de terreno signado con el número Once de la Manzana L.- Cinco, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, area, ciento sesenta metros cuadrados. Adquirida mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Canton Manta, con fecha veintiuno de



septiembre del año dos mil uno, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta el trece de noviembre del 2001

TERCER LOTE; lote de terreno signado con el número Once de la manzana G, Cuatro, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. con area de ciento sesenta metros cuadrados. Adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada con la Notaria Cuarta del Canton Manta con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil uno legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta. el trece de noviembre del año dos mil uno Actualmente con fecha Agosto 26 del 2.007, bajo el n. 960se encuentra inscrita la Sustitucion Parcial de Credito, cancelación de Hipoteca y Prohibicion de Enajenar. y compraventa y constitucion de hipoteca, celebrada el siete de agosto del 2.007, ante la Notaria Pública Primera Suplente del Canton Manta,, del lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Tarqui del Canton Manta Signado con el número once de la manzana G. 4, con una area de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03985319	Zamora Rodriguez Fatima de Lourdes	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2901	13-nov-2001	33598	33605
Compra Venta	2800	22-dic-2004	14214	14221

**4 / 2 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 6.474  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-03985319	Zamora Rodriguez Fatima de Lourdes	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	768	15-jul-2005	13553	13575



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:21 del lunes, 14 de enero de 2013

A petición de: Sr. Manuel. García Mendoza

Elaborado por : Clegilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*



*[Handwritten signature]*

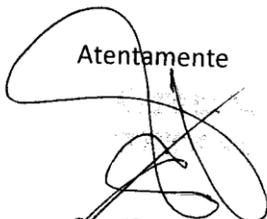
Manta, 14 de Enero del 2013

## **CERTIFICACIÓN**

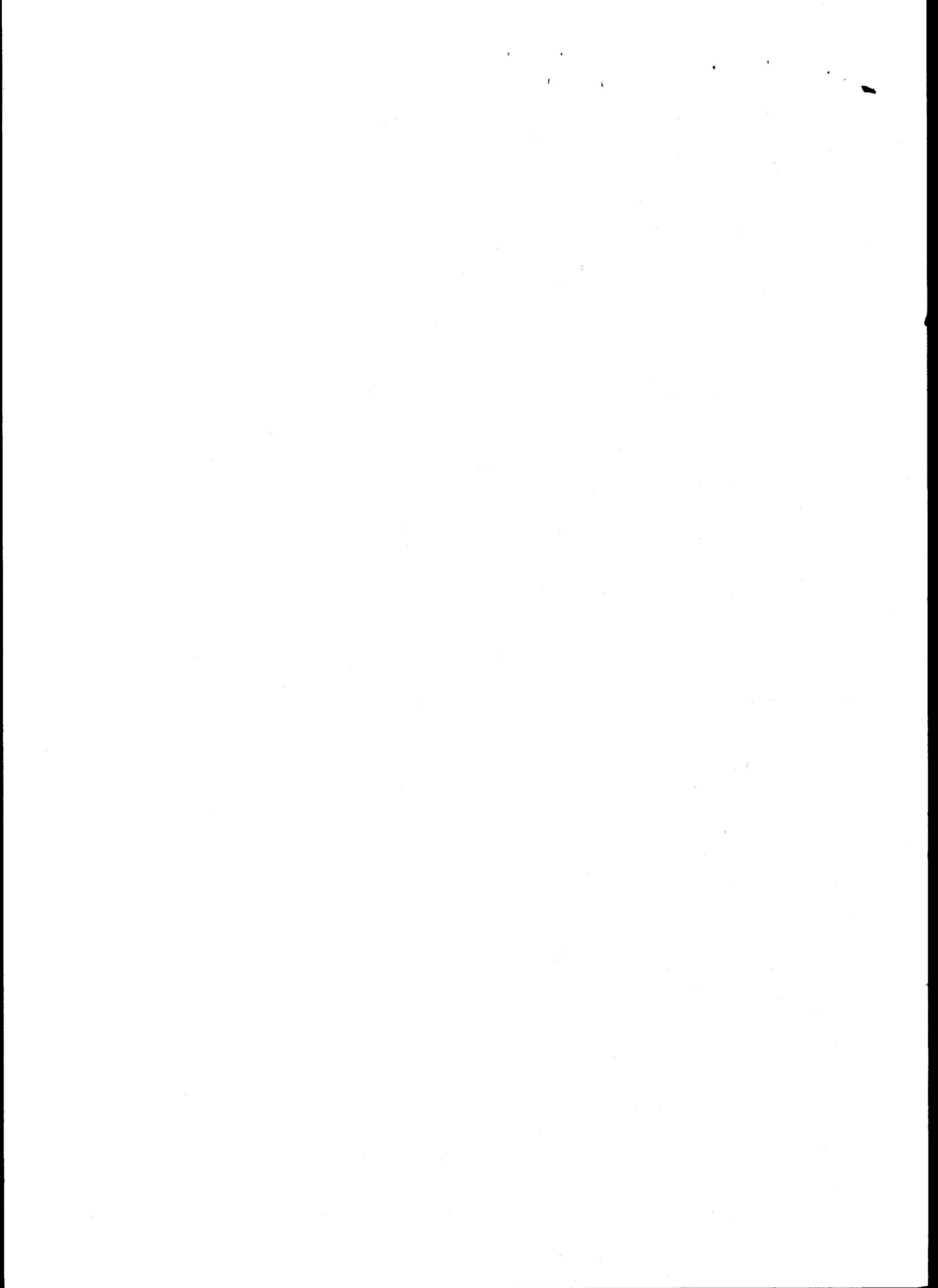
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO** con número de cedula **170767956-7**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 541938, mismo que **NO** mantiene una deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

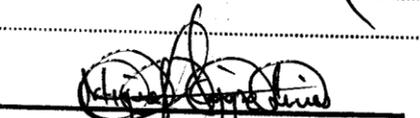


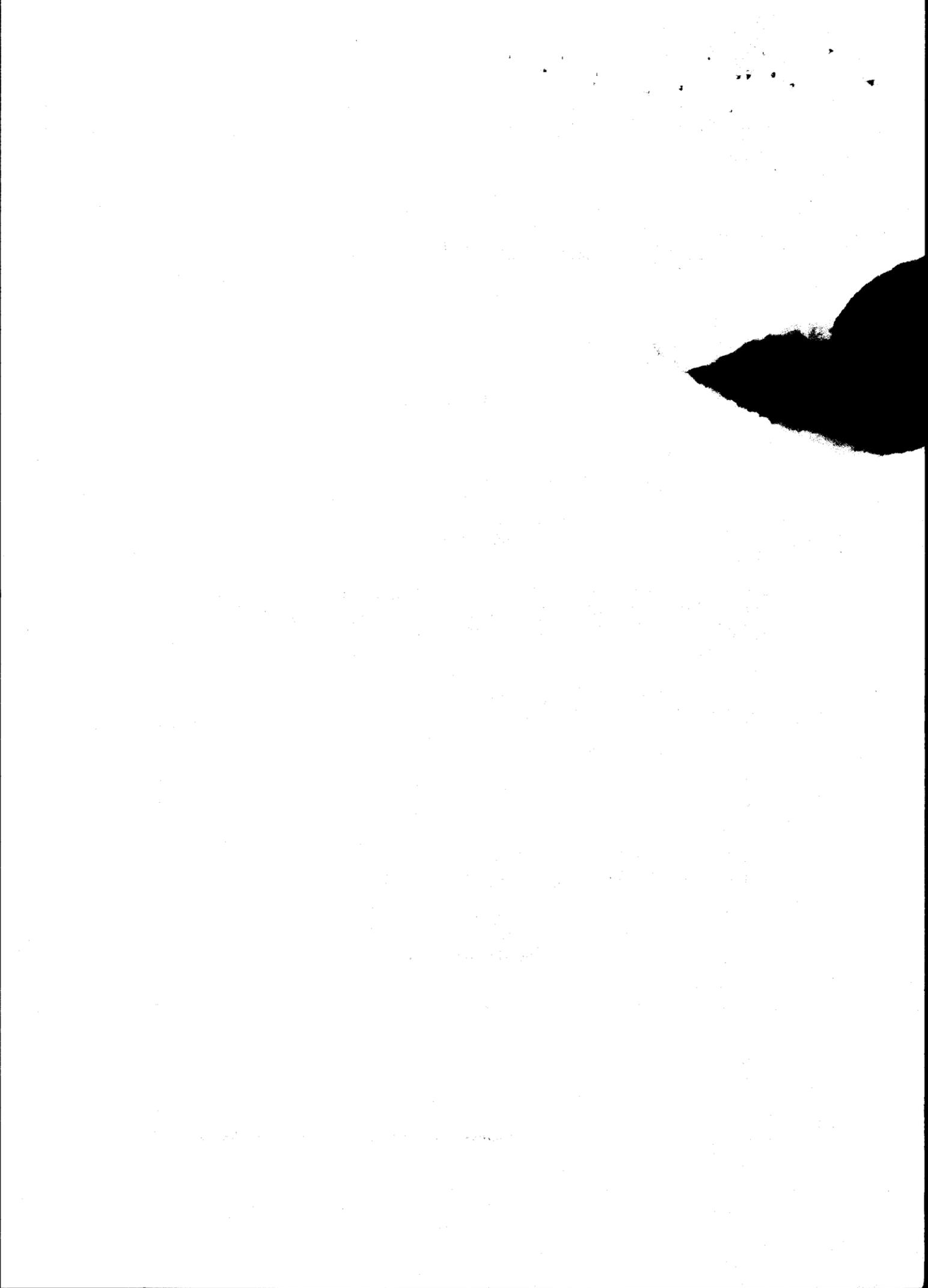
Sra. **JESSICA ANDRADE.**  
**ATENCION AL CLIENTE.**



24/11/12 11:50

3885V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2-23-01-12-000
Nombre:	García Jendroza Gamuel
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Con Mejoras	
Caja de Seguridad	Tel. 0969655617
Reclamo:	C.A. MDUT
Eusp.	28-11-12 09:00
Firma del Usuario	 Fecha:
Informe Inspector:	caso en buen estado 52.20 m <sup>2</sup> Codo piso. 1 de hormigo 2 de Madero.
Firma del Inspector	 Fecha: 28-11-12
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	se actualizan datos de rubros @  Fecha:
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31691:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230112000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana G-4 Lote numero 12, de la parroquia Tarqui del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Norte : Lote numero 11 con 16 metros. Sur : Lote numero 13 con 16 metros. Este: Pasaje Peatonal con 10 metros. Oeste : Lote numero 9 con 10 metros. Con un area total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.800 22/12/2004	14.214
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	768 15/07/2005	13.553
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.532 07/11/2011	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédlibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.214 - Folio Final: 14.221

Número de Inscripción: 2.800 Número de Repertorio: 6.001

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciopnes de un cuerpod e terreno ubicado en la nueva planificacion ubicado en la Lotizacion Costa azul, Manzana G-4, lote numero 12. Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda , en esta se instalen lugares de diversion , tales como cantinas , bares. clubes nocturnos , discotecas, talleres metal, mecanica industriales que caucen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz , armonia , las leyes y las buenas construmbres , la ecologia ,el medio ambiente, tambien se prohíbe a los compradores que instalen o construyan chancheras, corrales o centros de acopios para animales y e s p e c i e s s i m i l a r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 **Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.553 - Folio Final: 13.575

Número de Inscripción: 768 Número de Repertorio: 3.351

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o n s t i t u c i o n d e H i p o t e c a - P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a r .

PRIMER LOTE; Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Campo de aviación de un inmueble ubicado en las inmediaciones del campo de aviación. perteneciente a la parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que esta ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana G. Cuatro, lote número Doce con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. adquirido mediante escritua pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Primera del Canton Manta. con fecha uno de diciembre del año dos mil cuatro legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta. con fecha veintidos de diciembre del a ñ o d o s m i l c u a t r o .

SEGUNDO LOTE; de terreno signado con el número Once de la Manzana L.- Cinco, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, area, ciento sesenta metros cuadrados. Adquirida mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Canton Manta, con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil uno, legalmente inscrita en el Registros de la Propiedad del Canton Mante el trece de



TERCER LOTE; lote de terreno signado con el número Once de la manzana G, Cuatro, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. con area de ciento sesenta metros cuadrados. Adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada con la Notaria Cuarta del Canton Manta con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil uno legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta. el trece de noviembre del año dos mil uno Actualmente con fecha Agosto 26 del 2.007, bajo el n. 960se encuentra inscrita la Sustitucion Parcial de Credito, cancelación de Hipoteca y Prohibicion de Enajenar. y compraventa y constitucion de hipoteca, celebrada el siete de agosto del 2.007, ante la Notaria Pública Primera Suplente del Canton Manta,, del lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Tarqui del Canton Manta Signado con el número once de la manzana G. 4, con una area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03985319	Zamora Rodriguez Fatima de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2901	13-nov-2001	33598	33605
Compra Venta	2800	22-dic-2004	14214	14221

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 6.474  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-03985319	Zamora Rodriguez Fatima de Lourdes	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	768	15-jul-2005	13553	13575



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:22 del lunes, 26 de noviembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Sr. Manuel García Hechoza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Noviembre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

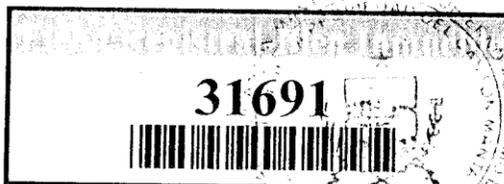
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO** con número de cédula **170767 9567** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **541938** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
ATENCIÓN AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31691.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230112000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, manzana G-4 Lote numero 12, de la parroquia Tarqui del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte : Lote numero 11 con 16 metros. Sur : Lote numero 13 con 16 metros. Este: Pasaje Peatonal con 10 metros. Oeste : Lote numero 9 con 10 metros. Con un area total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.800 22/12/2004	14.214
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	768 15/07/2005	13.553
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.532 07/11/2011	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **miércoles, 22 de diciembre de 2004**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **14.214** - Folio Final: **14.221**  
Número de Inscripción: **2.800** Número de Repertorio: **6.001**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de diciembre de 2004**  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

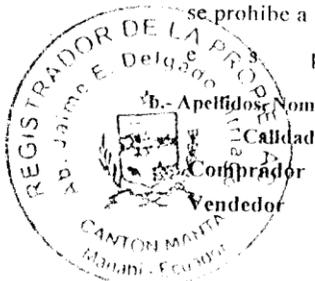
**a.- Observaciones:**

Compraventa de derechos y acciopes de un cuerpod e terreno ubicado en la nueva planificacion ubicado en la Lotizacion Costa azul, Manzana G-4, lote numero 12. Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecanica industriales que caucen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes y las buenas construmsbres, la ecologia, el medio ambiente, tambien se prohíbe a los compradores que instalen o construyan chancheras, corrales o centros de acopios para animales y

**p e c i e s s i m i l a r e s**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	Casado(*)	Manta
13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta





2 / 2 **Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.553 - Folio Final: 13.575  
Número de Inscripción: 768 Número de Repertorio: 3.351

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Hipoteca - Prohibición de Enajenar.

PRIMER LOTE; Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Campo de aviación de un inmueble ubicado en las inmediaciones del campo de aviación. perteneciente a la parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que esta ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana G. Cuatro, lote número Doce con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. adquirido mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Primera del Canton Manta. con fecha uno de diciembre del año dos mil cuatro legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta. con fecha veintidos de diciembre del año dos mil cuatro

SEGUNDO LOTE; de terreno signado con el número Once de la Manzana L.- Cinco, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, area, ciento sesenta metros cuadrados. Adquirida mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Canton Manta, con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil uno, legalmente inscrita en el Registros de la Propiedad del Canton Mante el trece de noviembre del 2001

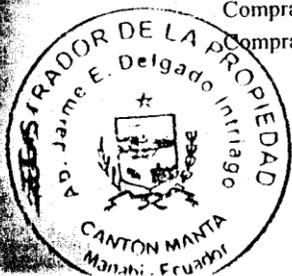
TERCER LOTE; lote.de terreno signado con el número Once de la manzana G, Cuatro, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. con area de ciento sesenta metros cuadrados. Adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada con la Notaria Cuarta del Canton Manta con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil uno legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta. el trece de noviembre del año dos mil uno Actualmente con fecha Agosto 26 del 2.007, bajo el n. 960se encuentra inscrita la Sustitucion Parcial de Credito, cancelación de Hipoteca y Prohibicion de Enajenar. y compraventa y constitucion de hipoteca, celebrada el siete de agosto del 2.007, ante la Notaria Pública Primera Suplente del Canton Manta,, del lote de terreno ubicado en la Lotizcion Costa Azul de la parroquia Tarqui del Canton Manta Signado con el número once de la manzana G. 4, con una area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03985319	Zamora Rodriguez Fatima de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2901	13-nov-2001	33598	33605
Compra Venta	2800	22-dic-2004	14214	14221



3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **lunes, 07 de noviembre de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1.532** Número de Repertorio: **6.474**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de agosto de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-03985319	Zamora Rodriguez Fatima de Lourdes	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	768	15-jul-2005	13553	13575

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:00:14** del **martes, 14 de agosto de 2012**

A petición de: *Sr. Manuel Garcia Mendoza*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



*Handwritten initials/signature*



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de agosto del 2012

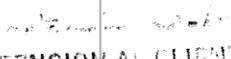
### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **GARCIA MENDOZA MANUEL IGNACIO** con numero de cedula **170767956-7** se encuentra registrado como usuario de CNEC REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **541938** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. Yessenia Espinales S.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

Yes.