

PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE REGISTRAL 22310320

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- (7) ZONA SEGUN CATEGORIA: SUJLO
- (8) ZONA AUTOCORREIVA
- (9) ZONA SEGUIN VALOR

DIRECCION: Barrio Costa Azul

call: MZ K4 Lote N 20

(10) OCIDI CON LA DIRECCION (PRINCIPAL O CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (1) LOTE INTERIOR
- (2)  POR PASADIZO PEATONAL
- (3) POR PASADIZO VEHICULAR
- (4) POR CALLE
- (5) POR AVENIDA
- (6) POR FRENTE DE CALLE
- (7) POR LA CALLE

CANALIZACIONES DE LA VIA PRINCIPAL

- (1)  TERMINA
- (2)  LASTRE

- (1)  ACCESORIO
- (2)  ANILLO O CEMENTO

- (14) ACUBA
  - 1  NO TIENE
  - 2  ENGASTADO O PUNTA DE INO
  - 3  EN ARROJADO DE BLOQUE

RECORDAR PUNTO DE LA VIA

- (15) SOSTRUCION
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (16) SOSTRUCION
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (17) SERVICIO ELÉCTRICO
  - 1  SI EXISTE
  - 2  SI EXISTE POR SERVICIO
  - 3  SI EXISTE POR SUBESTACION

- (18) SERVICIO
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

(19) SERVIDOR LA RASANTE

21.00 + 0.16 METROS

DEBENDE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (21) DESAGUES
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

DEBENDE REGISTRAR EN EL LOTE

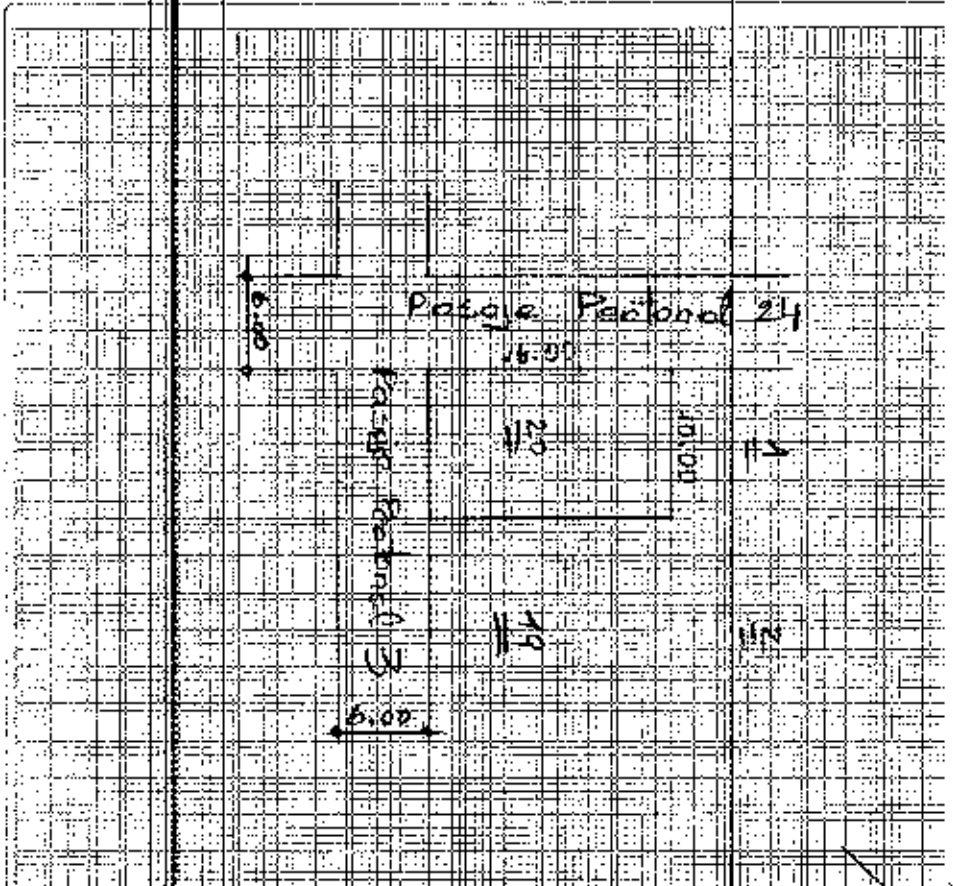
- (23) ANEA
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (24) FRENTE ANO
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (25) CANTIDAD DEL FRENTE
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (26) NUMERO DE EQUIPAMIENTO
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

AVAN. UD. DEL LOTE



(27) SERVICIO ELÉCTRICO

(28) SERVICIO ELÉCTRICO

(29) SERVICIO ELÉCTRICO

(30) SERVICIO ELÉCTRICO

(31) SERVICIO ELÉCTRICO

(32) SERVICIO ELÉCTRICO

(33) SERVICIO ELÉCTRICO

(34) SERVICIO ELÉCTRICO

(35) SERVICIO ELÉCTRICO

(36) SERVICIO ELÉCTRICO

(37) SERVICIO ELÉCTRICO

(38) SERVICIO ELÉCTRICO

(39) SERVICIO ELÉCTRICO

(40) SERVICIO ELÉCTRICO

(41) SERVICIO ELÉCTRICO

(42) SERVICIO ELÉCTRICO

(43) SERVICIO ELÉCTRICO

(44) SERVICIO ELÉCTRICO

(45) SERVICIO ELÉCTRICO

(46) SERVICIO ELÉCTRICO

(47) SERVICIO ELÉCTRICO

(48) SERVICIO ELÉCTRICO

(49) SERVICIO ELÉCTRICO

(50) SERVICIO ELÉCTRICO

(51) SERVICIO ELÉCTRICO

(52) SERVICIO ELÉCTRICO

(53) SERVICIO ELÉCTRICO

(54) SERVICIO ELÉCTRICO

(55) SERVICIO ELÉCTRICO

(56) SERVICIO ELÉCTRICO

(57) SERVICIO ELÉCTRICO

(58) SERVICIO ELÉCTRICO

(59) SERVICIO ELÉCTRICO

(60) SERVICIO ELÉCTRICO

(61) SERVICIO ELÉCTRICO

(62) SERVICIO ELÉCTRICO

(63) SERVICIO ELÉCTRICO

(64) SERVICIO ELÉCTRICO

(65) SERVICIO ELÉCTRICO

(66) SERVICIO ELÉCTRICO

(67) SERVICIO ELÉCTRICO

(68) SERVICIO ELÉCTRICO

(69) SERVICIO ELÉCTRICO

(70) SERVICIO ELÉCTRICO

(71) SERVICIO ELÉCTRICO

(72) SERVICIO ELÉCTRICO

(73) SERVICIO ELÉCTRICO

(74) SERVICIO ELÉCTRICO

(75) SERVICIO ELÉCTRICO

(76) SERVICIO ELÉCTRICO

(77) SERVICIO ELÉCTRICO

(78) SERVICIO ELÉCTRICO

(79) SERVICIO ELÉCTRICO

(80) SERVICIO ELÉCTRICO

(81) SERVICIO ELÉCTRICO

(82) SERVICIO ELÉCTRICO

(83) SERVICIO ELÉCTRICO

(84) SERVICIO ELÉCTRICO

(85) SERVICIO ELÉCTRICO

(86) SERVICIO ELÉCTRICO

(87) SERVICIO ELÉCTRICO

(88) SERVICIO ELÉCTRICO

(89) SERVICIO ELÉCTRICO

(90) SERVICIO ELÉCTRICO

(91) SERVICIO ELÉCTRICO

(92) SERVICIO ELÉCTRICO

(93) SERVICIO ELÉCTRICO

(94) SERVICIO ELÉCTRICO

(95) SERVICIO ELÉCTRICO

(96) SERVICIO ELÉCTRICO

(97) SERVICIO ELÉCTRICO

(98) SERVICIO ELÉCTRICO

(99) SERVICIO ELÉCTRICO

(100) SERVICIO ELÉCTRICO

0050-1-001-0001

Sello del

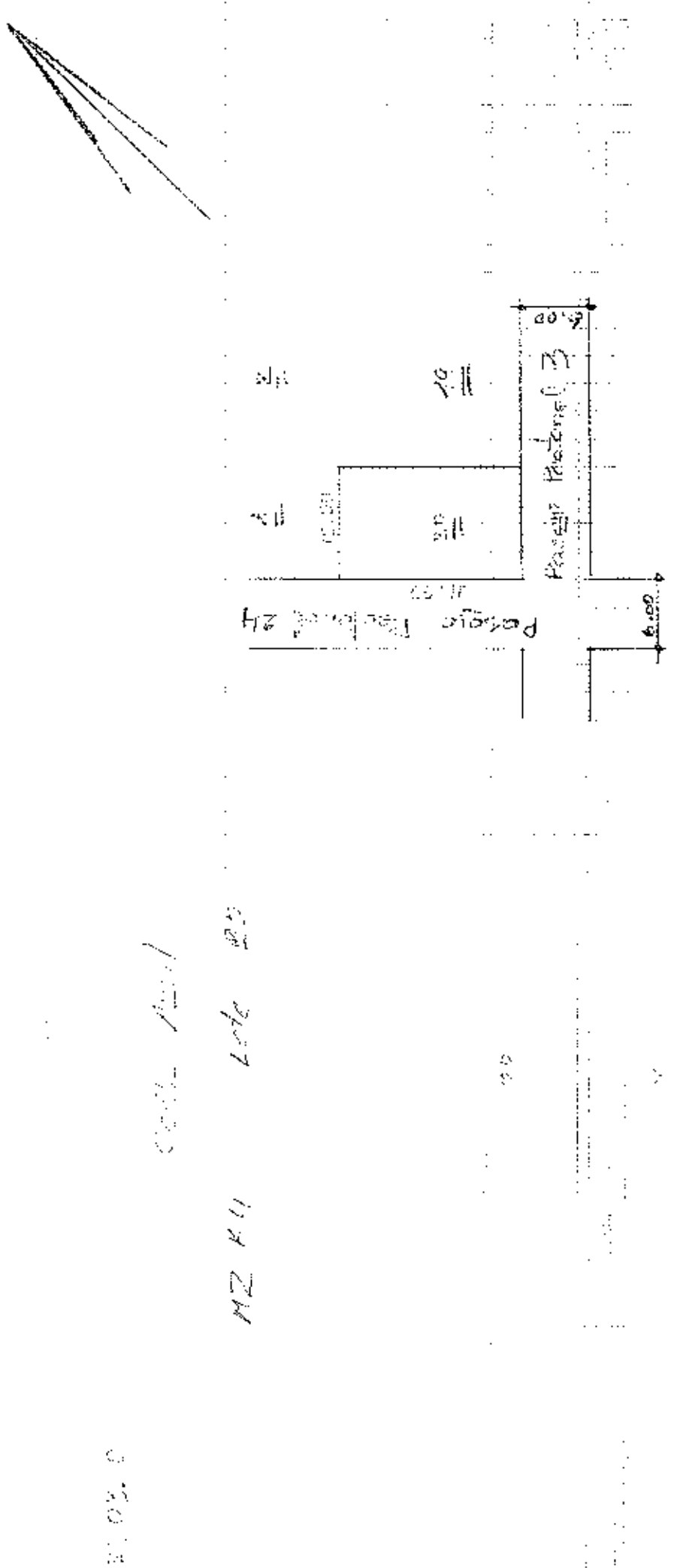
A.B.

Sello del

REV. 03.0

South Area

MZ R11 LOTS 23



Sello cota 3/Acc. 11/20/14.  
R.S.

Sello cota Gloria G 17/08/15

1.25

1.15

1.15

1

INDICADOR NO. 1  
INDICADOR NO. 2  
INDICADOR NO. 3

INDICADOR NO. 4  
INDICADOR NO. 5  
INDICADOR NO. 6

INDICADOR NO. 7  
INDICADOR NO. 8  
INDICADOR NO. 9

INDICADOR NO. 10  
INDICADOR NO. 11  
INDICADOR NO. 12

INDICADOR NO. 13  
INDICADOR NO. 14  
INDICADOR NO. 15

INDICADOR NO. 16  
INDICADOR NO. 17  
INDICADOR NO. 18

INDICADOR NO. 19  
INDICADOR NO. 20

Cedeno Zambrano Edgier Amarrilis  
Zambrano Henderson Elias

1308557154  
1309277212

21 Mart  
Módulo 7

INDICADORES GENERALES

INDICADOR NO. 19  
INDICADOR NO. 20

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			TUBERIAS AFERRIOSAS			PISO			ENTRADA SUPERIOR			TUBERIAS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL					
			1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
101	101	101	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
102	102	102	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
103	103	103	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
104	104	104	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
105	105	105	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
106	106	106	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
107	107	107	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
108	108	108	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
109	109	109	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
110	110	110	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
111	111	111	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
112	112	112	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
113	113	113	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	114	114	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
115	115	115	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
116	116	116	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
117	117	117	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
118	118	118	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
119	119	119	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
120	120	120	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVILLO TORO, DELIA  
CONSTRUCCIONES  
INDUSTRIALES



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



*[Handwritten signature]*

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRA VENTA

Otorgado por LA SEÑORITA BELGICA AMARILIS CEDEÑO ZAMBRANO

A favor de EL SEÑOR ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA

Cuantía USD 4,048.00

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00089

Manta, 14 de AGOSTO de 2015

Factura 002-002-000000183



20151308007P00089

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P00089					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		34 DE AGOSTO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ZAMBRANO BELGICA AMARILIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308657154	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308279212	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4048.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	07	P00089
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORITA BELGICA AMARILIS CEDEÑO ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 4,048.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día catorce de agosto del año dos mil quince, ante mí, Doctor **TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad VENDEDORA, la señorita BELGICA AMARILIS CEDEÑO ZAMBRANO, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, la señor ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada



y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, la señorita **BELGICA AMARILIS CEDEÑO ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se llamará simplemente **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se llamará simplemente **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta la vendedora ser dueña y propietaria de un inmueble signado con el número **VEINTE** de la manzana **K 4**, ubicado en la Lotización **Costa Azul** de la parroquia **Los Esteros** del cantón **Manta**; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número **Uno**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y pasaje peatonal; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis

... y ... Diecinueve. Con una superficie total de  
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble  
que fue adquirido en su estado civil soltera y que aun  
mantiene por compra a la heredera de la causante señora  
... Calderón Moreira, mediante escritura pública  
celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el tres de  
diciembre del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de  
la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de mayo del  
año dos mil quince. Con fecha veinte de julio del año dos mil  
quince mediante escritura pública celebrada en la Notaría  
Primera del cantón Manta se realizó la Terminación de  
Comunidad, la misma que fue inscrita en el Registro de la  
Propiedad del cantón Manta el veinticinco de julio del año dos  
mil quince. Con fecha cinco de agosto del año dos mil quince  
consta inscrita escritura de Terminación de Comunidad,  
quedando consolidado como cuerpo cierto.- Bien inmueble que se  
está libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.**- Con los  
antecedentes indicados, y por medio de este instrumento  
público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación  
perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y  
acepta para sí, la totalidad del inmueble descrito e  
individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y


D. Tito Milton Andrade Guillán  
15 0 0 0 0 0  
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO  
del cantón Manta



nderos.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su total y entera satisfacción de manos del comprador. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento doce.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes



**46107**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46107

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2014*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cod. Catastral/Rol-Ident. Predial: 2230320000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno número VEINTE, de la manzana K-4 de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 10,00 metros y Pasaje Peatonal. **ATRÁS:** 10,00 metros y Lote # 1. **COSTADO DERECHO:** 16,00 metros y Pasaje Peatonal. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00 metros y Lote # 19. Área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 m<sup>2</sup>)**. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.661 26/05/2015	34 266
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.559 05/08/2015	52,546

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



**4 Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: I Folio Inicial: 23 Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana

Municipio de Manta  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Página: 1  
**07 AGO. 2015**

total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000001145	Jamed Jusen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	23	08-abr-1948	10	

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

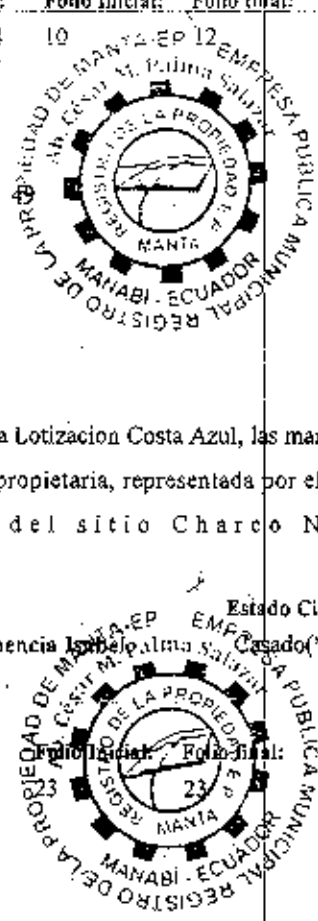
Protocolización de unos Planos, Archivados en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000001145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	



3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado (*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**Posesión Efectiva**

Inscrito el: **miércoles, 24 de febrero de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **204** - Folio Final: **213**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **991**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. ci 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2 3 4 8

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado (*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



**4 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **martes, 26 de mayo de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **34.266** - Folio Final: **34.280**

Número de Inscripción: **1.661** Número de Repertorio: **4.209**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES y tiene una cuantía \$ 4.048,00 sobre un terreno conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K-4 lote numero veinte de la Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2) Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las costumbres,

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
07 AGO 2015

la ecología y el medio ambiente también se prohíbe a la compradora construir o instalar Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-0857154	Cedeño Zambrano Bélgica Amarilis	Soltero	Manta
Vendedor	13-00000000	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1
Sentencia	16	24-feb-2010	204	213

6 / 4 Terminación de Comunidad

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 52.546 - Folio Final: 52.553

Número de Inscripción: 2.559 Número de Repertorio: 6.300

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 21 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

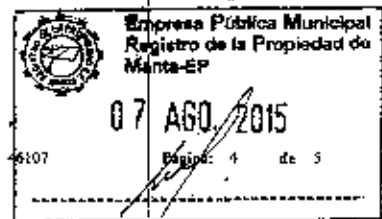
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes indicados la compareciente amparada en el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente, la terminación de la Comunidad que existía sobre el mencionado inmueble, consolidándose a partir del presente acto como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0857154	Cedeño Zambrano Bélgica Amarilis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1661	26-may-2015	34266	34268





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencias	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado, invariablemente...

limitada a las: 16:22:22 del viernes, 07 de agosto de 2015.

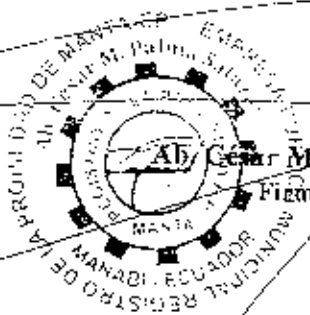
A petición de:

*[Firma manuscrita]*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**07 AGO. 2015**

Página: 5 de 5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 071371

LA DIRECCIÓN GENERAL DE TIERRAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA

En atención verbal de parte interesada CERTIFICAR Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
CEDENO ZAMBRANO BELGICA AMARILIS  
PARTE DEL LOTE 1001, COSTA AZUL MZ- K4 LOTE 20  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 00/100 CTVS asciende a la cantidad  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA  
ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

21 JULIO 2015

Manta, de del 20

LE

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 124250

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124250

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32545

Fecha: 16 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios de Manta, en el predio existente se constató que:

El Predio de la Clase: 3.2.3.3.20 (RM)

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- K4 LT.20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

1308557154

Propietario

BELGICA AMARILIS CEDEÑO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO	4048,00
CONSTRUCCION	0,00
	<hr/>
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Al. Belgica Cedeno Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0102279

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
CEDEÑO ZAMBRANO BELGICA AMARILIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2230320000 LOT. COSTA AZUL MZ- K4 LT.20

Manta, veinte y uno de julio del dos mil quince





# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000068278

Oficina de Avalúo y Catastro  
Av. de la Libertad 11 y 12  
Manta - Ecuador  
Teléfono: 2621777 - 2611747

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURPUC: CEDEÑO ZAMBRANO BELGICA AMARIS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-K4 LT.20  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 317072015 13099914  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 19 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399914

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en parroquia LOS ESTEROS	2-23-01-20-000	160,00	4048,00	180182	399914

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309557134	CEDEÑO ZAMBRANO BELGICA AMARIS	LOT COSTA AZUL MZ-K4 LT.20	Impuesto principal	40,48
			Jurta de Beneficencia de Guayaquil	12,14
			TOTAL A PAGAR	52,62
			VALOR PAGADO	52,62
			SALDO	0,00

EMISION: 7/21/2015 1:16 MARITZA ZAMORA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CEDENO ZAMBRANO BELGICA AMARILIS  
03 ABRIL 1979  
002- 0392 00934 F  
MANABI / CANON / CHONE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CANTÓN MANABÍ  
ESTUDIANTE  
CEDENO ZAMBRANO BELGICA AMARILIS  
05/01/2007  
0614585

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL  
CSE  
004  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014  
004 - 0158 1308557154  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CEDENO ZAMBRANO BELGICA AMARILIS  
MUNICIPALIDAD PROVINCIA ORGANIZACIÓN  
CHONE SANTA RITA 0  
CANTÓN MANABÍ ZONA  
1



*[Handwritten Signature]*  
SECRETARIO DE LA JUNTA

CIUDADANIA No. 11 809 279 21 - 2

ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS  
MANABI / PORTOVIEJO / RIO CHICO  
16 FERRERO 1976

MANABI / PORTOVIEJO  
CHICO 1976

*Manabi*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE

041  
CERTIFICADO DE VOTACION  
SECCIONES SECCIONALES 2009-2014

041 - 0281  
NUMERO DE CARRERA  
ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS

MANABI  
PROVINCIA  
ROCAFUERTE  
CANTON  
CIRCUITACION 0  
ROCAFUERTE  
CAFRIOQUIA  
ZONA 1

*[Signature]*  
LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA

ECUATORIANA\*\*\*\*  
BOLTERO  
SUPERIOR  
ESTUDIANTE  
V9333511222  
THIS DOCUMENT

MANUEL MARLA ZAMBRANO ZAMBRANO  
ESTUDIANTE  
PORTOVIEJO  
14/06/2004  
FECHA DE CALIFICACION




REN0304013


*[Signature]*

PLAZA DERECHO

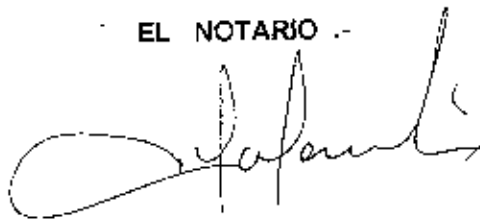


la cual con y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales. se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

  
BELGICA AMARILIS CEDENO ZAMBRANO  
C.C.No.- 130855715-4

  
ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA  
C.C.No.- 130927921-2

EL NOTARIO .-







CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO.- 2015.13.08.01.P00089.- DOY FE-



NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN SANTA  
MARTA

NOTARIA 07  
MANTA

C E 10000000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/5/15	10:50	QUIEN RECEPTA DCTOS.	16/05/15	13:30
CLAVE CATASTRAL:	2230320				
NOMBRES y/o RAZON:	Coelmo Zambrano Belgica				
CEJULA DE DCHT. y/o RUC:					
CELULAR - TELNO:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Escuela Politécnica del Cantón Manta  
Registro de la Propiedad del Cantón Manta  
Ecuador



**46107**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46107:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno Lote numero VEINTE de la manzana K-4 de la Lotizacion COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 10,00 metros y Pasaje Peatonal. Atras : 10,00 metros y Lote # 1. Costado derecho : 16,00 metros y Pasaje Peatonal. Costado izquierdo : 16,00 metros y Lote # 19. Area total de 160,00 m2.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Procedencia de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.661 26/05/2015	34.266

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

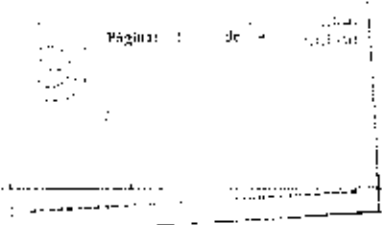
**3 Compraventa**

Inserito el : **miércoles, 01 de junio de 1949**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edlibre





**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00885208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

**2 / 3 Protocolización de Documentos**

Inscrito el : **miércoles, 14 de enero de 1981**

Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**

Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **49**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00885208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**3 / 1 Planos**

Inscrito el : **martes, 27 de enero de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3' lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00885208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

47 <sup>1</sup> Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213  
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderon, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	15-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	87-060000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

57 <sup>3</sup> Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 26 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.266 - Folio Final: 34.280  
Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 4.209  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES y tiene una cuantía \$ 4.848,00 sobre un terreno conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K-4 lote numero veinte de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2) Clausula Única, Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente también se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08357154	Cedeño Zambrano Belgica Amarilis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1
Sentencia	16	24-feb-2010	204	213

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:20 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador