

100

100

100

100

100

100

100

100

100

51-9987



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

COTACCA: 2015.13.02.04.00566

ESCUTICA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA
JAMES CALDERON, A FAVOR DE LOS
SEÑORES DON CRISTHIAN RAUL GUJJE
PAZMIÑO Y DOÑA ESTEFANIA LIESETH
GUANDOLISA SALAZAR.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

REGISTRO: PRIMERO

FECHA: 22 DE ENERO DEL 2015





CODIGO: 2015.13.08.04.P0666

4/35901

**COMPRVENTA: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA
JAMED CALDERON; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON
CRISTHIAN RAUL QULIJE PAZMIÑO Y DOÑA ESTEFANIA
LISSETH GUANOLUISA SALAZAR.**

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles veintiocho de enero del año dos mil quince, ante
mí, Abogada **ELSYE CEDENO MENENDEZ**, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecan y declaren, por una
parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **LUISA CLEMENCIA
JAMED CALDERON**, por sus propios derechos, a quien de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula
de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya
copia fotostática se agrega a esta escritura. La Vendedora es
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores: Don
CRISTHIAN RAUL QULIJE PAZMIÑO y Doña **ESTEFANIA
LISSETH GUANOLUISA SALAZAR**, por sus propios derechos,
a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme

Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres uno dos siete cuatro uno cero cero guión cero y
cero cinco cero tres dos nueve ocho tres ocho guión dos;
respectivamente, cuyas copias fotostática se agregan a esta
escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, ambos de estado civil solteros y domiciliados
en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos
y resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que sirva a categoría de Escritura Pública, el texto
de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, la señora
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios y
personales derechos; a quien en adelante se les denominará
"LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores: Don

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



CRISTHIAN RAUL QULJE PAZMIÑO y Doña ESTEFANIA
LISSETH GUANOLUISA SALAZAR, por sus propios y personales

derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS
COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la

Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON,
que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado

con el número CATORCE de la Manzana "Q - Cuatro", ubicado
en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros

del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia
dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la

Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el
Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente

protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta,
el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente

inscrita el veintidós de febrero del año dos mil diez.- Lote
de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR

EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal;
POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis;

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera
con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece.- Con
una superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADROS.

Eliseo Calderon
Abg. Eliseo Calderon
Notario

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA
CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y
personales derechos, vende, cede y transfiere a los señores:
Don CRISTHIAN RAUL QUILJE PAZMIÑO y Doña ESTEFANIA
LISSETH GUANOLUISA SALAZAR, quienes compran, adquieren,
reciban y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é
individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado
con el número CATORCE de la Manzana "Q - Cuatro",
ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los
Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos
sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-
El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo
por los contratantes es por la suma de TRES MIL
SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que
los compradores entregan en este acto a la Vendedora, quien
declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de
este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres

activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta

que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.



Luisa Jamed Calderon
LUISA JAMED CALDERON
C.C.No. 230038452-4

Cristhian Quijije Pazmiño
CRISTHIAN QUIJJE PAZMIÑO
C.C.No. 131274100-0

Estefania Guanoliusa Salazar
ESTEFANIA GUANOLIUSA SALAZAR
C.C.No. 050329238-2

LA NOTARIA
LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO	
Cta. No. 0531063-5 ECE CON GOBIERNO PROVINCIAL DE	
Deposito Corriente C03: 110206	EFFECTIVO 1.00
MOLASCS AMERICA EOP: 0125365580 11:45:08	CH. ESTE PASAD
2015-01-20 EFECTUAL SANTA	CH. C003. LOCAL
0616:008-01 JUBRACU REF:4447610 Normal	TOTAL 1.00

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

Guerra
Abg. Eloy Cedeño Alvarado
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000353081

1/28/2015 2:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1993 escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES 1993 escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES 1993 escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES			2-23-06-14-000	160,00	3680,00	158142	353081
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ-Q4 LT.14	Impuesto principal		18,40		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29,44		
1312/41000	QUIJIE PAZMIÑO CRISTHIAN RAUL	SN	VALOR PAGADO		29,44		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/28/2015 2:51 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069548

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ... perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada ... COSTA AZUL MZ-Q4 LT.14 cuyo ... AVALUO COMERCIAL-PRESENTE ... asciende a la cantidad de ... \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 ... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1949

[Handwritten signature]
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador
I.E

Manta, de 28 de 2015
ENERO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Pineda I.
Subdirectora de Finanzas

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047964



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **CRISTHIAN RAUL QUIJJE PAZMIÑO y ESTEFANIA LISSETH GUANOLUISA SALAZAR**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 14, Manzana "Q-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 13

Área total: 160,00m².

Manta, Enero 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120017

Nº 0120017

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28366

Fecha: 28 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-06-14-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- Q4 LT.14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Divia Cedeño Roperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Eliseo Cedeño Hernández
Notario Público Cuarto
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/01/2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098354



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2230614000 COSTA AZUL MZ- Q4 LT.14
Manta, veinte y dos de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Flóres
SUBDIRECCION DE RENTAS II



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042684

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

JAMES CALDERON LEISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL:

COSTA AZUL M2- Q4 LT. 14

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

23/01/2015 14:39:35

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

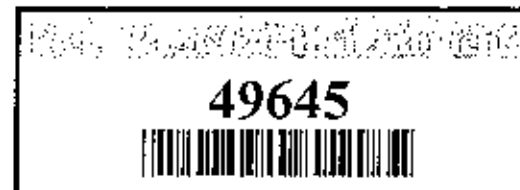
VÁLIDO HASTA: jueves, 23 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Eliseo Cedeno Marmola
Notario Publico
Manta, Manabí





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49645

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, signado con el lote numero 14 de la manzana Q-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS; 10, 00m.- lote numero 7. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote numero 15. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote numero 13, con una area total de: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

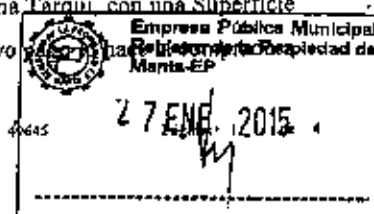
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo



Certificación Impresa por: JLM

Ficha Registral: 49645





exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Chareo Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que se hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 10,

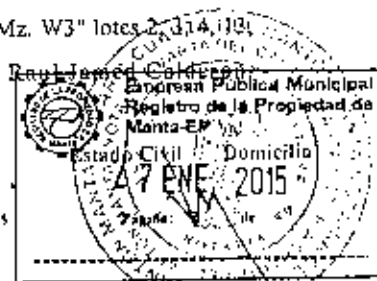
14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: JMT

Ficha Registral: 49645





Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inserito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inserito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

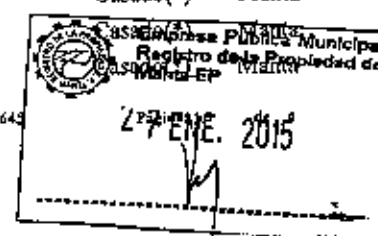
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pla Maria		Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia		Manta

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registrada: 49643





Beneficiario

80-0000000037125 James Mannersalo Raul Alejandro

Casado(*) Manta

Beneficiario

80-0000000037128 James Velez Dalila Melanie

Casado(*) Manta

Beneficiario

80-0000000037129 James Velez Said Felipe

Casado(*) Manta

Beneficiario

80-0000000037130 James Zambrano Chaffic Paul

(Ninguno) Manta

Causante

80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia

(Ninguno) Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

1

27-ene-1998

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:28:27 del martes 27 de enero de 2015

A petición de: Sr. James Velez Said Felipe

Elaborado por: Johana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



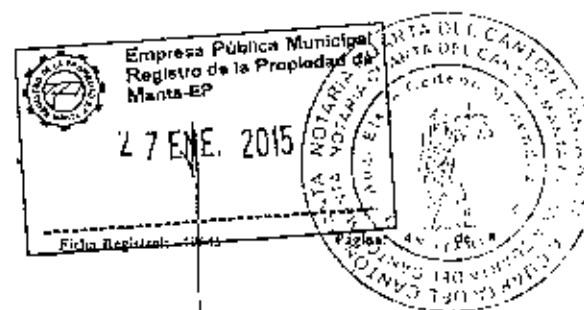
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Notaría Pública
Notario Público
Notario Público



Certificación impresa por: JRM

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

Cedula de CIUDADANIA No. 130038452-4
 JAMES CALDERON LUISA CLEENCIA
 GUAYAS/GUAYAS/CAHO / CONCEPCION/
 19-11-1973
 REN 0120483
 GUAYAS/ GUAYAS/
 CAHO / CONCEPCION/ 1973

Luisa de Serrano
 FUNDADA DEL ECUADOR

ECUATORIANA
 V43474244
 JORGE SERRANO
 EMPLEADO
 JORGE JAMES
 CLEENCIA CALDERON
 14/02/2003
 14/02/2019
 REN 0120483
 FUNDADA DEL ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

N. 131274100-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJIE PAZMIÑO
CRISTHIAN RAUL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
AMORÉS DE VERA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSERCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E23339222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJIE RAMON GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAZMIÑO ZAMBRANO LAURA TARCILA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2012-08-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0125
NÚMERO DE CERTIFICADO
QUIJIE PAZMIÑO CRISTHIAN RAUL

1312741000
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

1
2
ZONA

PRINCIPAL DE LA JUNTA

Eduardo Cedeño Mendiola
Eduardo Cedeño Mendiola
Notario Público



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE
CIDADANIA 050329838-2

GUANOLUISA SALAZAR ESTEFANIA LISSETH
 COTOPAXI/LATACUNGA/JUAN MONTALVO (SN.SREAS)

02 FEBRERO 1992

002-0012 00414 P

COTOPAXI/ LATACUNGA

LA MATRIZ 1992



ECUATORIANA***** E233314342

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL GUANOLUISA

EVA SUSANA SALAZAR

MANTA 18/10/2010

18/10/2022

REN 3300177



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

002

002-0202 0503298382

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

GUANOLUISA SALAZAR ESTEFANIA LISSETH

MANTER PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

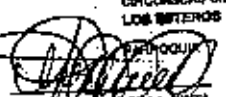
LOS BATEROS

1

2

ZONA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Eliseo Cedeño Hernández

COPIA AUTORIZADA Y AVOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.10.08.04.P0566. DOY FE.



Eliseo Cedeño Hernández
Ab. Eliseo Cedeño Hernández
Notario Público



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	27/04/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-23--06-14	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A.	
	Firma	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Análisis, según plano de Obra 5/1.		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 28/04/2015		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

VEJUNTIA 10.17

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAJUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0.05-05-14-000	150.00	\$ 1.660.00	COSTA AZUL MANTILLA	2015	175712	739819
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON DE SA CLEMENCIA		17007140047	Costa Azul			
V21220-5 12103 DEVALUOS Y REFINANCIA			Mejoras de Valor			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.58	(\$ 0.22)	\$ 0.34
			MEJORAS 2012	\$ 0.80	(\$ 0.36)	\$ 0.44
			MEJORAS 2013	\$ 2.31	(\$ 1.00)	\$ 1.31
			MEJORAS 2014	\$ 2.69	(\$ 1.00)	\$ 1.69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.97	(\$ 5.19)	\$ 9.78
			TOTAL A PAGAR			\$ 12.26
			VALOR PAGADO			\$ 12.98
			SALDO			\$ 0.72

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047984



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **CRISTHIAN RAUL QUIJIJE PAZMIÑO y ESTEFANIA LISSETH GUANOLUISA SALAZAR**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 14, Manzana "Q-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 13

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 13

Área total: 160,00m².

Manta, Enero 27 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PCM.



49645



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49645

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2015
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia Jarned Calderón, signado con el lote numero 14 de la manzana Q-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10, 00m.- lote numero 7 COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote numero 15. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote numero 13, con una area total de: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se otorgó el documento: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento del documento: viernes, 26 de mayo de 1949

Escritura Pública: 1949-10-10

Escritura de: 1949-10-10

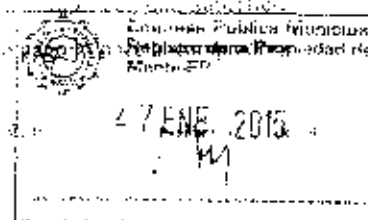
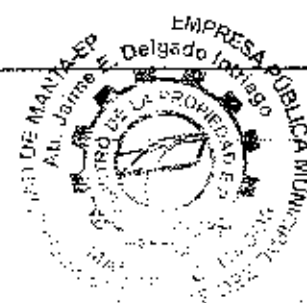
Observaciones:

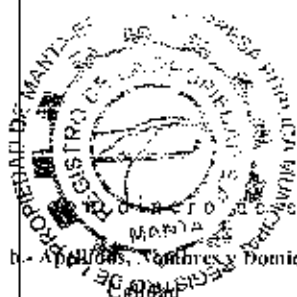
Valores de inscripción: 100,00 - Valor de inscripción: 100,00 - Valor de inscripción: 100,00

Total de inscripción: 100,00 - Valor de inscripción: 100,00 - Valor de inscripción: 100,00

Firma del Registrador: JEM

Firma Registrador: JEM





exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Rauf Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

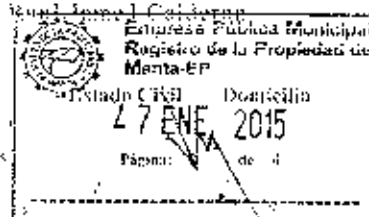
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregada a Mampre el 18% del área social para ser destinada a zonas de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Manz. N.º 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, M.º. W.º.º.º.º.º.º. 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Rauf Jamed Calderon.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificado impreso por: JAM

Fecha Registrada: 26-15



Propietario: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casador: Manta
 Urbanización: 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4. 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chareco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Cuarenta diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro de Juicio de Partición por parte de Señora Luisa Clemencia Jimenez

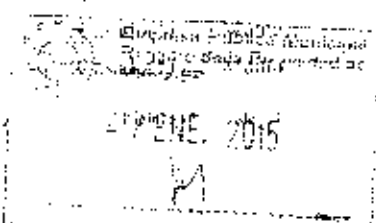
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

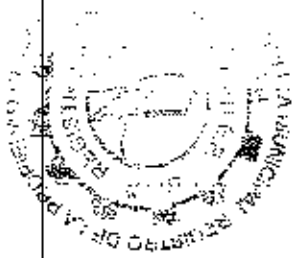
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	13-00385208	James Calderon Moreira		Manta
Beneficiario	80-000000000126	James Macías Jimenez		Manta
Beneficiario	80-000000000127	James Macías Jimenez		Manta
Beneficiario	80-000000000128	James Macías Jimenez		Manta

Costo: cincuenta y seis mil 000

Fecha de inscripción:

ENE. 2015





Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Maunersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffre Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:28:27 del martes 27 de enero de 2015

A petición de: Sr. Jamed Velez Said Felipe

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

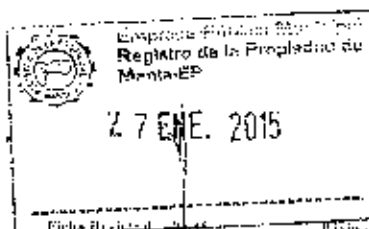


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: JPM

Ficha Registrada: 1 de 4