

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3830

Número de Repertorio: 8714

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3830 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------|---------------------|
| 1316837655 | ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE | COMPRADOR |
| 1311585762 | VALENCIA VERA GISELA MARIA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2230318000 | 58697 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 22 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 22 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 9 6 2 0 Y T W 8 M I 6





Factura: 003-004-000038986



20221308003P02201

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°: | 20221308003P02201 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:02) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | VALENCIA VERA GISELA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311585762 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1316837655 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 11592.00 | | | | | | |

| | |
|---|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20221308003P02201 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:02) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 03 | P02201 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA:

GISELA MARIA VALENCIA VERA.

A FAVOR DE:

GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ

CUANTIA: \$ 11.952,00

(DI 2 COPIAS)

G.M

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por sus propios derechos por una parte la señora **GISELA MARIA VALENCIA VERA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cinco, siete, seis guion dos (131158576-2), de estado civil soltera, para efecto de notificación la señora señala su teléfono 0979381176, correo electrónico valenciagisela46@gmail.com, domiciliada en el Barrio San José calle 114 y Avenida 110, casa número 816 de esta ciudad, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte por sus propios derechos comparece la señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, tres, siete, seis, cinco, guion cinco (131683765-5), de estado civil soltera; para efecto de notificación la señorita señala su teléfono: 0984226437, correo electrónico:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA - ECUADOR

nicolearias_1995@outlook.com, dirección: Manta, calle 11 y avenida 21, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y a quien se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de este contrato, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese incorporar una más de compra venta de derechos y acciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, comparece por sus propios derechos por una parte la señora **GISELA MARIA VALENCIA VERA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cinco, siete, seis guion dos (131158576-2), de estado civil soltera, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como **"LA VENDEDORA"**; y por otra parte por sus propios derechos comparece la señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, tres, siete, seis, cinco, guion



cinco (131683765-5), de estado civil soltera, a quien se la denominará como "**LA COMPRADORA**", ambas ciudadanas ecuatorianas, mayores de edad, debidamente facultadas por tanto hábiles y capaces para contratar cual en derecho civil se requiere. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **GISELA MARIA VALENCIA VERA**, es dueña y propietaria de un terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el Lote número DIECIOCHO, Manzana K-cuatro. Área total. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Diez metros y pasaje peatonal. **Atrás:** Diez metros y lote número Tres de la Manzana K-cuatro. **Derecho:** Dieciséis metros y lote número diecinueve, Manzana K-Cuatro. **Izquierdo:** Dieciséis metros y lote número diecisiete, Manzana K-Cuatro. Con fecha 05 de septiembre del 2022, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2931, numero de Repertorio 6643, la escritura pública de ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; Y, COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, celebrada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta el 19 de agosto del 2022, en la cual consta que los señores FRANKY LUIS BURI ARTEAGA; ERICK FRANKLIN BURI ARTEAGA; y, VERONICA JUDITH BURI ARTEAGA dieron en venta a favor de la señora GISELA MARIA VALENCIA VERA (soltero). Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos de forma libre, voluntaria expresa la señora **GISELA MARIA VALENCIA VERA**, que da en venta real y en perpetua enajenación la totalidad de los derechos y acciones del terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el Lote número DIECIOCHO, Manzana K-cuatro, a favor de la señorita

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
Ecuador

GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ, con todas sus entradas y salidas, usos y costumbres que por ley son anexos, sujetándose al saneamiento por evicción como lo dispone el Código Civil. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquiriente los derechos y acciones sobre el dominio, uso, goce y posesión de los derechos y acciones que le corresponden descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES (\$ 11.952,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido mediante transferencia a su cuenta de parte de la compradora, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: JURISDICCION Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”

(Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) GISELA MARIA VALENCIA VERA
C.C.N° 131158576-2



f) GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ
C.C.N° 131683765-5



**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E4333I4242

APellidos y Nombres del Padre: **ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-10-29**

Fecha de Expiración: **2028-10-29**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulado: *Nicole Arias..*

060704089

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES: **ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1995-07-30**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **131683765**

CC.N. **1316837655**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2021, S.A.S.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

N° **83931696**

CC.N. **1316837655**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316837655

Nombres del ciudadano: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nicole Arias..

Nicole Arias..

N° de certificado: 229-792-85331



229-792-85331

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

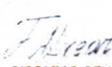


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA CHINGA JONNY RUISDAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA MACIAS ROSA GEGROVIA
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
14433V3422
 TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 18 AGO 2022

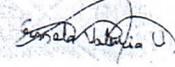

 DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0332030722<<<<<<1311585762
 8404305F3208184ECU<NO<DONANTE2
 VALENCIA<VERA<<GISELA<MARIA<<<**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 APELLIDOS **VALENCIA**
 NOMBRES **GISELA MARIA**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **30 ABR 1984**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
 FIRMA DEL TITULAR 

SEXO **MUJER**
 No. DOCUMENTO **033203072**
 FECHA DE VENCIMIENTO **18 AGO 2032**
 NATICAN **789042**

NUI.1311585762



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


 PRESIDENTE DE LA JUV

REP/008/2021, MJA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11-ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0080 FEMENINO**

N° **51486052**
1311585762


 DGER/008/2021
 CCN: **1311585762**

VALENCIA VERA GISELA MARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311585762

Nombres del ciudadano: VALENCIA VERA GISELA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VALENCIA CHINGA JONNY RUISDAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA MACIAS ROSA GEGROVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-792-84996



220-792-84996

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| | | | | |
|------------|---|--------------------------|----------------------|------------|
| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
| 118962 | 2022/11/16 11:00 | 16/11/2022 11:01:00a. m. | 792915 | 2022/11/16 |
| A FAVOR DE | VALENCIA VERA GISELA MARIA C.I.: 1311585762 | | | |

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CERTIFICADO Nº 8935

| | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
| DE SOLVENCIA | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/16

| | | | |
|------------|------|-------------------------|------|
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
| | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO | |
| | | TITULO ORIGINAL | |

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 583365

| | | |
|------------------|------|------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
| 2-23-03-18-000 | 160 | \$ 13280 |

| | | | |
|------------------------------|------|---------|-----------|
| 2022-11-16 11:06:14 | | | |
| Dirección | Año | Control | N° Título |
| LOT. COSTA AZUL MZ- K4 LT.18 | 2022 | 589280 | 583365 |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
| VALENCIA VERA GISELA MARIA | 1311585762 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| INTERES POR MORA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2012 | 0.41 | -0.21 | 0.20 |
| MEJORAS 2013 | 2.77 | -1.39 | 1.38 |
| MEJORAS 2014 | 2.91 | -1.46 | 1.45 |
| MEJORAS 2016 | 0.10 | -0.05 | 0.05 |
| MEJORAS 2017 | 20.03 | -10.02 | 10.01 |
| MEJORAS 2018 | 3.30 | -1.65 | 1.65 |
| MEJORAS 2019 | 0.51 | -0.26 | 0.25 |
| MEJORAS 2020 | 5.03 | -2.52 | 2.51 |
| MEJORAS 2021 | 1.65 | -0.83 | 0.82 |
| TASA DE SEGURIDAD | 0.99 | 0.00 | 0.99 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 19.31 |
| VALOR PAGADO | | | \$ 19.31 |
| SALDO | | | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2022-07-21 12:14:58 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3737141522640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100700

DE ALCABALAS

Fecha: 16/11/2022

Por: 107.57

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALENCIA VERA GISELA MARIA

Identificación: 1311585762

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Identificación: 1316837655

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

VE-082154



PREDIO:

Fecha adquisición: 06/09/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-03-18-000

11,952.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZK4LT.18

11,952.00

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| 2022 | DE ALCABALAS | 119.52 | 47.81 | 0.00 | 71.71 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 35.86 | 0.00 | 0.00 | 35.86 |
| Total=> | | 155.38 | 47.81 | 0.00 | 107.57 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|-------------------------------|----------|----------|--------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido | | | 47.81 |
| Total=> | | | | 47.81 |



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112022-079725

Manta, miércoles 16 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALENCIA VERA GISELA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1311585762**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180522WRZQQ8Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112022-079718

Manta, miércoles 16 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-03-18-000 perteneciente a VALENCIA VERA GISELA MARIA con C.C. 1311585762 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- K4 LT.18 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,952.00 ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1805151LJ1QVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-079678

N° ELECTRÓNICO : 222918

Fecha: 2022-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-03-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- K4 LT.18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------|
| 1311585762 | VALENCIA VERA-GISELA MARIA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,952.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,952.00

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180474LDZLMYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-16 10:52:23

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
58697

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031797
Certifico hasta el día 2022-10-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2230318000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 septiembre 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el Lote número DIECIOCHO, Manzana K-cuatro. Área total. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y pasaje peatonal.

Atras: Diez metros y lote número Tres de la Manzana K-cuatro.

