

2230201

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000002199



20171308004P00307

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

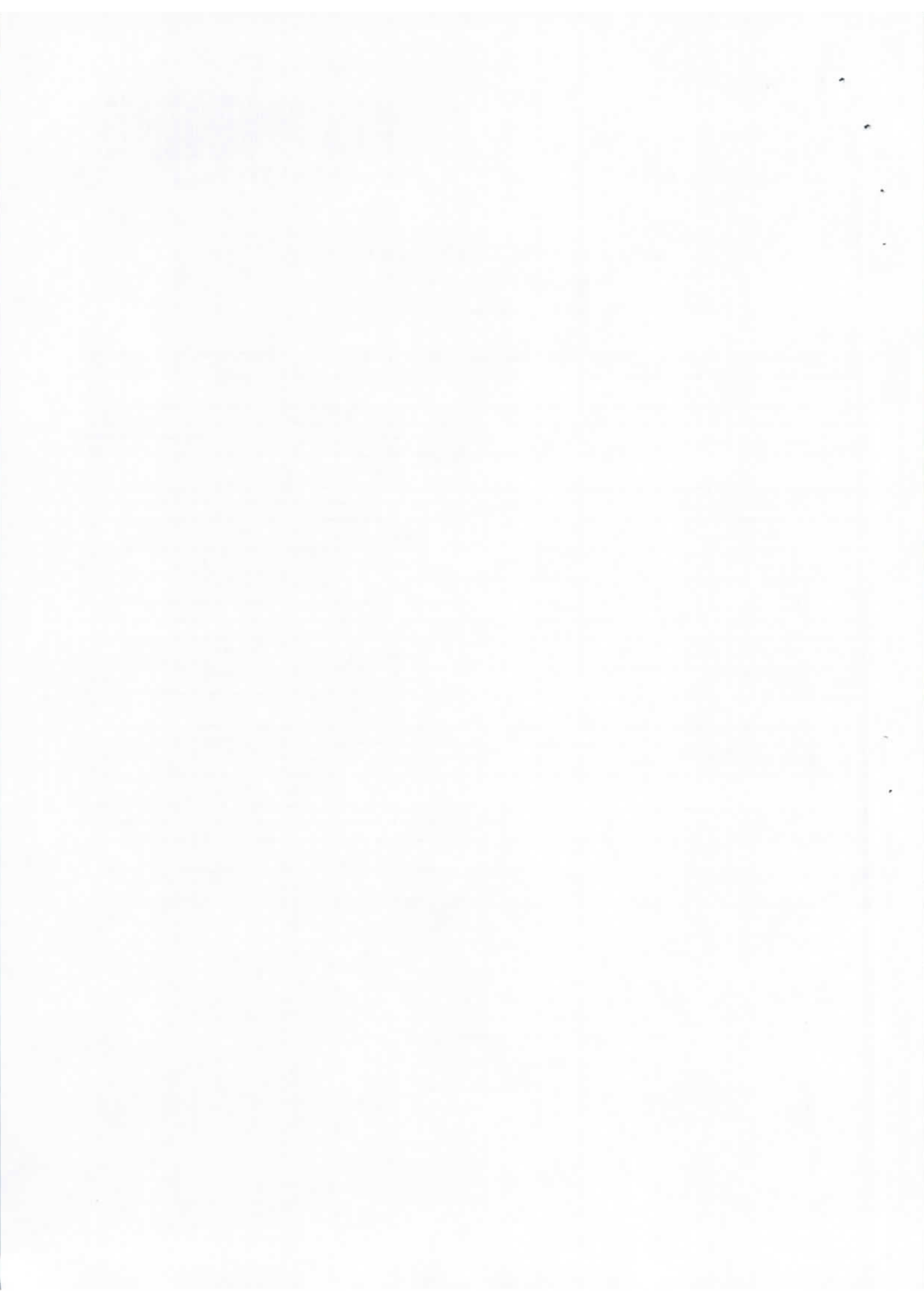
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00307						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2017, (10:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO ZAMBRANO KERLY DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312709916	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION COSTA AZUL, MZ 1-4, LOTE 18, CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 3680.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**COMPRAVENTA :****OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO****AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON;****A FAVOR DE LA SEÑORITA KERLY DANIELA CEDEÑO ZAMBRANO.-****CUANTIA : USD \$ 3,680.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, ecuatorianos, de ochenta y seis años y ochenta y tres años, respectivamente, de ocupación jubilado y empleada, domiciliada en el Barrio Murcielado de esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **KERLY DANIELA CEDEÑO ZAMBRANO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, de veintiocho años de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
02/06/17

edad, ocupación estudiante, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**



propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita **KERLY DANIELA CEDEÑO ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los Lotes de terreno signado con los números UNO- DOS- Y TRES- DIECIOCHO- DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana I - Cuatro lotes de terrenos que se encuentra unidos entre si, los mismos que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS: Treinta metros y lindera con avenida tres POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lote número cuatro y diecisiete POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con pasaje peatonal. Área total de: NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, Este predio fue Adquirido por compra que hicieron al señor Jimmy Silverio Lopez Merchan y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el ocho de agosto del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de agosto del dos mil tres.- De este predio se han realizado varias ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.- **TERCERA : VENTA.-** Con los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora KERLY DANIELA CEDEÑO ZAMBRANO, lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "I-CUATRO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis y lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete.-
Con una superficie total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-
CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer

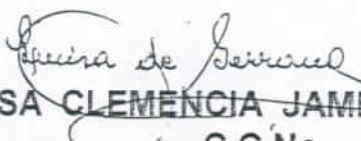
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



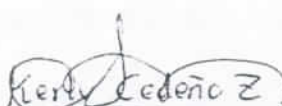
por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el

9
Santiago Fiebo Ure
NOTARIO PUBLICO (E) DEL CANTON MANTA

valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0


KERLY DANIELA CEDEÑO ZAMBRANO
C.C.No.- 1312709916




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO ENCARGADO DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

1/26/2017 10:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-02-01-000	160,00	3680,00	247658	569232

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMED CLEMENCIA CALDERON DE	LOT. COSTA AZUL MZ-14 LOTE 18	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,92
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,92
1312709916	CEDEÑO ZAMBRANO KERLY DANIELA	S/N	VALOR PAGADO	7,92
			SALDO	0,00

EMISION: 1/26/2017 10:11 VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELAR

BanEcuador B.P.
26/01/2017 11:46:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 611932815
Concepto de Pago: 110206 DE ALLIBALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo:	1,00
Comision Efectivo:	0,53
IUR:	0,06
TOTAL:	1,59

SUJETO A VERIFICACION


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA


AGENCIA CANTONAL

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0569231

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia LOS ESTEROS		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALLIO	CONTROL	1/26/2017 10:11
		2-23-02-01-000	190,00	3680,00	247557	569231	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
	JAMEO CLEMENCIA CALDERON DE	LOT COSTA AZUL MZ-14 LOTE 18	CONCEPTO		IMPUESTO PRINCIPAL		36,80
1312709916	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		TOTAL A PAGAR		11,04
	CEDERO ZAMBRANO KERLY DAHIELA	S/N	VALOR PAGADO		SALDO		47,84
							0,00

EMISION: 1/26/2017 10:11 VALENTA VIVIANA PARRALES JURADO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 26 ENE 2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000013318

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CIEMENCIA DE JAMED

LOT. COSTA AZUL M2-1-4 LT. 18

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

26/01/2017 10:53:45

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 1 de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083257



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAMED CLEMENCIA CALDERON DE ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- I-4 LOTE 18 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

26 DE ENERO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 112170



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JAMÉD CLEMENCIA CALDERÓN DE


Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 ENERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2230201000 LOT. COSTA AZUL MZ- I-4 LOTE 18

Manta, veinte y seis de enero del dos mil diecisiete


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 139930

Fecha: 26 de enero de 2017

No. Electrónico: 46701
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-02-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- I-4 LOTE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMED CLEMENCIA CALDERON DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
3680,00

Mant. 2017
26.10

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) .r/

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 26/01/2017 9:19:02

36.10
11.04

42.84
9.22

57.06

X



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

13317



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001012, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 15:51:13, la Ficha Registral Número 13317.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de abril de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los Lotes de terreno signado con los números UNO- DOS- Y TRES- DIECIOCHO- DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana I - Cuatro lotes de terrenos que se encuentra unidos entre si, los mismos que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS: Treinta metros y lindera con avenida tres POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lote número cuatro y diecisiete POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con pasaje peatonal. Área total de: NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. Que el restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2740	25/oct/2001	32.226	32.235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1458	20/ago/2003	5.153	5.161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	893	08/abr/2005	12.550	12.558
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	897	11/abr/2005	12.590	12.598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1408	27/jun/2006	18.757	18.766
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2212	14/sep/2007	30.143	30.152
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1412	18/may/2009	23.336	23.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5237

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Luisa Clemencia Jamed Calderero, Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	903546729	LOPEZ MERCHAN JIMMY SILVERIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	906364716	ESCOBAR BONILLA NARCISA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1458
Número de Repertorio: 405



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signado con los números uno, dos y tres , dieciocho, diecinueve y veinte, manzana I - Cuatro, lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area Total: Novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903546729	LOPEZ MERCHAN JIMMY SILVERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	906364716	ESCOBAR BONILLA NARCISA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2740	25/oct/2001	32.226	32.235

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 893
Número de Repertorio: 1668

Tomo: 1
Folio Inicial: 12.550
Folio Final: 12.558



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote Dos manzana I- Cuatro, Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y pasaje peatonal, Por Atrás: Diez metros y lote número Diecinueve de la Manzana I-4, Costado Derecho: Dieciséis metros y lote número tres de la manzana I- Cuatro; Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lote número Uno de la Manzana I- Cuatro. Área total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310127665	VELIZ CEDENO JOSE DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	20/ago/2003	5.153	18 ENE 2017



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:13317

miércoles, 18 de enero de 2017 15:51

Pag 2 de 5



Inscrito el : lunes, 11 de abril de 2005 Número de Inscripción: --897 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1673 Folio Inicial:12.590
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.598
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote Tres, Manzana I- Cuatro, Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y Pasaje Peatonal; Por Atrás: Diez metros y lote número Dieciocho de la Manzana I- 4; Costado Derecho: Dieciséis metros y lote número Cuatro de la Manzana I- Cuatro; Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lote número Dos de la Manzana I- 4. Área total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294727	NARVAEZ LINO MAIRA MIRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	20/ago/2003	5.153	5.161

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2006 Número de Inscripción: 1408 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2910 Folio Inicial:18.757
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:18.766
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de extensión de terreno o sea el lote 19 de la Manzana I-4 de la Lotización Costa Azul ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene Frente 10.00m- Avenida 3. Atrás 10.00m. Lote número 2, Costado DERECHO, 16,00m lote número 20, Costado IZQUIERDO, 16,00m. Lote número 18 área total de 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305722330	ZAMBRANO BARRE FLERIDA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	20/ago/2003	5.153	5.161

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2212 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4475 Folio Inicial:30.143
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.152

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:13317

miércoles, 18 de enero de 2017 13:31



Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2007
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el N.- Veinte (20) de la Manzana I-4 terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00 m. Avenida 3; Atrás: 10,00m- Lote N.- 1; Costado Derecho: 16,00 m- Pasaje Peatonal; Costado Izquierdo: 16,00 m- Lote 19. Área total: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305722330	ZAMBRANO BARRE FLERIDA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	20/ago/2003	5.153	5.161

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1412
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2781
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado Lotizacion Costa Azul, parroquia Los Esteros. lote numero 1 de la manzana I-cuatro con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313152728	PINCA Y MERO KATHERINE ARELIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	20/ago/2003	5.153	5.161

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:13 del miércoles, 18 de enero de 2017

A petición de: CEDEÑO ZAMBRANO KERLY DANIELA



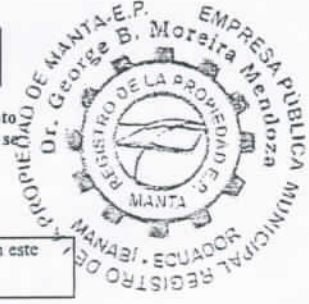
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

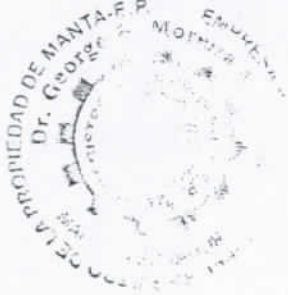


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO ISDEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 139-1214

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompaado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad del Sr. **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR** y Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotizaci3n Costa Azul, manzana I-4, lotes de terrenos unidos entre s3 signados con los n3meros UNO-DOS-TRES-DIECIOCHO-DIECINUEVE-VEINTE, clave catastral #2-23-02-01-000, parroquia Los Esteros, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 960,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Primera el 20/06/2001 e inscrita el 09/07/2001. **960,00m²**

Frente: 30,00m. - Pasaje peatonal.

