

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 949

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2033

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de agosto de 2020 11:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1314023415	MERO MARCILLO MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314023407	MERO MARCILLO JOSE MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314023399	MERO MARCILLO NIXON ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303484644	SANTANA CARRILLO ROSA DEL PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302207541	CEVALLOS MERO SIXTO AGAPITO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2230609000	25/10/2019 14:16:56	72498	320,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui del Cantón Mata, signado con los lotes números NUEVE Y DIEZ de la manzana Q-Cuatro, con los siguientes medidas y linderos. por el frente, con dieciséis metros y lindera con calle principal, por Atrás, con dieciséis metros y lindera con lote número ocho. por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con lotes número once y doce, y por el costado Izquierdo, con veinte metros y pasaje peatonal, con un área total de trescientos veinte metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 320,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui del Cantón Mata, signado con los lotes números NUEVE Y DIEZ de la manzana Q-Cuatro. Con un área total de trescientos veinte metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 949

Número de Repertorio: 2033

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 949 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314023415	MERO MARCILLO MARIA JOSE	COMPRADOR
1314023407	MERO MARCILLO JOSE MARIA	COMPRADOR
1314023399	MERO MARCILLO NIXON ANTONIO	COMPRADOR
1303484644	SANTANA CARRILLO ROSA DEL PILAR	VENDEDOR
1302207541	CEVALLOS MERO SIXTO AGAPITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230609000	72498	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-ago./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de agosto de 2020





Factura: 002-002-000039600



20201308004P00489

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00489						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2020, (15:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MERO SIXTO AGAPITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302207541	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA CARRILLO ROSA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303484644	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MARCILLO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314023415	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO MARCILLO NIXON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314023399	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO MARCILLO JOSE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314023407	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		26560.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03659-DP13-2020-KP





1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS CÓNYUGES
2 SEÑOR SIXTO AGAPITO CEVALLOS MERO Y ROSA DEL PILAR SANTANA
3 CARRILLO. A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA JOSÉ MERO MARCILLO, NIXON
4 ANTONIO MERO MARCILLO Y JOSÉ MARÍA MERO MARCILLO. CUANTÍA:
5 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
6 AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.....

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
 8 hoy día cuatro de Agosto del dos mil veinte, ante mí Abogado Hugo Aníbal
 9 Campozano Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del cantón Manta, según
 10 Acción de Personal N° A.P. N° 02735-DP13-2020-KP otorgado por la Dirección
 11 Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen por una parte, por
 12 comparecen, por sus propios y personales derechos los cónyuges señor SIXTO
 13 AGAPITO CEVALLOS MERO, de profesión Ingeniero y señora ROSA DEL PILAR
 14 SANTANA CARRILLO, de ocupación Secretaria, domiciliados en la ciudad de Manta;
 15 y, por la otra, los señores MARÍA JOSÉ MERO MARCILLO, de estado civil soltera, de
 16 profesión Psicóloga; NIXON ANTONIO MERO MARCILLO, de estado civil soltero, de
 17 ocupación estudiante y JOSÉ MARÍA MERO MARCILLO, de estado civil soltero, de
 18 ocupación estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad,
 19 domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente
 20 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
 21 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y,
 22 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de
 23 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro
 24 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
 25 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se
 26 agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la
 27 Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre
 28 y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada

Hugo Campozano Villafuerte
 46 Hugo Campozano Villafuerte
 NOTARIO PÚBLICO
 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 textualmente, dice lo siguiente: Señor Notario: En el protocolo a su cargo sírvase
2 incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes
3 cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este
4 contrato, por una parte en calidad de VENDEDORES los cónyuges señor SIXTO
5 AGAPITO CEVALLOS MERO y señora ROSA DEL PILAR SANTANA CARRILLO; y,
6 por otra parte en calidad de COMPRADORES los señores MARÍA JOSÉ MERO
7 MARCILLO, NIXON ANTONIO MERO MARCILLO y JOSÉ MARÍA MERO MARCILLO,
8 por sus propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente
9 contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
10 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaz y hábil para contratar y
11 obligarse. SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- a) LOS VENDEDORES, adquirieron un lote
12 de terreno signado con los números NUEVE y DIEZ de la Manzana Q-CUATRO,
13 ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,
14 según consta de la Escritura Pública de Compraventa, otorgada a su favor por la
15 señora Clemencia Isabel Calderón celebrada en la Notaria Pública Primera del
16 cantón Manta, el veintinueve de Diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en
17 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de Mayo del año dos mil
18 uno, con número de Inscripción Mil cuatrocientos doce. El indicado inmueble se
19 encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el FRENTE: Dieciséis
20 metros y lindera con calle principal; Por ATRÁS: Dieciséis metros y lindera con Lote
21 número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con Lotes
22 números Once y Doce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y pasaje
23 peatonal. Con un área de Trescientos veinte metros cuadrados. B) El predio descrito
24 se encuentra libre de gravamen. TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con estos
25 antecedentes, los VENDEDORES dan en venta y perpetua enajenación a favor de los
26 COMPRADORES el inmueble descrito en la cláusula anterior. CUARTA.- PRECIO.-
27 Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de VEINTISEIS
28 MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

Hugo Comasquor
Hugo Comasquor Villalarte
NOTARIO CUARTA
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 AMÉRICA, valor que LOS COMPRADORES, pagan a los VENEDORES, declarando
2 recibir a su entera satisfacción, por lo que los VENEDORES no tienen reclamo
3 alguno que hacer. QUINTA.-SANEAMIENTO.- Los VENEDORES declaran que sobre
4 el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen,
5 embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al
6 certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que
7 se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENEDORES se sujetan al
8 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA.-
9 TRANSFERENCIA.- Los VENEDORES transfieren a favor de LOS COMPRADORES
10 el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de
11 determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas,
12 salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más
13 derechos reales anexos del inmueble materia de esta transferencia. SÉPTIMA.-
14 GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente
15 escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son
16 de cuenta de LOS COMPRADORES. OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-
17 Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta persona alcancen y
18 obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del
19 cantón Manta. NOVENA.- ACEPTACIÓN.- Las partes declaran que aceptan y se
20 ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad
21 con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro
22 reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. LAS DE ESTILO.-
23 Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la
24 perfecta validez del presente instrumento. Esta minuta está firmada por el Abogado
25 José Geovanny Cedeño Castaño, matrícula número: trece - dos mil diez - catorce.
26 Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a
27 la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas
28 en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,

NO RIGIÓ
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando
2 los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-

3
4 *SIXTO AGAPITO*
5 SIXTO AGAPITO CEVALLOS MERO

6 C.C. N° 130220754-1.

7 VENDEDOR.-

8 *Rosa del Pilar*
9
10 ROSA DEL PILAR SANTANA CARRILLO

11 C.C. N° 130348464-4.

12 VENDEDORA.-

13 *Maria José Mero Marcillo*
14
15 MARÍA JOSÉ MERO MARCILLO

16 C.C. N° 131402341-5. COMPRADORA.-

17 *Nixon Antonio Mero Marcillo*
18
19 NIXON ANTONIO MERO MARCILLO

20 C.C. N° 131402339-9. COMPRADOR.-

21 *José María Mero Marcillo*
22
23 JOSÉ MARÍA MERO MARCILLO

24 C.C. N° 131402340-7. COMPRADOR.-



25
26
27 *Hugo Compadre Villafuerte*
28 NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-06-09-000	320	26560	670216	392880
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1302207541	CEVALLOS MERO SIXTO Y SRA .	COSTA AZUL MZ- Q4 LT.09 Y 10	IMPUESTO PRINCIPAL		265.60		
ADQUIERE			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		79.68		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 345.28		
1314023415	MERO MARCILLO MARIA JOSE	SS	VALOR PAGADO		\$ 345.28		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-07-30 11:43:18 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1143440896

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Firma]
ESTÉ COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 072020-017126

Manta, jueves 30 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-06-09-000 perteneciente a CEVALLOS MERO SIXTO Y SRA . con C.C. 1302207541 ubicada en COSTA AZUL MZ- Q4 LT.09 Y 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,560.00 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma]
ESTÁ EL COPY DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117159FGZCYAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082020-017694**

Manta, martes 11 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MERO SIXTO AGAPITO** con cédula de ciudadanía No. **1302207541**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Hugo Gonzales U.
ESTAMPILLA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 11 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117743JMEQJM6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 369158

Código Catastral 2-23-06-09-000
Área 320
Avalúo Comercial \$ 26832

Dirección
COSTA AZUL MC- 49 L1.09 T 10

Año 2020
Control 481/263

2020-07-03 10:57:59

N° Título

300106

Nombre o Razón Social
CEVALLOS MERO SIXTO Y SRA .
Cédula o Ruc
1302207541

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PRETAL	5.98	0.50	6.47
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.12	0.00	2.12
MEJORAS 2012	3.02	0.00	3.02
MEJORAS 2013	9.82	0.00	9.82
MEJORAS 2014	10.37	0.00	10.37
MEJORAS 2015	0.02	0.00	0.02
MEJORAS 2016	0.37	0.00	0.37
MEJORAS 2017	45.52	0.00	45.52
MEJORAS 2018	8.93	0.00	8.93
MEJORAS 2019	1.33	0.00	1.33
MEJORAS 2020	48.21	0.00	48.21
SOLAR NO EDIFICADO	39.19	0.00	39.19
TASA DE SEGURIDAD	2.94	0.00	2.94
TOTAL A PAGAR			\$ 178.31
VALOR PAGADO			\$ 178.31
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-03 10:57:26 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT959184521826

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Glenn Compañero
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

FECHA DE APROBACIÓN: 21-07-2020

N° CONTROL: RU-07202001307

PROPIETARIO:

CEVALLOS MERO SIXTO Y SRA.

UBICACIÓN:

COSTA AZUL MZ- Q4 LT.09 Y 10

C. CATASTRAL:

2230609000

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

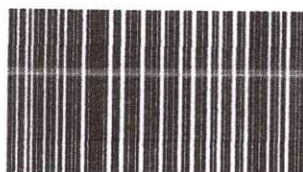
DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 16,00m - con calle principal
ATRÁS: 16,00m - con lote N°8
C.IZQUIERDO: 20,00m - con pasaje peatonal
C.DERECHO: 20,00m - con lote N°11 y 12
ÁREA TOTAL: 320,00m²

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de

[Firma]
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-016558

N° ELECTRÓNICO : 205414

Fecha: 2020-07-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-06-09-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- Q4 LT.09 Y 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302207541	CEVALLOS MERO SIXTO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,560.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26.560.00

SON: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Hugo Conzansano
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 22 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116581EABAPJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-22 15:52:58

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:	1302207541	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	CEVALLOS MERO SIXTO Y SANTANA CARRILLO R	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	COSTA AZUL MZ-Q4 LT. 09 Y 10	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	ANITA MENENDEZ
CAJA:	21/07/2020 10:31:18
FECHA DE PAGO:	

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: lunes, 19 de octubre de 2020		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Huay Compasano
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

72498



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003375
Certifico hasta el día 2020-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 25 octubre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui del Cantón Mata, signado con los lotes números NUEVE Y DIEZ de la manzana Q-Cuatro, con los siguientes medidas y linderos, por el frente, con dieciséis metros y lindera con calle principal, por Atrás, con dieciséis metros y lindera con lote número ocho, por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con lotes número once y doce, y por el costado Izquierdo, con veinte metros y pasaje peatonal, con un área total de trescientos veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1412 lunes, 28 mayo 2001	12083	12091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 28 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui del Cantón Mata, signado con los lotes números NUEVE Y DIEZ de la manzana Q-Cuatro, con los siguientes medidas y linderos, por el frente, con dieciséis metros y lindera con calle principal, por Atrás, con dieciséis metros y lindera con lote número ocho, por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con lotes número once y doce, y por el costado Izquierdo, con veinte metros y pasaje peatonal, con un área total de trescientos veinte metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA CARRILLO ROSA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS MERO SIXTO AGAPITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS BRIONES WILLIAM FABIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003375 certifico hasta el día 2020-07-15, la Ficha Registral Número: 72498.



Hege Amparano
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130220754-1

CIUDADANÍA
CEVALLOS MERO
SIXTO AGAPITO
MACHALA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA DEL PILAR
SANTANA CARRILLO

IDENTIFICACIÓN SUPERIOR

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

CEVALLOS HERIBERTO
MERO ROBARDO
MACHALA
2019-09-03
2020-09-03

2346Y2242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

6262127

RECAUDACIÓN

ESTADO CIVIL

PROV. EL ORO

RECAUDACIÓN

Heys Confiamos

ESTÁ EL COTIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302207541

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MERO SIXTO AGAPITO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA CARRILLO ROSA DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1992

Nombres del padre: CEVALLOS HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ROSARIO

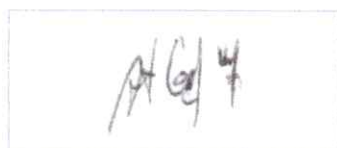
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-329-43759



204-329-43759

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA DISCAPACIDAD
Nº: 130348464-4

APellidos y Nombres
SANTANA CARRILLO
ROSA DEL PILAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
SIXTO AGAPITO
CEVALLOS MERO




BACHILLERATO SECRETARIA

APellidos y Nombres del Padre
SANTANA IGNACIO

APellidos y Nombres de la Madre
CARRILLO DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-17

V4333V2142






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Doc. Sect. 2018 y Datos de Autoridades del CPE
130348464-4 017-0128

SANTANA CARRILLO ROSA DEL PILAR
MANTUA
CPE

6262128

Consejo Nacional Electoral
Delegado al OTC
RECUPERACIÓN

[Signature]

FIRMA AUTORIZADA

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303484644

Nombres del ciudadano: SANTANA CARRILLO ROSA DEL PILAR

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MERO SIXTO AGAPITO

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1992

Nombres del padre: SANTANA IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO DIGNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-329-43872



205-329-43872

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314023415

Nombres del ciudadano: MERO MARCILLO MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO LOPEZ JORGE NIXON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 201-329-44034



201-329-44034

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 131402339-9

CEDULA DE
MERO MARCILLO NIXON ANTONIO
MANABI/MANTA/MANTA
15 MAYO 1992
004- 0170 02177 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1992





CUATORTANA***** V3333V4222

SECTERO **ESTUDIANTE**

SECUNDARIA
JORGE NIXON MERO LOPEZ
LIDIA MONCERRATE MARCILLO Z
MANTA 24/09/2010
24/09/2022
REN 3235489







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0056 M **0056 - 313** **1314023399**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

MERO MARCILLO NIXON ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

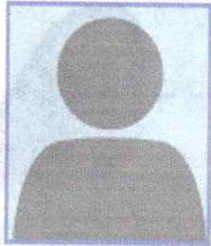
ZONA: **1**




NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314023399

Nombres del ciudadano: MERO MARCILLO NIXON ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JORGE NIXON MERO LOPEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LIDIA MONCERRATE MARCILLO Z

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 201-329-44133



201-329-44133

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131402340-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MARCILLO JOSE MARIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
2019-06-13

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E33334342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO LOPEZ JORGE NIXON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2019-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-13







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0056 M
CANTÓN

0056 - 310
CANTÓN

1314023407
CÉDULA

MERO MARCILLO JOSE MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA
MANABI

CANTÓN
MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN
1

PARROQUIA
MANABI

ZONA
1

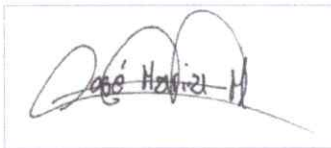


Fluor Compadre

**NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314023407

Nombres del ciudadano: MERO MARCILLO JOSE MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO LOPEZ JORGE NIXON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-329-44188



205-329-44188

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Hugo Campos Villafuerte
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTON MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

