

9232-12

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO JUDICIAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1,409,266

consulplan

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL	2230606	
DATOS GENERALES	8008 Centaluf	
	H304 Red N° 6	
	10.12.12	

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	1. LOTE DEL LOTE	2. LOTE DEL LOTE
	3. LOTE DEL LOTE	4. LOTE DEL LOTE
	5. LOTE DEL LOTE	6. LOTE DEL LOTE
	7. LOTE DEL LOTE	8. LOTE DEL LOTE
	9. LOTE DEL LOTE	10. LOTE DEL LOTE
	11. LOTE DEL LOTE	12. LOTE DEL LOTE
	13. LOTE DEL LOTE	14. LOTE DEL LOTE
	15. LOTE DEL LOTE	16. LOTE DEL LOTE
	17. LOTE DEL LOTE	18. LOTE DEL LOTE
	19. LOTE DEL LOTE	20. LOTE DEL LOTE
	21. LOTE DEL LOTE	22. LOTE DEL LOTE
	23. LOTE DEL LOTE	24. LOTE DEL LOTE
	25. LOTE DEL LOTE	26. LOTE DEL LOTE
	27. LOTE DEL LOTE	28. LOTE DEL LOTE
	29. LOTE DEL LOTE	30. LOTE DEL LOTE
	31. LOTE DEL LOTE	32. LOTE DEL LOTE
	33. LOTE DEL LOTE	34. LOTE DEL LOTE
	35. LOTE DEL LOTE	36. LOTE DEL LOTE
	37. LOTE DEL LOTE	38. LOTE DEL LOTE
	39. LOTE DEL LOTE	40. LOTE DEL LOTE
	41. LOTE DEL LOTE	42. LOTE DEL LOTE
	43. LOTE DEL LOTE	44. LOTE DEL LOTE
	45. LOTE DEL LOTE	46. LOTE DEL LOTE
	47. LOTE DEL LOTE	48. LOTE DEL LOTE
	49. LOTE DEL LOTE	50. LOTE DEL LOTE
	51. LOTE DEL LOTE	52. LOTE DEL LOTE
	53. LOTE DEL LOTE	54. LOTE DEL LOTE
	55. LOTE DEL LOTE	56. LOTE DEL LOTE
	57. LOTE DEL LOTE	58. LOTE DEL LOTE
	59. LOTE DEL LOTE	60. LOTE DEL LOTE
	61. LOTE DEL LOTE	62. LOTE DEL LOTE
	63. LOTE DEL LOTE	64. LOTE DEL LOTE
	65. LOTE DEL LOTE	66. LOTE DEL LOTE
	67. LOTE DEL LOTE	68. LOTE DEL LOTE
	69. LOTE DEL LOTE	70. LOTE DEL LOTE
	71. LOTE DEL LOTE	72. LOTE DEL LOTE
	73. LOTE DEL LOTE	74. LOTE DEL LOTE
	75. LOTE DEL LOTE	76. LOTE DEL LOTE
	77. LOTE DEL LOTE	78. LOTE DEL LOTE
	79. LOTE DEL LOTE	80. LOTE DEL LOTE
	81. LOTE DEL LOTE	82. LOTE DEL LOTE
	83. LOTE DEL LOTE	84. LOTE DEL LOTE
	85. LOTE DEL LOTE	86. LOTE DEL LOTE
	87. LOTE DEL LOTE	88. LOTE DEL LOTE
	89. LOTE DEL LOTE	90. LOTE DEL LOTE
	91. LOTE DEL LOTE	92. LOTE DEL LOTE
	93. LOTE DEL LOTE	94. LOTE DEL LOTE
	95. LOTE DEL LOTE	96. LOTE DEL LOTE
	97. LOTE DEL LOTE	98. LOTE DEL LOTE
	99. LOTE DEL LOTE	100. LOTE DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1. TUBERÍA	2. TUBERÍA	3. TUBERÍA	4. TUBERÍA	5. TUBERÍA
6. TUBERÍA	7. TUBERÍA	8. TUBERÍA	9. TUBERÍA	10. TUBERÍA
11. TUBERÍA	12. TUBERÍA	13. TUBERÍA	14. TUBERÍA	15. TUBERÍA
16. TUBERÍA	17. TUBERÍA	18. TUBERÍA	19. TUBERÍA	20. TUBERÍA
21. TUBERÍA	22. TUBERÍA	23. TUBERÍA	24. TUBERÍA	25. TUBERÍA
26. TUBERÍA	27. TUBERÍA	28. TUBERÍA	29. TUBERÍA	30. TUBERÍA
31. TUBERÍA	32. TUBERÍA	33. TUBERÍA	34. TUBERÍA	35. TUBERÍA
36. TUBERÍA	37. TUBERÍA	38. TUBERÍA	39. TUBERÍA	40. TUBERÍA
41. TUBERÍA	42. TUBERÍA	43. TUBERÍA	44. TUBERÍA	45. TUBERÍA
46. TUBERÍA	47. TUBERÍA	48. TUBERÍA	49. TUBERÍA	50. TUBERÍA
51. TUBERÍA	52. TUBERÍA	53. TUBERÍA	54. TUBERÍA	55. TUBERÍA
56. TUBERÍA	57. TUBERÍA	58. TUBERÍA	59. TUBERÍA	60. TUBERÍA
61. TUBERÍA	62. TUBERÍA	63. TUBERÍA	64. TUBERÍA	65. TUBERÍA
66. TUBERÍA	67. TUBERÍA	68. TUBERÍA	69. TUBERÍA	70. TUBERÍA
71. TUBERÍA	72. TUBERÍA	73. TUBERÍA	74. TUBERÍA	75. TUBERÍA
76. TUBERÍA	77. TUBERÍA	78. TUBERÍA	79. TUBERÍA	80. TUBERÍA
81. TUBERÍA	82. TUBERÍA	83. TUBERÍA	84. TUBERÍA	85. TUBERÍA
86. TUBERÍA	87. TUBERÍA	88. TUBERÍA	89. TUBERÍA	90. TUBERÍA
91. TUBERÍA	92. TUBERÍA	93. TUBERÍA	94. TUBERÍA	95. TUBERÍA
96. TUBERÍA	97. TUBERÍA	98. TUBERÍA	99. TUBERÍA	100. TUBERÍA

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACIÓN	2. TIPO DE OCUPACIÓN	3. TIPO DE OCUPACIÓN	4. TIPO DE OCUPACIÓN	5. TIPO DE OCUPACIÓN
6. TIPO DE OCUPACIÓN	7. TIPO DE OCUPACIÓN	8. TIPO DE OCUPACIÓN	9. TIPO DE OCUPACIÓN	10. TIPO DE OCUPACIÓN
11. TIPO DE OCUPACIÓN	12. TIPO DE OCUPACIÓN	13. TIPO DE OCUPACIÓN	14. TIPO DE OCUPACIÓN	15. TIPO DE OCUPACIÓN
16. TIPO DE OCUPACIÓN	17. TIPO DE OCUPACIÓN	18. TIPO DE OCUPACIÓN	19. TIPO DE OCUPACIÓN	20. TIPO DE OCUPACIÓN
21. TIPO DE OCUPACIÓN	22. TIPO DE OCUPACIÓN	23. TIPO DE OCUPACIÓN	24. TIPO DE OCUPACIÓN	25. TIPO DE OCUPACIÓN
26. TIPO DE OCUPACIÓN	27. TIPO DE OCUPACIÓN	28. TIPO DE OCUPACIÓN	29. TIPO DE OCUPACIÓN	30. TIPO DE OCUPACIÓN
31. TIPO DE OCUPACIÓN	32. TIPO DE OCUPACIÓN	33. TIPO DE OCUPACIÓN	34. TIPO DE OCUPACIÓN	35. TIPO DE OCUPACIÓN
36. TIPO DE OCUPACIÓN	37. TIPO DE OCUPACIÓN	38. TIPO DE OCUPACIÓN	39. TIPO DE OCUPACIÓN	40. TIPO DE OCUPACIÓN
41. TIPO DE OCUPACIÓN	42. TIPO DE OCUPACIÓN	43. TIPO DE OCUPACIÓN	44. TIPO DE OCUPACIÓN	45. TIPO DE OCUPACIÓN
46. TIPO DE OCUPACIÓN	47. TIPO DE OCUPACIÓN	48. TIPO DE OCUPACIÓN	49. TIPO DE OCUPACIÓN	50. TIPO DE OCUPACIÓN
51. TIPO DE OCUPACIÓN	52. TIPO DE OCUPACIÓN	53. TIPO DE OCUPACIÓN	54. TIPO DE OCUPACIÓN	55. TIPO DE OCUPACIÓN
56. TIPO DE OCUPACIÓN	57. TIPO DE OCUPACIÓN	58. TIPO DE OCUPACIÓN	59. TIPO DE OCUPACIÓN	60. TIPO DE OCUPACIÓN
61. TIPO DE OCUPACIÓN	62. TIPO DE OCUPACIÓN	63. TIPO DE OCUPACIÓN	64. TIPO DE OCUPACIÓN	65. TIPO DE OCUPACIÓN
66. TIPO DE OCUPACIÓN	67. TIPO DE OCUPACIÓN	68. TIPO DE OCUPACIÓN	69. TIPO DE OCUPACIÓN	70. TIPO DE OCUPACIÓN
71. TIPO DE OCUPACIÓN	72. TIPO DE OCUPACIÓN	73. TIPO DE OCUPACIÓN	74. TIPO DE OCUPACIÓN	75. TIPO DE OCUPACIÓN
76. TIPO DE OCUPACIÓN	77. TIPO DE OCUPACIÓN	78. TIPO DE OCUPACIÓN	79. TIPO DE OCUPACIÓN	80. TIPO DE OCUPACIÓN
81. TIPO DE OCUPACIÓN	82. TIPO DE OCUPACIÓN	83. TIPO DE OCUPACIÓN	84. TIPO DE OCUPACIÓN	85. TIPO DE OCUPACIÓN
86. TIPO DE OCUPACIÓN	87. TIPO DE OCUPACIÓN	88. TIPO DE OCUPACIÓN	89. TIPO DE OCUPACIÓN	90. TIPO DE OCUPACIÓN
91. TIPO DE OCUPACIÓN	92. TIPO DE OCUPACIÓN	93. TIPO DE OCUPACIÓN	94. TIPO DE OCUPACIÓN	95. TIPO DE OCUPACIÓN
96. TIPO DE OCUPACIÓN	97. TIPO DE OCUPACIÓN	98. TIPO DE OCUPACIÓN	99. TIPO DE OCUPACIÓN	100. TIPO DE OCUPACIÓN

observaciones:
SELLO ANPAO 16-X-00

13/12

VIENE DE OTRA FOLIA ☐ NO ☐ SI

DAIOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

matrón TÍTULO DE PROPIEDAD fecha

2401

POVEDA SARAIA IERLA ALVARO
MACIAS CALENO KOLENO BENITO

30890362-2
1303346539

4

6/05/2019
2019/05/06

CÓDIGO

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUM. BADOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																						
madera	ladrillo o piedra	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encarnetado	vinil o granito fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol marmetone	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberold	asbesto	hormigón	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mal	ruina																																																										
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Observaciones

FECHA: 08-07-19
NOMBRE DEL PROPIETARIO: POVEDA SARAIA IERLA ALVARO
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS: MACIAS CALENO KOLENO BENITO
FIRMA: [Firma]

2230606



Sello
08/15/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO ALIPIO POVEDA

Otorgada por _____
GARABI Y SEÑORA ADELINA ZORAIDA ALCIVAR ZAMORA.

SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

A favor de _____

USD \$ 3,680.00

Cuánta _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

4.260

Registro _____ **No.** _____

07

AGOSTO

2012

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

NUMERO : (4.260)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO ALIPIO POVEDA GARABI Y SEÑORA ADELINA ZORAIDA ALCIVAR ZAMORA; A FAVOR DEL SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO.

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de agosto del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor PEDRO ALIPIO POVEDA GARABI y señora ADELINA ZORAIDA ALCIVAR ZAMORA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres dos cero tres seis dos guión dos y uno tres cero cuatro cuatro seis siete dos uno guión ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres cuatro seis cinco siete guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor PEDRO ALPIO POVEDA GARABI y señora ADELINA ZORAIDA ALCIVAR ZAMORA, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor PEDRO ALPIO POVEDA GARABI y señora ADELINA ZORAIDA ALCIVAR ZAMORA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana "Q" Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de octubre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de noviembre del año dos mil.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Lote diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

lote número Cero Siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cero Cinco.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor PEDRO ALIPIO POVEDA GARABI y señora ADELINA ZORAIDA ALCIVAR ZAMORA, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana "Q" Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto.- DOY FE.- 4

Pedro Poveda
PEDRO A. POVEDA GARABI
C.C.No.- 130320362-2

Adelina Z. Alcivar Zamora
ADELINA Z. ALCIVAR ZAMORA
C.C.No.- 130446721-8

Lorenzo Benito Macias Carreño
LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO
C.C.No.- 130334657-9

La Notaria
LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

8/7/2012 10:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-06-06-000	160,00	3680,00	28308	78947

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	POVEDA GARABI PEDRO ALIPIO	LOT. COSTA AZUL MZ- Q4 LT.06	Impuesto principal	26,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	36,84
03346579	MACIAS CARRENO LORENZO BENITO	NA	VALOR PAGADO	36,84
			SALDO	0,00

EMISION: 8/7/2012 10:56 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

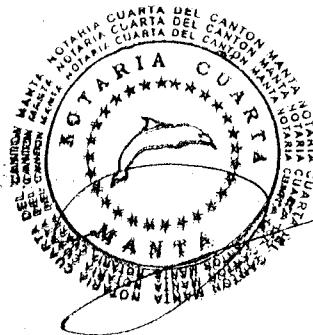
8/7/2012 10:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-06-06-000	160,00	3680,00	28307	78946

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	POVEDA GARABI PEDRO ALIPIO	LOT. COSTA AZUL MZ- Q4 LT.06	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	5,35
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	6,35
03346579	MACIAS CARRENO LORENZO BENITO	NA	VALOR PAGADO	6,35
			SALDO	0,00

EMISION: 8/7/2012 10:56 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

9/10/12
R. B. Elvira Cordero
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

009991663

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR

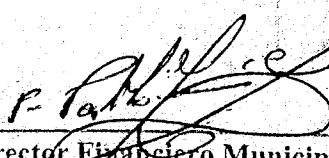
ubicada _____ POVEDA GARABI PEDRO ALPIO
cuyo _____ LOTZ: COSTA AZUL MZ-Q4 LOTE 6
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE.

\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

07 AGOSTO 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 00992412

USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 5813

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-06-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Q4 LT.06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	POVEDA GARABI PEDRO ALIPIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

aprobado
Cecilio Menéndez
Notario Público Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2012 13:38



Valor \$ 1,00 Dólar

0078279

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	POVEDA GARABI PEDRO	Por consiguiente se establece	
8	ALIPIO		
9	que no	deudor	de esta Municipalidad
10	Manta,	30 julio	de 201 2
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	2230606000 COSTA AZUL MZ- Q4 LT.06		
13	Manta, treinta de julio del dos mil doce		
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
15	Ing. Pablo Macías García		
16	TESORERÍA MUNICIPAL		
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35969:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Viernes, 27 de julio de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el lote número seis de la Manzana "Q" cuatro comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lote diez metros y linderando con Pasaje Peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero siete con dieciséis metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote cero cinco con dieciséis metros. Área CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	3.059 06/11/2000	18.718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

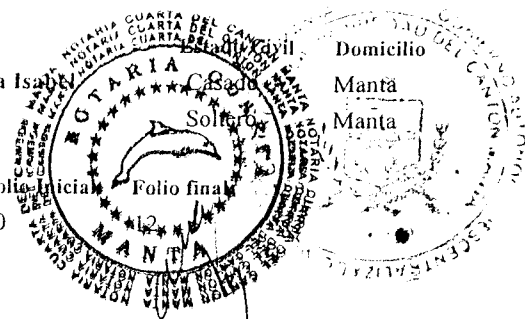
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	



Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.718 - Folio Final: 18.722
Número de Inscripción: 3.059 Número de Repertorio: 5.963
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, debidamente representada por la señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r ó n

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el lote número seis de la Manzana "Q" cuatro. Área CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03203622	Poveda Garabi Pedro Alipio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:29 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: Sr. Wellington Macías Bontós

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 219779

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001
NOMBRES: POVEDA GARABÍ REDRO ALIPIO
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-04 LT. 06
DIRECCIÓN: MANTA - ECUADOR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 219151
A: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/07/2012 09:29:44

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 28 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Y. J. J.
Lb. Eliseo Ceasario Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 1303346579
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
10 AGOSTO 1960
ECONOMIA 002 0002 00835 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 960



Boya Moreno

ECUADOR 1303346579
SOLTERO
PRIMARIA
PAUL MACIAS
AMBILIA CARREÑO
MANTA 11/06/2011
14/06/2023

REN 4052118

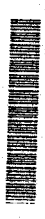


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

162-0040 NÚMERO
1303346579 CÉDULA
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

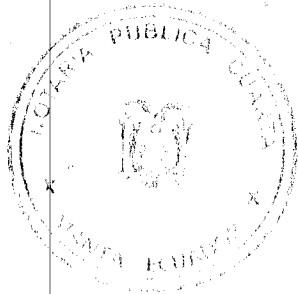
MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA
MANTA
CANTÓN
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



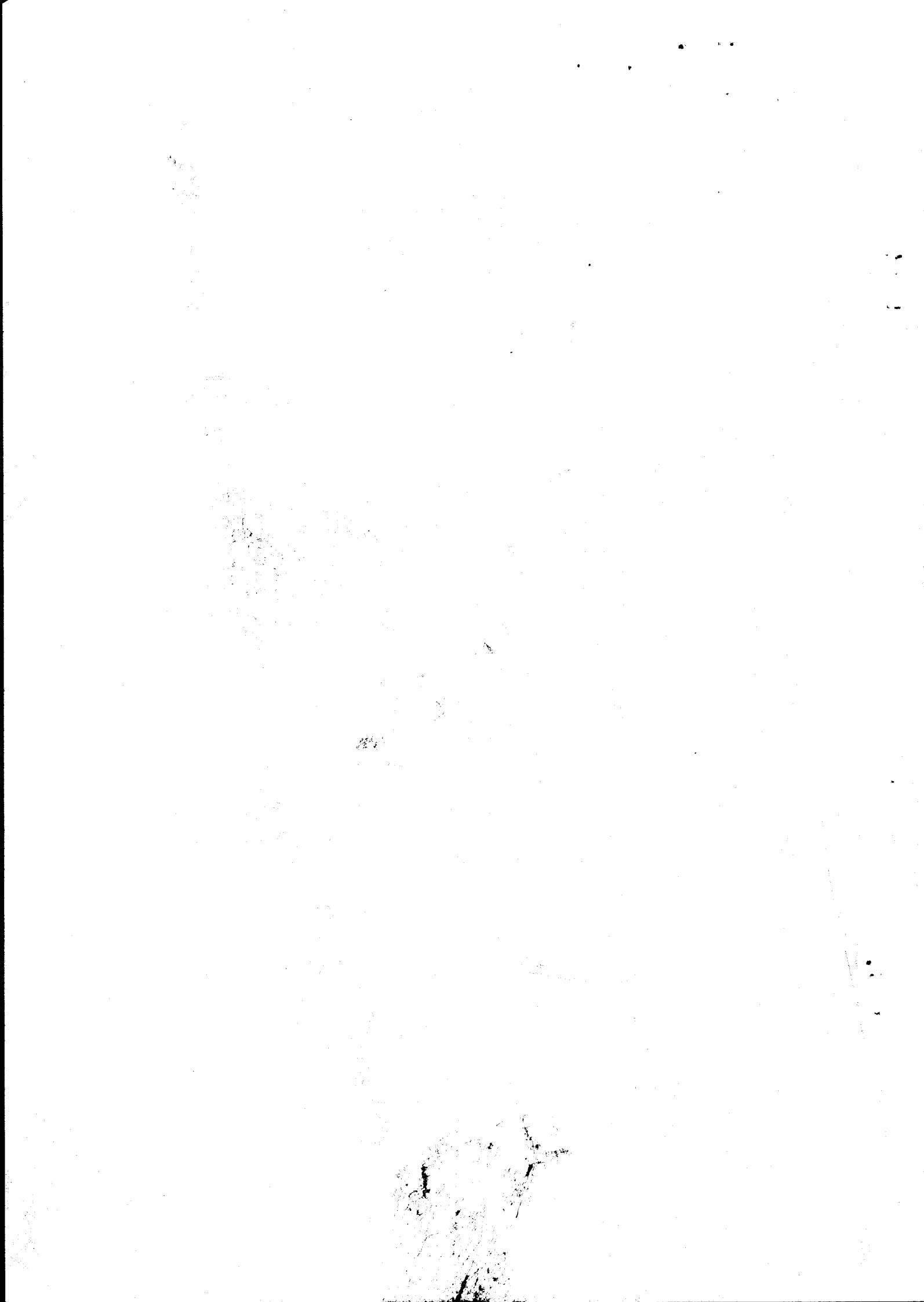
ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA.- DOY FE. *4/*



Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

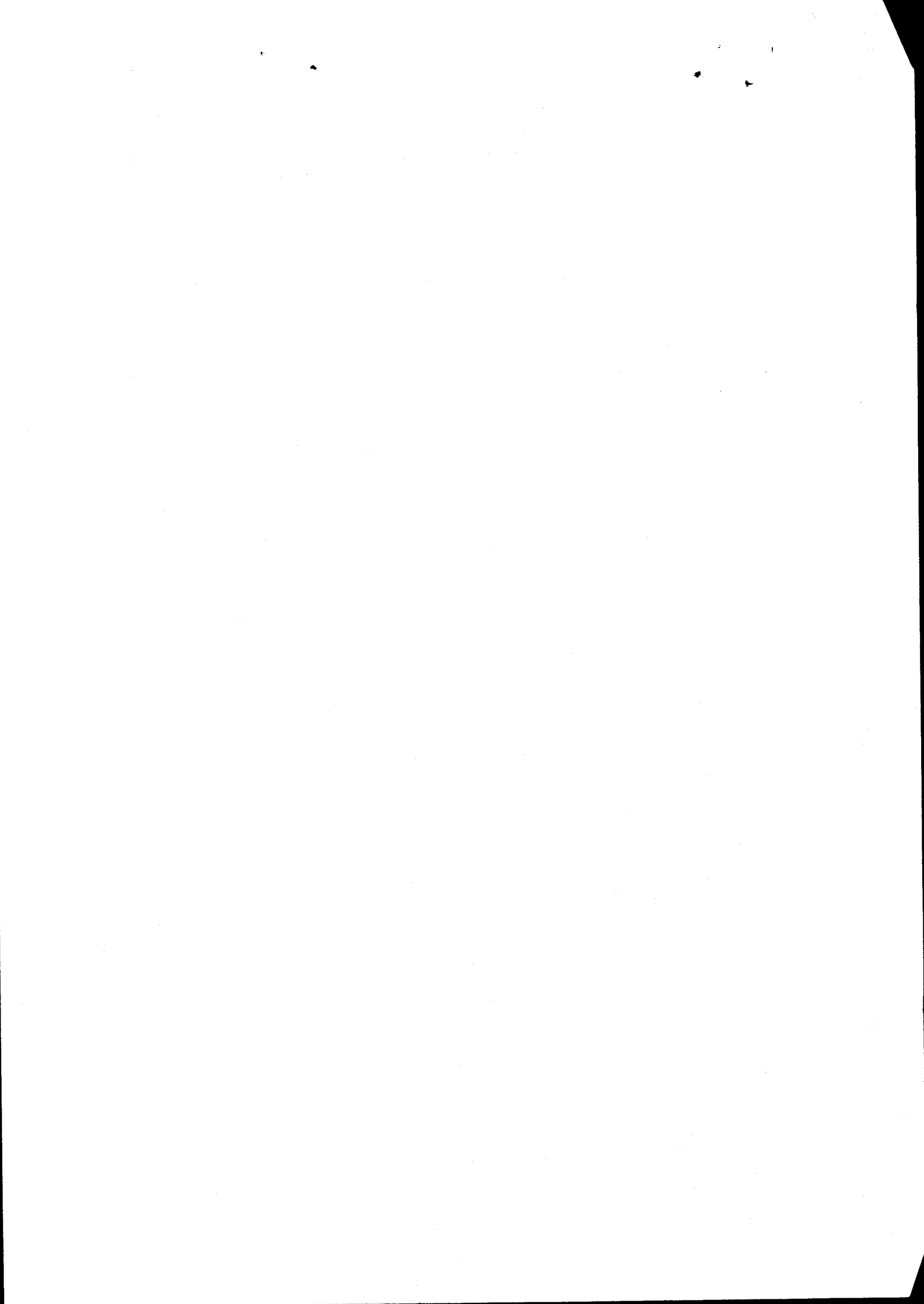


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	2230606		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	certificado		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Dennis Saldaña		
Informe Inspector:	FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO. TERRENO VUELO SE PAGO LA CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35969:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de julio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el lote número seis de la Manzana "Q" cuatro comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lote diez metros y linderando con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero siete con dieciséis metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote cero cinco con dieciséis metros. Área CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	3.059 06/11/2000	18.718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.718 - Folio Final: 18.722

Número de Inscripción: 3.059 Número de Repertorio: 5.963

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, debidamente representada por la señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r ó n

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el lote

número seis de la Manzana "Q" cuatro. Área CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03203622	Poveda Garabi Pedro Alipio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:29 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: Sr. Wellington Macías Bontos

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

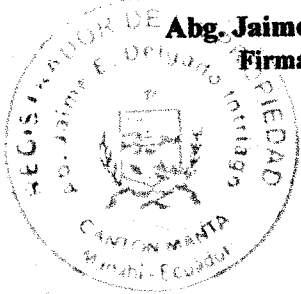


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. **POVEDA GARABI PEDRO ALPIO** con numero de cedula **130320362-2** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio **609768 Y 525063** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Verónica Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.

11-12-12 15.17

42411

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dircción de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	130334657-9
Clave Catastral	2-23-06-06-000
Nombre:	Glacías Barreiro Lorenzo
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	14 0993911621
Reclamo:	CA hipoteca. Para directo
Firma del Usuario	Fecha: 11/12/12
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO SE EMITE CERTIFICADO DE AVULOS
Firma del Técnico	Fecha: 14/12/12
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35969.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de julio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230606000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número seis de la Manzana "Q" cuatro comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lote diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con Diez metros y lindera con lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cero siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cero cinco. Con una Superficie de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	3,059 06/11/2000	18,718
Compra Venta	Compraventa	2,534 20/09/2012	47,819

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito a: miércoles, 1 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura: Único Resolución:

Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el lunes, 6 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18,718 - Folio Final: 18,722
Número de Inscripción: 3,059 Número de Repertorio: 5,963
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 6 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, debidamente representada por la señora Luisa Clemencia Jamed
C a l d e r ó n

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el lote
número seis de la Manzana "Q" cuatro. Área CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03203622	Poveda Garabi Pedro Alipio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrita el jueves, 20 de septiembre de 2012

Tomo: 103 Folio Inicial: 47,819 - Folio Final: 47,827
Número de Inscripción: 2,534 Número de Repertorio: 5,601
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 7 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA Lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "Q" Cuatro, ubicado en la
Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	13-04467218	Alcivar Zamora Adelina Zoraida	Casado	Manta
Vendedor	13-03203622	Poveda Garabi Pedro Alipio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	3059	06-nov-2000	18718	18722



AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:58 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Miguel Pizarro Acosta

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 25427

11/8/2012 1:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-06-06-000	160.00	\$ 3.680,00	LOT. COSTA AZUL MZ- Q4 LT.06	2012	36317	25427
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO			Costa Judicial			
7/27/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora	\$ 0,70		\$ 0,70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 16,98		\$ 16,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,36		\$ 7,36
			SOLAR NO EDIFICADO			\$ 25,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,04
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 08 DE JULIO DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

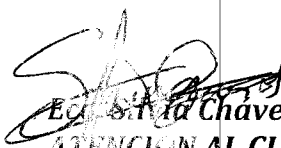
Manta, 11 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS
CAPREÑO LORENZO BENITO** con número de cédula **130334657-9** se encuentra
registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial
SICO, con número de servicio 322644, el cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor
convenga a sus intereses.

Atentamente,


Efraín Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.