

0000014860

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 614

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1181

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de febrero de 2018 12:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	-----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1300767694	LOOR VELASQUEZ EDUARDO NAPOLEON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302779432	VILLAVICENCIO TOALA MARIANA TOMASA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: JIPIAPA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2018

Escripura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2230116000	03/04/2008 0:00:00	1307	160,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el Número Dieciséis de la Manzana G Cuatro, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR EL SUR: Con diez metros y lindera con lote número Cinco POR EL ESTE: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y POR EL OESTE: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Inmueble signado con el número Dieciséis de la Manzana G-4 de la Lotización denominada Costa Azul, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 160,00 m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_perales

Sigue

lunes, 19 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11



Factura: 002-002-000010405

0000014861



20181306003P00076

NOTARIO(A) INGRID IVONNE VILLACRESES MACIAS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN JIPIJAPA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181306003P00076						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2018, (11:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VILLAVICENCIO TOALA MARIANA TOMASA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302779432	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	LOOR VELASQUEZ EDUARDO NAPOLEON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300767694	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		JIPIJAPA		JIPIJAPA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8512.71					

NOTARIO(A) INGRID IVONNE VILLACRESES MACIAS
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN JIPIJAPA



Ab. Ingrid Villacreses Macias
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

ESPACIO EN
BLANCO

0000014862

CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL: 20181306003P00076

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGADA POR: LA SEÑORA MARIANA TOMASA VILLAVICENCIO TOALA

A FAVOR DEL: SEÑOR EDUARDO NAPOLEÓN LOOR VELÁSQUEZ, -

CUANTIA: USD\$8.512,71

Di 2 Copias

En la Ciudad de Jipijapa, cabecera del Cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, quince de febrero del año dos mil dieciocho, ante mi Abogada **INGRID IVONNE VILLACRESES MACÍAS**, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTON JIPIJAPA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte la señora **MARIANA TOMASA VILLAVICENCIO TOALA**, quien comparece por sus propios y personales derechos en calidad de Vendedora, la compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, con domicilio en esta ciudad de Jipijapa; y por otra parte comparece el señor **EDUARDO NAPOLEÓN LOOR VELÁSQUEZ**, quien comparece por sus propios y personales derechos en su calidad de Comprador; el compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de setenta y cuatro años

Maribol

[Firma]
Ab. Ingrid Villadreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

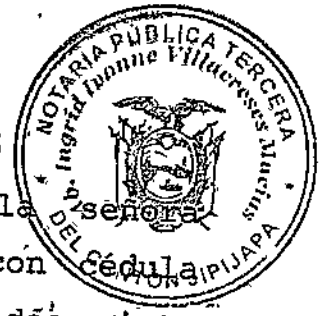




den edad, jubilado, con domicilio en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Jipijapa. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación a cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes, y quienes me autorizan a realizar las respectivas consultas al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, para descargar los certificados digitales de datos de identidad, los mismo que se anexas a la escritura pública. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción y quienes me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: "SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar ésta en la cual consta la "COMPRVENTA", contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por sus propios derechos a la celebración de la presente

Ab. Ingrid Villalobos Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

0000014863



Escritura Pública, por una parte la señora **MARIANA TOMASA VILLAVICENCIO TOALA** con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos siete siete nueve cuatro tres dos (1302779432) en calidad de **VENDEDORA**, y por otra parte comparece el señor **EDUARDO NAPOLEÓN LOOR VELÁSQUEZ** con cédula de ciudadanía número uno tres cero cero siete seis siete seis nueve cuatro (1300767694) en calidad de **COMPRADOR**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: La señora **MARIANA TOMASA VILLAVICENCIO TOALA**, es propietaria de un lote de terreno signado con el número dieciséis de la manzana G cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; Por el Sur: Con diez metros y lindera con lote número Cinco; Por el Este: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; Por el Oeste: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados; bien inmueble adquirido por la señora **MARIANA TOMASA VILLAVICENCIO TOALA**, mediante escritura de Compraventa otorgada por la señora Petita Narcisa Granda Delgado, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el cinco de noviembre del año dos mil ocho, e inscrita en

[Firma]
Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA



el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día uno de diciembre del año dos mil ocho, bajo número de inscripción tres mil cuatrocientos cincuenta y tres, tomo uno, número de repertorio seis mil ochocientos cincuenta y uno, folio inicial uno y folio final uno.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con el antecedente expuesto, la señora **MARIANA TOMASA VILLAVICENCIO TOALA**, da en venta real y enajenación perpetua sin reservarse nada para sí, la totalidad del terreno descrito en la cláusula anterior, a favor del señor **EDUARDO NAPOLEÓN LOOR VELÁSQUEZ**, terreno que conforme consta en el Certificado emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP, de fecha ocho de enero del dos mil dieciocho, está signado con el número "DIECISÉIS" de la Manzana "G4", de la Lotización denominada Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, y cuyos linderos y medidas son: Por el Norte: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; Por el Sur: Con diez metros y lindera con lote número Cinco; Por el Este: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; Por el Oeste: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados, y se encuentra libre de gravamen.

0000014864



CLAUSULA CUARTA: PRECIO DE VENTA.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por la venta de este terreno es el valor del Avalúo Municipal que es el valor de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS (USD\$8.512,71)** valor que la **VENDEDORA** declara haberlos recibido de manos del **COMPRADOR**, en su totalidad, en dinero en efectivo y además declaran las partes que por medio de este instrumento renuncian a los derechos de la Acción por Lesión Enorme, ya que no tienen nada que reclamar en el futuro por este concepto.- **CLAUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA Y SANEAMIENTO.**- Conforme la **VENDEDORA** con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción, transfiere a favor del **COMPRADOR** el dominio y posesión del predio vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sometiéndose al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios.- **CLAUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN Y GASTOS:** Los comparecientes declaran que aceptan la presente Escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. Expresan además que los gastos que genere la celebración de la presente escritura serán pagados por el **COMPRADOR**.- **CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.**- En caso de controversia que se genere por la


Ab. Ingrid Villacses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA



celebración de la presente Compraventa, las partes señalan que se someten a los jueces competentes del cantón Manta y para notificaciones expresan la siguiente información: por parte de la VENDEDORA, avenida Universitaria y San Martín de esta ciudad de Jipijapa, teléfono fijo cero cinco dos seis cero dos dos ocho tres (052602283); y, por parte del COMPRADOR, en la calle Tres de Mayo entre Cinco de Octubre y Veinticinco de Diciembre, teléfono fijo nueve tres dos siete cuatro siete (932747) y teléfono móvil cero nueve nueve siete cuatro cero cuatro siete ocho uno (0997404781). - **CLAUSULA OCTAVA: INSCRIPCIÓN.** - Queda facultado el COMPRADOR para que solicite y obtenga la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. - **CLAUSULA NOVENA:** Agregue usted, señora Notaria las formalidades de ley para la eficacia y validez de este instrumento". - Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Janeth Yolanda Salazar Ponce, Matrícula número trece, dos mil cinco, ochenta y ocho del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. - Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso lo requiera; y leída que fuera por mí, la Notaria


Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

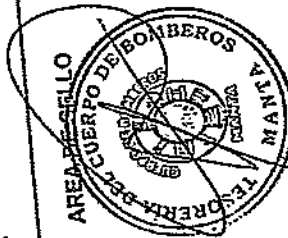


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono:
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000078507

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1302779432 VILLAVICENCIO TOALA MARIANA TOMASA		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
C.I./R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:		COSTA AZUL MZ-G4 LT. 16 VALOR: 3.00	
REGISTRO DE PAGO VERONICA CUENCA VINCES Nº PAGO: 08/02/2018 12:14:38 CAJA: FECHA DE PAGO:		TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: miércoles 09 de mayo de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 2230116000	



Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA



0000014865

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN
BLANCO

0000014866



0713443

TÍTULO DE CRÉDITO No.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 33600003300001
Dirección: Av. 403/Colo 9 - Tel: 2411 549 / 2411 477

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia JARQUI		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO*
		2-22-01-16-000	760,60	851271	310846	0713443
OBSERVACIÓN		UTILIDADES				
VENDEDOR		CONCEPTO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR				
1302779432	VILLAVICENCIO TOALA MARIANA TOMASA	GASTOS ADMINISTRATIVOS 100				
DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta 23,21				
COSTA AZUL MZ- G4 LT. 1B		TOTAL A PAGAR 24,21				
ADQUIRIENTE		VALOR PAGADO 24,21				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SALDO 0,00				
1300767964	LOOR VELASQUEZ EDUARDO NAPOLEDON					

EMISION: 28/2018 11:53 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONFIRMADO
28/2018 11:53

Ab. Ingrid Villacpeses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

ESPACIO EN
BLANCO

0000014867



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0713442

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 180000080001
Dirección: Av. 10a y Calle 9 - Tel: 051 - 4972311 - 497



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Unidad pública de compra-venta de solar ubicada en MANITA de la parroquia TARCUI		22301-00-000	150,00	851271	318243	713442
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302770432	VILLAVICENCIO TONALA MARIANA TOMASA	COSTA AZUL N2-04 LT-18	Impuesto principal		85,73	
			Unidad de Beneficiencia de Guayaquil		25,54	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		110,87	
1300757684	LOOR VELASQUEZ EDUARDO NAPOLEON	NA	VALOR PAGADO		110,87	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 20/02/2019 OLOA PILAR SOJO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN NAPO

BT
A
N
C
I
O
N

C000014868



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0708901

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5, Tel: 07-2911-479 / 2911-477

7/10/2018 8:52

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-01-70-009	160.00	\$ 8,912.71	COSTA AZUL MZ. GALIJA	2018	332-01	708901
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.D.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VILLAVIGENCIO, TOALA MARIANA TOMASA		1302778432	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
11/07/2018 12:00 CEDENO ALVIA LADY MARCELA			Costa Unificada			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Financ. por Mora	\$ 0.00	(\$ 0.32)	\$ 0.48
			MEJORAS 2011	\$ 1.14	(\$ 0.40)	\$ 0.68
			MEJORAS 2012	\$ 1.08	(\$ 1.20)	\$ 1.90
			MEJORAS 2013	\$ 3.33	(\$ 1.33)	\$ 2.00
			MEJORAS 2014	\$ 0.01		\$ 0.01
			MEJORAS 2015	\$ 0.12	(\$ 0.05)	\$ 0.07
			MEJORAS 2016	\$ 20.18	(\$ 0.08)	\$ 12.10
			MEJORAS 2017	\$ 14.75	(\$ 5.00)	\$ 9.85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.85		\$ 0.85
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 20.94
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.94
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio del Cantón Maná

MANA, 07/10/2018

FECHA: 07/10/2018

Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

SECRET



Factura: 002-002-000010404

0000014869



20181306003C00217



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181306003C00217

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a FICHA REGISTRAL-BIEN INMUEBLE 1307 y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

JIPIJAPA, a 15 DE FEBRERO DEL 2018, (11:45).

NOTARIO(A) INGRID IVONNE VILLACRESES MACÍAS
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN JIPIJAPA



Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

BT
LIST
AV
NO
C
ON

000014870

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

Ab. Ingrid Villacreses Macías

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN
JIRIJARA MANABÍ - ECUADOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000558, certifico hasta el día de hoy 08/01/2018 15:49:00, la veracidad de la información registrada en la Ficha Registral Número 1307.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2230116000

Fecha de Apertura: jueves, 03 de abril de 2008

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES

El lote de terreno signado con el Número Dieciseis de la Manzana G Cuatro, Ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR EL SUR: Con diez metros y lindera con lote número Cinco POR EL ESTE: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete, y POR EL OESTE: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUÁDRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2323 16 sep. 2005	31.827	31.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	917 03/abr/2008		1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3453 01/dic/2008		1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2323

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4507

Folio Inicial: 31.827

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 31.833

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Sueldo/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciseis de la Manzana G Cuatro, Ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304725060	ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA	VIUDO(A)	MANTA	COSTA AZUL MZ X2 SOLAR 3
VENDEDOR	1301545958	ALAVA ALAY ANITTO ARNALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

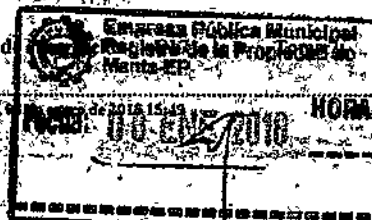
Inscrito el: jueves, 03 de abril de 2008

Número de

Certificación impresa por sistema

Ficha Registral 1307

Inscripción





Número de Repertorio: 1732

Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciséis de la Manzana G Cuatro, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312141979	GRANDA DELGADO PETITA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304725060	ZAMBRANO LOOR MARIA FLORIDALBA	DIVORCIADO(A)	MANTA	COSTA AZUL MZ X2 SOLA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2333	16/sep/2005	31.827	31.833

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3453

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6851

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302779432	VILLAVICENCIO TOALA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312141979	TOMASA GRANDA DELGADO PETITA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:49:00 del lunes, 08 de enero de 2018

A petición de: LIDOR VELASQUEZ EDUARDO NAPOLEON

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Fecha: 08 ENE 2018

Certificación impresa por: maira_saltos

Ficha Registral: 1307

lunes, 08 de enero de 2018 15:49



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000014871



[Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

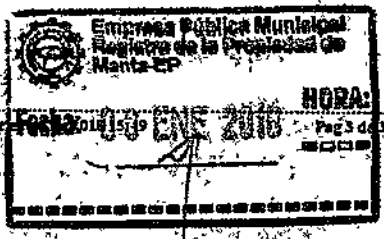
**ESPACIO EN
BLANCO**

LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

[Signature]
Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN
JIPIJAPA - MANABI - ECUADOR



[Signature]
Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA



SECRET
NOFORN

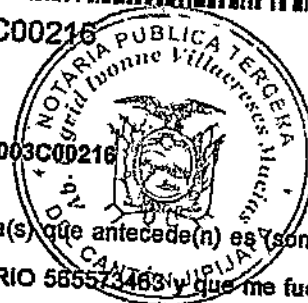


Factura: 002-002-000010403

0000014872



20181306003C00216



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181306003C00216

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a COMPROBANTE BANCARIO 585573463 y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

JIPIJAPA, a 15 DE FEBRERO DEL 2018, (11:44).

NOTARIO(A) INGRID IVONNE VILLACRESES MACÍAS

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN JIPIJAPA



Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA



BanEcuador S.P.
15/02/2018 10:16:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 66 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 565573453
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - JIPIJAPA (AG.) OP: abgutierrez
INSTITUCION DEPOSITANTE: EDUARDO LOOR VELASQU
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo:	8.51
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	9.11
SUJETO A VERIFICACION	

LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOYFE:

.....
Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN
JIPIJAPA - MANABÍ - ECUADOR



.....
Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

.000014873

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119053



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VILLAVICENCIO TOALA MARIANA TOMASA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2230116000: COSTA AZUL MZ- G4 LT.16

Manta, ocho de febrero del dos mil diez y ocho

Ab. Ingrid Villadreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA



ESPACIO EN
BLANCO



0000014874

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

N° CERTIFICACIÓN: 0000148930
N° ELECTRÓNICO 5506Fecha: Jueves, 08 de Febrero de DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, el archivo existente se constató que:

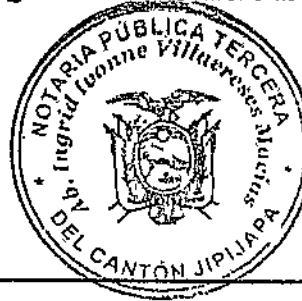
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la Clave: 2-23-08-16-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- G4 LT.16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

**PROPIETARIOS**Documento de Identidad
1302779432

Propietario

VILLAVICENCIO TOALA MARIANA TOMASA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512.71

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 8512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela., 2018-02-08 11:05:15.


Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

0000148930

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

BSA
LANC
ON

0000014875

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090309



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VILLAVICENCIO TOALA MARIANA TOMASA
ubicada en COSTA AZUL MZ-GA LT. 16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINEINTOS DOCE DOLARES 71/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por José Zambrano

Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

8 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



ESPACIO EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000014876

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Marian Villavicencio



Número único de identificación: 1302779432

Nombres del ciudadano: VILLAVIGENCIO TOALA MARIANA TOMASA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: TOALA SANCHEZ DOLORES

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: GEOVANNY XAVIER MANOBANDA BAQUE - MANABI/JIPIJAPA-NT 3 - MANABI - JIPIJAPA

Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

N° de certificado: 181-093-50244



181-093-50244

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302779432

Nombre: VILLAVICENCIO TOALA MARIANA TOMASA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: GEOVANNY XAVIER MANOBANDA BAQUE - MANABI JIPIJAPA NT 3 - MANABI - JIPIJAPA

Ab. Ingrid Villaverdes Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

N° de certificado: 183-093-50323



183-093-50323

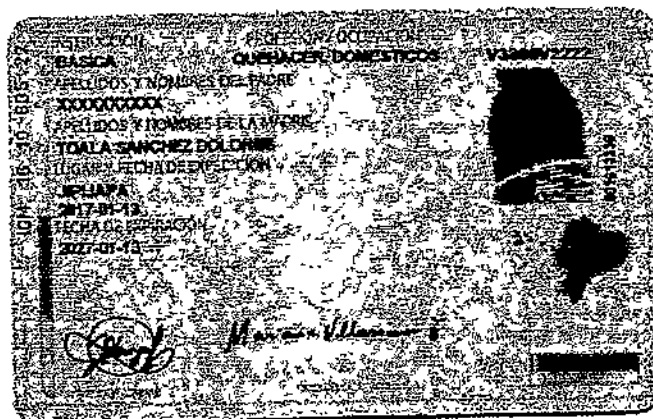


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION ECUATORIANA

CEDULA N° 130277943-2

CIUDADANIA VILLAVIEJA TORRES
NOMBRE Y APELLIDOS VILLAVIEJA TORRES
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 16/08/1952
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

ANTON JIJAPA



LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN
JIPIJAPA - MANABÍ - ECUADOR



Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

BSA
LANC
EN



000014878

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

[Signature]

Número único de identificación: 1300767694

Nombres del ciudadano: LOOR VELASQUEZ EDUARDO NAPOLEON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ VICENTA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR SEGUNDO

Nombres de la madre: VELASQUEZ AUXILIADORA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: GEOVANNY XAVIER MANOBANDA BAQUE - MANABI-JIPIJAPA-NT 3 - MANABI - JIPIJAPA

[Signature]
Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

N° de certificado: 184-093-50351



184-093-50351

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1300767694

Nombre:

LOOR VELASQUEZ EDUARDO NAPOLEON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD %

1.- La información del grado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: GEOVANNY XAVIER MANOBANDA BAQUE - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 3 - MANABÍ - JIPIJAPA

Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

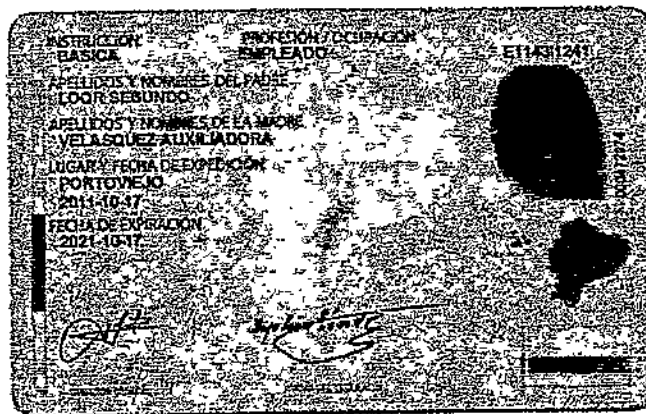
N° de certificado: 180-093-50386



180-093-50386



000014879



LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN
JIPIJAPA - MANABÍ - ECUADOR



Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA

ESPACIO EN
BLANCO

000014880

a los comparecientes, ellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

Mariana Villavicencio
MARIANA TOMASA VILLAVICENCIO TOALA
C.C. No. 1302779432.- VENDEDORA



Eduardo Napoleón Loor
EDUARDO NAPOLEÓN LOOR VELÁSQUEZ
C.C. NO. 1300767694.- COMPRADOR
LA NOTARIA



Ab. Ingrid Villacreses Macías
Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA



Se otorgó ante mí, Abogada Ingrid Ivonne Villacreses Macías, Notaria Tercera del Cantón Jipijapa, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, que sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento. CODIGO 20181306003P00076. Doy fe.-

Ab. Ingrid Villacreses Macías
Ab. Ingrid Villacreses Macías
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN JIPIJAPA



12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

0000014881

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****614****Número de Repertorio:****1181**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 614 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300767694	LOOR VELASQUEZ EDUARDO NAPOLEON	COMPRADOR
1302779432	VILLAVICENCIO TOALA MARIANA TOMASA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230116000	1307	COMPRAVENTA

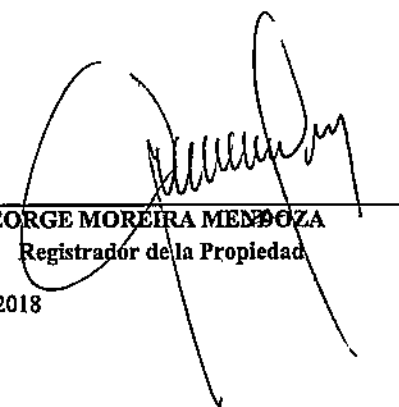
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-feb./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de febrero de 2018

●

2011 11 11

1

•

3

✦

5

7

•

r