CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-003-000021566

20201308006P02780

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20201308006P02780 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2020, (15:38) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PALADINES MACIAS JOSE MAURICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310728264 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA JOHANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310644370 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALEXANDRE PAZ ALEXANDRA PATRICIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309629804 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 20942.93 |

| **CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA** | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20201308006P02780 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2020, (15:38) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | www.portalciudadano.manta.gob.ec |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:** | www.registropmanta.gob.ec |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Dr. Fernando Vélez C. • NOTARIA 9 • MANTA

2

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP

...RIO

**ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02780**

**FACTURA NÚMERO: 002-003-000021566**

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

**DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGA:**

**JOSE MAURICIO PALADINES MACIAS Y GABRIELA JOHANA RAMIREZ TENENPAGUAY. –**

**A FAVOR:**

**ALEXANDRA PATRICIA ALEXANDRE PAZ. -**

**CUANTÍA: $ 20,942.93**

**DI 2 COPIAS**

**//PZM//**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **NUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, los señores **JOSE MAURICIO PALADINES MACIAS Y GABRIELA JOHANA RAMIREZ TENENPAGUAY**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, con cedula de ciudadanía números uno tres uno cero siete dos ocho dos seis guion cuatro; y, uno tres uno cero seis cuatro cuatro tres siete guion cero, de treinta y nueve y treinta y ocho años, casados entre sí, de ocupación empleados privados, teléfono 0986816713, domiciliados en la Urbanizacion ciudad Azteca del Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quien en lo posterior denominaremos **LOS VENDEDORES,** y, por otra parte, la señora **ALEXANDRA PATRICIA ALEXANDRE PAZ, soltera,** por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis

dos nueve ocho cero guion cuatro, de treinta y siete años, de estado civil soltera, teléfono 0963630477, y con domicilio en la Lotizacion Costa Azul de este Cantón Manta, Provincia de Manabí, correo alexandraalexandrepaz@gmail.com, a quien en lo posterior denominaremos **LA COMPRADORA**.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de compra venta de Derechos y Acciones, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES. -** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **JOSE MAURICIO PALADINES MACIAS Y GABRIELA JOHANA RAMIREZ TENENPAGUAY**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos Los Vendedores y, por otra parte, la señora **ALEXANDRA PATRICIA ALEXANDRE PAZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos La Compradora. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** declaran los vendedores que son dueños y propietarios de los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno signado con el numero DIECISIETE, de la manzana K – Cuatro, de la Lotizacion Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mediante contrato de compra

venta de Derechos y Acciones, realizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el diez de mayo del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el tres de junio del dos mil cinco; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote numero dieciocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote dieciséis; con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados (160 mt2). **TERCERA: COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores **JOSE MAURICIO PALADINES MACIAS Y GABRIELA JOHANA RAMIREZ TENENPAGUAY,** tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio los derechos y acciones a favor de la compradora, señora **ALEXANDRA PATRICIA ALEXANDRE PAZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones sobre lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado como lote DIECISIETE, de la manzana K - cuatro, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO. -** El precio de la presente venta, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 93/100, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos mediante transferencia, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además el vendedor bajo juramento que el lote de terreno que vende en este momento se encuentra libre de todo gravamen, en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme. **QUINTA: QUINTA.- LICITUD DE FONDOS: LA COMPRADORA** declara bajo juramento que los valores en numerario que se han utilizado para



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

la presente negociación tienen origen por su trabajo como comerciante, siendo recursos lícitos, verificables y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asumen cualquier tipo de responsabilidad al respecto eximiendo a **LOS VENDEDORES.-** Así mismo declaran los comparecientes que los valores que utilizan para la cancelación del presente contrato en Notaria, no provienen de fondos ilícitos con narcotráfico, lavado de activos y terrorismo.- **SEXTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: DOMICILIO. -** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. -** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO. -** Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública..- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado ABEL CONFORME BAILON, matricula número: trece guión dos mil doce guion cincuenta. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

ALCALDÍA | EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

# COMPROBANTE DE PAGO Nº 430704

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Oficela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

| OBSERVACIÓN |
|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|---|---|---|---|
| 2-23-03-17-000 | 160 | 20942.93 | 693535 | 430704 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
| 1310644370 | RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA . | LOT. COSTA AZUL MZ- K4 LT.17 |

| ADQUIERE | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
| 1309629804 | ALEXANDRE PAZ ALEXANDRA PATRICIA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL | 209.42 |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 62.82 |
| TOTAL A PAGAR | $ 272.24 |
| VALOR PAGADO | $ 272.24 |
| SALDO | $ 0.00 |

Fecha de pago: 2020-12-03 17:57:00 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1176757441

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA 9 MANTA Dr. Fernando Vélez C.
2

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

**N° 122020-024845**
Manta, jueves 03 diciembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-03-17-000 perteneciente a RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA . con C.C. 1310644370 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-K4 LT.17 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $20,942.93 VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 93/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 02 enero 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)
125088DZ3ZDZP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

**N° 122020-024845**
Manta, jueves 03 diciembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-03-17-000 perteneciente a RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA . con C.C. 1310644370 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-K4 LT.17 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $20,942.93 VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 93/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 02 enero 2021***

Dr. Fernando Vera Notario

Código Seguro de Verificación (CSV)
125088DZ3ZDZP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

## N° 112020-024626

**N° ELECTRÓNICO** : 208013

***Fecha:*** *2020-11-30*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-23-03-17-000

**Ubicado en:** LOT. COSTA AZUL MZ- K4 LT.17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 160 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1310644370 | RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA -. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 13,280.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 7,662.93 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 20,942.93 |

**SON:** VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

124869KLUIPTZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2020-12-01 18:06:51***

ESPACIO
EN
BLANCC

ESPACIO
EN
BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
53252

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010389**
**Certifico hasta el día 2020-11-17:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 2230317000
**Fecha de Apertura:** viernes, 18 septiembre 2015
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Lotizacion COSTA AZUL

**Tipo de Predio:**
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa de derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno signado con el numero DIECISIETE de la manzana K-4 de la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS .

**Frente:** diez metros y pasaje peatonal.
**Atras:** diez metros y lote cuatro
**Derecho:** dieciseis metros y lote numero dieciocho
**Izquierdo:** dieciseis metros y lote dieciseis
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1416 viernes, 03 junio 2005 | 20272 | 20282 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 1 ] COMPRA VENTA
**Inscrito el:** viernes, 03 junio 2005
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 10 mayo 2005
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1416
**Número de Repertorio:** 2622
**Folio Inicial:** 20272
**Folio Final :** 20272

**a.-Observaciones:**
Compraventa de derechos y acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el numero Diecisiete de la manzana K-4 de la Lotizzcion Costa Azul y que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, diez metros y pasaje peatonal.Por atras diez metros y lote cuatro.Por el costado derecho, dieciseis metros y lote numero dieciocho y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote dieciseis . Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA JOHANA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDORA | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| **Total Inscripciones>>** | 1 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2020-11-17**

Ab. Fernando Vélez C. 2

**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : ALEXANDRE PAZ ALEXANDRA PATRICIA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010389 certifico hasta el día 2020-11-17, la Ficha Registral Número: 53252.**

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 8 8 6 1 X 4 A T V U

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD 131072826-4

APELLIDOS Y NOMBRES
PALADINES MACIAS JOSE MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GABRIELA JOHANA RAMIREZ TENENPAGUAY

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
V1343V4342
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALADINES JOSE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS BRAVO DORIS VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-12-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-13

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0061 M JUNTA No.
0061 - 005 CERTIFICADO No.
1310728264 CÉDULA No.

PALADINES MACIAS JOSE MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019
CIUDADANÍA
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

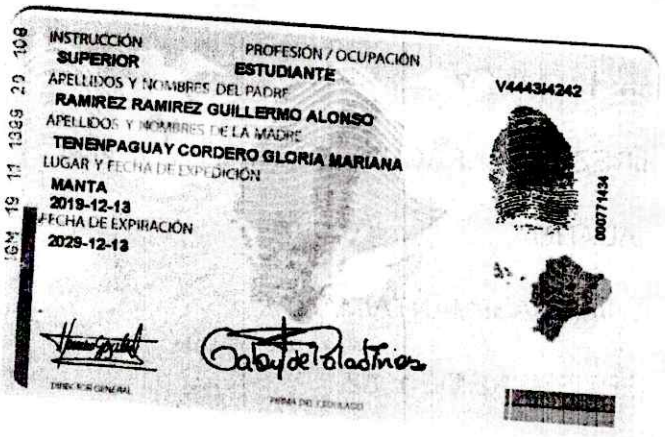
Manta, 29 / 6 / 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
2

ESPACIO
EN
BLANCO

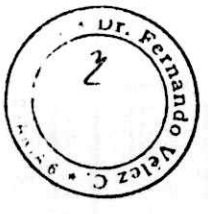
ESPACIO
EN
BLANCO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 ( ) fojas útiles.

Manta, 09 JUL 2021

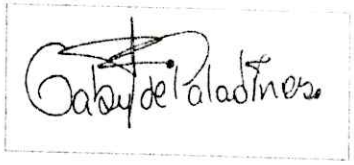
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310644370

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA JOHANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALADINES MACIAS JOSE MAURICIO

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ABRIL DE 2002

**Nombres del padre:** RAMIREZ RAMIREZ GUILLERMO ALONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TENENPAGUAY CORDERO GLORIA MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-367-84409

209-367-84409

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130962980-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ALEXANDRE PAZ
ALEXANDRA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V1233122122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALEXANDRE RAFAEL RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAZ NAVARRETE CEITA AGUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
CHONE
2015-01-27

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-27

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

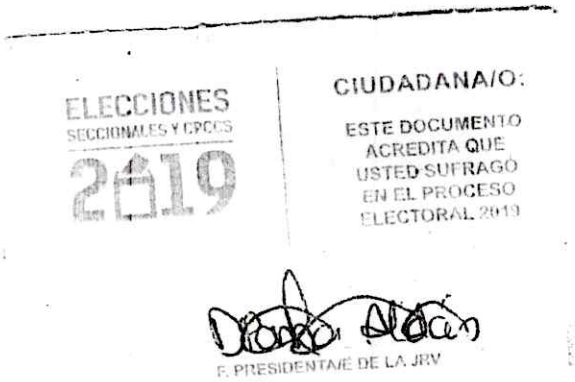
0003 F
JUNTA No.

0003 - 113
CERTIFICADO No.

1309629804
CEDULA No.

ALEXANDRE PAZ ALEXANDRA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA MANTA
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 09 OCT 2023

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. 2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309629804

**Nombres del ciudadano:** ALEXANDRE PAZ ALEXANDRA PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALEXANDRE RAFAEL RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PAZ NAVARRETE LEITA AGUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-367-84441

202-367-84441

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 09/12/2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
2

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310728264

**Nombres del ciudadano:** PALADINES MACIAS JOSE MAURICIO

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA JOHANA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ABRIL DE 2002

**Nombres del padre:** PALADINES JOSE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS BRAVO DORIS VIRGINIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando

N° de certificado: 202-367-84375

202-367-84375

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310728264

**Nombre:** PALADINES MACIAS JOSE MAURICIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 50%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-367-84383

206-367-84383

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000039907

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1310644370
NOMBRES: RAMIREZ TENENPAGUAY GABRIELA JOHANA Y PALADINES MACIAS JOSE MAURICIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-K4 LOTE 17

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 713590
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 02/12/2020 10:31:10

AREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 02 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

---

BanEcuador B.P.
07/12/2020 01:05:15 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1151524838
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
07 DIC 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1766183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003068
Fecha: 07/12/2020 01:05:35 p.m.

No. Autorizacion:
0712202001176818352000120565010000030682020130411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
07 DIC 2020

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.- DOY **FE.-**

**JOSE MAURICIO PALADINES MACIAS**
**C.C.No. 131072826-4**

**GABRIELA JOHANA RAMIREZ TENENPAGUAY**
**C.C.No. 131064437-0**

**ALEXANDRA PATRICIA ALEXANDRE PAZ**
**C.C.No. 130962980-4**

**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
**NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA 06 MANTA
0132740

RAZÓN. La escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo. **EL NOTA...**

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

Dr. Fernando Vélez C.
2
5

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO