

0000077445

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2971

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7396

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 26 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de septiembre de 2017 12:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306110816	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300924154	ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2230404000	14/07/2011 0:00:00	29487		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes números (4, 5 y 6) Manzana "M4", Area Cuatrocientos Ochenta Metros Cuadrados (480,00m2).

Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Treinta metros y pasaje peatonal.

POR ATRAS: Treinta metros y lotes 15, 16 y 17.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote No. 7.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros con el lote No. Tres.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Lidia Nuris Ormaza Barrezueta, casada con el Sr. Jose Alejandro Cabezas Intriago, por sus propios derechos.

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes números (4, 5 y 6) Manzana "M4", Area Cuatrocientos Ochenta Metros Cuadrados (480,00 m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

martes, 26 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1

0000077446

2017	13	08	07	P01143
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
GEORGE CARLOMAGNO ORMAZA BARCENAS
A FAVOR DE
LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA
CUANTÍA: USD. \$ 11.040,00
(DI 2 COPIAS)**

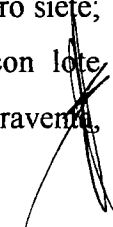


P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Septiembre del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, Notario Público Séptimo Encargado del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **GEORGE CARLOMAGNO ORMAZA BARCENAS**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, dos, cuatro, uno, cinco, guion cuatro (130092415-4), por su propio derecho, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0994635937, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Barrio Jocay, entre J-16 Y J-7; y, **DOS.-** La señora **LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA**, casada con el señor **JOSE ALEJANDRO CABEZAS INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, uno, cero, ocho, uno, guion seis (130611081-6), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0992911549, correo electrónico: linuor69@hotmail.com, dirección Manta, Barrio Jocay, entre J-7 y J-16; bien instruidos por mí el Notario.

Se otorga

sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **GEORGE CARLOMAGNO ORMAZA BARCENAS**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “EL VENDEDOR”, y por otra parte: la señora **LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA**, por su propio derecho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **GEORGE CARLOMAGNO ORMAZA BARCENAS**, es propietario de un bien inmueble, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con los lotes números 4,5 y 6 de la manzana M4. Área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00M2). Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con treinta metros y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Con treinta metros y con lotes quince, dieciséis y diecisiete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y con lote número siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y con lote número tres. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa.



0000077447

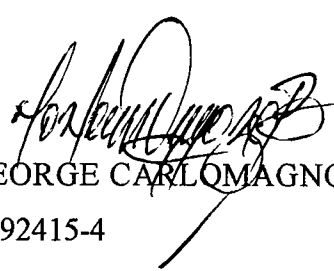
celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 06 de julio del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 12 de agosto del 2011 con el número de inscripción 2169 con el número de Repertorio 4620.-

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor **GEORGE CARLOMAGNO ORMAZA BARCENAS**, en calidad del Vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: la señora **LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con los números 4,5 y 6 de la manzana "M4", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas linderos y ubicación.- **CUARTA.- CUANTIA Y AVALUO.-** La cuantía de la presente compraventa que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **USD\$ 7.000,00 (SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 00/100 CENTAVOS)**; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de mano de la señora compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; el avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, catastros y registros del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta **USD\$ 11.040,00 (ONCE MIL CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 00/100 CENTAVOS)**.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "el Vendedor" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común

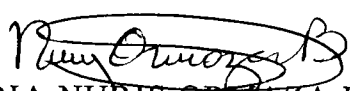
acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: DOMICILIO:** Las contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** El Vendedor faculta a la Compradora, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario sírvase agregar las demás formalidades de estilo para su validez. (Firmado) Ab. José Cabezas Intriago portador de la matrícula profesional número 13-2003-46 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido.

0000077448

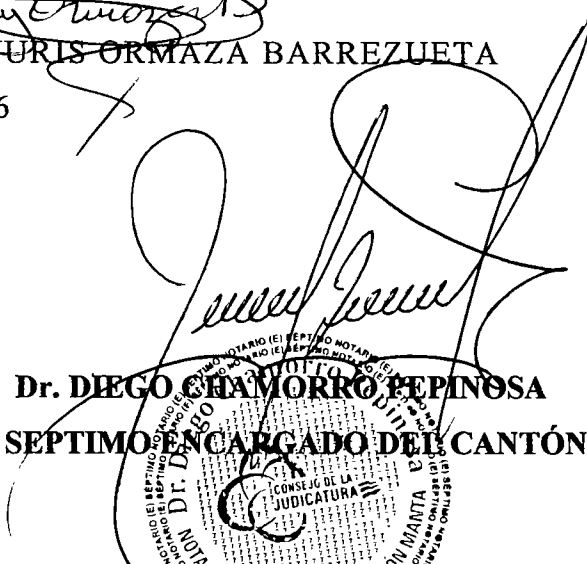
para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy
fe.-


f) Sr. GEORGE CARLOMAGNO ORMAZA BARRERA
c.c. 130092415-4




f) Sr. LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA
c.c. 130611081-6




Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

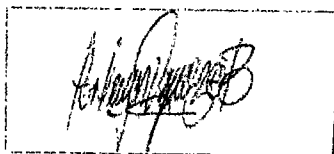
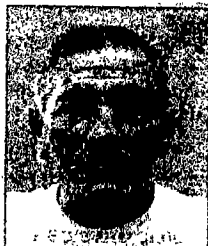
PAGINA EN BLANCO



0000077449

Vendido 9/11

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300924154

Nombres del ciudadano: ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORMAZA ZAMBRANO JOSE AGAPITO

Nombres de la madre: BARCENAS LIDIA VICENTA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2015

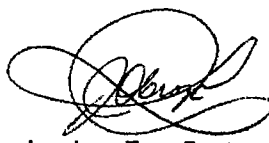
Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-053-94984




Ing. Jorge Trova Fuentes



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

APellidos y Nombres del Padre
ORMAZA ZAMBRANO JOSE ASAPITO

APellidos y Nombres de la Madre
BARCENAS LIDIA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-24

130092415-4

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEDULA No. 130092415-4

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ORMAZA BARCENAS
GEORGE CARLOS ARNO

LUGAR DE NACIMIENTO
MAMAY
TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO
1945-08-19

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO

George Ormaza
130092415-4

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en.....en fojas útiles.

Manta, a.....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

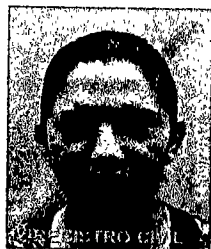


14 SET 2017

0000077450

comprando

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306110846

Nombres del ciudadano: ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABEZAS INTRIAGO JOSE ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1996

Nombres del padre: ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO

Nombres de la madre: BARREZUETA CUENCA MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-053-95051



175-053-95051

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IGM 16 08 573 37

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

E433314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BARREZUETA CUENCA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

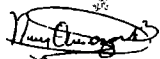
MANTA

2016-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-10-27


DIRECTOR GENERAL


PRINCIPAL REGISTRADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130611081-6



FECHA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

ORMAZA BARREZUETA

LIDIA NURIS

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-04-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

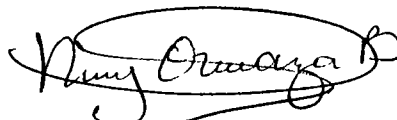
SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JOSE ALEJANDRO

CABEZAS INTRIAGO





130611081-6



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



068
JUNTA No

068 - 031
NUMERO

1306110816
CÉDULA

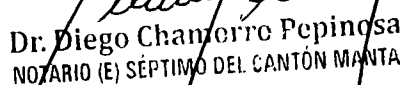
ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en fojas útiles; 14 SET. 2017
Manta, a


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





0000077451



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29487



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016368, certifico hasta el día de hoy 18/08/2017 9:41:06, la Ficha Registral Número 29487

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2011

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTES TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes numeros (4, 5 y 6) Manzana "M4", Área Cuatrocientos Ochenta Metros Cuadrados (480,00m2).Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Treinta metros y pasaje peatonal.POR ATRAS: Treinta metros y lotes 15, 16 y 17.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote No. 7.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros con el lote No. Tres.SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	275 26/ene./2000	1 656	1.659
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2169 02/ago./2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

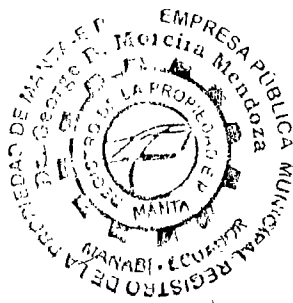
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:29487

viernes, 18 de agosto de 2017 9:41





[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de enero de 2000 Número de Inscripción: 275 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 478 Folio Inicial: I.656
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: I.659
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Numeros (4, 5 y 6) Manzana "M4", Area Cuatrocientos Ochenta Metros Cuadrados (480,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301482814	ANCHUNDIA SALAZAR GONZALO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 2011 Número de Inscripción: 2169 Tomo: 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4620 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300924154	ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301482814	ANCHUNDIA SALAZAR GONZALO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304257510	BARBERAN GARCIA LIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

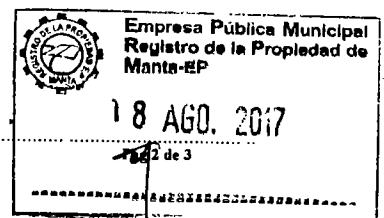
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:06 del viernes, 18 de agosto de 2017

A petición de: ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000077452

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

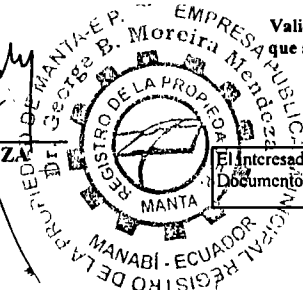
1313163699.



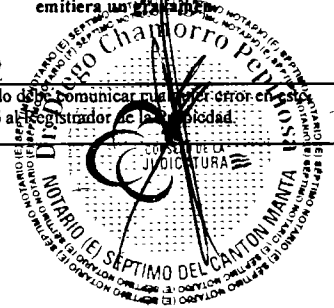
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un ~~gratuito~~

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116318



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

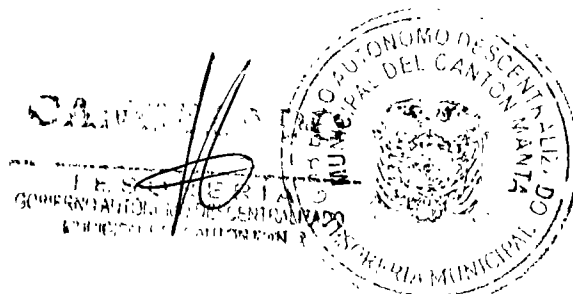
Manta,

11 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2230404000: COSTA AZUL MZ-M4 LOTE4, 5 Y 6

Manta, once de septiembre del dos mil diecisiete



0000077453

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

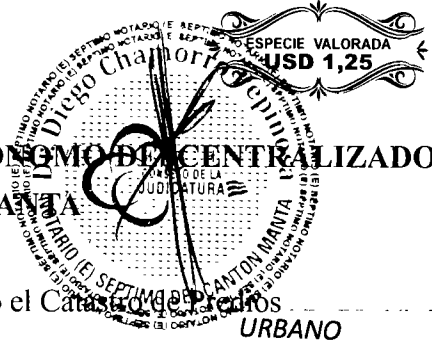


9



Nº 087371

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO** ubicada **COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 4, 5 Y 6** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$11040.00 ONCE MIL CUARENTA DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano.

11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal

(7)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 145327

Nº 0145327

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52022

Fecha: 8 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-04-04-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-M4 LOTE4, 5 Y 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300924154

ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11040,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11040,00

Son: ONCE MIL CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/09/2017 8:52:28

110,40
33,12
143,52

125,92



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000045748

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO

NOMBRES:

COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 4, 5 Y 6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

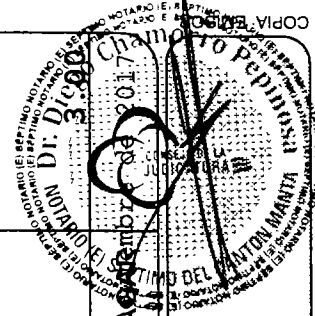
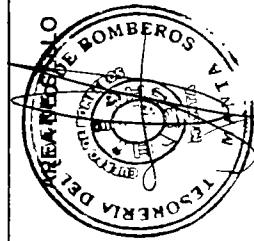
14/08/2017 14:00:51

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0.00



VALIDO HASTA: domingo 14 de agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000077454



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647531

9/11/2017 3:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 25% YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-23-04-04-000	480,00	11040,00	288222	647531

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C /R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
1300924154	ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO	COSTA AZUL MZ-M4 LOTE4, 5 Y 6	Impuesto principal		92,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,12
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		125,92
C.C /R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		125,92
1306110816	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	NA	SALDO		0,00

EMISION: 9/11/2017 3:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
FOLIO 1
TITULO DE CREDITO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.

0000077455

14/09/2017 11:03:55 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 691652886

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OF. 2

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA

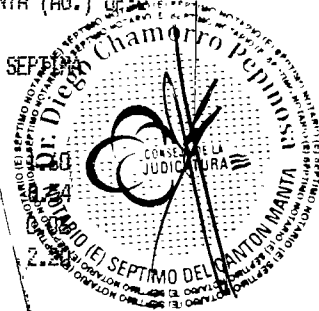
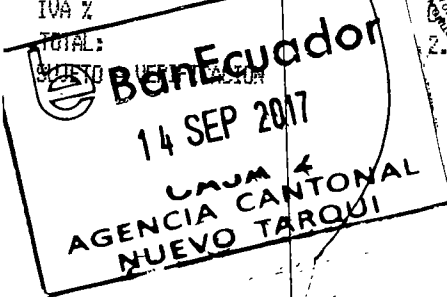
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:

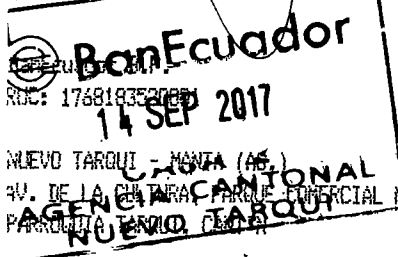
Comision Efectivo:

IVA %

TOTAL:



gamarra



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-00000445

Fecha: 14/09/2017 11:04:19 a.m.

No. Autorización:

140920170117681835200012131501000004452017110415

Cliente :CABEZAS INTRIAGO JOSE ALEJANDRO

ID :1304103755

Dir :MANABIMANTAMANTA AV MALECON 4 PISO B

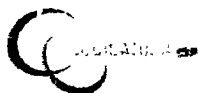
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 002-002-000022049

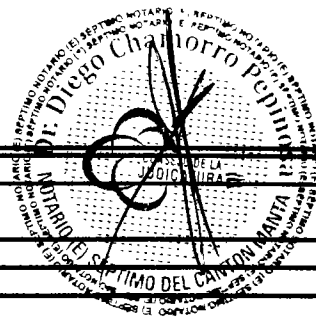


20171308007P01143

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P01143
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:52)

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300924154	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

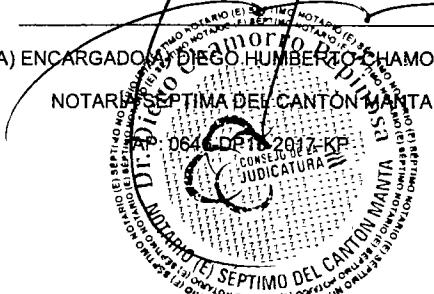
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306110816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11040 00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA /
CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que
otorga **GEORGE CARLOMAGNO ORMAZA BARCENAS A** /
FAVOR DE LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA.-
Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) de Septiembre del dos mil
diecisiete.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



0000077457

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2971

Número de Repertorio:

7396

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2971 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306110816	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	COMPRADOR
1300924154	ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230404000	29487	COMPRAVENTA

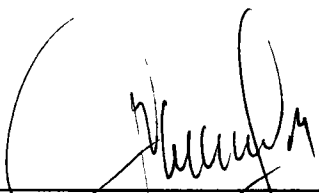
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de septiembre de 2017