

818 (8)

Office of the
Director

MEMORANDUM

100-100000

158h #

4020322

ADP 100-150
41-014-12

SEÑAL DE IDENTIFICACIÓN NO SI

DOMICILIO

CAYAMA

EDIFICIO CAMPESINO DOBLES PASADOS

180218092-0

QUINCE BARRIO HONORABLE PATIVARA

1- 21 OCT / 01

197/05/144

INDICADORES GENERALES

INDICADOR	INDICACIONES GENERALES		AGUA		RECONSTRUCCIÓN		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
	no tiene	tiene	no tiene	tiene							
1. TIPO DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
2. TIPO DE MUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
3. TIPO DE CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
4. TIPO DE PISO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
5. TIPO DE PUERTAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
6. TIPO DE VENTANAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
7. TIPO DE ESCALERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
8. TIPO DE BARRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
9. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
10. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
11. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
12. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
13. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
14. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
15. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
16. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
17. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
18. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
19. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
20. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
21. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
22. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
23. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
24. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
25. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
26. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
27. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
28. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
29. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
30. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
31. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
32. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
33. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
34. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
35. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
36. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
37. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
38. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
39. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
40. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
41. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
42. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
43. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
44. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
45. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
46. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
47. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
48. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
49. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								
50. TIPO DE CALLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197								

02-28-77
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	01	P2.794
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:
FIRMAN LOS CONYUGES SEÑORES: DOLORES OBDULIA
GOMEZ CATAGUA Y ANGEL MANUEL QUIJIJE MUÑIZ A FAVOR
DE LA SEÑORITA MONSERRATE PATRICIA QUIJIJE GOMEZ.-

CUANTIA: USD \$ 3,680,00.-

COPIA: PRIMERA

13 DE ABRIL DEL 2014 -

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanaluise

Ab. Jorge N. Guanaluise

2230207



2014	13	08	01	P2.794
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: DOLORES OBDULIA
GOMEZ CATAGUA Y ANGEL MANUEL QUIJJE MUÑIZ A FAVOR
DE LA SEÑORITA MONSERRATE PATRICIA QUIJJE GOMEZ.-

CUANTIA: USD \$ 3,680,00.-

COPIA: PRIMERA

MAYO 02 DEL 2014.-

*Sello
estampado*

COPIA

4680

2014	13	08	01	P2.794
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES: DOLORES OBDULIA GOMEZ
CATAGUA Y ANGEL MANUEL QUIIJE MUÑIZ A FAVOR DE
LA SEÑORITA MONSERRATE PATRICIA QUIIJE GOMEZ.-

CUANTIA: USD. \$3,680.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de Mayo del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: DOLORES OBDULIA GOMEZ CATAGUA Y ANGEL MANUEL QUIIJE MUÑIZ, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señorita MONSERRATE PATRICIA QUIIJE GOMEZ, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ~~mayores de~~ ^{mayores de} edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: DOLORES OBDULIA GOMEZ CATAGUA Y ANGEL MANUEL QUIJIJE MUÑIZ, por sus propios y personales derechos, y a quienes se denominarán simplemente como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita MONSERRATE PATRICIA QUIJIJE GOMEZ, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores: DOLORES OBDULIA GOMEZ CATAGUA Y ANGEL MANUEL QUIJIJE MUÑIZ, declaran que son dueños y propietarios de Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización costa Azul, signado Manzana I-cuatro, lote cuatro, del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, mediante escritura Pública de compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinticuatro de Octubre del año dos mil cinco, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Octubre del año dos mil siete.

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declaran que hoy tiene a bien dar en venta, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden del lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana I-Cuatro de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros, y Pasaje Peatonal; avenida cuatrocientos once; Por Atrás, en diez metros y lote número diecisiete; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número cinco; Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número tres; teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA**

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Victor Tuárez Chica, MAT Número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6166

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastr. / Rol / Ident. Predial: 2230204000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado Manzana I- Cuatro, Lote Cuatro, cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número tres. Área total: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compr. Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.571 22/10/2007	34.673

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta y seis cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de libre

b. Apellidos, Nombres y Doncello de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Doncello
Comprador	13-00285208	Calderon Mojares Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Paggi Juan Edgardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por Zed

Ficha Registral: 6.66

Página: 01



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.673 - Folio Final: 34.684

Número de Inscripción: 2.571 Número de Repertorio: 5.204

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado Manzana I- Cuatro, Lote cuatro, cuyos linderos y medidas: Frente Diez metros y pasaje peatonal; Atrás diez metros y lote número diecisiete; Costado Derecho: Dieciséis metros y lote número cinco; Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lote número tres. Area total Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02180920	Gomez Catagua Dolores Obdulia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamod Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:49 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Bono Dolores Gomez*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFICAMENTE VALORADA

USD 1:25

Nº 0092001

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMEZ CATAGUA DOLORES DA JAMUD CLEMENC..... Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2230204000 COSTA AZUL-MZ-M LT.04
Manta, veinti y tres de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Paloma García
TESORERA MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0112477

No. Certificación: 112477

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de abril de 2014

No. Electrónico: 21410

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-02-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-I-4 LT.04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

GOMEZ CATAGUA DOLORES D/A JAMED CLEMENC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Daniel Edwin...

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/04/2014 15:19:49



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1-25

Nº 0064077

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Registro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a GOMEZ CATAGUA DOLORES D/A JAMES CLEMENCIA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-J-4 LOTE 04 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad 53680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 25 de ABRIL del 2014.


Ing. Ocm. A. Armas Galarraga Valle, JCN
Director Financiero Municipal



Manta, 16 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta GOMEZ CATAGUA DOLORES OBDULIA Con Cl. 130218092-0 NO se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEC EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MEJLES
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
QUIJJE GOMEZ MONSERRATE PATRICIA
C.I. 130873064-5


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: QUIJUE GOMEZ MONSERRATE PATRICIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

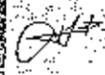
Nº 130873064-5




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCLUSIÓN: LIC. DE EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIJUE MUÑOZ ANGEL MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GOMEZ CATAQUA DOLORES OBOLIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI 2013-04-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-11




DIRECTOR GENERAL
 PATRICIA QUIJUE GOMEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004
 004-0247 1308730645
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 QUIJUE GOMEZ MONSERRATE PATRICIA

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS CIRCUNSCRIPCIÓN
 4 ZONA


 PRESIDENTA DE LA JURTA

CIBUELANITA 130201851-8
QUIJJE MUÑIZ ANGEL MANUEL
MENEBI/JIPIJAPA/PUERTO DE CEYO
10 JUNIO 1956
001-0256 09511 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1956



Angel Quijje

EQUATORIANA***** V2443V2444
CASADO EOLGRES GOMEZ
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
POMPILIO QUIJJE BALCEDO
PAUSTA MUÑIZ
MANTA 01/10/2012
01/10/2024

0101050



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

077
077 - 0246 1302018518
MANTO DE CANTÓN MANTO CANTÓN
QUIJJE MUÑIZ ANGEL MANUEL

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARRISIA	3
CANTON	TA	3

PRESIDENTE DE LA JUNTA





4252014434

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTERÇOS			2-23-02-04-001	115,00	3682,00	132105	273956
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	GOMEZ CATAVA DOLORES DA JAMES OLEMPHO	LOT. COSIA AZUL MZ 4 LT.04	Impuesto principal		31,60		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
			TOTAL A PAGAR		42,64		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		42,64		
1303702645	OLIVER GOMEZ MONSERRATE PATRICIA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/25/2014 4:34 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

ESTADO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Para: _____
Srta. Maritza Parraga



4252014434

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTERÇOS			2-23-02-04-001	120,00	3680,00	132104	273955
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	GOMEZ CATAVA DOLORES DA JAMES OLEMPHO	LOT. COSIA AZUL MZ 4 LT.04	GASTOS ADMINISTRATIVOS		11,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra Venta		14,51		
			TOTAL A PAGAR		25,51		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		25,51		
1303702645	OLIVER GOMEZ MONSERRATE PATRICIA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/25/2014 4:34 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

ESTADO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Para: _____
Srta. Maritza Parraga



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0003939

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : GOMEZ CATAGUA DOLORES
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-I4 LOTS 4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 298980
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/04/2014 14:10:25



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo
el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


DOLORES OBDULIA GOMEZ CATAGUA.-
C.C. No. 130218092-0

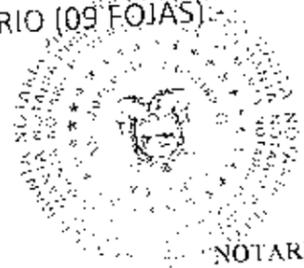

ANGEL MANUEL QUIJIJE MUÑIZ.-
C.C. No. 130201851-8


MONSERRATE PATRICIA QUIJIJE GOMEZ.-
C.C. No. 130873064-5


EL NOTARIO.-

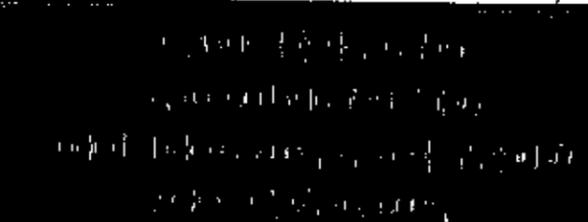


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL
NOTARIO (09 FOJAS).



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

July

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	<i>23/04/14</i>	FECHA DE ENTREGA:	<i>25/04/14</i>
CLAVE CATASTRAL:	<i>2230204000</i>		
NOMBRES y/o RAZÓN	<i>Comuna Catastro D. J. J. J.</i>		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Certificado de Avalúo*

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6166

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2230204000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado Manzana I- Cuatro, Lote Cuatro, cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número tres. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.571 22/10/2007	34.673

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000-55	Alfariis Poggi Juan Eduaridu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **lunes, 22 de octubre de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **34.673** - Folio Final: **34.684**
 Número de Inscripción: **2.571** Número de Repertorio: **5.204**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 de octubre de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado Manzana I- Cuatro, Lote cuatro, cuyos linderos y medidas: Frente Diez metros y pasaje peatonal; Atrás diez metros y lote número diecisiete; Costado Derecho: Dieciséis metros y lote número cinco; Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lote número tres. Area total Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02180920	Gomez Catagua Dolores Obdulia	Casado(+)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:03:49** del **miércoles, 23 de abril de 2014**

A petición de: *Doña Dolores Gomez Catagua*

Elaborado por: **Zayda Azucena Saltos Pachay**
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



15/02/2014 14:45

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 75 02-04 002	150 OH	\$ 3 880 00	COSTA AZUL-MAZ-1-F.04	2014	129782	248161
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DOMESTICIAS, JA. DO. ORES DIA JAMES CLEVENEC			Costa Judicial			
13/02/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interés por Mora			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,55	\$ 0,55
				MEJORAS 2012	\$ 0,00	\$ 0,00
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,75	\$ 14,75
				TOTAL A PAGAR		\$ 15,30
				VALOR PAGADO		\$ 0,00
				SALDO		\$ 15,30

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 13/02/2014
Sra. Maritza Parraga





Manta, 16 de Abril de 2014.

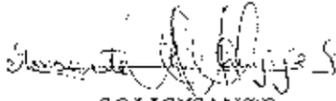
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta GOMEZ CATAGUA DOLORES OBDULIA Con CI. 130218092-0 NO se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEC EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MICLES
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
QUIJJE GOMEZ MONSERRATE PATRICIA
C.I. 130873064-5

CIUDADANIA 130218092-0
 GOMEZ CATAGUA DOLORES OBDUJIA
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 31 AGOSTO 1956
 004- 0031 00963 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1956

ECUATORIANO***** V139312222
 CASADO ANGEL GUIJIJE N
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 FELIPE GOMEZ
 MARIA CATAGUA
 MANABI 11/08/2005
 11/08/2017
 REN 0459235

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
 037 1302180920
 037 - 0291 CEDULA
 GOMEZ CATAGUA DOLORES OBDUJIA
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCA TARDER 1
 MANABI PARROQUIA ZONA
 CANTON
 COMISARIO DE LA JUNTA