Atrás: 30,00m. - Avenida tres.

Costado Derecho: 32,00m. - Lotes 4 y 17.

Costado Izquierdo: 32,00m - Pasaje peatonal.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **800,00m²**

1. A favor de Véliz Cedeño José Darío. Lote 2. Escritura Autorizada el 29/03/2005 e Inscrita el 08/04/2005. 160,00m²
2. A favor de Narváez Lino Maira Mirella. Lote 3. Escritura Autorizada el 28/03/2005 e Inscrita el 11/04/2005. 160,00m²
3. A favor de Zambrano Barre Flérida del Rocío. Lote 19. Escritura Autorizada el 07/06/2006 e Inscrita el 27/06/2006. 160,00m²
4. A favor de Zambrano Barre Flérida del Rocío. Lote 20. Escritura Autorizada el 23/08/2007 e Inscrita el 14/09/2007. 160,00m²
5. A favor de Pincay Mero Katherine Arells. Lote 1. Escritura Autorizada el 07/04/2009 e Inscrita el 18/05/2009. 160,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO ZAMBRANO KERLY DANIELA, LOTE 18. **160,00m²**

Frente: 10,00m - Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m - Lote 3.

Costado Derecho: 16,00m - Lote 19.

Costado Izquierdo: 16,00m - Lote 17.

ÁREA SOBRANTE Ninguna.

La presente subdivisi3n se basa en la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 11 de abril del 2016.

Arq. María José Pisco Sánchez.

DIRECTORA (E) DE PLANIFICACI3N Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.



et gml



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 058186



No. 224-1214

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **KERLY DANIELA CEDEÑO ZAMBRANO**, para que celebre escritura del terreno propiedad del Sr. JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 18, manzana I-4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m – Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m – Lote 3.
Costado Derecho:	16,00m – Lote 19.
Costado izquierdo:	16,00m – Lote 17.
Área total:	160,00m ² .

Manta, abril 11 del 2016.



Arq. María José Pisco Sánchez.

DIRECTORA (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.*

Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO CUARNO DEL CANTON MANTA

OK JMV


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No. 130038452-4

APELLIDOS Y NOMBRES
**JAMIED CALDERON
 LUISA CLEMENCIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 GUAYAQUIL**

FECHA DE NACIMIENTO 1933-00-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
**JORGE
 SERRANO**






INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMIED FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANITA
 2015-02-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

V3344V2244
 000481556


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No. 133038473-0

APELLIDOS Y NOMBRES
**SERRANO AYMAR
 JORGE VINICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**LOJA
 CALVAS
 CARIAMANGA**

FECHA DE NACIMIENTO 1900-06-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
**LUISA
 JAMIED**






INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYMAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**QUITO
 2011-05-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-01

V3343V2244
 000483310



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131270991-6

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMBRANO
KERLY DANIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

EDUCACION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CRIBAZA JOSE ALIPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VELEZ EULALIA EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-09-28

FECHA DE EXPIRACION
2026-09-28

400444444
00088110

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017
017-0110 1312709916
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO ZAMBRANO KERLY DANIELA

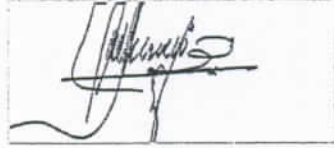
MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ANDRES DE VERA	
PORTOVIEJO		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Santiago Ferrero Urquiza
NOTARIO CUARTO DE CANTÓN MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 171-006-25276



171-006-25276

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

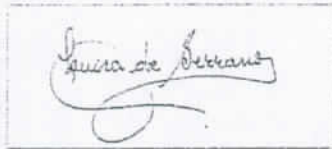
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.01 10:34:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 171-006-25224



171-006-25224

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

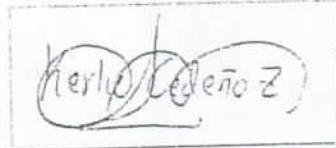
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.01 10:32:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312709916

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ZAMBRANO KERLY DANIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEDEÑO ORMAZA JOSE ALIPIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO VELEZ EULALIA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-006-25302



175-006-25302

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by **JORGE OSWALDO TROYA FUERTES**
Date: 2017.02.01 10:27:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P00307.- DOY FE.-




Ab. Santiago Pineda
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

