

72287-14

10019

CCNY, NY
Puzz. 10019
K11 Late 24

21

21

21

10019

10019

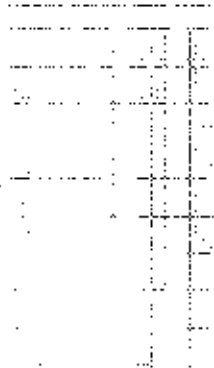
10019

10019

10019

10019

10019



10019

10019

10019

10019

10019

10019

PROPERTY OF THE U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

100

GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

COPYRIGHT

0371570 CUBI

[illegible]

17/4/41
10708074

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FORMULARIO
DE
CATASTRO
Y
REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 10/06/14 1 PM

FECHA DE ENTREGA: 11/06/14 5 PM

CLAVE CATASTRAL: 5-50-03-19

NOMBRES y/o RAZÓN: C. Cecilia Jarama

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 3125-216

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificado para Escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica datos de terreno etc

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 10/06/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

Autogenerado PLAN



Lucy Andueza
Ab. Elsy Cedeño Mendez
Notaria Pública Charta Encargada
Manabí - Ecuador



FE-4

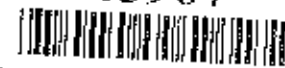
Copia autorizada y anotada, conforme con su original
constante en el protocolo a mi cargo, al que me
remito petición de parte interesada, confiero este
primer testimonio entregado el mismo día de su
otorgamiento. Código Numérico: 2013.13.08.04.P6179.- DOY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45907



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45907

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 19 DE LA MANZANA K-4 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m pasaje peatonal ATRAS: 10,00m lote 2 COSTADO DERECHO: 16,00m Lote N. 20 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote 18 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

I. I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2,911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfalis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 45907

Página: 1 de 1

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 24
Fec. Inscripción: 08-abr-1948

Folio Inicial: 10
Folio final: 12



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 3 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui, hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Poseción Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrita Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2

3

4

8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:02 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de: *Abg. Franklin Robayo*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Machala
Rector: T. 5060000000000
Dirección: Av. 9ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-437

TITULO DE CREDITO

No.

2023-0014 E.C.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-03-19-007	IND. DE	\$ 3.650,00	COSTA AZUL MZ. 44 LT.18	2014	174289	256137
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES/RECAUDOS(I)	VALOR A PAGAR
C. FUENTE DE VIDA			Costa Simón			
2/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Vida			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS 2012	\$ 0,92		\$ 0,92
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 14,98		\$ 14,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,98
			VALOR PAGADO			\$ 11,41
			SALDO			\$ 4,57

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MACHALA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
FOLIO 1
MACHALA, 12 DE AGOSTO DE 2023

ECLATOS...
ECLATOS...
SPONDERIA...
MIGUEL ANGELO...
ANA MARIA...
CHONE...
05/03/1979

0664585

MANABI/CHONE/CHONE
02 ABRIL 1979
002- 0392 0074
MANABI/CHONE
CHONE



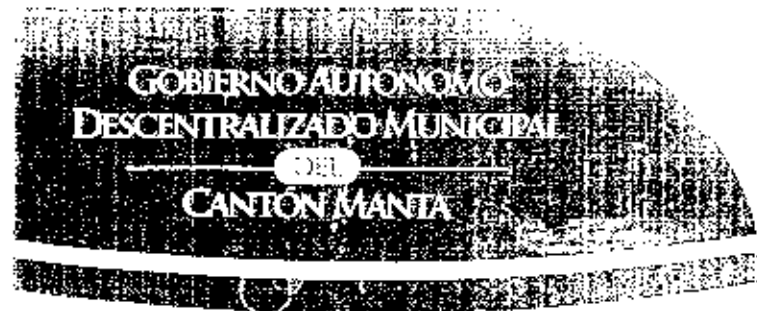
REPUBLICA DE ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE LA JUVENTUD

004
004 - 0158 1308557134
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO ZAMBRANO BELGICA AMARILIS

MANABI	CACIONES/PROVINCIA	0
PROVINCIA	SANTA RITA	1
CHONE	FINRODIA	2
CHONE	FINRODIA	3

CHONE

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



AUTORIZACION

Nº. 0250-0860

La Dirección de Planeación Urbana autoriza al Sra. **BELOICA AMARILIS CEDEÑO ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Clemencia Jamed de Sorreno, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "K-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 2

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 20

Costado izquierdo: 10,00m. -- Lote # 18

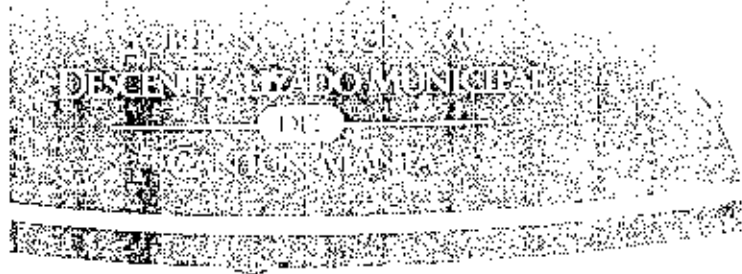
Área total: 160,00m².

Manta, Junio 17 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
INGENIERO EN PLANIFICACIÓN URBANA

Este es un documento que se genera automáticamente por el sistema de planeación urbana, el cual no requiere de firma, sello o cualquier otro tipo de validación, ya que el sistema de planeación urbana es el encargado de generar este tipo de documentos, los cuales son válidos y tienen la misma fuerza legal que los documentos generados por el sistema de planeación urbana.

COC



AUTORIZACION

Nº 000-0000

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. BELCHIA AMARALIS CORDAÑO ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Laila Amadé Serrano, ubicado en la Loteización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "K-4", Parroquia Los Escobos, Cancun, Yucatán, con las siguientes medidas y linderos.

Frontal: 10.00m - Lote # 19
Lateral: 10.00m - Lote # 2
Costado derecho: 10.00m - Lote # 20
Costado izquierdo: 10.00m - Lote # 18
Área total: 100.00m²

Cancun, Mayo 07 del 2014

Arq. Jacobo Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano, para ser utilizada como documento de referencia, no tiene validez legal, por lo que no debe ser utilizado como documento de respaldo, ni como documento de pago, ni como documento de cualquier otro tipo.

RD-1

Dirección General de Planeamiento Urbano
Teléfono: 997-171-1441 y 997-171-1442
Fax: 997-171-1443
Calle 15 de Septiembre, 1569
Cancun, Yucatán, México
C.P. 24060