

FORMA Y DATOS DE LOCALIZACION

CANTON: COSTA AZUL
 MUNICIPIO: Passaje Reatonal 3
 PARROQUIA: MZ K4
 LOTE: 19

COTIZACIÓN: 150319
 FECHA: 15/05/2014

LOTE

NÚMERO DE CASAS A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1
 LOTE INTERIOR: NO
 POR PASADAJE PEATONAL: NO
 POR PASADAJE VEHICULAR: NO
 POR CALLE: NO
 POR AVENIDA: NO
 POR EL MALECON: NO
 POR PLAYA: NO
 DE LA VIA PRINCIPAL: NO

DESCRIPCION DE LA RELACION A LA PASADAJE DE LA VIA:
 SI SOBRE LA RASANTE: NO METROS
 SI BAJO LA RASANTE: NO METROS

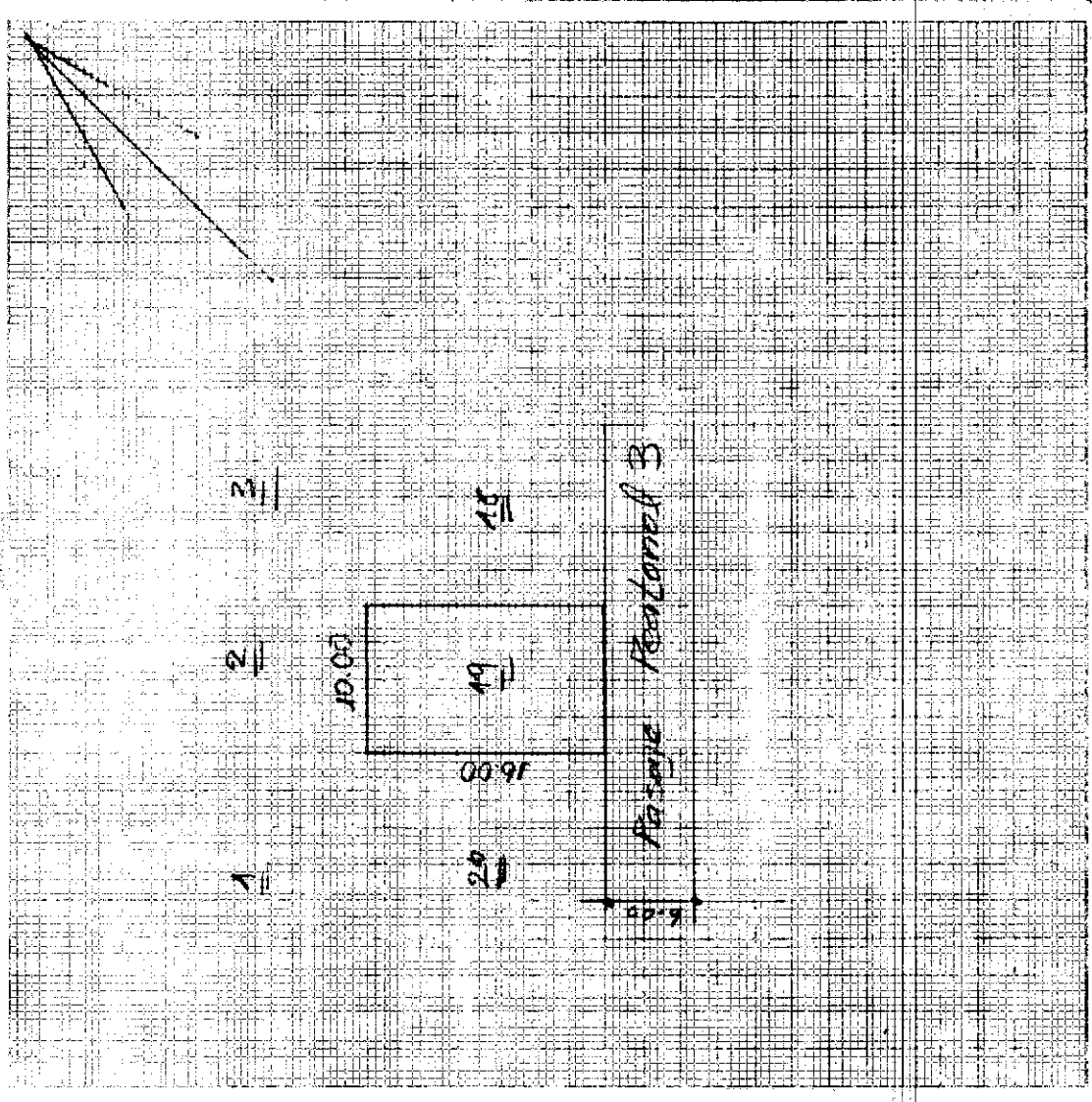
SERVICIOS DEL LOTE:
 1 AGUA POTABLE
 2 NO EXISTE
 3 SI EXISTE

21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 FRENTE VERDE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 SUPERFICIE DE LA ANORMALIDAD DEL LOTE
 SIN ESCALAS: 1610
 24 PERIMETRO: 52

25 LONGITUD DEL FRENTE: 10
 26 NÚMERO DE ESCALAS: 0



FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1 COMPRA
 2 DONACION
 3 INTERCAMBIO
 4 HERENCIA
 5 OTRAS

6 TIPO DE TITULO
 7 TIPO DE TITULO

8 TIPO DE TITULO
 9 TIPO DE TITULO

10 TIPO DE TITULO
 11 TIPO DE TITULO

12 TIPO DE TITULO
 13 TIPO DE TITULO

14 TIPO DE TITULO
 15 TIPO DE TITULO

16 TIPO DE TITULO
 17 TIPO DE TITULO

18 TIPO DE TITULO
 19 TIPO DE TITULO

20 TIPO DE TITULO
 21 TIPO DE TITULO

22 TIPO DE TITULO
 23 TIPO DE TITULO

24 TIPO DE TITULO
 25 TIPO DE TITULO

26 TIPO DE TITULO
 27 TIPO DE TITULO

28 TIPO DE TITULO
 29 TIPO DE TITULO

30 TIPO DE TITULO
 31 TIPO DE TITULO

32 TIPO DE TITULO
 33 TIPO DE TITULO

34 TIPO DE TITULO
 35 TIPO DE TITULO

36 TIPO DE TITULO
 37 TIPO DE TITULO

38 TIPO DE TITULO
 39 TIPO DE TITULO

40 TIPO DE TITULO
 41 TIPO DE TITULO

42 TIPO DE TITULO
 43 TIPO DE TITULO

44 TIPO DE TITULO
 45 TIPO DE TITULO

46 TIPO DE TITULO
 47 TIPO DE TITULO

48 TIPO DE TITULO
 49 TIPO DE TITULO

50 TIPO DE TITULO
 51 TIPO DE TITULO

52 TIPO DE TITULO
 53 TIPO DE TITULO

54 TIPO DE TITULO
 55 TIPO DE TITULO

56 TIPO DE TITULO
 57 TIPO DE TITULO

58 TIPO DE TITULO
 59 TIPO DE TITULO

60 TIPO DE TITULO
 61 TIPO DE TITULO

62 TIPO DE TITULO
 63 TIPO DE TITULO

64 TIPO DE TITULO
 65 TIPO DE TITULO

66 TIPO DE TITULO
 67 TIPO DE TITULO

68 TIPO DE TITULO
 69 TIPO DE TITULO

70 TIPO DE TITULO
 71 TIPO DE TITULO

72 TIPO DE TITULO
 73 TIPO DE TITULO

74 TIPO DE TITULO
 75 TIPO DE TITULO

76 TIPO DE TITULO
 77 TIPO DE TITULO

78 TIPO DE TITULO
 79 TIPO DE TITULO

80 TIPO DE TITULO
 81 TIPO DE TITULO

82 TIPO DE TITULO
 83 TIPO DE TITULO

84 TIPO DE TITULO
 85 TIPO DE TITULO

86 TIPO DE TITULO
 87 TIPO DE TITULO

88 TIPO DE TITULO
 89 TIPO DE TITULO

90 TIPO DE TITULO
 91 TIPO DE TITULO

92 TIPO DE TITULO
 93 TIPO DE TITULO

94 TIPO DE TITULO
 95 TIPO DE TITULO

96 TIPO DE TITULO
 97 TIPO DE TITULO

98 TIPO DE TITULO
 99 TIPO DE TITULO

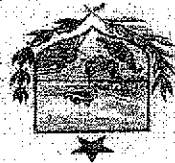
100 TIPO DE TITULO
 101 TIPO DE TITULO

Observaciones:
Bello costa Gloria G 25/05/14

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANA

**DIRECCION DE AVILLOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZON:

CEDULA DE IDENT. Y/O RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FECHA:

FIRMA DEL INSPECTOR:

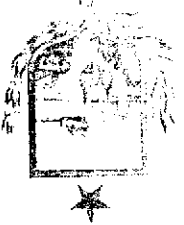
INFORME TÉCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



45907

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45907.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la manzana "K-4" Lote número DIECINUEVE, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y pasaje Peatonal, por Atrás; con diez metros y lote número dos. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lote número veinte. Por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lote número dieciocho. Lote de terreno que tiene un área total de: ciento sesenta metros cuadrados. (160,00m²)- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compra Venta	06/02/2002	2.911
Senecia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compra Venta	27/11/2014	93.547

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compra Venta

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomos: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manizales

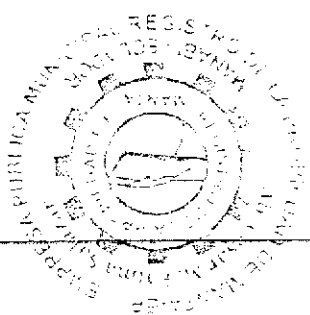
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la Compañía Municipal de Manizales-EP.

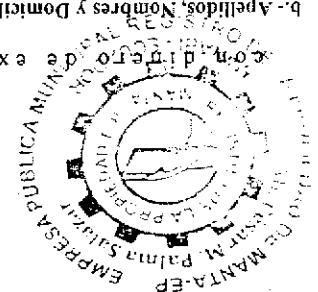


373

Certificación impresa por: Zafis

Fecha Registral: 45907

07 JUN 2014



de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta	Domicilio
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta	Domicilio
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Foggi Juan Eduardo	Soltero	Manta	Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	24	No. Inscripción:	08-abr-1948	Folio Inicial:	10	Folio Final:	12
--------	----	------------------	-------------	----------------	----	--------------	----

4 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomó: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

B-1, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta	Domicilio
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	44	No. Inscripción:	01-jun-1949	Folio Inicial:	23	Folio Final:	23
--------	----	------------------	-------------	----------------	----	--------------	----

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomó: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social,

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Vidua de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

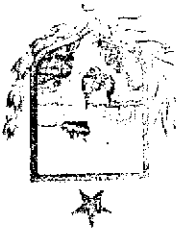
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Zafis

Fecha Registral: 45907

07 ABR 2018
 Página: 22
 Manta-EP
 Empresa Pública Municipal de Casajalpa
 Municipalidad de Manta
 Estado Civil: Domicilio





4 / Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomos: 1 Folio Inicial: 2,911 - Folio Final: 2,913
 Número de Inscripción: 359
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001
 a- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Targui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Targui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

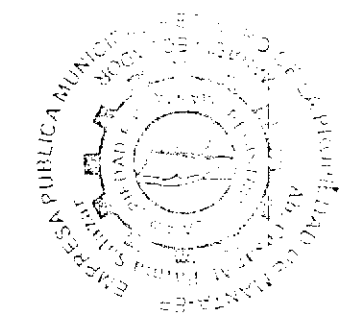
Calidad: Urbaniización
 Cédula o R.U.C.: 80-000000002145 Lotización Costa Azul
 Domicilio: Manta

Adjudicatario: Autoridad Competente
 13-003855208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
 80-0000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí
 80-0000000037001 Alaya Delgado Lorenzo Rosendo

Demandado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: 44
 Fec. Inscripción: 01-jun-1949
 Folio Inicial: 23
 Folio final: 36



4 / Sentencia

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomos: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 16
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

a- Observaciones:

SENTENCIA de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderon Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderon, sin perjuicio de terceros, se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Targui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 80-0000000024458 Calderon Moreira Luisa Clemencia

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

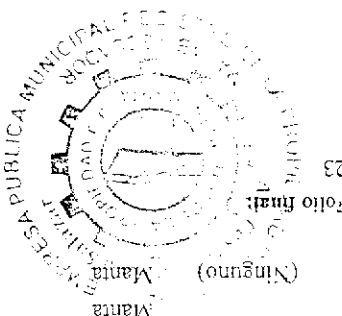
Calidad: Beneficiario
 Cédula o R.U.C.: 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia
 Domicilio: Manta

Adjudicatario: Autoridad Competente
 13-003855208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
 80-0000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí
 80-0000000037001 Alaya Delgado Lorenzo Rosendo

Demandado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: 44
 Fec. Inscripción: 01-jun-1949
 Folio Inicial: 23
 Folio final: 23



5 / Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomos: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 16
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

a- Observaciones:

SENTENCIA de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderon Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderon, sin perjuicio de terceros, se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Targui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 80-0000000024458 Calderon Moreira Luisa Clemencia

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

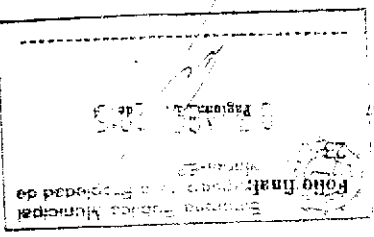
Calidad: Beneficiario
 Cédula o R.U.C.: 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia
 Domicilio: Manta

Adjudicatario: Autoridad Competente
 13-003855208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
 80-0000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí
 80-0000000037001 Alaya Delgado Lorenzo Rosendo

Demandado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: 44
 Fec. Inscripción: 01-jun-1949
 Folio Inicial: 23
 Folio final: 23



Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2014

Tomó: 231 Folio Inicial: 93,547 - Folio Final: 93,561

Número de Inscripción: 4,675 Número de Repertorio:

8,530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2014

Escritura/fuente/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.
Terreno ubicado en la manzana "K-4", Lote número DIECINUEVE, de la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia la parroquia Targuá del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	73-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08557154	Cedeño Zambrano Belgica Amarilis	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Planos	1
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrados en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:15 del viernes, 07 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



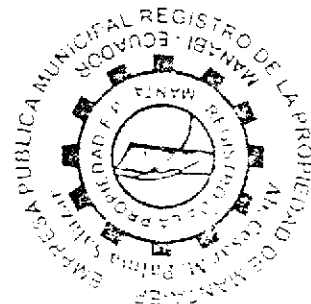
ABSCÉSAR Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 4 de 4
07 AGO 2015
Ficha Registral: 45907
Certificación impresa por: Zams



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CANTON PASCOJA
 ZONA 1
 PROVINCIA SANTA RITA
 CIRCUNSCRIPCION 8
 MANABI
 CHONE
 MANABI/CHONE
 004 - 0158
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 CEDENO ZAMBRANO BELGICA AMARILIS
 1308557154
 004

ESTADIANTE
 PRIMARIA
 SOL TENO
 ECUATORIANA*****
 A133341122
 LUIS ALBERTO CEDENO VILLANUEVA
 BELGICA AMARILIS CEDENO ZAMBRANO
 CHONE
 26/01/2023
 26/01/2011
 1825879

CIUDADANIA MED 131632414-2
 CEDENO CEDENO LUIS ALBERTO
 MANABI/CHONE/CHONE
 16 NOVIEMBRE 2002
 002- 0004 00410 M
 MANABI/CHONE
 CHONE
 2003
 Luis Alberto e. e

ESTADIANTE
 SECUNDARIA
 SOL TENO
 ECUATORIANA*****
 A133341122
 MIGUEL ANGEL CEDENO PIEDRA
 ANDRÉS ZAMBRANO CALTUNO
 CHONE
 03/01/2019
 03/01/2007
 0614585

CIUDADANIA 1308557154
 CEDENO ZAMBRANO BELGICA AMARILIS
 MANABI/CHONE/CHONE
 03 ABRIL 1979
 002- 0092 00934 F
 MANABI/CHONE
 CHONE
 1979