

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3245

Número de Repertorio: 7361

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3245 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1302911548	PILOZO MARGARITA VIOLETA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230114000	80801	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 29 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 1 7 2 6 X X K M P U G





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGA LA SEÑORA
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, (HEREDERA DE CLEMENCIA
CALDERON MOREIRA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA VIOLETA
PILOZO.-

CUANTIA: USD\$ 8.000,00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01381

AUTORIZADA EL 22 DE AGOSTO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 22 DE AGOSTO DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064446



20221308002P01381



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01381						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2022, (16:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILOZO MARGARITA VIOLETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302911548	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000,00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01381
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2022, (16:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras80801-https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-070883
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002 000064446

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01381

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, (HEREDERA DE CLEMENCIA CALDERON MOREIRA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA VIOLETA PILOZO.-

CUANTIA: USD\$ 8.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de Agosto del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana estado civil casada, de ochenta y ocho años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

otra parte la señora **MARGARITA VIOLETA PILOZO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos nueve uno uno cinco cuatro guión ocho**, quien declara ser de estado civil soltera, de setenta y cinco años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de heredera de la señora **CLEMENCIA CALDERON MOREIRA**; y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y por otra parte la señora **MARGARITA VIOLETA PILOZO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos nueve uno uno cinco cuatro guión ocho**, de estado civil soltera, de setenta y cinco años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA"**.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Con fecha primero de junio del de mil novecientos cuarenta y nueve se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Manta, la escritura de compraventa en donde el señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, da en venta a favor de la señora Calderón Moreira Clemencia Isabel, autorizada por su cónyuge señor Jamed Jasen Felipe, un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe, mediante escritura pública autorizada por el Notario Primero del cantón Manta, el veintiséis de Mayo de mil novecientos cuarenta y nueve.- **b)** Con fecha catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, bajo el número veintitrés la Protocolización de Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el señor Raúl Jamed



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



sobre terrenos del Sitio Charco Nuevo, celebrada en la Notaria Primera de Manta el tres de Diciembre de mil novecientos ochenta.- **c)** Con fecha diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete en la Notaria Tercera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el veintiséis de Enero de mil novecientos noventa y ocho, y entregan al Municipio el diez por ciento del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta, en la manzana "X3", número dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, manzana "W3" lotes dos, tres, cuatro, trece, catorce m y quince; la señora Clemencia Caldearon Viuda de Jamed representada por el señor Raúl Jamed Calderón, y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del mismo cantón Manta, el veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho; **d)** Con fecha seis de febrero del dos mil dos se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero (4)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

trescientos cincuenta y nueve la Sentencia dictada dentro del juicio Ordinario, del lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui hoy denominada Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarqui de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados, protocolizada el nueve de diciembre del dos mil uno, ante la Notaría Primera del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí adjudica dicho terreno a favor de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, de estado civil viuda.- e) Con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil diez se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero dieciséis la sentencia de Posesión Efectiva, protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos, de los bienes dejados por la señora **CLEMENCIA CALDERÓN MOREIRA VIUDA DE JAMED** a favor de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, sin perjuicios a terceros, se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta Ad. el ocho



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
patil.mendoza@hotmail.com



de mayo de mil novecientos sesenta y uno, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año dos mil cinco bajo el número dos mil trescientos cuarenta y ocho.-

TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MARGARITA VIOLETA PILOZO**, los derechos y acciones que le corresponde del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote **CATORCE**, manzana **G - CUATRO**, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y pasaje peatonal, **ATRAS** diez metros, y lindera con lote número siete, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número quince, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y lindera con lote número trece. Con una área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 M2).**- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **OCHO MIL** (8)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
precio que ha sido pagado por la compradora a favor
de la vendedora en su totalidad, de contado en
efectivo, que la vendedora declara haberlo
recibido a su entera satisfacción sin reclamo
alguno que formular en lo posterior.- **QUINTA:**
TRANSFERENCIA.- La parte vendedora, declara que
está conforme con el precio pactado y los valores
recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la
compradora, los derechos y acciones que le
corresponde sobre el inmueble ante descrito.-
SEXTA: Sin embargo de determinarse dimensiones
del inmueble materia de este contrato, la
transferencia de dominio se efectúa como derechos
y acciones, dentro de los linderos y
especificaciones detallados en las cláusulas
precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**
SANEAMIENTO.- La compradora, acepta los derechos
y acciones que la vendedora realiza a su favor,
obligándose por tanto la parte vendedora al
saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a
que pudieran estar sometido el indicado inmueble.-
OCTAVA: CLAUSULA ESPECIAL: La señora MARGARITA
VIOLETA PILOZO, manifiesta que es su voluntad que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257244 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



al momento de su fallecimiento el inmueble que
está adquiriendo por medio de este contrato
quedarán como únicos y legítimos dueños sus
nietos: GEMA ESTEFANIA BRIONES PALMA Y JEIKO
JONAIKEL BRIONES PALMA.- **NOVENA: DECLARACION DE LA**

VENDEDORA: La vendedora, declara que el inmueble
que se vende mediante este instrumento no se
encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de
enajenar conforme consta en el certificado de
Solvencia del Registrador de la Propiedad que se
agrega como documento habilitante.- **DECIMA:**

DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- La compradora,
declara que los valores que utiliza para la compra
del inmueble que adquiere por intermedio de este
instrumento no proviene de fondos obtenidos en
forma ilegítima vinculados con negocios de lavado
de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la
compradora exime a la vendedora de toda
responsabilidad aún ante terceros si la presente
declaración es falsa o errónea. Así mismo, se
autoriza a la vendedora a realizar el análisis que
considere pertinente e incluso a informar a las
autoridades correspondientes si fuere el caso.-

DECIMA PRIMERA: Declaramos además que los valores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 052-625223; correo thiagojamed@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0997417779, correo arianamacias21@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA TERCERA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado JORGE AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151



NOTARÍA
PÚBLICA

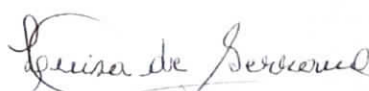
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patri.mendoza@hotmail.com



FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
que juntos con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue
a los comparecientes por mí la notaria en forma
física, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Elaborado por: R.M.S.P.



LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

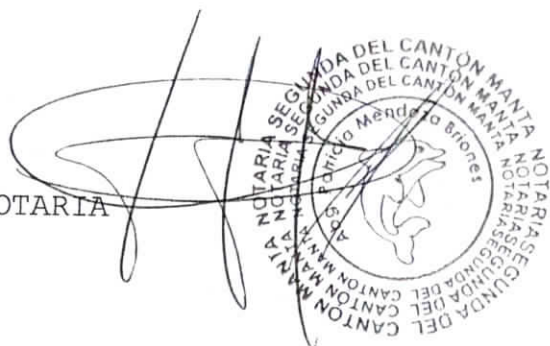
C.C. No. 130038456-4



MARGARITA VIOLETA PILOZO

C.C.No. 1302911548

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

80801

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023280
Certifico hasta el día 2022-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2230114000
Fecha de Apertura: lunes, 01 agosto 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 14 de la Manzana G-4, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m y Pasaje peatonal POR ATRAS; 10,00m y lote numero 7. COSTADO DERECHO; 16,00m y lote número 15. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lote número 13. con un área total de 160,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 abril 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Abg. Cecilia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023280 certifico hasta el día 2022-08-01, la Ficha Registral Número: 80801.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... todo lo cual certifico el día de hoy ... 22/08/2022 ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 072022-070199

Manta, miércoles 27 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL** con número de identificación **1300385208**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-23-01-14-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 27 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170940CP48ES9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
FIRMES CON
EDUCACIÓN a malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

170940CP48ES9

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 170940CP48ES9

NÚMERO: 072022-070199

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

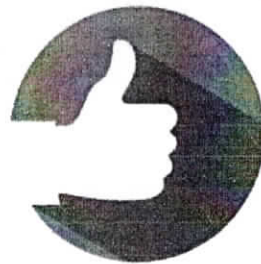
SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300385208

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-27 11:17:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-27

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-070780

N° ELECTRÓNICO : 220693

Fecha: 2022-08-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-01-14-000

Ubicado en: MZ-G-4 LT.14 LOT. COSTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300385208	JAMED CLEMENCIA CALDERON DE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,952.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,952.00

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171521YQ8X9I3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

171521YQ8X9I3

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 171521YQ8X9I3

NÚMERO: 082022-070780

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2230114000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-08-03 09:08:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



N° 082022-070974

Manta, jueves 04 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-01-14-000 perteneciente a JAMED CLEMENCIA CALDERON DE . con C.C. 1300385208 ubicada en MZ-G-4 LT.14 LOT. COSTA AZUL BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,952.00 ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 03 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171717OCVHHFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
FIRMES CON
DEMANDA a malos funcionarios

Validar documentos digitales

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

➔ Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1717170CVHHFC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1717170CVHHFC

NÚMERO: 082022-070974

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

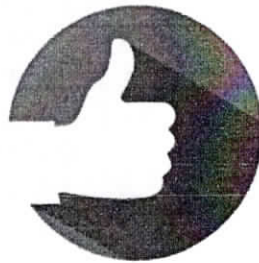
SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-23-01-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-04 15:27:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-03

Ver certificado



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4 ✉ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec ☎ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 📍

📞 Contacto - 🗺 Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/087844
DE ALCABALAS

Fecha: 08/03/2022

Por: 95.62

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL

Identificación: 1300385208

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PILOZO MARGARITA VIOLETA

Identificación: 1302911548

Teléfono:

Correo: pejemplo@gmail.com

Detalle: COMPRADOR TERCERA EDAD SE APLICA DESCUENTO

VE-070883



PREDIO: Fecha adquisición: 08/04/1948

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-01-14-000

11,952.00

160.00

MZG4LT.14LOT.COSTAAZUL

11,952.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	119.52	59.76	0.00	59.76
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	35.86	0.00	0.00	35.86
Total=>		155.38	59.76	0.00	95.62

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			59.76
Total=>				59.76

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (total y en su totalidad) fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-070883

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-070883

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/087844

TRANSACCIÓN: 001001/029759

FECHA: 2022-08-04

VALOR PAGADO: \$ 95.62

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/087844

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 35.86

T/2022/087844

DE ALCABALAS

\$ 59.76

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



BanEcuador B.P.
09/08/2022 03:06:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1347724701
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.77

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

09 AGO 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000000461
Fecha: 09/08/2022 03:07:07 p.m.

No. Autorización:
0908202201176818352000120566020000004612022150717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

09 AGO 2022

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

GUAYAS

Tomo 18

Pág. 78

Acta 6910

En

OCTUBRE

del dos mil

Provincia de

GUAYAS

DOCE

hoy día

de la presente acta de inscripción de la defunción de:

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien-

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO

Estado CIVIL: VIUDA

Edad: 94

años

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON

NOMBRES Y APELLIDOS

DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

Lugar del fallecimiento: MANTA - MANABI

OCTUBRE

ONCE

del dos mil

DOS

Fecha:

El conyuge sobreviviente se llama

Causa de la muerte

FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL

Solicito esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JAMES

ANEMIA AGUDA

de Identidad N° 1303577991

domicilio en KM. 2 1/2 VIA SANGORONDON

con Cédula -

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CID: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL

DR. RUBEN CAMACHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
MANTA - GUAYAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIRMAS:

Vinicio Serrano

COPIA: Que las proce-
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 20 de octubre de 2011.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL DEL GUAYAS
ACTA _____
CUBOQUELI, _____

12 OCT. 2002



JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL DEL GUAYAS

Beatriz Martha de Sierra
DELEGADA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE PRESENTA
EMENDADURAS

RESOLUTORY V. MC

101. 407	06---	402 400	203	403 401	0077982
----------	-------	---------	-----	---------	---------

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

200 INMUEBLES

400 14701 ES

400 MEDICALS

VEHICULOS

AIRDS

Q1RDS

500 ACREDITACIONES FINANCIERAS Y CIVILES

500 ACREDITACIONES FINANCIERAS Y CIVILES

500 ACRECIÊNCIAS FINANCEIRAS E CIVIS											
CÓDIGO DE ACRECIMENTA		NÚMERO		NOME DE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA O DELEGADA		VALOR TOTAL		QUOTA / PORÇÃO HEREDADA, LEGADA, DOADA		VALOR PORÇÃO	
1		111	11			111		11		11	
2		112	12			112		12		12	
3		113	13			113		13		13	
4		114	14			114		14		14	
5		115	15			115		15		15	
6		116	16			116		16		16	
7		117	17			117		17		17	
8		118	18			118		18		18	
9		119	19			119		19		19	
SECRETARIA DE FINANÇAS E CONTABILIDADE											
SECRETARIA DE FINANÇAS E CONTABILIDADE											

SERVICES - INTERNAL

7. 5. 1.

... ..

690 ACCIONES PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				CUOTA / PORCION		VALOR
ORDEN	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	HEREDADA, LEGADA, DONADA	
1	111	111	111	111	111	111
2	112	112	112	112	112	112
3	113	113	113	113	113	113
4	114	114	114	114	114	114
5	115	115	115	115	115	115
6	116	116	116	116	116	116
7	117	117	117	117	117	117
TOTAL				541	541	541

Siempre de más importante, deberá adjuntar la información en el formato que se indica en la última página del SPH.

TAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECTIVA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 799 = 2095

DEDUCTIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD				CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR / PORCION ASUMIDA
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA	
1	111	111	111	111	111	111
2	112	112	112	112	112	112
3	113	113	113	113	113	113
4	114	114	114	114	114	114
5	115	115	115	115	115	115
6	116	116	116	116	116	116
7	117	117	117	117	117	117
TOTAL				741	741	741

GASTOS DE FUNERALES				CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR / PORCION ASUMIDA
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA	
1	114	114	114	114	114	114
2	115	115	115	115	115	115
3	116	116	116	116	116	116
4	117	117	117	117	117	117
5	118	118	118	118	118	118
6	119	119	119	119	119	119
7	120	120	120	120	120	120
TOTAL				741	741	741

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE			MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR / PORCION ASUMIDA	
CONTRIBUYENTE		PERIODO FISCAL						
1	111	111	121		121		121	
2	112	112	122		122		122	
3	113	113	123		123		123	
4	114	114	124		124		124	
5	115	115	125		125		125	
6	116	116	126		126		126	
7	117	117	127		127		127	
TOTAL			741		741		741	

DEUDAS HEREDITARIAS		MONTO DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR / PORCION ASUMIDA	
CONTRIBUYENTE DE DEUDA									
1	111			111		111		111	
2	112			112		112		112	
3	113			113		113		113	
4	114			114		114		114	
5	115			115		115		115	
6	116			116		116		116	
7	117			117		117		117	
TOTAL				741		741		741	

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCIA, LEGADO O DONACION 299 + 399 + 489 + 499 + 799 = 2095

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

[Firma]

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

VALISTA DE SUCESION ET-SPH

Certifico en debida forma, que el causante ha entregado la información requerida para la liquidación de las acciones tributarias de la herencia, legados o donaciones, que se liquidará como OCUPIACION DE ACERVO.

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 002799

FORMULARIO 125
RESOLUCION N° 0204

IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION
101 MES 06
102 AÑO 2003
104 No. FORMULARIO ODE DE RECTIFICACION

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CUIDAD				
	1-300361-24001		JAMES CALDERON LUISA		MANA				
204	PARROCIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO	207	INTERSECCION	208	TELEFONO
	MANA		RABRIG MURIELA		S/N				6200

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CUIDAD				
212	PARROCIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO	215	INTERSECCION	216	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)										
			CALDERON MOREIRA CLEMENCIA MARIELA										
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	Si	224	No		
	VENIDA		1										
225	FECHA DE FALLECIMIENTO	226	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	227	DIAS	228	MESES	229	AÑO	230	NOTARIA	231	CANTON
	17-7-2003												
232	RUC SUCESION MOVIL	233	DENOMINACION (SUCESION MOVIL)										

	VALOR COMERCIAL TOTAL		
234	BIENES INMUEBLES	235	10,042,76
236	VEHICULOS	237	
238	BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS	239	
240	OTROS BIENES EFECTIVO	241	
242	OTROS BIENES FINANCIEROS Y CIVILES	243	
244	BIENES PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES	245	
246	OTROS BIENES ESPERANZADOS	247	
248	SUBTOTAL (SUMA 234 AL 247)	249	10,042,76

500 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
411	GASTOS ULTIMA (INTERMEDIO NO CUBIERTOS POR SEGUROS)	421
412	GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	422
413	GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR SEGUROS (EXCLUYE SEGUROS UNIPERSONALES)	423
414	GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR SEGUROS (EXCLUYE SEGUROS UNIPERSONALES)	424
401	GASTOS DE ALIENACION	425
402	RUC DEL ALIENACION	426
403	SUBTOTAL (SUMA 411 AL 426)	427

SELECCIONAR LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUIR EL VALOR RESPECTIVO.
ANULAR EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA.

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

457	DEDUCCION POR DERECHO DE USO (USUFRUCTO) (10% * 100%)	458
459	DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (10% * 100%)	460

800 CALCULO DEL IMPUESTO

801	CUOTA O PORCION UTILIZADA	802
803	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	804
805	BASE IMPONIBLE (801-802)	806
807	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (805 * 10%)	808

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901	PAGO PREYO	902
903	TOTAL IMPUESTO A PAGAR (807 + 901)	904
905	INTERES POR RETARDO	906
907	SUBTOTAL (903 + 905)	908
909	IMPORTE PAGADO	910
911	IMPORTE PAGADO	912

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representacion Legal)

OTRO DATOS DE INTERES (OTROS DATOS DE PAGO)

OTROS DATOS DE INTERES

913	IMPORTE PAGADO	914	IMPORTE PAGADO	915	IMPORTE PAGADO
916	IMPORTE PAGADO	917	IMPORTE PAGADO	918	IMPORTE PAGADO

CONTRIBUYENTE
R. U. C. 1790716147001 - RESOLUCION 21 27-03-02

SERVICIO DE REGISTROS
PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaria Pública Segunda
Maná Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130038452-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-02-19

0001111111



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Juana de Serrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 223-750-03507



223-750-03507

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130038452-4

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

00015158



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302911548

Nombres del ciudadano: PILOZO MARGARITA VIOLETA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PILOZO BRAULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Margarita Pilozo

N° de certificado: 222-750-03678



222-750-03678

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILOZO
MARGARITA VIOLETA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO **1947-08-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130291154-8**

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / ACTIVACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILOZO BRAULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-28

[Firma]

Margarita Pilozo

000070210

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES PILOZO WILLIAMS WILMER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA LASCANO MARIA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-09

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS

E444313242

000736884

GENA BRIONES

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES PALMA
GEMA ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131252947-0

NOTARIA PUBLICA Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manta Ecuador

INSTRUCCIÓN
INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES PILOZO WILLIAMS WILMER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA SABANDO MARIA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-23

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E334312242

00076034

PILO BRIONES

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES PALMA
JEIKO JONAIKER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2007-03-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131767189-7

NOTARIA PUBLICA Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 22 de Agosto de 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P01381.- LA NOTARIA.

