

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2016

Número de Repertorio: 4314

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2016 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314970565	PARRALES ESPINOZA SHEYLA JUSTINE	COMPRADOR
1307874709	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230504000	45066	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 06 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000064148



20211308001P02371



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02371						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (9:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307674709	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRALES ESPINOZA SHEYLA JUSTINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314970565	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13280.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02371
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (9:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P-02371
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA LA SEÑORA

MERCY ELYDA ANCHUNDIA SOLORZANO.-

A FAVOR DE:

SHEYLA JUSTINE PARRALES ESPINOZA.-

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 13.280,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy tres de Septiembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MERCY ELYDA ANCHUNDIA SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, siete, cuatro, siete, cero, nueve, de estado civil soltera, número de teléfono 0991554969, correo electrónico mercy_2075@hotmail.com, con domicilio en Los Esteros calle 121 entre avenida 102 y 103 de esta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; por otra parte comparece la señorita **SHEYLA JUSTINE PARRALES ESPINOZA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, nueve, siete, cero, cinco, seis, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0998219725, correo sjpel1798@gmail.com, con domicilio en la Ciudadela Divino Niño calle 405 y avenida 406 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes



por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa de derechos y acciones por una parte la señora **MERCY ELYDA ANCHUNDIA SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, siete, cuatro, siete, cero, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; por otra parte comparece la señorita **SHEYLA JUSTINE PARRALES ESPINOZA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, nueve, siete, cero, cinco, seis, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente



COMPRADORA, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declara la vendedora que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana O CUATRO de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente, con diez metros y lindera con avenida principal. Por atrás; con diez metros y lindera con lote numero diecisiete. Por el costado derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, y por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. La misma que consta inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 16 de Febrero del 2017, otorgada en la Notaria Segunda de esta ciudad de Manta con fecha 23 de Diciembre del 2016. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", tiene a bien dar



en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana O CUATRO de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente, con diez metros y lindera con avenida principal. Por atrás; con diez metros y lindera con lote número diecisiete. Por el costado derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, y por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 13.280,00)**, valor que la compradora entrega a la vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al

saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:**

DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.- La vendedora declara que en la Lotización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. Declarando que asumen toda responsabilidad. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

OCTAVA.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

IDENTIFICACION N. 130787470-9

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ANCHUNDIA SOLORZANO
MERCY ELYDA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-12-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




ESTADO CIVIL **SOLTERO** OCUPACION **ESTUDIANTE**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
2015-01-15**

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-15

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**
JUNTA N.º **0002 FEMENINO**

39184580
1307874709



1307874709

ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA

[Handwritten signature]

los ESTEROS Calle 121 entre Av. 102 y 103

mercy-2075@hotmail.com

0991554969

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta a..... 13 SET. 2021

[Signature]
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307874709

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-619-24497



213-619-24497

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGULACIÓN



NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 131497056-5
CATEGORÍA: CIUDADANÍA
NOMBRE Y APELLIDOS: PARRALES ESPINOZA SHEYLA JUSTINE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CANTÓN: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-03-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: SOLTERO



CATEGORÍA PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO ESTUDIANTE V0343V1242
PARRALES MONTES JUAN ALBERTO
ESPIÑOZA MACIAS CARMEN DE LA CRUZ
PORTOVELAZO
2016-03-25
2026-03-25

[Signature]

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas utiles
Manta, a 23 de marzo de 2021
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE
VOTACION MARZO 2021



CANTÓN: MANABI
CANTÓN: MANTA
CANTÓN: TARDU
1
0054 FEMENINO
PARRALES ESPINOZA SHEYLA JUSTINE
28906423
1314970565

Ciudadela Divino Niño Calle 405 y Av. 406
sjpe1798@gmail.com
0998219725



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314970565

Nombres del ciudadano: PARRALES ESPINOZA SHEYLA JUSTINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRALES MIENTES JUAN ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA MACIAS CARMEN DE LA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-619-24554



211-619-24554

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

45066

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019539
Certifico hasta el día 2021-08-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 28 febrero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el numero CUATRO de la manzana O CUATRO de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente , con diez metros y lindera con avenida principal. Por atras ; con diez metros y lindera con lote numero diecisiete. Por el costado derecho ; con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2275 viernes, 29 octubre 2004	7105	7111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2096 lunes, 03 septiembre 2007	28593	28601
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2136 viernes, 25 abril 2014	42209	42220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	561 jueves, 16 febrero 2017	14022	14048

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa de derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2275

Folio Inicial: 7105

Número de Repertorio: 4995

Folio Final : 7105

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES VERA ROSA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO OCHOA MAURO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2096

Folio Inicial: 28593

Número de Repertorio: 4220

Folio Final : 28593

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote e terreno signado con el numero cuatro de la manzana O cuatro de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los esteos del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS BRAVO NABOR TOBIAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALADINES VERA ROSA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2275	viernes, 29 octubre 2004	7105	7111

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 2136

Folio Inicial: 42209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3452

Folio Final : 42209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA O CUATRO DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ VALENCIA BOLIVAR EFREN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ PARRAGA KATHERINE AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS BRAVO NABOR TOBIAS	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2096	lunes, 03 septiembre 2007	28593	28601

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 16 febrero 2017

Número de Inscripción : 561

Folio Inicial: 14022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1103

Folio Final : 14022

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el numero CUATRO de la manzana O CUATRO de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR
VENDEDOR

VELEZ PARRAGA KATHERINE AUXILIADORA
GOMEZ VALENCIA BOLIVAR EFREN

SOLTERO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA DELGADO JOSE MODESTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019539 certifico hasta el día 2021-08-24, la Ficha Registral Número: 45066.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 4 7 C W F 5 X K X



N° 082021-041121

Manta, martes 24 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA** con cédula de ciudadanía No. **1307874709**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141735XSSRYAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-041784

N° ELECTRÓNICO : 212750

Fecha: 2021-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-05-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-04 LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307874709	ANCHUNDIA SOLORZANO-MERCY ELYDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,280.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,280.00

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142400JXN9LJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-31 13:51:11

N° 092021-042090

Manta, jueves 02 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-05-04-000 perteneciente a ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA con C.C. 1307874709 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-04 LOTE 04 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,280.00 TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142706AU2GPXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036954
 DE ALCABALAS**

Fecha: 09/02/2021

Por: 172.64

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/02/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA

Identificación: 1307874709

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRALES ESPINOZA SHEYLA JUSTINE

Identificación: 1314970565

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-808371



PREDIO: Fecha adquisición: 13/08/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-05-04-000	13280.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZO4LOTE04	13,280.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	132.80	0.00	0.00	132.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.84	0.00	0.00	39.84
Total=>		172.64	0.00	0.00	172.64

Saldo a Pagar

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/036955

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/02/2021

Por: 22.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/02/2021

Contribuyente: ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307874709

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9600.0

VE-908371



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA

Identificación: 1307874709

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRALES ESPINOZA SHEYLA JUSTINE

Identificación: 1314970565

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/08/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-05-04-000	13280.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZO4LOTE04	13,280.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	22.60	0.00	0.00	22.60
Total=>		22.60	0.00	0.00	22.60

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,280.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	9,600.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,600.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,720.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,880.00
IMP. CAUSADO	21.60
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	22.60



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000027086 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
46205	2021/08/25 11:35	25/08/2021 11:35:00a.m.	688436	
A FAVOR DE ANCHUNDIA SOLORZANO MERCY ELYDA C.I.: 1307874709				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3149
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1				
		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/24

BanEcuador B.P.
01/09/2021 10:36:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1237178664
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DP:icantos
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

01 SEP 2021

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000004584
Fecha: 01/09/2021 10:36:39 a.m.

No. Autorización:
0109202101176818352000121315020000045842021103616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



proviene de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Anchundia Delgado, con Matrícula Profesional 13-1992-5 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


MERCY ELYDA ANCHUNDIA SOLORZANO

C.C. No. 1307874709


SHEYLA JUSTINE PARRALES ESPINOZA

C.C. No. 1314970565

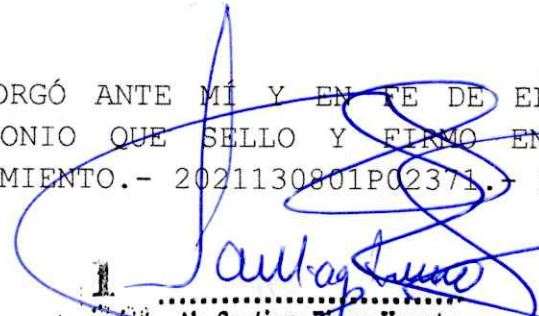

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801PC2371.- EL NOTARIO


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA