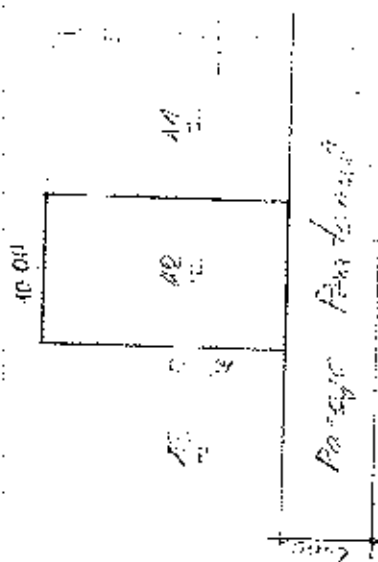


[illegible]

23



(
(

1

1

4.

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO PARA CONSTRUCCION)

[illegible]

1,456,000

12

14 1/2

15 1/2

16 1/2

17 1/2

18 1/2

19 1/2

20 1/2

21 1/2

22 1/2

23 1/2

24 1/2

25 1/2

55

— နိဂုံး

U.S. District Court

33

1000

The diagram shows a horizontal chain of sites, represented by small circles. The chain is divided into three sections: a 'Left lead' on the far left, a 'Central region' in the middle, and a 'Right lead' on the far right. The sites in the central region are connected by horizontal lines, and the leads are also connected by horizontal lines. The central region is flanked by the leads, and the entire chain is enclosed in a rectangular box.

015 777 6710

1. The following information is provided for the year ended 31 December 2018:

[illegible]

52

[Signature]

[illegible]

3361

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:		22-01-14 12:54		FECHA DE ENTREGA: 24-01-14 18:00	
CLAVE CATASTRAL:		2 230312000			
NOMBRES y/o RAZON		Ramos Teniente			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		098681646			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <i>CA. Compraventa</i>					
<i>Para cluso</i>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
<i>[Signature]</i>					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TECNICO:					
<i>Se declara libre de Mz. del terreno de catastro de acuerdo con el Mz. Plano 6041-14-15. Dte. 1/14</i>					
FIRMA DEL TECNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACION.					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13638



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral.Rol/Ident.Predial: 2230312000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el LOTE NUMERO 12, de la Manzana K-4, que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Lote once con dieciséis metros. SUR, Lote número trece con dieciséis metros. ESTE, pasaje peatonal con diez metros. OESTE, lote número nueve, con diez metros. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.335 14/08/2009	37.976
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	7 11/10/2011	68

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguna)	Manta
Vendedor	80-00000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguna)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- B- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viada de Jined representada por el Sr. Raul Janted Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-4000000002115	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.976 - Folio Final: 37.991

Número de Inscripción: 2.335 Número de Repertorio: 4.613

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de 2 lotes de terrenos ubicados Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los

Esteros del Cantón Manta, Lote número 11 y Lote número 12 de la Manzana "K-4".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000055654	Ramirez Tenenpaguay Gabriela Johana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	

6 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 68 - Folio Final: 73

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 6.000

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES.- Con lo anteriormente expuesto los comparecientes, los Cónyuges Sr. José Mauricio Paladines Macías y Sra. Gabriela Johana Ramirez Tenenpaguay, tiene a bien convenir mediante CAPITULACIONES MATRIMONIALES, previstas en lo que establecen los Artículos Ciento Cincuenta, Ciento Cincuenta y uno y Ciento Cincuenta y dos del Código Civil Ecuatoriano Vigente, para que a partir de la suscripción de este instrumento, previa a la inscripción respectiva, los bienes que se adquieran por los comparecientes en el presente y en el futuro NO INGRESARAN al haber de la Sociedad Conyugal formada por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	13-18728264	Paladines Macías Jose Mauricio	Casado	Manta
Capitulante	80-0000000055654	Ramirez Tenenpaguay Gabriela Johana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2335	14-ago-2009	37976	37991



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulación Matrimonial	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:37 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de: *Gabriela Rucina*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 17 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA JOHANA con CI 1310644370 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA
CI. 1310644370

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 131064437-0
 RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA JOHANA
 MANABI/MANTA/MANTA
 29 SEPTIEMBRE 1982
 006 0329-02731 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1982

Jose Mauricio Paladines



ECUATGRIANA***** V444314E42
 CASADO JOSE MAURICIO PALADINES MACIAS
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 ANTONIO G RAMIREZ RAMIREZ
 GIORJA M TENENPAGUAY CONDERO
 MANTA 22/02/2010
 22/02/2022
 REN 2308684

