



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-



OTORGADA POR:

LA SEÑORA ORTIZ MOLINA BLANCA GUILLERMINA.-

A FAVOR DE:

L SEÑOR ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO.-

No. 5678

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 7.360,00

MANTA: 01 DE NOVIEMBRE DEL 2013.-

NUMERO: 2013.13.08.01P05678

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGA LA SEÑORA ORTIZ MOLINA BLANCA GUILLERMINA.- A FAVOR: DEL SEÑOR ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO.-

CUANTIA: \$ 7.360,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes Primero de Noviembre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, la señora **ORTIZ MOLINA BLANCA GUILLERMINA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **ORTIZ MOLINA BLANCA GUILLERMINA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El

ABOGADA VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la *Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.* **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria de los derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, singado con los lotes números 19-20 de la manzana M-4, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** lote número 18 con dieciséis metros. **POR EL SUR;** pasaje peatonal con dieciséis metros. **POR EL ESTE:** avenida principal con veinte metros. **POR EL OESTE:** lote numero 1-2 con veinte metros. **CON UNA ÁREA TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mediante Escritura Pública de compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha once de junio del dos Mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Julio del dos mil cuatro, mismo que se encuentra libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la lotización Costa Azul singado con los lotes números 19-20 de la manzana M-4, con sus linderos y medidas y demás especificaciones, constan en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las parte **SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$7.360,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez



CIUDADANIA 130236402-9

ORTIZ MOLINA BLANCA GUILLERMINA

COTOPAXI/PUJILI/PUJILI

02 MARZO 1946

001- 0173 00345 F

COTOPAXI/ PUJILI

PUJILI 1946



Blanca Guillermína Ortiz Molina

ECUATORIANA*****

V4343V4242

SOLTERO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

SEGUNDO ORTIZ

MARIA MOLINA

MARTA

16/09/2010

03/09/2022



Maria Guillermína Ortiz Molina
NOTARIA PRIMERA (E)
MARTA

REPUBLICA ARGENTINA
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



ESTADO CIVIL: SOLTERO
CARRERA: SERENATA MERCEDES MERLO MERLO
FECHA DE NACIMIENTO: 15/05/1940
OSWALDO DANIEL GONZALEZ
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
ESTADO CIVIL: SOLTERO

0997991

REPUBLICA ARGENTINA
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

3330447



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 107599

No. Certificación: 107599

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16371

Fecha: 30 de octubre de 2013

El suscrita Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-04-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19 Y 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302364029

ORTIZ MOLINA BLANCA D/A HRDOS.DE CLEMENC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7360,00</u>

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín Sorruza
Arq. Daniel Ferrín Sorruza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

M. María Olguera
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



10/31/2013 10:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJÍ			2-23-04-19-000	320,00	7360,00	103586	211005
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302384029	ORTIZ MOLINA BLANCA DIA HRDOS DE CLEMENC	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19 Y 20	Impuesto principal		73,60		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,08		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0801062597	ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO	N/A	95,68				
			VALOR PAGADO				
			95,68				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 10/31/2013 10:36 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



10/31/2013 10:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJÍ			2-23-04-19-000	320,00	7360,00	103587	211006
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302384029	ORTIZ MOLINA BLANCA DIA HRDOS DE CLEMENC	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19 Y 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-venta		29,33		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0801062597	ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO	N/A	30,33				
			VALOR PAGADO				
			30,33				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 10/31/2013 10:36 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0060817

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
ORTIZ MOLINA BLANCA D/A HRDOS DE CLEMENC.
pertenece a LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19 Y 20.
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA.
cuyo valor es \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 CENTAVOS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

31 OCTUBRE 2013

Manta, de
ING. ERIKA PAZMIÑO

del 20
NOTARIA PRIMERA E
MANTA

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Razon: 1200000000001
 Dirección: Av. Ala. y Calle 5 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000208204

10/17/2013 2:44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-04-19-000	320.00	\$ 7.380,00	COBTA AZUL MZ-M4 LOTE 19	2013	105180	208204
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EBP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ MOLINA BLANCA D/IA HRDOS. DE CLEMENC		1302384029	Costa Judicial			
18/17/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,10		\$ 2,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,93		\$ 28,93
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 14,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,73
			VALOR PAGADO			\$ 47,73
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

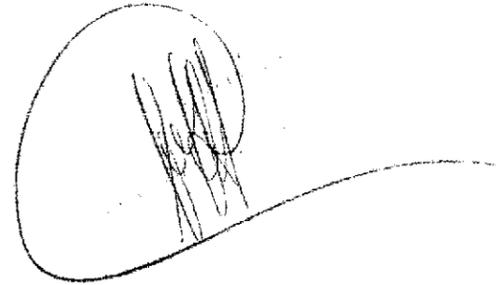
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

10/31/2013 10:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-23-04-19-000	320.00	7360.00	103586	211005
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302364029	ORTIZ MOLINA BLANCA D/IA HRODS DE CLEMENC	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19 Y 20	Impuesto principal		73.60	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22.08	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		95.68	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		95.68	
0801062587	ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO	N/A	SALDO		0.00	

EMISION: 10/31/2013 10:36 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

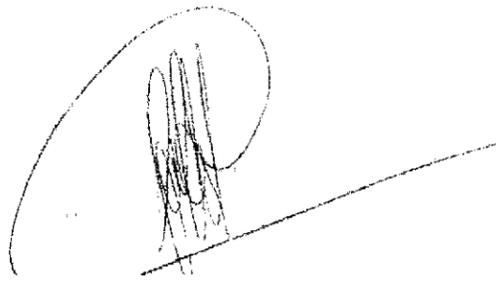



10/31/2013 10:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-23-04-19-000	320,00	7360,00	103587	211006
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302364029	ORTIZ MOLINA BLANCA D/IA HRODS DE CLEMENC	LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19 Y 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		29,33	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		30,33	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		30,33	
0801062587	ZAMORA MERA JUAN HOLGER ANTONIO	N/A	SALDO		0,00	

EMISION: 10/31/2013 10:36 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0107599

No. Certificación: 107599

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16371

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-04-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19 Y 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302364029

ORTIZ MOLINA BLANCA D/A HRDOS. DE CLEMENC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7360,00</u>

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín Soruza
Arq. Daniel Ferrín Soruza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

M. Victoria Reyes
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-475 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000208204

10/17/2013 2:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-04-19-000	320,00	\$ 7.950,00	GOSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19	2013	105160	208204
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORTIZ MOLINA BLANCA DIA HRDOS DE CLEMENC		1302364029	Coeta Judicial			
10/17/2013 12:06 HOYOS VERÓNICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,10		\$ 2,10
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 28,93		\$ 28,93
			SCLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 14,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,73
			VALOR PAGADO			\$ 47,73
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPIO DE MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 4,25

Nº 0060817

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a ORTIZ MOLINA BLANCA D/A HROS DE CLEMENC.
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19 Y 20.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA. asciende a la cantidad
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 CENTAVOS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

31 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____
ING. ERIKA PAZMIÑO

Erika Pazmiño
NOTARIA PRIMERA (E)
EN MANTA

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0687702

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ORTIZ MOLINA BLANCA DIA HERDOS DE CLEMENC
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de Octubre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2230419000 LOT. COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19 Y 20
Manta, treinta y uno de Octubre del dos mil trece

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102 IMPUESTO PREDIAL - 2013

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0274576

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CVRUC: ORTIZ MOLINA BLANCA D/A HRDOS DE CLEMENC
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0223041900-0000000
 CLAVE CATASTRAL: \$ 7,360.00
 AVALUO PROPIEDAD: COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

274359
 N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 17/10/2013 15:27:43
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	7.10
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.55
EMISION	0.00
	\$ 0.55
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR

AREA DE SELLO



Empty box for stamp or signature

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8032



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 373

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los Lote No. 19 - 20 de la Manzana M- 4 con los siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE:** Lote número 18 con dieciseis metros. **POR EL SUR:** Pasaje peatonal con dieciséis metros. **POR EL ESTE:** Avenida principal con veinte metros y. **POR EL OESTE:** Lote No. 1- 2 con veinte metros, con un área total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.203 02/07/2004	15.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

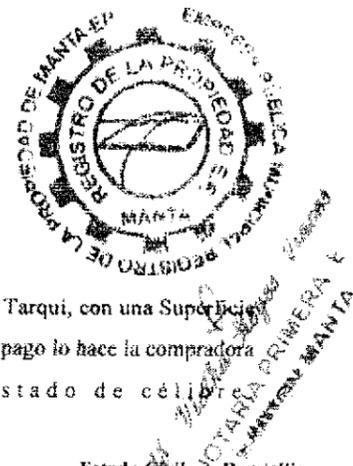
Un lote de terreno rural denominado "Chareo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 02 de julio de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.091 - Folio Final: 15.106
 Número de Inscripción: 1.203 Número de Repertorio: 2.710
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del campo de aviación perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los lotes no. 19 - 20 de la Manzana M- 4, con una Sup. de 320 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000014328	Ortiz Molina Blanca Guillermina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

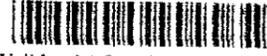
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:19 del martes, 22 de octubre de 2013

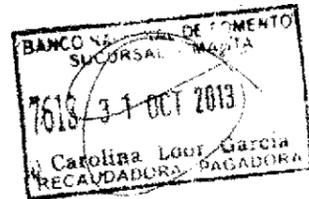
A petición de: Sr. Gerardo Bermúdez García

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



FORMA VALORAL DE FOMENTO DE FOMENTO
146 LITROS DE FOMENTO
212 10 LITROS DE FOMENTO
Mantua Ecuator
Mantua ECUADOR

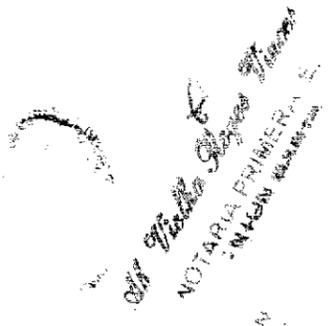
Referencia: 1000000
Escripción: 1.000
Total Derechos: 1000
Cantidad: 1000

Ms. Valdes Lopez Torres
NOTARIA PRIMERA LE
MANTUA MANTUA

Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho.
Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE. - *X* LO CORREGIDO VALE. -



Blanca Ortiz M
ORTIZ MOLINA BLANCA GUILLERMINA
C.C. 130236402-9



Antonio Zamora
ZAMORA MERA JUAN HOLG ER. ANTONIO
C.C. 080106259-7



Blanca Ortiz Molina
LA NOTARIA
Blanca Ortiz Molina
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
EJEMPLAR DE ESTE INSTRUMENTO EN MANTA EN LA ANTERIOR FECHA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABI

FECHA DE INGRESO:

25-10-13

FECHA DE ENTREGA:

25-10-13

CLAVE CATASTRAL:

23-04-19

NOMBRES y/o RAZÓN

ESTRELLA MORALES DE VILCRES

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0999 444 444 444 444

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALOR

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó valor por 112 del terreno, de acuerdo al plano de Valeros
Folio 2018-2013. S/A - N/A.

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

30/10/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8032



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 8032

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los Lote No. 19 - 20 de la Manzana M- 4 con los siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE:** Lote número 18 con dieciseis metros. **POR EL SUR:** Pasaje peatonal con dieciséis metros. **POR EL ESTE:** Avenida principal con veinte metros y. **POR EL OESTE:** Lote No. 1- 2 con veinte metros, con un área total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.203 02/07/2004	15.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 02 de julio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.091 - Folio Final: 15.106
Número de Inscripción: 1.203 Número de Repertorio: 2.710
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del campo de aviación perteneciente a la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los lotes no. 19 - 20 de la Manzana M- 4, con una Sup. de 320 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000014328	Ortiz Molina Blanca Guillermina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:19 del martes, 22 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Gerardo Becerra Barona

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 130236402-9
ORTIZ MOLINA BLANCA GUILLERMINA
COTOPAXI/PUJILI/PUJILI
02 MARZO 1946
001- 0173 00345 F
COTOPAXI/ PUJILI
PUJILI 1946



Blanca Ortiz Molina

ECUATORIANA***** V4343V4242
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SEGUNDO ORTIZ
MARIA MOLINA
MANTA 03/05/2010
03/09/2022
REV 3198005





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Octubre de 2013

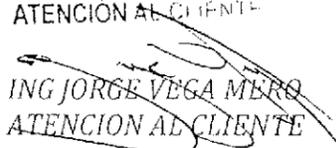
CERTIFICACIÓN

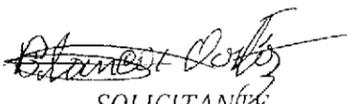
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ORTIZ MOLINA BLANCA GUILLERMINA** con CI 1302364029 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 665406-420760 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL SA
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE

ORTIZ MOLINA BLANCA GUILLERMINA
CI 1302364029



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000208204

10/17/2013 2:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-04-19-000	320,00	\$ 7.360,00	COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 19	2013	105160	208204
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/17/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA El lote se encuentra registrado como 3ra edad		1302364029	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 2012	\$ 2,10		\$ 2,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,93		\$ 28,93
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 14,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,73
			VALOR PAGADO			\$ 47,73
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TASAS Y CONTRIBUCIONES
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

