



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2230503

Del



[2 / 2] COMPRA VENTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1710



Alto
07/07/2019

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013926, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 9:41:21, la Ficha Registral Número 1710

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2230503000
Fecha de Apertura: martes, 29 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana Cero Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: con diez metros y lindera con lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número dos. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE Ciento sesenta metros cuadrados. 160.00
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2645	13/dic/2004	11.977	11.987
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1161	29/abr/2008	15.804	15.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2645

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5725

Folio Inicial: 11.977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 11.987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la Lotizacion "Costa Azul", signado manzana 0-4, Lote tres. con un area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310263346	VERDUGA BRAVO LILIANA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000003387	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

18 JUN 2019

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008 Número de Inscripción: 1161 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2209 Folio Inicial: 15.804
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 15.812
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana Cero Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: con diez metros y lindera con lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciseis metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciseis metros y lindera con lote número dos. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311943920	SABANDO GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306763218	JACOME SANTOS XAVIER IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310263346	VERDUGA BRAVO LILIANA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2645	13/dic/2004	11.977	11.987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:21 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: SABANDO GARCIA MARIA ELENA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL	LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTES	PROF. HORIZONTAL
2230503						

DATOS GENERALES
 1. ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 2. ☐ ZONA HOMOGENEA
 3. ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N° _____

DIRECCION: _____

barrio Costa Azul

Calle _____

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES

FRONTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
11	4

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL.

	1	2	3	4	5
TIERRA	☒	☐	☐	☐	☐
LASTRE	☐	☐	☐	☐	☐
PIEDRA DE RIO	☐	☐	☐	☐	☐
ADOQUIN	☐	☐	☐	☐	☐
ASfalto o cemento	☐	☐	☐	☐	☐

	1	2	3
ACERA	7		
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO			
DE ADOQUIN O BALDOSA			

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15	AGUA POTABLE	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE RED AEREA
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1	☒	NO EXISTE
2	☐	INCANDESCENTE
3	☐	DE SODIO O MERCURIO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

+ METROS

-

DERIVAR, CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

			1	5
			5	5

24 PERIMETRO

			5	2
--	--	--	---	---

25 LONGITUD DEL FRENTE

26. NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

CROQUISA hand-drawn diagram on green graph paper. It features a vertical line on the left. To its right is a rectangle. Inside this rectangle is a smaller rectangle filled with diagonal lines. The diagram is drawn with dark ink.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1	☒
CON EDIFICACION	2	☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO

20

OTRO USOOTRO USO

29

NOMBRE

CODIGO

30	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
----	---------------------------------	--

31	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	

9

32. JUAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Fresh Duplicates NE exist
 on cassette ~~772~~ 05-06-02
 26 vol/04
 common city
 2016 clv
 14/08/2008

80778

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

CELESTINO DE JAMID

CELESTINO DE JAMID

CELESTINO DE JAMID

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

CODIGO

131194392-6

2620000

2620000

FECHA

07/08/2021

07/08/2021

07/08/2021

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO									
PISO										PISO									
ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA									
VENTANAS										VENTANAS									
AGUA										AGUA									
ELECTRICIDAD										ELECTRICIDAD									
EQUIPO ESPECIAL										EQUIPO ESPECIAL									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
30	40	41	42	43	44	45	46	47	48	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122
123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142
143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182
183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202
203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262
263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282

LEVANTAMIENTO

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION