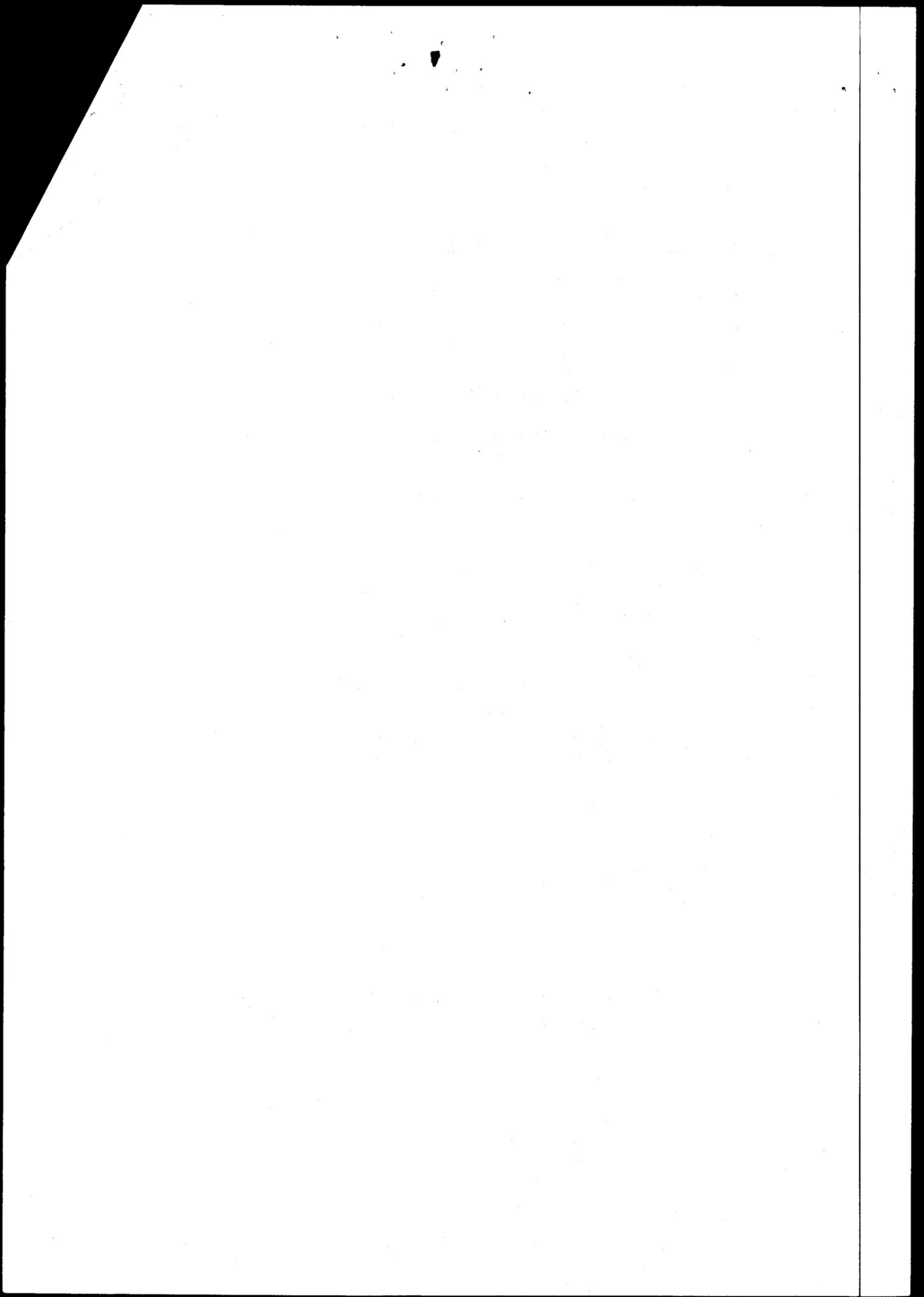


Falta
1 Specie

Costa Azul

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 FORMULARIO DE RECLAMO	No. 000000001
Cedula		
Clave Catastral	2-23-06-11	
Nombre:	Calleon New Best	
Impuesto Principal	Historia Rubros:	
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Desmembración	
	Certificado	
	<u>Estermundo</u> Firma del Usuario	
Elaborado Por:	<u>[Signature]</u>	
Informe Inspector:	<u>[Signature]</u>	
	<u>[Signature]</u> Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:		ACAG 25/04/12
	<u>[Signature]</u> Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No.104-0781

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Conyugues **JOSE VICENTE CEVALLOS MERO y CARIDAD DEL ROCIO BURGOS**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 11, 12 y 13; Mz. Q-4, Código # 327, Clave Catastral # 2230611000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 2.235, autorizada el 16/Agosto/2000 e inscrita el 16/Febrero/2001): 480,00m²

Frente: 16,00m. – Calle principal

Atrás: 16,00m. – Lote No. 14

Costado derecho: 30,00m. – Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 30,00m. – Lotes No. 8, 9 y 10

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. DAISY JANETH BURGOS VERA: Lote # 11:
160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 10

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 12

Costado izquierdo: 16,00m. – Calle principal

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. KLEVER EDUARDO VERA MOREIRA: Lote # 12:
160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 9

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 13

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 11

AREA TOTAL SOBRANTE: Lote No. 13: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

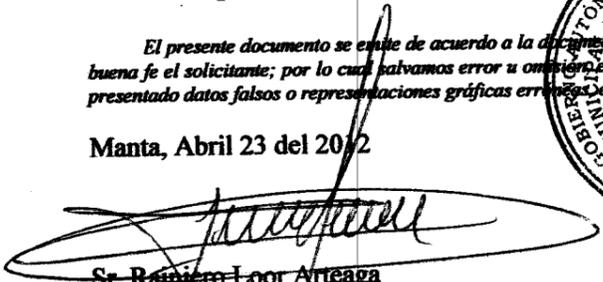
Atrás: 10,00m. – Lote No. 8

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 14

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximidos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los planos correspondientes.

Manta, Abril 23 del 2012


Sr. Ramiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917



Valor \$ 1,00

Nº 036331

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº 104-0781a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **KLEVER EDUARDO VERA MOREIRA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Conyugues José Vicente Cevallos Mero y Caridad del Rocío Burgos, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 12, Manzana "Q-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 9

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 13

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 11

Área total: 160,00m².

Manta, Abril 23 del 2012



[Firma manuscrita]
Sr. Ramiro Looz Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BURGOS VERA DAISY JANETH** con numero de cedula **131258967-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL
ATENCIÓN AL CLIENTE

MEMORANDUM

TO : [Illegible]

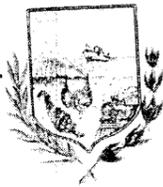
FROM : [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible]

[Illegible]



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34061

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: martes, 17 de abril de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230611000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta signado con los números once, doce y trece de la Manzana Q-4, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle principal
 POR ATRAS: Dieciséis metros y lote catorce
 POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y pasaje peatonal; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote ocho, nueve y diez. Área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
 SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
		44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	475	16/02/2001	3.784
Compra Venta	Compraventa			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.784 - Folio Final: 3.789

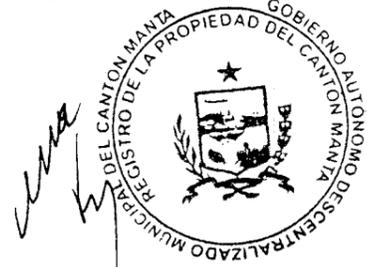
Número de Inscripción: 475 Número de Repertorio: 825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



ción:

desmembrado ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta
os once, doce y trece de la Manzana Q-4.

ecilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-000000060131	Burgos Caridad Del Rosario	Casado	Manta
13-05964833	Cevallos Mero Jose Vicente	Casado	Manta
80-000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

on se refiere a la(s) que consta(n) en:

pra Venta

No.Inscripción: 44 Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio final: 23

CAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:43 del martes, 17 de abril de 2012

A petición de: Sr. José Berablos Mero

Elaborado por: *Mayra Dolores Santos Mendoza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abdón J. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

NUMERO : (1954)

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " COSTA AZUL"
DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA
QUE OTORGA EL SEÑOR : JOSE VICENTE CEVALLOS MERO Y SRA. CARIDAD
DEL ROSARIO BURGOS MOREIRAA FAVOR DE LA SEÑORITA :
DAISY JANETH BURGOS VERACUANTIA USD \$ 3.680,00
DOLARES .-

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi,
República del Ecuador, hoy dia jueves tres de Mayo del dos mil doce , ante mi ; Abogada
VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera (E) del Cantón, comparecen: Por una
parte el señor **JOSE VICENTE CEVALLOS MERO** acompañada de su esposa señora
CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS MOREIRA, casados entre sí; y por otra parte la
señorita DAISY JANETH BURGOS VERA, de estado civil soltera ; los comparecientes
son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente
capacitados para contratar y obligarse a quienes de conocerlos personalmente y de
haberme presentado sus Cédulas de Ciudadania y certificados de votación doy fé.- Bien
instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento,
los otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo



texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la cuál conste la venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta , por una parte los cónyuges señor JOSE VICENTE CEVALLOS MERO y CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS MOREIRA , casados entre sí , intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para efectuar esta venta, a quienes se los llamará " **LOS VENDEDORES** " ; y, por otra parte la señorita DAISY JANETH BURGOS VERA, de estado civil soltera , interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente " **LA COMPRADORA** " .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Con fecha 16 de febrero de 2001 bajo el No. 475 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 16 de agosto del 2000 , en la que la señora Clemencia Calderón viuda, vende a favor de los señores Caridad del Rosario Burgos casada y José Vicente Cevallos Mero casado. Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes números once, doce y trece de la MANZANA Q-4 , comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle principal; POR ATRÁS: Dieciseis metros y lote catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote ocho, nueve y diez . Area total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- Lote de terreno descrito que sus dueños lo han

venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA.-** Con estos antecedentes anotados el vendedor señor JOSE VICENTE CEVALLOS MERO y señora CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS , tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora señorita DAISY JANETH BURGOS VERA , el lote de terreno signado con el No. 11 de la Manzana Q-4 ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos : Frente: 10,00 m – Pasaje peatonal; POR ATRÁS: 10,00 m- Lote No. 10; COSTADO DERECHO; 16,00 m – Lote No. 12; COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m – Calle principal .- Área total 160,00 m² ; Cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor de la compradora , con todos sus derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- **CUARTA : PRECIO** .- El precio total de la venta es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES (USD \$ 3.680,00) , que el vendedor y su esposa declaran tenerlo recibido de contado en dinero efectivo , a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto de manos de la compradora ; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravámen , prohibición de enajenar, hipoteca garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: ACEPTACION** : La señorita DAISY JANETH BURGOS VERA , en su calidad de

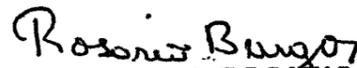


compradora acepta la presente compra, por ser a su favor por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- LA DE ESTILO .- Sírvasse Ud Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor por la firmeza y validéz de esta escritura.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-



JOSE VICENTE CEVALLOS MERO

CED.NO. 130596483-3



CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS MOREIRA

CED.NO. 130683127-0

pasa





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054339

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en DOLARS	
6	pertenciente a	
7	ubicada	
8	cuyo	
9	de	
10	de	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	\$
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	03 de MAYO 2012 de 201	
26		
27	Director Financiero Municipal	
28		

5/3/2012 9:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-06-13-000	160,00	3680,00	14160	59471
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305964833	CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.	LOT. COSTA AZUL MZ 04 LOTE # 11	Impuesto principal		36,80		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		36,80		
			TOTAL A PAGAR		73,60		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		73,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1312589672	BURGOS VERA DAISY JANETH	ND			0,00		

EMISION: 5/3/2012 9:36 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 MAY 2012
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tubrez Narcisca
REGISTRACION

5/3/2012 9:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-06-13-000	160,00	3680,00	14162	59472
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305964833	CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.	LOT. COSTA AZUL MZ 04 LOTE # 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		11,00		
			TOTAL A PAGAR		12,00		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		12,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1312589672	BURGOS VERA DAISY JANETH	ND			0,00		

EMISION: 5/3/2012 9:36 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 MAY 2012
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tubrez Narcisca
REGISTRACION

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97230

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3309

Fecha: 2 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097230

El Predio de la Clave: 2-23-06-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ Q4 LOTE # 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1305964833	CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Dir. Daniel Ferrón S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros



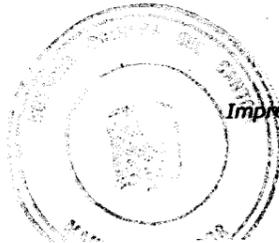
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2230611000.

F.U

3680

1,00

47.84



Impreso por: DELY CHAVEZ 02/05/2012 16:12:55



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 208174

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : 1365964635
NOMBRES : CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- Q4 LT. 11-12-13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 207829
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/04/2012 12:03:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 15 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076569

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte Interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 3 mayo de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2230613000 LOT. COSTA AZUL MZ Q4 LOTE # 11
13	SE DESMEMBRO DE LA CLAVE 2230611000
14	Manta, tres de mayo del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	<i>Ing. Pablo Macías García</i> TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11.
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210232

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1305964833
NOMBRES : CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- Q4 LT. 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209888
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 03/05/2012 11:10:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

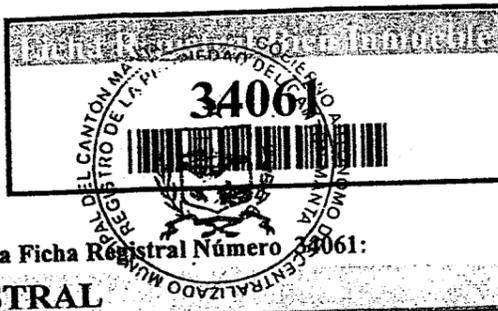
VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34061:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de abril de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230611000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta signado con los números once, doce y trece de la Manzana Q-4, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle principal
 POR ATRAS: Dieciséis metros y lote catorce
 POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y pasaje peatonal; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote ocho, nueve y diez. Área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
 SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	475 16/02/2001	3.784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



[Firma manuscrita]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.784 - Folio Final: 3.789

Número de Inscripción: 475 Número de Repertorio: 825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta signado con los números once, doce y trece de la Manzana Q-4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060131	Burgos Caridad Del Rosario	Casado	Manta
Comprador	13-05964833	Cevallos Mero Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:03 del miércoles, 25 de abril de 2012



A petición de: *Zaida Azucena Saltos Pachay* Folio 1306035371

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Valor \$ 1,00

Nº 036367

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº 104-0781

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **DAISY JANETH BURGOS VERA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Conyugues José Vicente Cevallos Mero y Caridad del Rocío Burgos, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "Q-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 10

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. – Calle principal

Área total: 160,00m².

Manta, Abril 23 del 2012


St. Ramiro Loo Artaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

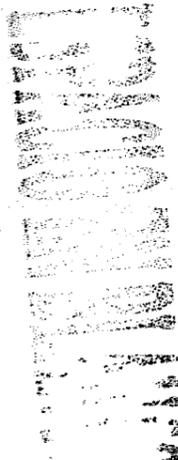
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA MOREIRA KLEVER EDUARDO** con numero de cedula **130473107-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Vendeda

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CANTON MANTA
 CANTON MANTA
 MANABI MANTA MANTA
 16 MARZO 1969
 0294 00687
 MANABI MANTA
 MANTA 1969

ECUATORIANA***** E4443144E
 CASADO CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS M
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
 BENEFICIO CEVALLOS MERO

SUITO SEME BONE
 22/03/2020
 REN 0061848

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 CONSULTA POPULAR 07/05/2011

342-0003 NÚMERO
 1306964833 CÉDULA
 CEVALLOS MERO JOSE VICENTE
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA
 ZONA
Jefferson Vendeda
 EL PRESIDENTE DE LA RENTA



Mad

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

SEÑALA DE CIDADANIA No. 130683127-0

BURGOS MOREIRA CARIDAD DEL ROSARIO

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

1° AGOSTO 1970

004 0044 00298 F

MANABI/SANTA ANA

A UNION 1970

Rosario Burgos



ECUATORIANA***** E3343A2242

CASADO JOSE VICENTE CEVALEDS MERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE BURGOS

RAMONA MOREIRA

MANABI 20/05/2010

20/05/2022

REN 2759775



Rosario Burgos

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

278-0002 NÚMERO

1306831270 CÉDULA

BURGOS MOREIRA CARIDAD DEL ROSARIO

MANABI MANABI

PROVINCIA LOS ESTEROS CANTÓN

PARROQUIA ZONA

Rosario Burgos

PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

Rosario Burgos

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

278-0002 NÚMERO

1306831270 CÉDULA

BURGOS MOREIRA CARIDAD DEL ROSARIO

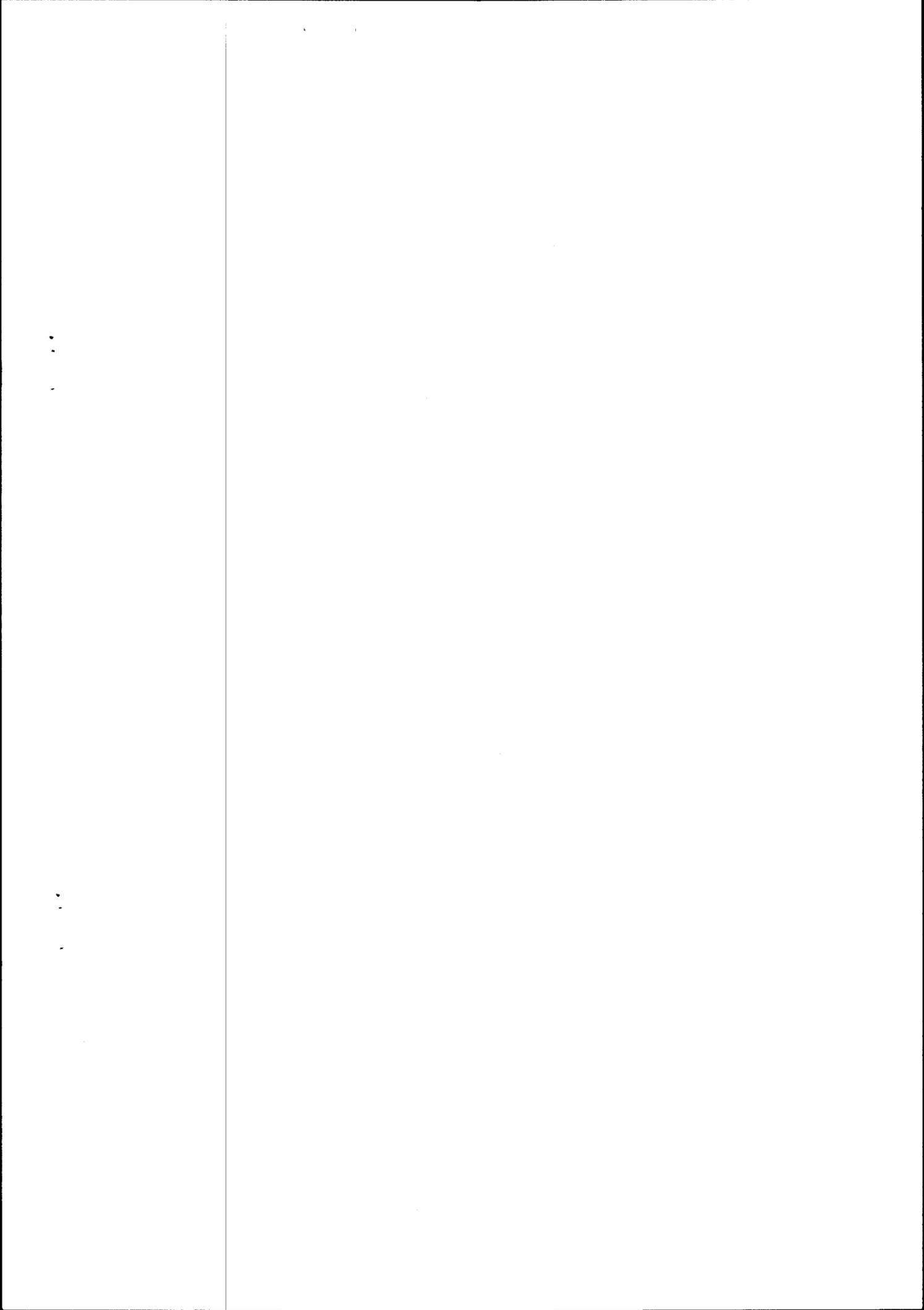
MANABI MANABI

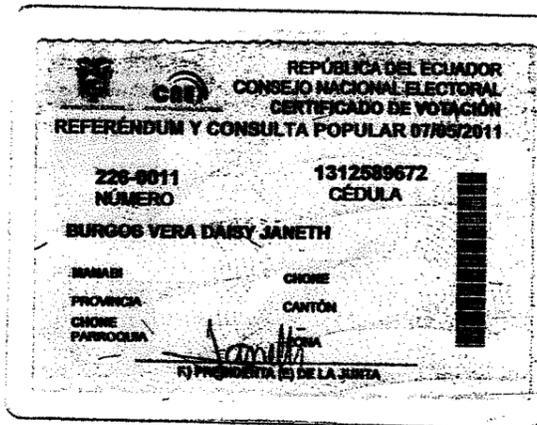
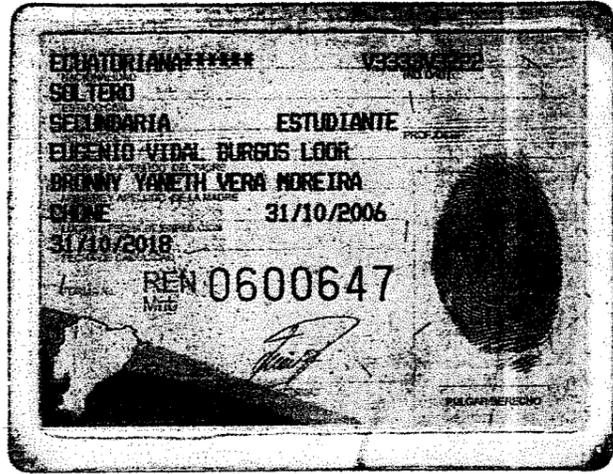
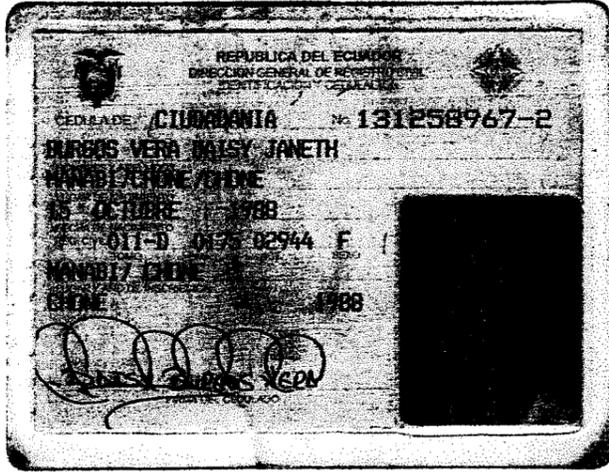
PROVINCIA LOS ESTEROS CANTÓN

PARROQUIA ZONA

Rosario Burgos

PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA





Stamp



viene



D) *Daisy Burgos Vera*

DAISY JANETH BURGOS VERA

CED.NO. 131258967-2

Vull B. V.
LA NOTARIA PRIMERA (E.)
NOTARIA PUBLICA INCORPORADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Vull B. V.
M. P. V. B. V.
NOTARIA PUBLICA INCORPORADA
CANTON MANTA



