

0000070481

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2668**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5523**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** sábado, 18 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** sábado, 18 de agosto de 2018 08:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303448607	ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304647611	POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300674304	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 08 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2230409000	22/02/2012 0 00 00	33344	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul del lote numero 9 de la Manzana M-4, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 12, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 10, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 8, con una area total de 160,00m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien 160m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad y Compraventa En virtud de que los Sres. Neris Eudoro Alava Rodríguez y su cónyuge Ruth Dalinda Posligua Ortiz, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. dos mil doscientos doce (Art. 2.212#1) del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien en declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y determinado con el cien por ciento de los derechos y acciones del bien inmueble ubicado en Lotización Costa Azul signado con el No. 9 Mz. M-4 parroquia Los Esteros del Canton Manta y Compraventa de terreno ubicado Lotización Costa Azul que tiene una Sup. de Ciento sesenta metros cuadrados (160M2)

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por yoyi_cavallos

Sige

sábado, 18 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES Y TERMINACION DE
COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2668

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5523

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: sábado, 18 de agosto de 2018

Registrador de la Propiedad

0000070482



Factura: 001-001-000000968



20181308007P00970

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

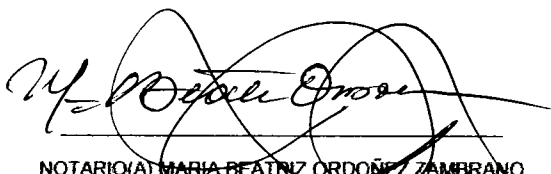
Escritura N°:	20181308007P00970						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018 (18 34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300674304	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	POSIGUA ORTIZ RUTH DALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647611	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303448607	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		8512 71					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIM
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA



Escritura N°:	20181308007P00970						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (18:34)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300674304	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000070483

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGADA POR LOS SEÑORES: NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ Y SU CÒNYUGE RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA ESCOBAR PICO.



CUANTÍA: USD. \$ 8.512,71

DI: 2 COPIA

2018-13-08-007- P00970 . - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de agosto del año dos mil dieciocho; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : **UNO.-** El señor **NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis siete cuatro tres cero cuatro (1300674304), domiciliado en esta ciudad. **DOS.-** La señora **RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis cuatro siete seis uno uno (1304647611), domiciliada en esta ciudad, y , **TRES.-** LA SEÑORA **MARIA AUXILIADORA ESCOBAR PICO.**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro cuatro ocho seis cero siete (1303448607), domiciliada en esta ciudad; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN**

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Beatriz

DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de derechos y acciones de un bien raíz y terminación de comunidad hereditaria, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ Y SU CÒNYUGE RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ;** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte **LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA ESCOBAR PICO;** a quienes para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “**LA COMPRADORA**”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- **a)** Mediante Escritura Pública de Compra-Venta de derechos y acciones celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, el dieciocho de febrero del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente con fecha cuatro de marzo del año dos mil quince, / la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón dio en venta a favor del señor **NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ,** derechos y acciones en un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización **COSTA AZUL,** signado con el lote número 9, manzana M-4 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**. Diez metros (10.00m) pasaje peatonal, **ATRAS:** Diez metros (10.00m) con lote número doce. **COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros (16.00m) y lote número diez. **COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros (16.00m). lote número ocho. Con un área total de; **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160 M2)** . Bien cuya **FICHA REGISTRAL** es el # 33344 . El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **B)** La señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, adquirió estos derechos y acciones del bien antes singularizado en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, quién a su vez y acompañada de su cónyuge el señor

0000070484

Felipe Jasenn Jamed, adquirieron un lote rural denominado "Charco Nuevo" de mayor extensión ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. por compra que hicieran al señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, mediante escritura pública de fecha veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve celebrada en la Notaria Primera de Manta e inscrita el primero de junio de mil novecientos cuarenta y nueve. Los demás datos registrales como protocolización de planos e inscripción de los mismos de Lotización Costa Azul, así como posesión efectiva de bienes se encuentran detallados tal como consta en el Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta. - **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.**- En virtud de que LOS SEÑORES NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ Y SU CÒNYUGE RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto** y determinado con el cien por ciento de los derechos y acciones del bien inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 9, manzana M-4 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Diez metros (10.00m) pasaje peatonal, ATRAS: Diez metros (10.00m) con lote número doce. COSTADO DERECHO: con dieciséis metros (16.00m) y lote número diez. COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros (16.00m). lote número ocho. Con un área total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160 M2) - **ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** por ser conveniente a sus intereses. **CUARTA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ Y SU CÒNYUGE RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ;** en calidad de


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zam.
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉP
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ. E

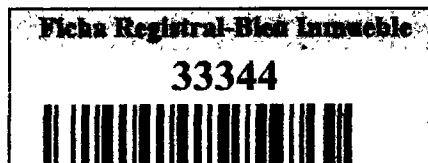
“VENDEDORES”, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA ESCOBAR PICO en calidad de “COMPRADORA” la totalidad de los derechos y acciones sobre el bien inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 9, manzana M-4 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Diez metros (10.00m) pasaje peatonal, ATRAS: Diez metros (10.00m) con lote número doce. COSTADO DERECHO: con dieciséis metros (16.00m) y lote número diez. COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros (16.00m). lote número ocho. Con un área total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160 M2). **QUINTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda y cuarta de este contrato, es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES, SETENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES DE NORTE AMERICA (\$ 8.512,71)** ; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** LOS VENDEDORES transfieren, a favor de LA COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como **CUERPO CIERTO** y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES.- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000070485

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018365, certifico hasta el día de hoy 03/08/2018 16:26:14, la Ficha Registral 33344.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2012

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul del lote numero 9 de la Manzana M-4, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 12, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 10, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 8, con una area total de 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	786	04/mar/2015	16.731	16.743

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

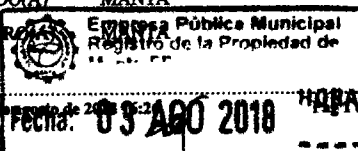
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :sayda_saitos

Ficha Registral:33344

viernes, 03 de agosto de 2018 16:26:14



Página 4



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA MANTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

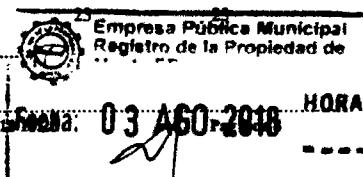
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000070486



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA(A)	MANTA		
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] **SENTENCIA**

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 16

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial:204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:213

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de marzo de 2015

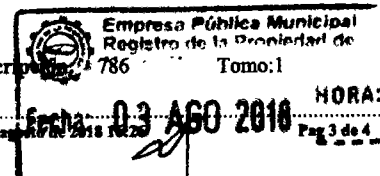
Número de Inscripción: 786

Tomo:1

Certificación impresa por : rayda_salto

Ficha Registral:33344

viernes, 03 de agosto de 2018 16:22



HORA:

Pag 3 de 4

Nombre: George B. Moreira Mendoza
Oficina: Registro de la Propiedad
Cantón: Manta
Escritura: 1300385208
Fecha de Otorgamiento: miércoles, 18 de febrero de 2015
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1906

Folio Inicial: 16.731

Folio Final: 16.743

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES* El Sr. Neris Eudoro Alava Rodriguez, de estado civil casado con la Sra. Ruth Dalinda Posligua Ortiz, en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000068452	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:14 del viernes, 03 de agosto de 2018

A petición de: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

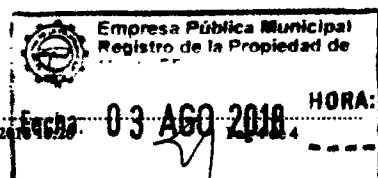


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000070487

No. 22743

08/06/2018 16:29:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-04-09-000	160,00	\$ 8 512,71	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09	2018	353101	3655854
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO		1300674304	Costa Judicial			
PÓSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA			Interes por Mora			
08/06/2018 16:29:18 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,80	(\$ 0,20)	\$ 0,60
			MEJORAS 2012	\$ 1,14	(\$ 0,29)	\$ 0,85
			MEJORAS 2013	\$ 3,16	(\$ 0,79)	\$ 2,37
			MEJORAS 2014	\$ 3,33	(\$ 0,83)	\$ 2,50
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,03)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 20,16	(\$ 5,04)	\$ 15,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,77	(\$ 3,69)	\$ 11,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,47
			VALOR PAGADO			\$ 33,47
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

T4176843343820

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal de Transparencia Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o la siguiente URL: www.municipio.manta.gub.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

0000070488

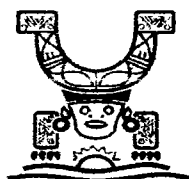
06/08/2018 17:12:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR RESOLUCION N°75-DF-R-2018 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-04-09-000	160,00	8512,71	358063	31029
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300674304	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09	Impuesto principal			82,52	
1304647611	POSIGUA ORTIZ RUTH DALINDA	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09	Junta de Beneficencia de Guayaquil			25,54	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			108,06	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			108,06	
1303448607	ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 06/08/2018 17:12:04 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1426243343

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 31030

COMPROBANTE DE PAGO

06/08/2018 17:12:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-04-09-000	160,00	8512,71	358064	31030
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300674304	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
1304647611	POSIGUA ORTIZ RUTH DALINDA	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09	Impuesto Principal Compra-Venta			30,96	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			31,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			31,96	
1303448607	ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 06/08/2018 17:12:37 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1310342766

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

0000070489

06/08/2018 17:10:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR RESOLUCION N°75-DF-R-2018 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-04-09-000	160,00	8512,71	358062	31028

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300674304	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	LOT COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09	Impuesto principal	85,13
1304647611	POSIGUA ORTIZ RUTH DALINDA	LOT COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09	TOTAL A PAGAR	85,13
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	2,61
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	82,52
1303448607	ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA	NA		

EMISION: 06/08/2018 17:10:13 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

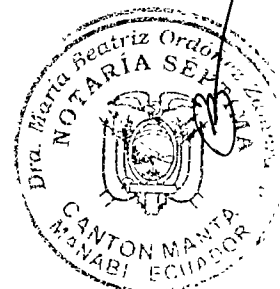
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



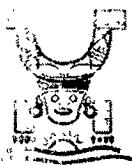
Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2021005284
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**ESPACIO
EN BLANCO**

202



0000070430

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

N° CERTIFICACIÓN: 0000152749
N° ELECTRÓNICO: 59288

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Manta, 26 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-04-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1300674304

1304647611

Propietario

ALAVA RODRIGUEZ-NERIS EUDORO

POSIGUA ORTIZ-RUTH DALINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512.71

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 8512.71

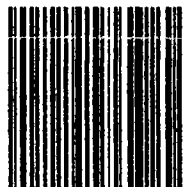
SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS



"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-26 11:26:29.

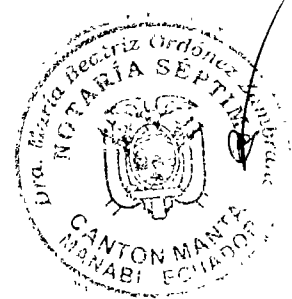


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000070491

BanEcuador S.P.
04/07/2018 03:33:25 OK
CONCEPTO: 2950 DCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 906390228
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: DINCOP
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.55
Comisor Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.15
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
C.C.: 1768183520001

NOTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ESTABLE DE FACTURA ELECTRONICA
C.C. Fac.: C56-501-000001190
Fecha: 04/07/2018 03:33:47

C. Autorización:
407201801176818352000120565010000011902018153316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
C. : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

4 JUL 2018

ESPACIO
EN BLANCO

200

0000070492

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

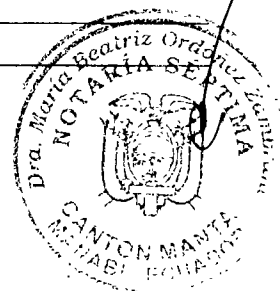
000007



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por ~~ALVARO RODRIGUEZ GUERRA EUDORO~~ Tasas y Tributos Municipales a cargo de POSIGUA ORTIZ RUTH DALINDA

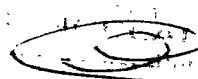
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 30 de JULIO de 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2230409000 LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09

Manta, treinta de Julio del dos mil dieciocho



ESPACIO
MAYOR

0000070493

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

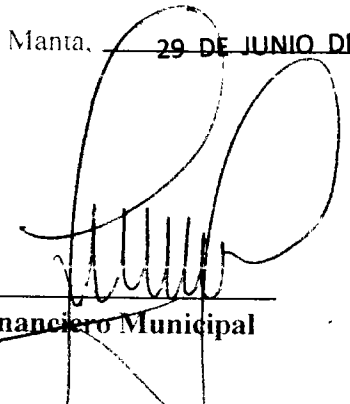
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO Y POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA
ubicada LOT COSTA AZUL MZ M4 LOTE 09
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 29 DE JUNIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000101175

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000070494

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO

RAZÓN SOCIAL:

LOT.COSTA AZUL MZ-M4 LT.09

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE CATASTRAL: 000101175

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

578788

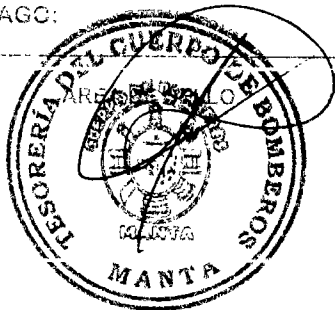
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/07/2018 12:01:52

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 30 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2230409000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000070495

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Neris Alava R.

Número único de identificación: 1300674304

Nombres del ciudadano: ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2014

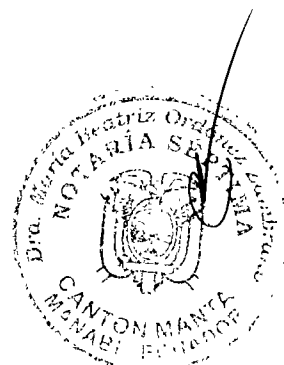
Nombres del padre: ALAVA PEDRO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ALICIA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-144-85295



181-144-85295

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

001 **130067430-4**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALANA RODRIGUEZ
NIÑO EUDORO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1994-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSA BALBINA
POSIBILIDAD OTRO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARMADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2014-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-07-11

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001 **001 - 129** **1300674304**
JUNTA M. CÉDULA

ALANA RODRIGUEZ NIÑO EUDORO
APELLIDOS Y NOMBRES

BARIO
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARRQUEJA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



0000070496

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304647611

Nombres del ciudadano: POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2014

Nombres del padre: POSLIGUA ALVIA COLON

Nombres de la madre: ORTIZ LOPEZ GILMA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-144-85373



186-144-85373

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CELULA DE
CIDUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
POSLEGUA ORTIZ
RUTH DALINDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-07-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NOMBRES **EUDORO**
ALAYA RODRIGUEZ

130464761-1

INSTRUMENTO
BASICA

PROFESION OCUPACION
Jubilado

VERIFICAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POSLEGUA COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ GILMA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANA

2010-01-11

FECHA DE EXPIRACION

2020-01-11

[Signature]

NO FIRMA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE



064

JUNTA N°

064 - 064

NÚMERO

1304647611

CÉDULA

POSLEGUA ORTIZ RUTH DALINDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
MANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1





0000070497

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303448607

Nombres del ciudadano: ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESCOBAR EDUARDO

Nombres de la madre: PICO ROSA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-144-87331



182-144-87331

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130344860-7



CEDULA #
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESCORBAR PICO
MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTO
PESQUERA
PESQUERA

FECHA DE NACIMIENTO 0808-08-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
COMERCIO DOMESTICO

VERIFICAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESCORBAR ESCOBAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ROSA

FECHA DE EMENTACION
SANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2015-08-01

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

024

JUNTA No.

024 - 348

SECCION

1303448607

CEDULA

ESCORBAR PICO MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES



SECCION
PROVINCIA
ESCORBAR
CANTÓN
TAMAYO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





FUNCION JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA

Ab. PLUM FREDDY JHONNY

Matrícula No: 13-2013-00
Cédula No: 1304327735
Fecha de inscripción: 09/11/2013
Matrícula anterior: XXXXXXXX
Tipo de sangre: O+

Firma

0000070498

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso
PERSONAL e INTRANSFERIBLE
El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades
Públicas y Privadas, reconocer al titular de este credencial
los derechos que le confieren de acuerdo con la
Constitución y las Leyes de la República


Ab. JUAN CARLOS CORTES
Director General

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131081609-3



DE
CIUDADANA
NOMBRES Y NOMBRES
FRANCISCO FALCON
CARLOS SANTIAGO
LUGAR DE NACIMIENTO
BARRIO
PORTONUELO
PORTONUELO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-13-04
IDENTIFICACION DE CIUDADANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

IDENTIFICACION DE CIUDADANO
IDENTIFICACION DE CIUDADANA

NOMBRES Y NOMBRES DEL
FRANCISCO VELAZQUEZ SANTIAGO BERNARDO

NOMBRES Y NOMBRES DEL
FALCON BERNARDO SANTIAGO DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
BARRIO

2017-05-05

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

2017-05-05

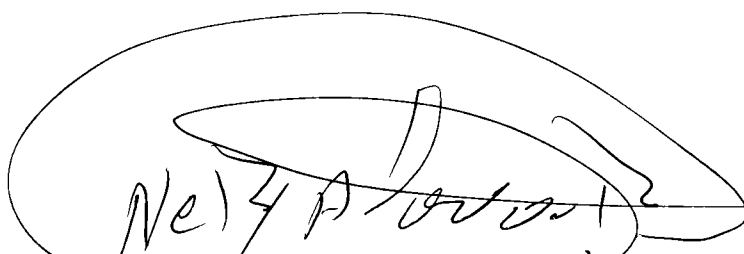
2017-05-05

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000070499

validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, excepto la vendedora que manifiesta no poder firmar y por ella los testigos y conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

**NERIS EUDORO ALAVA RODRÍGUEZ,**

C.C. # 1300674304 . Vot. 001-123

Domicilio: Av. 15 y calle 16

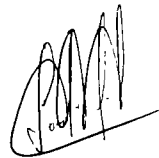
Móvil: 0996634708

Correo. joseloag1@yahoo.es**RUTH DALINDA POSLIGUA ORTIZ,**

C.C. # 1304647611 Vot. 064-064

Domicilio: Av. 15 y calle 16

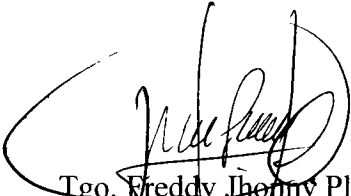
Móvil: 0996634708

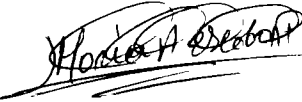
Correo. joseloag1@yahoo.es

Tgo. Carlos Santiago Franco Falconi
Ced. 1310816093

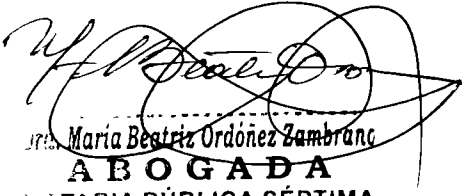


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.


Tgo. Freddy Jhonny Plua
Ced. 1304327735


MARIA AUXILIADORA ESCOBAR PICO
C.C. # 1303448607 Vot. 024-34
Domicilio: Ciudadela Barbasquillo. Calle 3 y Av. 4
Móvil: 0991256954

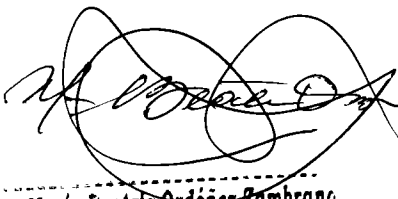
LA NOTARIA.


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000070500

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2668

Número de Repertorio:

5523

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2668 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303448607	ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA	COMPRADOR
1304647611	POSLIGUA ORTIZ RUTH DALINDA	VENDEDOR
1300674304	ALAVA RODRIGUEZ NERIS EUDORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

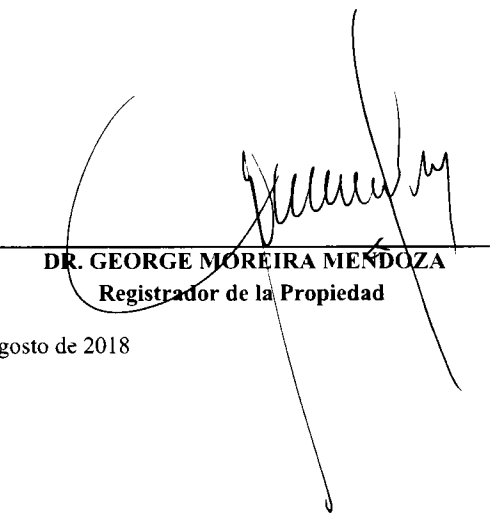
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230409000	33344	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 18-ago./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 18 de agosto de 2018