



Factura: 003-004-000015870



20201308003P00605

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00605						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2020, (13:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308920279	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316837655	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13280.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308003P00605
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2020, (13:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	T22342161, 114754TZHQJS1, 114736JZRCGHH, MPT2540048757600, 114678LZANEDK, 23461EO4JLUO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

ESPACIO





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P00605
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
OTORGA  
MAURA DE LOS ANGELES CEVALLOS MERA  
A FAVOR**

**GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**

**CUANTÍA: USD \$13.280,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA*

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de junio del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** La señora **MAURA DE LOS ANGELES CEVALLOS MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, cero, dos, siete guion nueve (130892027-9), de estado civil soltera, por sus propios derechos; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 0939593560, dirección: Portoviejo, parroquia Colon, calle 10 de Agosto y via a Santa Ana; correo electrónico: difernz@gmail.com; **DOS.-** La señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, portadora de la

cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, tres, siete, seis, cinco, guion cinco (131683765-5), de estado civil soltera; para efecto de notificación la señorita señala su teléfono: 0982562866, correo electrónico: deniscordova1@gmail.com, dirección: Manta, calle 11 y avenida 21; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA**, de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte la señora **MAURA DE LOS ANGELES CEVALLOS MERA**, por sus propios derechos y para efectos del presente instrumento se la conocerá como “**LA VENDEDORA**”; y, por otra parte La señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, por sus propios derechos, para efectos del presente instrumento se la conocerá como “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **MAURA DE LOS ANGELES CEVALLOS MERA**, es propietaria de un bien inmueble, signado con el número **CATORCE**, Manzana O-4, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los



Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lote número siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lote número quince; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lote número trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de la Comunidad, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha 23 de enero del 2020, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 30 de enero del 2020, bajo el número inscripción 230, En la cual la heredera de la causante CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA dio en venta a favor de la señora MAURA DE LOS ANGELES CEVALLOS MERA (soltera). El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos La señora MAURA DE LOS ANGELES CEVALLOS MERA, en calidad de Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: señorita GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ, todo el bien inmueble signado con el número CATORCE, Manzana O-4, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: CUANTIA .** - El justo precio pactado de esta venta entre la “LA PARTE VENDEDORA”, y “LA PARTE COMPRADORA”, es de manera libre y voluntaria de TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA  
MANABÍ - ECUADOR

**ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 13.280,00)**, dinero que **"LA PARTE VENDEDORA"** declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.**- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída

que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**f) MAURA DE LOS ANGELES CEVALLOS MERA**  
c.c. 130892027-9



**f) GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**  
c.c. 131683765-5



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este singular testimonio que selo y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESTADO DE GUATEMALA

ESTADO DE GUATEMALA

INSTRUCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E13383222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS BRIONES SIMÓN BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA MERA MAURA DE LOS ANGELES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-04-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-02

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130892027-9

CECALA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

MANTA TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-04-21

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

*[Photo]*

*[Barcode]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0020 F

0020 - 154

1308920279

CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

*[Photo]*

*[Barcode]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308920279

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS BRIONES SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA MERA MAURA DE LOS ANGELES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE ABRIL DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 201-318-48892



201-318-48892

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E43334242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2018-10-29

FECHA DE EXPIRACION 2028-10-29

*Nicole Arias...*

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREGULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

131683765-5

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*F. Presidente de la JRV*

F. PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION 24 - MARZO - 2019

0001 F CERTIFICADO No. 0001 - 275 1316837658 CÉDULA No.

ARIAS-RUIZ GENESIS NICOLE APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316837655

**Nombres del ciudadano:** ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE JUNIO DE 2020

Emisor GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Nicole Arias ..*

N° de certificado 208-318-48940



208-318-48940

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000025466

1308920279

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

LOT. COSTA AZUL MZ-04 LT.14

REGISTRO DE PAGO

ANITA MENENDEZ

Nº PAGO:

17/06/2020 08:52:22

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 17 de junio de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO  
FACULTAD DE...

ESPACIO  
FACULTAD DE...

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 360028**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COPRAVENTA DE SOLAR, SE APLICA DESCUENTO DEL 40% DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA ES DEL 23 DE ENERO DEL 2020 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-05-14-000	180	13280	659974	380028

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308930279	CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. 0-4 LOTE 14

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	79.66
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	39.84
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 119.52</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 119.52</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315837655	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	S

Fecha de pago: 2020-05-17 12:43:17 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T22342181

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

**N° 062020-014738**

Manta, miércoles 17 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-05-14-000 perteneciente a CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES con C.C. 1308920279 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. O-4 LOTE 14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,280.00 TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,280.00 TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100. NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE LA CUANTIA DE LA ULTIMA ESCRITURA ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 17 julio 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



114754TZHQS1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
F. S. 1100

ESPACIO  
F. S. 1100

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062020-014720**

N° ELECTRÓNICO : 204837

**Fecha:** 2020-06-16*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-05-14-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. 0-4 LOTE 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308920279	CEVALLOS MERA-MAURA DE LOS ANGELES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,280.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,280.00

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: jueves 16 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114736JZRCGHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
o por **opón** validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EMPRESA

ESPACIO  
EMPRESA

19

ok

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 348959**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-05-14-000	160	\$ 15126,4

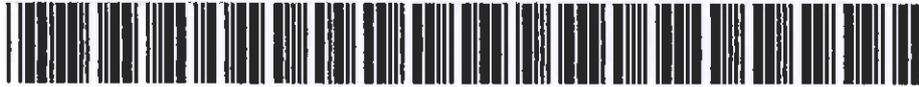
2020-06-11 21:43:51			
Dirección	Año	Control	N° Título
LOTIZACION COSTA AZUL MZ. 0-4 LOTE 14	2020	453233	348959

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES	1308920279

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0,00	0,00	0,00
INTERES POR MORA	0,00	0,00	0,00
MEJORAS 2011	0,81	-0,32	0,49
MEJORAS 2012	1,02	-0,41	0,61
MEJORAS 2013	3,04	-1,22	1,82
MEJORAS 2014	3,21	-1,28	1,93
MEJORAS 2015	0,01	0,00	0,01
MEJORAS 2016	0,13	-0,05	0,08
MEJORAS 2017	19,20	-7,68	11,52
MEJORAS 2018	3,33	-1,33	2,00
MEJORAS 2019	0,48	-0,19	0,29
MEJORAS HASTA 2010	14,97	-5,98	8,98
TASA DE SEGURIDAD	0,82	0,00	0,82
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 28,65</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 28,65</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Fecha de pago: 2020-01-17 10:52:12 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2540048757600

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN EL MUNDO

ESPACIO  
EN EL MUNDO

**N° 062020-014662**

Manta, lunes 15 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES** con cédula de ciudadanía No. **1308920279**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 15 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114678LZANEDK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

73267

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001778  
Certifico hasta el día 2020-06-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2230514000

Fecha de Apertura: lunes, 20 enero 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N° 14 de la Manzana O - 4 ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número CATORCE, Manzana O-4, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y Pasaje peatonal. ATRÁS: Diez metros y Lote número siete. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece. ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	230 jueves, 30 enero 2020	6960	6978

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

ESPACIO  
EN RELACION

ESPACIO  
EN RELACION

**[2 / 6 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propletaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

**[3 / 6 ] PLANOS**

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3° lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

**[4 / 6 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

**[5 / 6 ] SENTENCIA**

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 35

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial:

Número de Repertorio: 283

Folio Final:



ESPACIO  
EM BLANCO

ESPACIO  
EM BLANCO

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 enero 2020

Número de Inscripción : 230

Folio Inicial: 6960

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 480

Folio Final : 6960

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 enero 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD Un lote de terreno signado con el número CATORCE, Manzana O-4, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. \* En virtud de que la Sra. Maura de los Angeles Cevallos Mera es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001778 certifico hasta el día 2020-06-11, la Ficha Registral Número: 73267.



ESPACIO  
EN RECONSTRUCCIÓN

ESPACIO  
EN RECONSTRUCCIÓN



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 3 4 6 1 E 0 4 J L U 0



ESPACIO  
PÚBLICO

ESPACIO  
PÚBLICO

BanEcuador B.P.  
 17/06/2020 11:45:39 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1099215521  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Krolit  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectiva: 0.54  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-000003327  
 Fecha: 17/06/2020 11:45:56

No. Autorización:  
 1706202001176818352000120565270000033272020114516

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**673**

**Número de Repertorio:**

**1432**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 673 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316837655	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	COMPRADOR
1308920279	CEVALLOS MERA MAURA DE LOS ANGELES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230514000	73267	COMPRAVENTA

-----  
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-jun./2020

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 22 de junio de 2020

lunes, 22 de junio de 2020



FBXHYQA461MEGWO

Page 1 of 1