

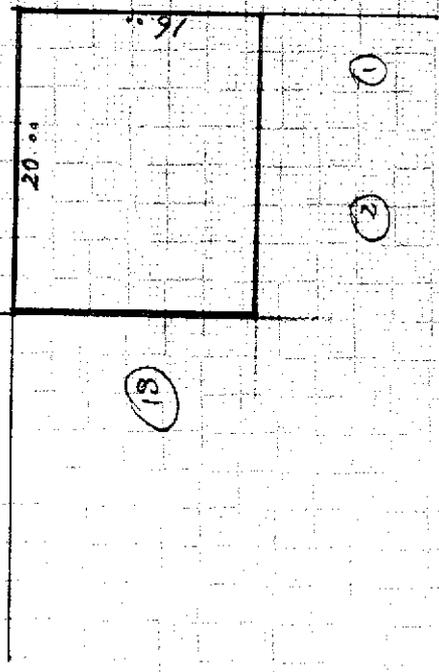
7802 (08) 584 (09)

19

Dany Castro
 12-20

12-20

PASAJE PERSONAL



PASAJE PERSONAL

- (1) PASAJE PERSONAL
- (2) PASAJE PERSONAL
- (3) PASAJE PERSONAL
- (4) PASAJE PERSONAL

(1)	320	160
(2)	72	52
(3)	36	10
(4)		0

certificado AVANCO
 7/6 20/01/2000
 SELLO AMPARO 7-SEP-00

JAMES
SANCHEZ

RAY MANUEL ALFONSO Y ERN

1303349894

1

skelen

DATE

NO.	NAME	AGE	SEX	REL.	STATUS	EDUC.	PROF.	INDUSTRY	REMARKS
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									

colaboracion P...

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	11/01/2017	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN CARLOS...		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	10000000000000000000		
CELUAR - TLFNO.:	0995555555		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

El valor de la propiedad es de \$ 10.000.000,00.

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: 11/01/2017

INFORME TÉCNICO:

El valor de la propiedad es de \$ 10.000.000,00.

FIRMA DEL TÉCNICO _____

FECHA: 11/01/2017

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR _____



11568



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11568:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2230519000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manzanara, los lotes Números Diecinueve y veinte, Manzana 04, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y Pasaje peatonal POR ATRAS. Veinte metros y lotes 01-02, manzana 04 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y pasaje peatonal POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Lote dieciocho, manzana cuatro. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	3.201 20/11/2000	19.753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 11568

Municipal
Propiedad de

Estado Civil	Domicilio
117	11568
Página: 1	de 3

Comprador	13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228 Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 20 de noviembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 19.753 - Folio Final: 19.759

Número de Inscripción: 3.201 Número de Repertorio: 6.221

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manzana , los lotes Números Diecinueve y veinte , Manzana 04 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03772584	Sanchez Aray Manuel Alfonso	Casado	Manta
Comprador	13-08205697	Tumbaco Alcivar Maria Veronica	Casado	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta
 Página: 2 de 3
 17 JUL. 2015
 W



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:45 del viernes, 17 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DIRECCION GENERAL DE CIUDADANIA Y REGISTRO CIVIL
 REGISTRO DE CIUDADANIA
 SANCHEZ ARAY, MANUEL ALFONSO
 25 MARZO 1985
 MANABÍ PORTOVIEJO SAN PLACIDO
 01 002 0070113
 MANABÍ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO



Manuel Sanchez Aray

QUEJONIAN***** E1333222
 CASADO MARIA VERONICA TURBACO BA
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 CRISTOBAL SANCHEZ
 MARGARITA ARAY
 SANTA 6/10/88
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACION
 INSTITUTO ECUATORIANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECCIONES SOCIALES

CIUDADANIA 1302200097

TUMBACO ALQUIVAR MARIA VERONICA
 MANABI 24 DE MAYO SUCRE
 09 JULIO 1976
 0202 0204 00389 F
 MANABI 24 DE MAYO
 SUCRE 1976



Francisco Humberto Alarcon

ECUATORIANA***** E98830V4442

CASADO MANUEL ALFONSO SANCHEZ ARAY
 SECUNDARIA CUENCAER. DOMESTICOS
 PABLO AGAPITO TUMBACO PIRAGUE
 FRANCISCA ALQUIVAR
 SANTA 03/10/2008
 07/10/2008

REN 0409284

