

16-04-91 16.200-13
M. 386-13

FICHA CATASTRAL PARA

COMUNICACION DE DATOS

IDENTIFICACION Y LÍMITES DE LOCALIDADES

REFERENCIA AL SISTEMA COORDINADO

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

FRONTERAS

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA INFRAESTRUCTURA

MATERIALES DE CALZADOS

ACERA

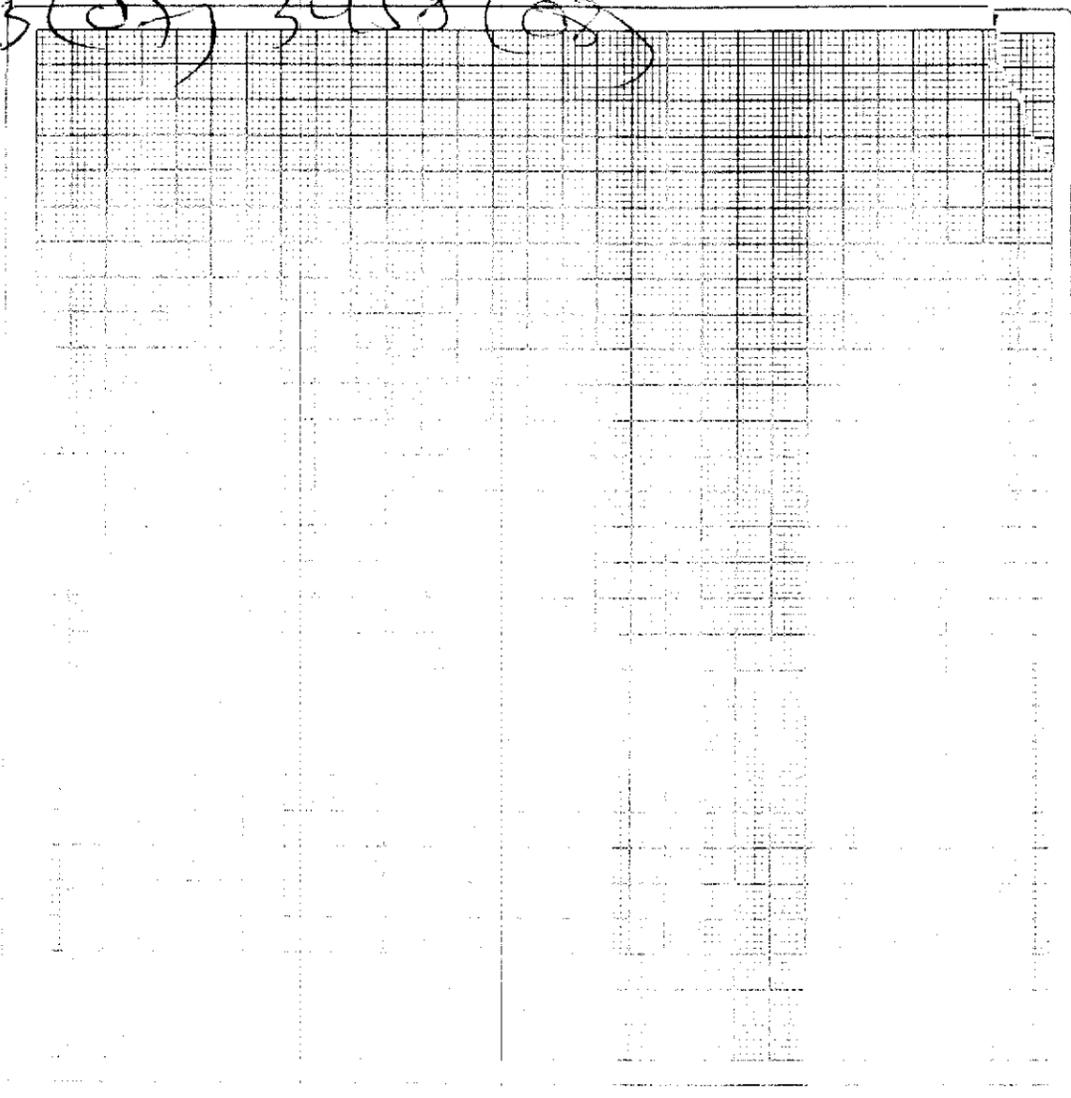
REDES ENFERMERÍA, E.L., etc.

AGUA POTABLE

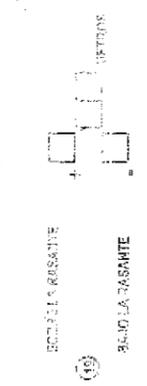
ALCANTARILLADO

ENERGÍA ELÉCTRICA

ALUMBRADO PÚBLICO



Administración
Fecha depurada No existe en (módulo) de bases
Aprobado por el MINT
Sello 16/08/13



SERVICIOS DEL LOTE
1. AGUA POTABLE NO EXISTE
2. SANEAMIENTO NO EXISTE

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL LOTE
1. SUPERFICIE 320 160
2. ANCHURA 72 52
3. LONGITUD DEL FRENTES 2 10
4. ALICATADO DE ESCUINAS

VALOR DEL LOTE (sin centavos)

2230501

NUMERO: 2013.13.08.01.P05978 H/29/13

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES ESTEBAN Y CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS; A FAVOR DEL SEÑOR CARRANZA PILLIGUA JOSE JUSTINO.-

CUANTIA: \$7.360

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de noviembre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES ESTEBAN Y CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **CARRANZA PILLIGUA JOSE JUSTINO**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES ESTEBAN Y CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **CARRANZA PILLIGUA JOSE JUSTINO**, de estado civil casado, por sus propios

Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Sello
11/29/13

y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signados con los lotes números Nueve y Diez de la Manzana "O- Cuatro" que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes linderos y medidas generales: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y Avenida Principal; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lotes once y doce; **POR EL COSTAO DERECHO:** Dieciséis metros y Calle principal; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número Ocho. **Con un área total de: 320,00 M2.** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que le hicieron a la señora Jamed Calderón Luisa Clemencia, mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones autorizada por la Notaría Primera de Manta con fecha diecisiete de marzo del dos mil cuatro, e inscrita el diecisiete de febrero del dos mil nueve bajo el número 591. Los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signados con los lotes números Nueve y Diez de la Manzana "O- Cuatro" que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signados con los lotes números Nueve y Diez de la Manzana "O- Cuatro" que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$7.360,00)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia

IDENTIFICACION 1305330738-E
CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
1962



Teresa del Jesus Carranza Pilligua

ECUATORIANA***** 118982001
CASADO DICMEDES ESTEBAN HOLGUIN ESPIN
PRIMARIA URBANO VICTORIANO CARRANZA
MARIA LUISA PILLIGUA TERESA
PORTOVIEJO 09/11/2007



017
017-0044 1305330738
NUMERO DE IDENTIFICACION
CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS
MANABI
PROVINCIA MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION TARDU 2
CENTRO DE ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIDADANIA 130342752-8
HOLGUIN ESPINAL DICMEDES ESTEBAN
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
17 NOVIEMBRE 1962
002-0070 00816 M
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1962



Luis Holguin Espinal

ECUATORIANA***** V44431424E
CASADO TERESA DEL JESUS CARRANZA PILLIGUA
PRIMARIA SASTRE
LUIS HOLGUIN
ROSA ESPINAL
MANTA 09/11/2007
09/11/2019

REN: 0700738



M. Victoria Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DEPARTAMENTO DE CONFECCIÓN

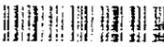
130874698-9



SEJULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CARRANZA PILLIGUA
 JOSE JUSTINO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M



ESTADO CIVIL CASADO
 CARMEN SOCIO
 ALARCON ESPINAL

INSTRUCCIÓN
 BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 OBRERO

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CARRANZA ANICHUNDIA UBALDO VICTORIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PILLIGUA TRIVINO MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANABÍ
 2013-10-18

FECHA DE EMISIÓN
 2023-10-19



IDENTIFICACIÓN



[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL SOLICITANTE



[Handwritten mark]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0088099

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS Y HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2230509000 LOT. COSTA AZUL MZ-04 LOTE 09 Y 10
Manta, diez y nueve de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



M. Victoria Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029445

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	TEPESA DEL JESUS CARRANZA PILLIGUA	HOLGUIN CATASTRAL:	DIOMEDES
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	COSTA AZUL MZ- 04 LOTES 09 Y 10	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	276707	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	19/11/2013 10:14:25			
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000214059

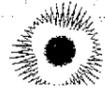
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-05-09-000	320,00	7360,00	106189	214059

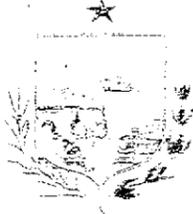
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303427528	CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS Y HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES	LOT. COSTA AZUL MZ-04 LOTE 09 Y 10	Impuesto principal	73,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,08
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	95,68
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308746989	CARRANZA PILLIGUA JOSE JUSTINO	NA	95,68	
			SALDO	0,00

EMISION: 11/19/2013 9:29 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosalva Riera M.
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 107979

No. Certificación: 107979

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16700

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-05-09-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ-04 LOTE 09 Y 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303427528

CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS Y HOLGUIN ESPINAL
DIOMEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ary. Daniel Carrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

7360
0,00

7360

Impreso por: MARIS REYES 14/11/2013 10:16:47

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



11/19/2013 9:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-05-09-000	320,00	7360,05	106170	21-060

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303427525	CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS Y HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES	LOT. COSTA AZUL MZ-C4 LOTE 09 Y 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	29,19
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	30,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308746989	CARRANZA PILLIGUA JOSE JUSTINO	NA	30,19	
			SALDO	0,00

EMISION: 11/19/2013 9:29 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061118

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR, perteneciente a CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS Y HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES, ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-04 LOTE 09 Y 10, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

JMOREIRA

19 NOVIEMBRE 2013

ING. ERIKA PAZMINO

Director Financiero Municipal

Notaria Victoria Reyes Vaca
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

130342752-8 138-0026

HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES ESTEBAN

MANABI

MONTECRISTI

MONTECRISTI

MONTECRISTI

SANCION Multa: 31,80 CostRep: 8 TotUSD: 39,80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001522

3498274 01/11/2013 10:31:05

IMP: 10/11/13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12101

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12101

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de febrero de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2230509000



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signados con los lotes números Nueve y Diez de la Manzana "O- Cuatro" que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes linderos y medidas generales: POR EL FRENTE: Veinte metros y Avenida Principal; POR ATRAS: Veinte metros y lotes once y doce; POR EL COSTAO DERECHO: Dieciséis metros y Calle principal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Ocho. Con un área total de: 320,00 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	591 17/02/2009	9.894

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385268	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alitis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 12101

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009
 Tomo: 16 Folio Inicial: 9.894 - Folio Final: 9.916
 Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 1.103
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de marzo de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signados con los lotes números Nueve y Diez de la Manzana "O- Cuatro" que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05330738	Carranza Pilligua Teresa Del Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-03427528	Holguin Espinal Diomedes Esteban	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:17 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: *Sr. Jhon Anibal Suarez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Mt. Victoria Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes y sus testigos ya que unos de los comparecientes no firma solo estampa su huella digital, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**-

Diomedes Espinal

HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES ESTEBAN

C.C. 130342752-8

Teresa Carranza

CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS

C.C. 130533073-8

Justino Carranza

CARRANZA PILLIGUA JOSE JUSTINO

C.C. 130874698-9

Notaria

LA NOTARIA (E).-

Ab. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTES DE MI ENTE DE FOLIO CORRESPONDIENTE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO
QUE SE HA FIRMADO EN MANTA A LA MENTA FECHA DE SU INTERVENCIÓN

Ab. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ESTAS OTRAS CLÁUSULAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Vielka Reyes Vinces



Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEPARTAMENTAL
DE BOYACA

FECHA DE INGRESO:

17-11-13

FECHA DE ENTREGA:

13/01/14

CLAVE CATASTRAL:

2-23-05-09

NOMBRES y/o RAZÓN

Camelinda Villalobos Bernal

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

20123675

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. Nucleo (C.V.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

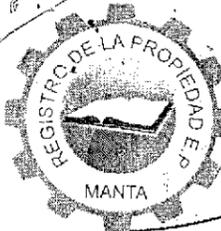
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12101



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12101

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de febrero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230509000



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signados con los lotes números Nueve y Diez de la Manzana "O- Cuatro" que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes linderos y medidas generales: POR EL FRENTE: Veinte metros y Avenida Principal; POR ATRAS: Veinte metros y lotes once y doce; POR EL COSTAO DERECHO: Dieciséis metros y Calle principal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Ocho. Con un área total de: 320,00 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	591 17/02/2009	9.894

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

283



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009
 Tomo: 16 Folio Inicial: 9.894 - Folio Final: 9.916
 Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 1.103
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de marzo de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signados con los lotes números Nueve y Diez de la Manzana "O- Cuatro" que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05330738	Carranza Pilligua Teresa Del Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-03427528	Holguin Espinal Diomedes Esteban	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:17 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Domingo Abujón Suárez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



3/27/2013 10:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 23-05 09-000	320,00	\$ 7.360,00	COSTA AZUL MZ-04 LOTE 09 Y 10	2013	90799	162490
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRANZA PILLIGUA TERESA DEL JESUS			Costa Judicial			
3/27/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			\$ 1,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 2,10
			MEJORAS 2012	\$ 2,10		\$ 29,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,28		\$ 14,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 0,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 48,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,08
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES ESTEBAN** con CI 1303427528 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 329623, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES ESTEBAN
CI 1303427528



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

CIUDADANIA No. 130342752-8
HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES ESTEBAN
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
17 NOVIEMBRE 1962
002- 0070 00816 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1962

Diomedes E. Holguin



ECUATORIANA***** V444314242
CASADO TERESA DEL JESUS CARRANZA PILL
PRIMARIA SASTRE
LUIS HOLGUIN
ROSA ESPINAL
MANTA 09/11/2007
09/11/2019

REN 0700788



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Elecciones 17 de Febrero del 2013
130342752-8 (38-0026)
HOLGUIN ESPINAL DIOMEDES ESTEBAN
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI MONTECRISTI
SANCION Multa: 31,30 CostRep: 8 Tot.USD: 39,30
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001922
3498274 01/11/2013 10:31:03