

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 22
Número de Repertorio: 7312

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 22 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309842670	ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE	BENEFICIARIO
1306079409	GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230209000	81028	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: lunes, 28 octubre 2024

Fecha generación: lunes, 28 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 3 0 8 2 1 1 K T Z V K





Factura: 003-004-000058314



20241308003P01814

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P01814						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2024, (16:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306079409	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309842670	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28776.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01814
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2024, (16:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2024	13	08	03	P01814
------	----	----	----	--------

RENUNCIA DE GANANCIALES

OTORGA

JHONNY WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ

A FAVOR

YADIRA MONSERRATE ZAMORA RODRIGUEZ

CUANTIA: \$ 28.776,73

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de octubre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen por una parte **UNO.-** El señor **JHONNY WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cero siete nueve cuatro cero guion nueve (130607940-9), de estado civil casado, por sus propios derechos; **DOS.-** La señora **YADIRA MONSERRATE ZAMORA RODRIGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres

cero nueve ocho cuatro dos seis siete guion cero (130984267-0), de estado civil casada, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta, advertidas que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de RENUNCIA DE GANANCIALES contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente instrumento, el señor **JHONNY WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ**, de estado civil casado, acompañado con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, a quien en adelante se denominará “EL RENUNCIANTE”; y, por otra parte, la señora **YADIRA MONSERRATE ZAMORA RODRIGUEZ**, a quien en adelante se denominará la “ACEPTANTE”.- Los comparecientes son hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **JHONNY WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ Y YADIRA MONSERRATE ZAMORA RODRIGUEZ**, dentro de la sociedad conyugal adquirieron un bien

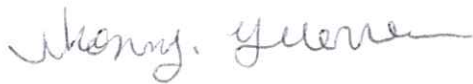


inmueble detallado a continuación: ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote números NUEVE Y DIEZ de la manzana I-CUATRO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y calle principal; POR ATRÁS: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lotes números Once y Doce; COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y pasaje peatonal. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Con fecha 31 de octubre del 2002, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2520, número de Repertorio 5027, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha 29 de julio del 2002, a favor del señor JHONNY WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ (soltero). Con fecha 23 de septiembre del 2024 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, las Capitulaciones Matrimoniales, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 04 de julio del 2023, en la cual es su voluntad que el bien inmueble antes mencionado pase a formar parte de la Sociedad Conyugal actualmente formada con la señora YADIRA MONSERRATE ZAMORA RODRIGUEZ. Encontrándose el bien libre de todo gravamen.- **TERCERA: DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.**- El renunciante señor **JHONNY WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ** expresamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponde sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de la señora **YADIRA MONSERRATE ZAMORA RODRIGUEZ** quien acepta para sí, los gananciales que renuncia a su favor el señor **JHONNY**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ . De tal forma que a partir de la suscripción de este contrato el señor **JHONNY WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ**, con la renuncia de ganancias existentes y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre los bienes inmuebles descritos en la cláusula anterior. Quedando como dueña absoluta del cien por ciento del bien ya descrito e individualizado en la cláusula anterior del presente contrato la señora **YADIRA MONSERRATE ZAMORA RODRIGUEZ**.- **CUARTA: CUANTIA:** Su cuantía se la fija en un valor de **(\$28.776,73) VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON 73/100** de acuerdo al certificado de Dirección Financiera otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta.- **QUINTA: CLAUSULA DE INSCRIPCIÓN.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.-” (Firmado) - Abogada María Gabriela Cando Ortega, matrícula número 17-2012- 638 del Foro de Abogados.-”**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta renuncia de

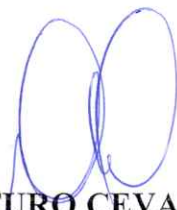
gananciales, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

JHONNY WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ
c.c. 130607940-9




YADIRA MONSERRATE ZAMORA RODRIGUEZ
c.c. 130984267-0



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

ZAMORA
RODRIGUEZ

NOMBRES

YADIRA MONSERRATE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 ENE 1980

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI ROCAFUERTE

ROCAFUERTE

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1309842670

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

052512200

FECHA DE VENCIMIENTO

29 MAR 2033

NAT/CAN

682028

682028



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 29 MAR 2023

CÓDIGO DACTILAR

V4343V4444

TIPO SANGRE AB

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0525122001<<<<<1309842670
8001221F3303296ECU<NO<DONANTE9
ZAMORA<RODRIGUEZ<YADIRA<MONSE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA
MONSERRATE

95927421

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

JUNTA Nº 0005 FEMENINO



CC N: 1309842670



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la
LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE/A DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309842670

Nombres del ciudadano: ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-073-33144



249-073-33144

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

GUERRERO
RODRIGUEZ

NOMBRES

JHONNY WELINTON

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 NOV 1972

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

015701113

FECHA DE VENCIMIENTO

30 SEP 2031

NATURAL

554053



NUI 1306079409

Jhonny Guerrero

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GUERRERO RODRIGUEZ BARBARITA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 30 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR

V2133V3342

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

Alfaro
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157011131<<<<<<1306079409
7211069M3109306ECU<NO<DONANTE4
GUERRERO<RODRIGUEZ<<JHONNY<WEL



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

GUERRERO RODRIGUEZ
JHONNY WELINTON

N. 49232078

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTON: FLAVIO ALFARO

PARRISQUA: FLAVIO ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0010 MASCULINO



C.C. 1306079409

Jhonny Guerrero

Invalid



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306079409

Nombres del ciudadano: GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: BARBARITA GUERRERO RODRIGUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-073-33071



244-073-33071

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ACTA DE MATRIMONIO EN SEDE

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO ARCHIVO LOCAL

Código secuencial: M-2022-130804-0008-SD-033

En Ecuador, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez revisado que los CONTRAYENTES SE ENCUENTRAN LEGALMENTE HABILITADOS PARA CONTRAER MATRIMONIO CIVIL, extiende la presente acta de matrimonio celebrado en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI.

NOMBRES CONTRAYENTE: GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON, nacido/a en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón FLAVIO ALFARO, parroquia FLAVIO ALFARO, el 6 DE NOVIEMBRE DE 1972, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión/ocupación CHOFER PROFESIONAL, con NUI/pasaporte No. 1306079409, de estado civil SOLTERO, hijo/a de — y BARBARITA GUERRERO RODRIGUEZ.

NOMBRES CONTRAYENTE: ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE, nacida/a en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón ROCAFUERTE, parroquia ROCAFUERTE, el 22 DE ENERO DE 1980, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión/ocupación QUEHACER DOMESTICOS, con NUI/pasaporte No. 1309842670, de estado civil SOLTERO, hijo/a de — y ZAMORA RODRIGUEZ FATIMA DE LOURDES.

LOS CONTRAYENTES DETERMINAN DE MUTUO ACUERDO QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LO EJERCERÁ GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON.
LOS CONTRAYENTES NO REGISTRAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES.

OBSERVACIÓN

LOS CONTRAYENTES DECLARAN TENER CUATRO HIJOS EN COMÚN.

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado

GARCIA ROMERO DORIS
MARIUXI

NUI: 1311891228

Contrayente

GUERRERO RODRIGUEZ
JHONNY WELINTON

NUI: 1306079409

Contrayente

ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA
MONSERRATE

NUI: 1309842670

Testigo

GUERRERO ZAMORA JHONNY JESUS

NUI: 1315178077

Testigo

ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO

NUI: 0801062537



G 0000152672



Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2024
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

N° de certificado: 247-070-34235



247-070-34235


Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

RAZÓN: Que la presente acta de Capitulaciones matrimoniales, dictada por el AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, de fecha Manta, 04 de Julio del 2023, entre los conyugues: JHONNY WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ Y YADIRA MONSERRATE ZAMORA RODRIGUEZ queda marginada en esta acta matrimonial, para los efectos de Ley, cuya copia se archiva. Ingresó al Registro Civil: 17 de JULIO de 2023. Portoviejo, 20 Julio 2023. Nut: 2023380723. LV

LICETH VERA
DELEGADA

RAZÓN: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA ANTE. AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA, MANTA, 03 DE OCTUBRE DEL 2024, DECLARO DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 04 DE OCTUBRE DEL 2024, MARGINADO, PORTOVIEJO, 07 DE OCTUBRE DEL 2024, NUT: 2024527085. LV

LICETH VERA
DELEGADA

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2024
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

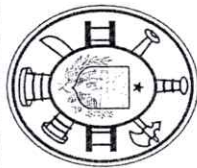
N° de certificado: 247-070-34235



247-070-34235

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000210107

Contribuyente

GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY

Identificación

13XXXXXXXX9

Control

000004795

Nro. Título

573183

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-10-16

Expiración

2024-11-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-16 14:47:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/282104
DE ALCABALAS**

Fecha: 22/10/2024

Por: 374.10

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/10/2024

Tipo de Transacción:
RENUNCIA DE GARANCIAS

Tradente-Vendedor: GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON

Identificación: 1306079409 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE

Identificación: 1309842670 **Teléfono:** 0993287853 **Correo:** yadirazamorayadira@hotmail.com

Detalle: RENUNCIAS DE GANANCIAS DEL 50%

PREDIO: 2-23-02-09-000

CUANTIA: \$ 28,776.73

GUERRERO RODRIGUEZ-JHONNY WELINTON VENDE SUS GANANCIAS A FAVOR DE ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE

VE-828448



PREDIO:	Fecha adquisición: 31/10/2002		
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-23-02-09-000	57,553.47	320.00	LOT.COSTAAZULMZI4LT.9Y10

Precio de Venta
28,776.73

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	287.77	0.00	0.00	287.77
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	86.33	0.00	0.00	86.33
Total=>		374.10	0.00	0.00	374.10

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102024-128757

Manta, jueves 17 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON** con cédula de ciudadanía No. **1306079409**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129894SPJAPWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102024-129124

Manta, miércoles 23 octubre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIAS DEL 50%**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-02-09-000 perteneciente a GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON con C.C. 1306079409 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- I-4 LT. 9 Y 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,553.47 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 47/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,776.73 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 73/100.
NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130261XFW2PUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126660

N° ELECTRÓNICO : 236532

Fecha: 2024-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-02-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- I-4 LT. 9 Y 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306079409	GUERRERO RODRIGUEZ-JHONNY WELINTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,920.00

CONSTRUCCIÓN: 31,633.47

AVALÚO TOTAL: 57,553.47

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 47/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127735MFOJH8R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-13 08:41:14



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

81028

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032812
Certifico hasta el día 2024-09-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2230209000
Fecha de Apertura: jueves, 25 agosto 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lote de terreno ubicados en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signado como lotes números "NUEVE y DIEZ" de la Manzana "I - Cuatro".

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con dieciséis metros y calle principal;

Atras: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho

Derecho: Con veinte metros y lindera con lotes números Once y Doce

Izquierdo: Con veinte metros y pasaje peatonal. Área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2520 jueves, 31 octubre 2002	23529	23538
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	8 lunes, 23 septiembre 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicados en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como lotes números "NUEVE y DIEZ" de la Manzana "I - Cuatro", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con dieciséis metros y calle principal; POR ATRÁS : Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lindera con lotes números Once y Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y pasaje peatonal. Área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2520

Folio Inicial: 23529

Número de Repertorio: 5027

Folio Final : 23538

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[2 / 2] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: lunes, 23 septiembre 2024

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6428

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES Dos lote de terreno ubicados en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signado como lotes números "NUEVE y DIEZ" de la Manzana "I - Cuatro". Área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Por todo lo expuesto los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan y aceptan: A.- Acogerse al Régimen de Capitulaciones Matrimoniales contempladas en lo que disponen los Artículos ciento cincuenta y siguientes del Código Civil vigente; B.- Es su voluntad que únicamente el bien inmueble antes descrito en la cláusula anterior, como los que se lleguen a adquirir dentro del matrimonio ya sea de forma conjunta o separada, PASEN A FORMAR PARTE DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ACTUAL FORMADA ENTRE ELLOS, 10S demás bienes u obligaciones que el señor JEONNY WELINTON GUERRERO RODRIGUEZ haya adquiridos antes del matrimonio no formaran parte de la sociedad conyugal, excluyéndolos del régimen económico matrimonial, así como también la facultad de administración y de libre disposición de los mismos. En consecuencia, todas las rentas, obligaciones, ingresos, frutos o utilidades, provenientes del bien inmueble únicamente antes descrito como los que se adquieran dentro de la sociedad conyugal serán a favor de ambas partes, y deberán ambos tomar en forma conjunta las decisiones que de ahora en adelante lleguen a decidir sobre dicho bien inmueble y los que adquieran dentro de la sociedad conyugal, sin reservarse la tenencia, propiedad uso y goce del bien mencionado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	ZAMORA RODRIGUEZ YADIRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
CAPITULANTE	GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRERO RODRIGUEZ JHONNY WELINTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032812 certifico hasta el día 2024-09-24, la Ficha Registral Número: 81028.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 81028

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 5 9 3 H O M W K X A



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO