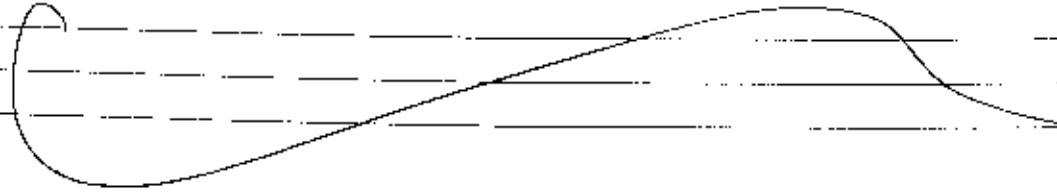
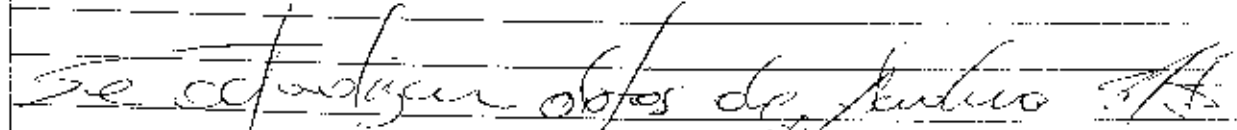


26-435-uy

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	25/11/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1040204	
NOMINRES y/o RAZON:		
LEGUA DE IDENT. y/o RUC:	Razon Social	
CELGAR: T. FNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

No. Certificación: 115175

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de agosto de 2014

No. Electrónico: 23887

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23-50-26-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-21-C LT. 26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1152,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1152,00

Son: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 04/08/2014 16:54:06



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13060000280001
Dirección: Av. 8da. y Calle 9. Tel: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 008300774

9/12/2014 2:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
			RESID. CORDOVA DR/O 232				
04-02-04-004	48.54	\$ 28.800,20			2014	150604	300774
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
GUTIERREZ ACEVEDO RONALDO		1305027011	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
8/12/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Jucobi				
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,08	\$ 0,76	\$ 10,84	
			Impuestos por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 2,85		\$ 2,85	
			MEJORAS 2012	\$ 2,45		\$ 2,45	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,37		\$ 53,37	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,76		\$ 5,76	
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,27	
			VALOR PAGADO			\$ 56,27	
			SALDO			\$ 0,00	

[Handwritten signature]



4216



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4216

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 3 (DEP.202) DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA.-

ubicada en avenida siete y calle diecinueve del barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega ubicado en la Planta Baja y destinada a la misma perteneciente al

departamento 202. Esta bodega presenta los siguientes linderos y medidas: POR

ARRIBA: Lindera con el departamento 202 (Edificación independiente) perteneciente al

mismo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con la

bodega 2 perteneciente al departamento 201 en 1,15m. POR EL SUR: Lindera con

propiedad particular en 1,15m. POR EL ESTE: Lindera con patio perteneciente al mismo

en 2,20m. POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento 3 perteneciente al

departamento 201 en 2,20m. Área Neta (m2) 2,53 Alícuota % 0,0030, Área de terreno

(m2) 2,08 Área común construida (m2) 0,40 Área común No construida (m2) 0,99, área

total 3,93. SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	304 14/03/1984	487
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 12/07/2004	167
Planos	Planos	22 12/07/2004	132
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	774 02/07/2008	10 206
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.256 15/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.820 07/10/2011	48.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 487 - Folio Final: 489

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003116	Miranda Viteri Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003115	Viteri Joniaux Carlos Ernesto	Casado	Manta



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 467 - Folio Final: 507

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Propietario	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	304	14-mar-1984	487	489



3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 132 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 4216

Página: 2 de 2





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores María	Soltero	Manta
Propietario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.206 - Folio Final: 10.224

Número de Inscripción: 774 Número de Repertorio: 3.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A
D e p a r t a m e n t o D o s c i e n t o s d o s
B o d e g a T r e s (d e p a r t a m e n t o d o s c i e n t o s d o s) .
E s t a c i o n a m i e n t o C i n c o (D e p a r t a m e n t o D o s c i e n t o s d o s) .
P a t i o (D e p a r t a m e n t o d o s c i e n t o s d o s) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores María	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.256 Número de Repertorio: 5.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. En la que cancela la hipoteca de fecha 02 de Julio de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores María	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

Certificación impreso por: Mago

Folio Registro: 4276

Folios: 1 de 5





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	774	02-jul-2008	10206	10224

6. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 48.822 - Folio Final: 48.823
Número de Inscripción: 2.820 Número de Repertorio: 5.940
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

EL Departamento Signado con el número Doscientos Dos, ubicado en la Primera Planta Alta, de una edificación independiente del edificio denominado Residencia Cordova, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Cordova de la parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega Tres (Departamento doscientos dos) Bodega ubicada en la planta baja y destinada a la misma perteneciente al departamento d o s c i e n t o s d o s . Estacionamiento Cinco (Departamento Doscientos Dos) Estacionamiento ubicado en la Planta baja y destinado a la misma perteneciente al departamento d o s c i e n t o s d o s , Patio (Departamento doscientos dos) patio ubicado en la planta baja, perteneciente al departamento d o s c i e n t o s d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	Soltero	Manta
Vendedor	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:31 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *Comercio yelinda Alvar*



Elaborado por: *Matra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANA 130502701-1

APellidos y Nombres
GUTTINGER ACEBO RONALD

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento 1995-03-21

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo M

Estado Civil DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
GUTTINGER RONALD

APellidos y Nombres de la Madre
ACEBO LOLA

Lugar y Fecha de Emisión
MANTA
2014-10-14

Fecha de Expiración
2024-10-14

74434V4442




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

045

045 - 0113

NÚMERO DE CERTIFICADO 1305027011

CÉCULA
GUTTINGER ACEBO RONALD

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
1
PARROQUIA
1
ZONA

(F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

