

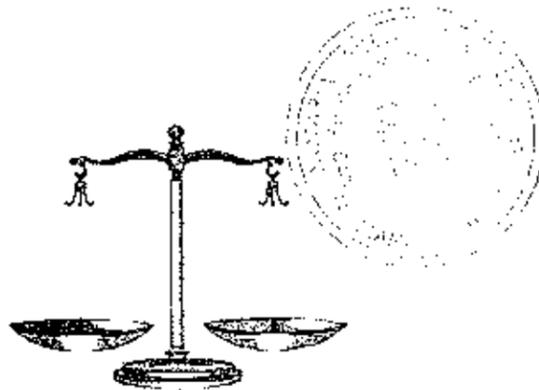
1979.6.

111

1979.6.

28.305-15
51-504.82

0230409



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN.-

A FAVOR DEL SEÑOR NERIS EUDORO ALAVA RODRIGUEZ.-

Nº 20151308002P00126

CUANTIA: \$ 3.680,00

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE FEBRERO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

*Selle
02/2015*



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000000275

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P00126

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGA LA
SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN; A FAVOR DEL SEÑOR
NERIS EUDORO ALAVA RODRIGUEZ.-

CUANTIA: \$3.680,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de febrero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, de estado civil casada, portadora de las cédula de ciudadanía números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos "la vendedora"; y, por otra parte el señor NERIS EUDORO ALAVA RODRIGUEZ de estado civil casado, con la señora Ruth Dalinda Posligua Ortiz, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis siete cuatro tres cero guión cuatro, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y

resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de Derechos y Acciones, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, portadora de las cédula de ciudadanía números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA VENDEDORA", y por otra parte el señor NERIS EUDORO ALAVA RODRIGUEZ, de estado civil casado, con la señora Ruth Dalinda Posligua Ortiz, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis siete cuatro tres cero guión cuatro, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** A). La vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno conocimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, y con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en ~~su~~

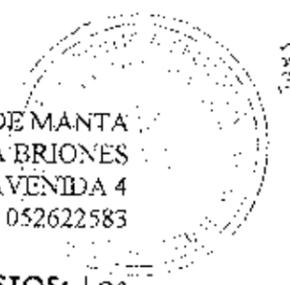


estado c3elibe, por compra que le hiciera al se3or Juan Aliatis Poggi, mediante escritura p3blica otorgada por el Notario Primero del Cant3n Manta, el veintiseis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, e inscrita el primero de junio del mismo a3o, posteriormente convertida en lo que se denomina Lotizaci3n "Costa Azul", la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento T3cnico Municipal correspondiente. B). La Lotizaci3n "Costa Azul" se encuentra debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la Escritura p3blica de fecha antes se3alada la misma que de acuerdo a la planificaci3n correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente Y "RR", m3s las correspondiente 3reas verdes, pasos peatonales y 3reas comunitarias, etc. C). Con fecha 3 de Diciembre de 1980 en la Notar3a Primera del cant3n Manta, se procedi3 a la Protocolizaci3n de los Planos de las manzanas "O", "E" y "J" de la Lotizaci3n Costa Azul de la Ciudad de Manta, y su posterior inscripci3n en el Inscrito en el Registro de la Propiedad del mismo Cant3n Manta, el mi3rcoles 14 de Enero de 1981, folio N3 35, R. G. N3 49.D) A la fecha la se3ora Clemencia Isabel Calder3n Moreira de Jamed, ha fallecido tal como lo justifica con el acta de defunci3n que se acompa3a a la presente como habilitante, convirti3ndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes que han quedado se3alados la vendedora se3ora LUISA CLEMENCIA CALDER3N, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la causante se3ora Clemencia Isabel Calder3n Moreira, libre y voluntariamente tiene bien a dar en venta real y perpetua enajenaci3n a favor del se3or el se3or NERIS EUDORO ALAVA RODRIGUEZ, los derechos y acciones y m3s condiciones sobre

un cuerpo de terreno ubicado en la manzana "M-4" Lote Numero Nueve, de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: diez metros y pasaje peatonal; ATRAS: diez metros, lote número doce; COSTADO DERECHO: dieciséis metros, lote número diez; COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros, lote número ocho, con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160 m²). Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor del comprador el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento. **CUARTA.- PRECIO:** El precio convenido mutuamente por las partes es el de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, (\$3.680,00) dólares, que la vendedora declara haberlos recibido oportunamente. **QUINTA.- CLAUSULA UNICA:** Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecánicos o industriales que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc. Que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se fomen las acciones legales correspondientes. **SEXTA.-SANEAMIENTO:** La vendedora declara que los derechos y acciones que se transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentran libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



condiciones previstas en la Ley. **SEPTIMA.- IMPUESTOS Y GASTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa de derechos y acciones serán por cuenta del comprador. **OCTAVA.- ACEPTACION:** Las partes, vendedora y compradora, aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA.- AUTORIZACION:** La vendedora autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado Luis López Garay, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión veinte (13-1984-20) del Foro de Colegio de Abogados de Manabí, F.A.M. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA);** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Luisa C. Calderón
LUIZA CLEMENCIA JAMÉD CALDERÓN
C.C. 130038452-4



Curios

33344



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33344:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de febrero de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul del lote número 9 de la Manzana 124, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote número 12, COSTADO DERECHO, 16,00m lote número 10, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote número 8, con una area total de 160,00m². SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2011
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado libre



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 33344

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 Fecha: 27 ENE. 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

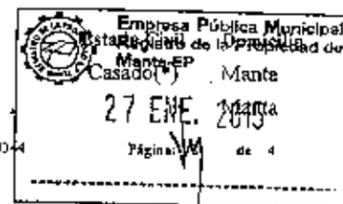
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 333-4





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(s) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. De lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037091	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

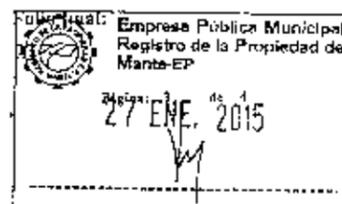
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23

Certificación impresa por: C/S

Foja Registral: 13344





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:58 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de: *Nancy Alava Rodríguez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

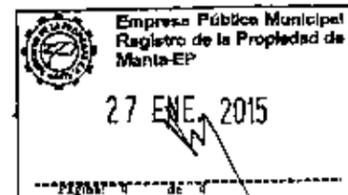


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Alfonso E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048018

AUTORIZACION



Nº 040-0224

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sr. NERIS EUDORO ALAVA RODRIGUEZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Clemencia de Jamod, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 9, Manzana "M-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote # 12
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 10
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 8
Área total: 160,00m².

Manta, Enero 30 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.

5213

44/1/15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120395



Nº 0120395

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 5 de febrero de 2015

No. Electrónico: 28703

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-04-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
CLEMENTIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	6,00
	<u>3680,00</u>

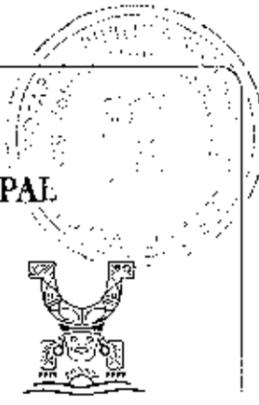
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cevallos Kuper
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00069914

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....
pertenece a CLEMENCIA DE JAMES
ubicada en LOT. COSTA AZUL M2-M4 LOTE 09
AVAILUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
cuyo --- \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL AÑO 1949

WPICO

Manta, de del 20

06 DE FEBRERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueiroa E.
SUBDIRECTORA DE RENTAS

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098758



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CLEMENCIA DE JAMED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2230409000 LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 09
Manta, nueve de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Julián Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa, I.
DIRECTORA DE REVENUES



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000930001
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 - Tel.: 2511-179 / 2511-177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355309

29/02/16 8:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-04-09-000	100,00	3680,00	58229	355309

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CLEMENCIA DE JAVED	LOT. COSTA AZUL MZ-MM LOTE 08	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1320874304	ALAYA RODRIGUEZ, NERIS FUDCRO	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 29/02/16 8:56 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046078

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CLEMENCIA DE JAMED
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL M2- M4 LOTE 09

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 354194
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/02/2015 09:47:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COMPROBANTE EN REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEBULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCIÓN
 En GUAYAS, provincia de GUAYAS, a los 19 días del mes de OCTUBRE del año 1978, a las 10:00 horas de la tarde, en el local de Registro Civil, existiendo presente el acta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA
 NERENTIO, Estado CIVIL: Viuda, Edad: 54 años.
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON
 DE LA MADRE: MARIA MOREIRA
 Lugar de nacimiento: MANTUA, MANABÍ

Fecha: ONCE del mes de DOS del año DOS mil noventa y ocho.
 El conyuge sobreviviente se llama: FALLA MULTORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL ANEMIA AGUDA
 Causa de la muerte: VINCIO LUIS SERRANO JAMES
 Nacionalidad: ECUATORIANA CED: 1300385208
 Domicilio: KM. 2 1/2 VIA SAMORONCON

Se firmó esta inscripción en la ciudad de GUAYAS, Ecuador, a los 19 días del mes de OCTUBRE del año 1978, a las 10:00 horas de la tarde, en el local de Registro Civil, existiendo presente el acta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA
 NERENTIO, Estado CIVIL: Viuda, Edad: 54 años.
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON
 DE LA MADRE: MARIA MOREIRA
 Lugar de nacimiento: MANTUA, MANABÍ

Yo, el Subdirector de Registro Civil, certifico la defunción del fallecido en los términos de la presente inscripción.

Yo, el Subdirector de Registro Civil, certifico la defunción del fallecido en los términos de la presente inscripción.

FIRMAS: *Vincio Serrano*



Ang. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Montalvo - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y SEDUCACION DEL GUAYAS

ACTA
Este documento se otorga en conformidad con el original
que se encuentra en la oficina de la JEFATURA Provincial

Cuayana,

17 OCT. 2002



JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y SEDUCACION DEL GUAYAS
[Signature]
D-CEG

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE LE ESCRIBE
EMENDACIONES

100. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101. IDENTIFICACION DE LAS PARTES

102. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

103. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

104. IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

101. IDENTIFICACION DE LAS PARTES

102. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

103. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

104. IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR	VALOR COMERCIAL TOTAL
RENTAS FIJAS	101	...	...
RENTAS VARIABLES	102	...	...
RENTAS DE RENTA, OBRAS DE ARTE Y OTRAS	103	...	...
RENTAS DE RENTA	104	...	...
RENTAS FINANCIERAS Y CIVILES	105	...	...
RENTAS PARTICIPACIONES DE RENTA Y RENTA DE VALORES	106	...	...
RENTAS DE SUCESION	107	...	...
RENTAS DE DONACIONES	108	...	...
TOTAL			...

105. DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR
...
...
...
...
...
TOTAL		...

106. DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR
...
...
...
TOTAL		...

107. CALCULO DEL IMPUESTO

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR
...
...
...
...
...
TOTAL		...

108. VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR
...
...
...
...
...
TOTAL		...

DECLARACION DE VERDAD

Yo, el/la declarante, declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, y que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la Ley 1733 de 2014).

Yo, el/la representante legal, declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, y que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la Ley 1733 de 2014).

109. VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR
...
...
...
...
...
TOTAL		...

DECLARACION DE VERDAD

Yo, el/la declarante, declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, y que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la Ley 1733 de 2014).

Yo, el/la representante legal, declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, y que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la Ley 1733 de 2014).

DECLARACION DE VERDAD

Yo, el/la declarante, declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, y que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la Ley 1733 de 2014).

Yo, el/la representante legal, declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, y que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la Ley 1733 de 2014).

DECLARACION DE VERDAD

Yo, el/la declarante, declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, y que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la Ley 1733 de 2014).

Yo, el/la representante legal, declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, y que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la Ley 1733 de 2014).

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
 No. 130067430-4

Cedula de
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ALAVA RODRIGUEZ
 NERIS EUDORO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE**
 FECHA DE NACIMIENTO **1948-12-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**RUTH DALINDA
 POSUQUA ORTIZ**

INSTRUCCION
BASICA
 PROFESION/OCCUPACION
AGRICULTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ AUGIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
**MANTA
 2014-07-11**
 FECHA DE EXPIRACION
2024-07-11

V3330V3142
 COLEGIO
 INDEPENDENCIA
 MANTECADO

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 01... fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta... 15...

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

17
 13



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

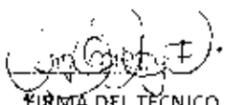
SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NÚMERO 20151308002P00126.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00004

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	05/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2230409	
NOMBRES y/o RAZON:	CA (escritura)	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	[Handwritten signature]	
C.E. UAR - TELNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (escritura)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Se actualiza Datos de Avance, según plano de valores. SI ±		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 5/02/2015		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

1/10/2015 11.08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-04-09-002	160,00	\$ 3.660,00	COSTA AZUL M2-M4 LOTE 09	2015	173285	339443
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CLEMENCIA DE JAMES			Costa Judicial			
1/16/2015 12:00 CEVALLOS YESSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2012	\$ 0,90	(\$ 0,36)	\$ 0,54
			MEJORAS 2013	\$ 2,61	(\$ 1,00)	\$ 1,51
			MEJORAS 2014	\$ 2,65	(\$ 1,08)	\$ 1,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,77	(\$ 5,91)	\$ 8,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,84
			VALOR PAGADO			\$ 12,84
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048018

AUTORIZACION



Nº 040-0224
B 00 674304

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sr. **NERIS EUDORO ALAVA RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 9, Manzana "M-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote # 12
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 10
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 8
Área total: 160,00m².

Manta, Enero 30 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

44



33344



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33344:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de febrero de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul del lote numero 9 de la Manzana 00159, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 12, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 10, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 8, con una arca total de 160,00m2. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado libre.



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 33344

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ENE. de 2015





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jazen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

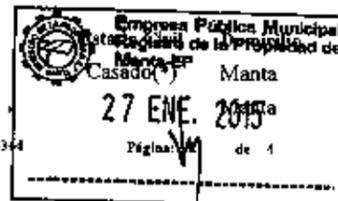
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3^o lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 33344





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 **Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

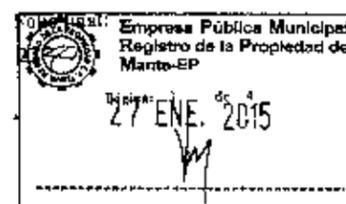
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23

Certificación Impresa por: C/AS

Ficha Registral: 12341





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:58 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de: *Naris Alava Rodriguez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 33346