Derecho: Dieciséis metros y lote número diecinueve, Manzana K-Cuatro

Izquierdo: Dieciséis metros y lote número diecisiete, Manzana K-Cuatro

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 44 miércoles, 01 junio 1949 | 23 | 23 |
| PLANOS | PLANOS | 1 martes, 27 enero 1998 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1279 lunes, 24 agosto 1998 | 858 | 859 |
| COMPRA VENTA | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2931 lunes, 05 septiembre 2022 | 0 | 0 |



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JAMED JASEN FELIPE | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 agosto 1998

Número de Inscripción : 1279

Folio Inicial: 858

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2770

Folio Final : 859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON PACTO DE RETROVENTA. Los compradores son menores de edad VERÓNICA JUDITH, ERICK FRANKLIN y FRANKY LUIS BURI ARTEAGA, representados por la Sra. Santa Solanda Arteaga Menendez, casada, compraventa relacionada con los derechos y acciones con Pacto de Retroventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, signado con el Lote número DIECIOCHO, Manzana K-cuatro. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Diez metros y lote número Tres de la Manzana K-cuatro. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve, Manzana K-Cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete, Manzana K-Cuatro. Área total. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CONDICIÓN.- La parte vendedora se reserva la facultad de recobrar el bien inmueble antes descrito si es que el comprador en el plazo de un año que comienza a decurrir a partir de la suscripción del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y la que sera de construcción que permita vivir con decoro y que se aceptada por el Municipio del Cantón Manta, de conformidad con la ordenanza respectiva y la parte vendedora le reembolsara un millón trescientos mil sucres al comprador. También el comprador le restituirá a la vendedora el bien con las mejoras útiles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | JAMED JASEN FELIPE | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | BURI ARTEAGA VERONICA JUDITH | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | BURI ARTEAGA ERICK FRANKLIN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | BURI ARTEAGA FRANKY LUIS | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CALDERON CLEMENCIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | JAMED CALDERON RAUL | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | JAMED CALDERON LUISA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Inscrito el: lunes, 05 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: * Aceptación de compraventa de Derechos y Acciones.- Los Aceptantes manifiestan que tiene a bien ACEPTAR como en efecto lo hacen, la compra de los Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el Lote número DIECIOCHO, Manzana K-cuatro, con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, en la que intervino la señora Santa Solanda Arteaga Menendez, en su calidad de Agente Oficioso, ratificándose en la adquisición y en todas las cláusulas del mencionado contrato escriturario. * Compraventa de Derechos y Acciones.- Los vendedores manifiestan y declaran que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA los Derechos y acciones que tienen sobre el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el Lote número DIECIOCHO, Manzana K-cuatro. Área total. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. * La señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, tiene a bien comunicar mediante oficio de fecha 19 de Agosto del 2022 lo siguiente: "...Teniendo en cuenta la necesidad de los señores Veronica Judith, Erick Franklin y Franky Luis Buri Arteaga dar en venta dicho terreno y existiendo el PACTO DE RETROVENTA, y una vez transcurrido el tiempo de veinticuatro años, y el mismo ya no tiene razón de ser, por lo que declaro que es mi voluntad de dejar sin efecto el PACTO DE RETROVENTA, ya que me consta que en dicho tiempo existía una casa mixta la misma que con el terreno se destruyó, por lo que eximo de toda responsabilidad a la señora Notaria Segunda de Manta y Registrador de la Propiedad de Manta...". La señora Veronica Judith Buri Arteaga comparece a este acto a través de su apoderado el señor Franky Luis Buri Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|------------------------|------------------------------|--------------|--------------------|
| ACEPTANTE- VENDEDOR | BURI ARTEAGA FRANKY LUIS | SOLTERO(A) | CARBO (CONCEPCION) |
| ACEPTANTE- VENDEDOR | BURI ARTEAGA ERICK FRANKLIN | SOLTERO(A) | CARBO (CONCEPCION) |
| ACEPTANTE- VENDEDOR | BURI ARTEAGA VERONICA JUDITH | SOLTERO(A) | CARBO (CONCEPCION) |
| COMPRADOR | VALENCIA VERA GISELA MARIA | SOLTERO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA ARTEAGA LUIS FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031797 certifico hasta el día 2022-10-11, la Ficha Registral Número: 58697.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 58697

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 6 0 6 2 Z G E Z J R



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

AGENCIAS
NUEVO TARKU

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARKUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARKUI,
PARROQUIA TARKUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000008345
Fecha: 01/11/2022 08:45:19 a.m.

No. Autorización:
0111202201176818352000121315010000083452022084511

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARKUI, PARROQUIA TARKUI, CANTÓN

| Descripcion | Total |
|-------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |

| | |
|--------------|------|
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.00 |
| TOTAL USD | 0.51 |



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO