

0000070255

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2658

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5506

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de agosto de 2018 15 02

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308257797	ALAVA GARCIA NERIS JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304647611	POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300674304	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 08 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2230407000	22/02/2012 0 00 00	33346		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul del lote numero 7 de la Manzana M-4, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 14, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 8 ,COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 6, con una area total de 160,00m2.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores NERIS EUDORO ALAVA RODRIGUEZ Y SU CONYUGA RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ, en calidad de vendedores, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de El señor NERIS JOSE ALAVA GARCIA en calidad de Comprador la totalidad de los derechos y acciones sobre el bien inmueble ubicado Lotización Costa Azul del lote numero 7 de la Manzana M-4, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 14, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 8 ,COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 6, con una area total de 160,00m2

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD - En virtud de que Los señores NERIS EUDORO ALAVA RODRIGUEZ Y SU CONYUGA RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art 2212#1) del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado en el cien por ciento de los derechos y acciones del bien inmueble Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul del lote numero 7 de la Manzana M-4, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 14, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 8 ,COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 6, con una area total de 160,00m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2658

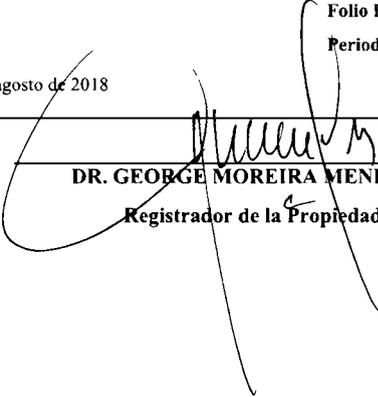
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5506

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de agosto de 2018

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000070256



Factura: 001-001-000000967

20181308007P00969

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00969						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (18:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300674304	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	POSLEGUA ORTIZ RUTH DALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647611	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA GARCIA NERIS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308257797	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512 71						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 s.u. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
**POSLEGUA**  
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUAD



Escritura N°:	20181308007P00969						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (18:20)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300674304	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA



0000070257

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGADA POR LOS SEÑORES: NERIS EUDORO ALAVA RODRÌGUEZ Y SU CÒNYUGE RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ, A FAVOR DE EL SEÑOR NERIS JOSE ALAVA GARCIA.**



**CUANTÍA: USD. \$ 8.512,71**

**DI: 2 COPIA**

**2018-13-08-007-P00969** - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de agosto del año dos mil dieciocho; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : **UNO.-** El señor **NERIS EUDORO ALAVA RODRÌGUEZ**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis siete cuatro tres cero cuatro (1300674304), domiciliado en esta ciudad. **DOS.-** La señora **RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis cuatro siete seis uno uno (1304647611), domiciliada en esta ciudad, y , **TRES .-** EL SEÑOR **NERIS JOSE ALAVA GARCIA.**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco siete siete nueve siete (**1308257797**), domiciliado en esta ciudad; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTON MANTA - MANABÍ - ECUAD

*M. A. G.*

libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de derechos y acciones de un bien raíz y terminación de comunidad hereditaria, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ Y SU CÒNYUGE RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ;** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte **EL SEÑOR NERIS JOSE ALAVA GARCIA;** a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “**EL COMPRADOR**”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- a) Mediante Escritura Pública de Compra-Venta de derechos y acciones celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, el dieciocho de febrero del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente con fecha cuatro de marzo del año dos mil quince , la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón dio en venta a favor del señor **NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ,** derechos y acciones en un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización **COSTA AZUL,** signado con el **lote número 7,** manzana **M-4** de la parroquia Los Esteros del cantón Manta., con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE.** Diez metros (10.00m) pasaje peatonal, **ATRAS:** Diez metros (10.00m) con lote número catorce **COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros (16.00m) y lote número ocho. **COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros (16.00m). lote número seis. Con un área total de; **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160 M2)** . Bien cuya **FICHA REGISTRAL** es el # 33346 . El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **B)** La señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, adquirió estos derechos y acciones del bien antes singularizado en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, quién a su vez y acompañada de su cónyuge el señor Felipe Jasenn Jamed, adquirieron un lote rural denominado “Charco Nuevo” de

0000070258

mayor extensión ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una superficie de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. por compra que hicieron al señor Juan Eduardo Aliatis Poggi , mediante escritura pública de fecha veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve celebrada en la Notaria Primera de Manta e inscrita el primero de junio de mil novecientos cuarenta y nueve. Los demás datos registrales como protocolización de planos e inscripción de los mismos de Lotización Costa Azul, así como posesión efectiva de bienes se encuentran detallados tal como consta en el Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta. - **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.**- En virtud de que LOS SEÑORES NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ Y SU CÒNYUGE RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1 ) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto** y determinado con el cien por ciento de los derechos y acciones del bien inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 7, manzana M-4 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Diez metros (10.00m) pasaje peatonal, ATRAS: Diez metros (10.00m) con lote número catorce COSTADO DERECHO: con dieciséis metros (16.00m) y lote número ocho. COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros (16.00m). lote número seis. Con un área total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160 M2) - **ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** por ser conveniente a sus intereses. **CUARTA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ Y SU CÒNYUGE RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ;** en calidad de “VENDEDORES”, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **EL**

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SEÑOR NERIS JOSE ALAVA GARCIA** en calidad de “COMPRADOR” la totalidad de los derechos y acciones sobre el bien inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 7, manzana M-4 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

**FRENTE.** Diez metros (10.00m) pasaje peatonal, **ATRAS:** Diez metros (10.00m) con lote número catorce **COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros (16.00m) y lote número ocho. **COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros (16.00m). lote número seis. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160 M2)** .**QUINTA: PRECIO.**- El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda y cuarta de este contrato, es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES, SETENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES DE NORTE AMERICA ( \$ 8.512,71 )** ; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por EL COMPRADOR.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.**- LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como **CUERPO CIERTO** y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES.- **OCTAVA ; SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la



0000070259

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**33346**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018365, certifico hasta el día de hoy 03/08/2018 16:21:05, la Ficha Registral Número 33346.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Costa Azul



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul del lote numero 7 de la Manzana M-4, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 14, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 8 ,COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 6, con una area total de 160,00m2.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	784 04/mar/2015	16.702	16.717

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

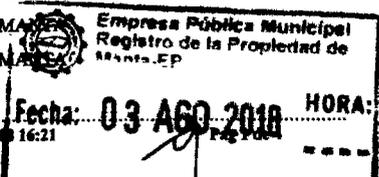
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :zayda\_saites

Ficha Registral:33346

viernes, 03 de agosto de 2018 16:21

Fecha: 03 AGO 2018 HORA: 16:21





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      **Número de Inscripción:** 23      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial:35  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 283      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

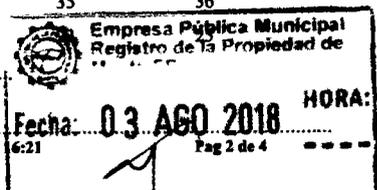
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949		





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000070260



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 359  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 6 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010      Número de Inscripción: 16      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 991      Folio Inicial:204  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:213  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

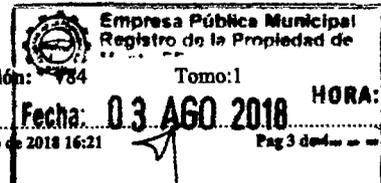
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de marzo de 2015      Número de Inscripción: 984      Tomo:1  
 Fecha: 03 AGO 2018      HORA:  
 Certificación impresa por :zayda\_santos      Ficha Registral:33346      viernes, 03 de agosto de 2018 16:21      Pág 3 de 4





Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Repertorio: **1904** Folio Inicial: **16.702**  
 Folio Final: **16.717**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de febrero de 2015**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES\*** El Sr. Neris Eudoro Alava Rodriguez, de estado civil casado con la Sra. Ruth Dalinda Posligua Ortiz, en calidad de "Comprador".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000068452	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **16:21:06** del viernes, 03 de agosto de 2018

A petición de: **SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**

Elaborado por : **ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**

**1307300432**

*[Firma manuscrita]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de

Fecha: **03 AGO 2018** HORA:

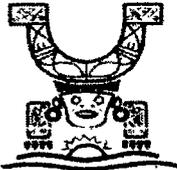
Página 4 de 4

0000070261

No. 22749

08/06/2018 16:30:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-04-07-000	160,00	\$ 8 512,71	LOT COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 07	2018	353103	3655808
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO		1300674304	Costa Judicial			
POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA			Interes por Mora			
08/06/2018 16:30:28 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,80 (\$ 0,20)	\$ 0,60
				MEJORAS 2012	\$ 1,14 (\$ 0,29)	\$ 0,85
				MEJORAS 2013	\$ 3,16 (\$ 0,79)	\$ 2,37
				MEJORAS 2014	\$ 3,33 (\$ 0,83)	\$ 2,50
				MEJORAS 2015	\$ 0,01	\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,12 (\$ 0,03)	\$ 0,09
				MEJORAS 2017	\$ 20,16 (\$ 5,04)	\$ 15,12
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99 (\$ 3,75)	\$ 11,24
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85	\$ 0,85
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 33,63</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 33,63</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T4311144714500

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.gub.ing.ec](http://www.gub.ing.ec) como usuario Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

**CANCELADO**

TESORERIA



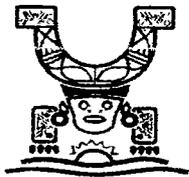
0000070262

06/08/2018 17.13.46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR RESOLUCION 075-DF-R-2018 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-04-07-000	160,00	8512,71	358067	31033
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300674304	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 07	Impuesto principal		85,13	
1304647611	POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 07	Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,54	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		110,67	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		110,67	
1308257797	ALAVA GARCIA NERIS JOSE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 06/08/2018 17:13:45 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



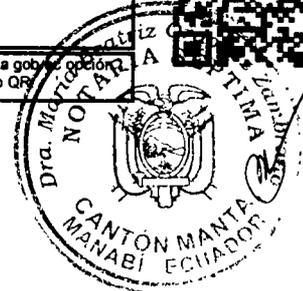
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1880671268

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



06/08/2018 17:13:59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR RESOLUCION 075-DF-R-2018 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-04-07-000	160,00	8512,71	358069	31034
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300674304	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1304647611	POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 07	Impuesto Principal Compra-Venta		30,99	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		31,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		31,99	
1308257797	ALAVA GARCIA NERIS JOSE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 06/08/2018 17:13:58 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1388738387

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000070263



# Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta **CERTIFICADO DE AVALÚO** DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152748  
Nº ELECTRÓNICO: 59289

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 26 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-04-07-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 07

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1300674304

1304647611

Propietario

ALAVA RODRIGUEZ-NERIS EUDORO

POSLIGUA ORTIZ-RUTH DALINDA



### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512.71

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 8512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-26 11:27:57.



0000070264

BanEcuador S.P.  
 04/07/2018 03:33:25 OK  
 CONCEPTO: 2950 DCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECONSTRUCCION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 806390228  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: de ingreso  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.55
Comisor Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	3.15

SUJETO A VERIFICACION

4 JUL 2018



BanEcuador S.P.  
 C.I.: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

VALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 C.I. Fac.: C56-501-000001190  
 Fecha: 04/07/2018 03:33:47

C.I. Autorización:  
 407201801176818352000120565010000011902018153316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 U : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

4 JUL 2018

0000070265

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0000070265

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ALVARO RODRIGUEZ NERIS EUDORO Y POSLEGUA ORTIZ RUTH DALINDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 JULIO de 2018



**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2230407000 LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 07**

**Manta, treinta de Julio del dos mil dieciocho**



0000070266

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

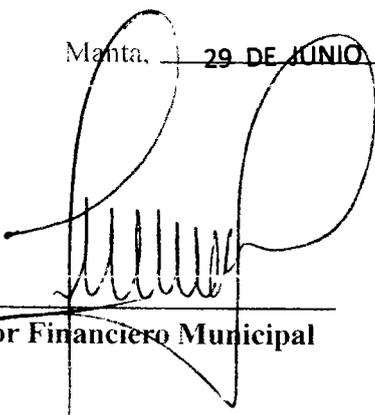
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO Y POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA  
ubicada LOT COSTA AZUL MZ M4 LOTE 07  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIETOS DOCE DOLARES CON 71/100.

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA~~

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 29 DE JUNIO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000101174

0000070267

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 10061864001  
NOMBRES: ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO Y  
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-M4 LT.07  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: POSLIGNA COSTA AZUL MZ-M4 LT.07  
VALOR PROPIEDAD: ALINDA  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 578787  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN  
FECHA DE PAGO: 02/07/2018 12:01:25



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 30 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2230407000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGIN V. CLIENTE

0000070268

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Neris Alava R.*

**Número único de identificación:** 1300674304

**Nombres del ciudadano:** ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 24 DE DICIEMBRE DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE JULIO DE 2014

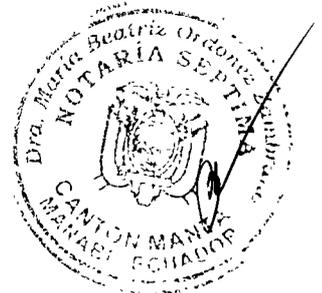
**Nombres del padre:** ALAVA PEDRO

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ ALICIA

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-144-85295



181-144-85295

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

**130067430-4**

**CÉDULA DE CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAYA RODRIGUEZ NERIS ENDORO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDA**  
 CANTÓN  
**CANTÓN**

FECHA DE NACIMIENTO  
**2014-07-11**  
 NACIONALIDAD (EMBAJADOR/EMBASSY)  
**SEXO M**

ESTADO CIVIL (CASADO)  
**SIN ESCRITURA**  
**POBLADORA ORTEZ**

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ABSOULTOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ALAYA PIEDRO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**RODRIGUEZ ALICIA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**ESMERALDA**  
**2014-07-11**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2014-07-11**

*[Handwritten signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**001**      **001 - 125**      **1300674304**  
 JUNTA No      número      CÉDULA

**ALAYA RODRIGUEZ NERIS ENDORO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**ESMERALDA**      **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ESMERALDA**      **ZONA: 1**  
**CANTÓN**  
**ESMERALDA**  
**PARRROQUIA**

0000070269

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304647611

**Nombres del ciudadano:** POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE JULIO DE 2014

**Nombres del padre:** POSLIGUA ALVIA COLON

**Nombres de la madre:** ORTIZ LOPEZ GILMA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-144-85373



186-144-85373

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130464761-1



CÉDULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
POSIGUA ORTIZ  
RUTH DALINDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAMBI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2808-07-42  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE SUDORO  
ALAYA RODRIGUEZ



DISTRIBUCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN OCUPACIÓN  
Jubilado

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
POSIGUA COLON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ORTIZ GILMA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2808-01-11  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2808-01-11

*[Signature]*

NO FIRMA

VOTACION



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
CNE



064

JUNTA N°

130464761-1

064 - 064

NÚMERO

1304647611

CÉDULA

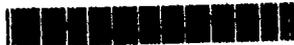
POSIGUA ORTIZ RUTH DALINDA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MAMBI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1





0000070270

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308257797

**Nombres del ciudadano:** ALAVA GARCIA NERIS JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.COMER.INTERNAC.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO

**Nombres de la madre:** GARCIA FERNANDEZ RAMONA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 16 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha. 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-144-85155



187-144-85155

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130825779-7

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAVA GARCIA  
 NERIS JOSE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-10-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. COMERC. INTERNAC.**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAVA RODRIGUEZ NERIS JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA FERNANDEZ RAMONA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANA**  
**2014-04-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-04-16**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**002** **002 - 067** **1308257797**  
 JUNTA N.º NUMERO CÉDULA

**ALAVA GARCIA NERIS JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANA CANTÓN ZONA: 1  
 MANA PARROQUIA





**FUNCION JUDICIAL DEL ECUADOR**  
**CONSEJO DE LA JUDICATURA**

**Ab. PLUA FREDDY JHONNY**

Matrícula No: 13-2013-06  
 Cédula No: 1304327736  
 Fecha de inscripción: 09/11/2013  
 Matrícula anterior: XXXXXXXX  
 Tipo de sangre: O+

Firma



0000070271

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso  
**PERSONAL e INTRANSFERIBLE**  
 El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades  
 Públicas y Privadas, reconocer al Titular de este documento  
 los derechos que le confieren de acuerdo con la  
 Constitución y las Leyes de la República

*[Handwritten Signature]*

Ab. [Handwritten Name]  
 Secretario General

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 131081609-3



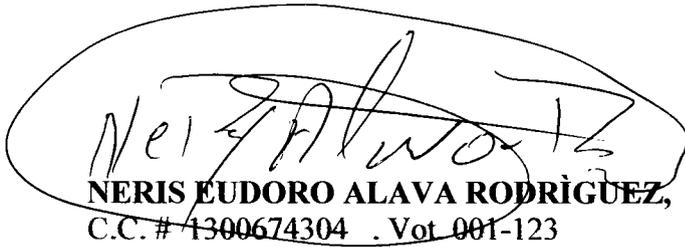
DE  
**CIUDADANA**  
**FRANCO FALCÓN**  
**OSIEL SANTIAGO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**FOROVELLO**  
**FOROVELLO**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-04  
 IDENTIFICACIÓN ECATORIANA  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTENO**

INSTRUCCION  
 ENCARGADO  
 ELICIOS Y MONTES DEL  
**FRANCO VILASQUEZ SANTIAGO BERNARDO**  
 ELICIOS Y MONTES DEL  
**FALCÓN OSIEL SANTIAGO SANTIAGO**  
 LUGAR Y FORMA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
 FECHA DE EXPEDICIÓN  
**2017-05-05**



0000070272

Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, excepto la vendedora que manifiesta no poder firmar y por ella los testigos instrumentales que asistieron a este acto y conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



**NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ,**

C.C. # 1300674304 . Vot. 001-123

Domicilio: Av. 15 y calle 16

Móvil: 0996634708

Correo. joseloagl@yahoo.es

**RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ,**

C.C. # 1304647611 Vot. 064-064

Domicilio: Av. 15 y calle 16

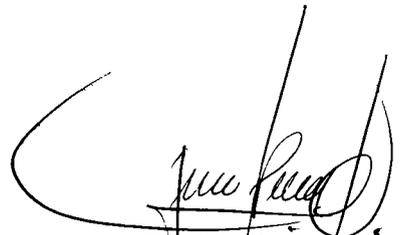
Móvil: 0996634708

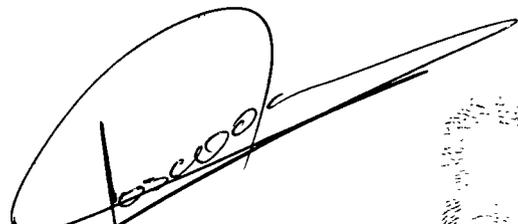
Correo. joseloagl@yahoo.es

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambiró.  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA



Tgo. Carlos Santiago Franco Falconi  
 Ced. 1310816093

  
 Tgo. Freddy Jhonny Plúa  
 Ced. 1304327735

  
**NERIS JOSE ALAVA GARCIA**  
 C.C # 1308257797 Vot. 002-067  
 Domicilio: Barrio Colinas. Rocafuerte. Calle L.v.5 y Av. 109  
 Móvil: 099580346  
 Correo: nerisalavag@gmail.com

**LA NOTARIA.**



  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.**

  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000070273

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2658**

**Número de Repertorio:**

**5506**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2658 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308257797	ALAVA GARCIA NERIS JOSE	COMPRADOR
1304647611	POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA	VENDEDOR
1300674304	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230407000	33346	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

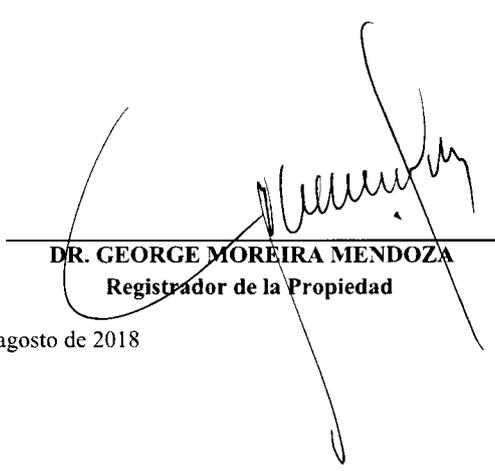
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 17-ago./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA. viernes, 17 de agosto de 2018