



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

2230618

SIN FICHS.



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS
DEL CANTÓN MANTA.- OTORGA EL SEÑOR ROBERT ANTONIO
CEDENO VELEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA ESPERANZA
LUCELINA ANCHUNDIA ESPINALES.-

Nº20161308002P03306

CUANTIA: 3.680,00

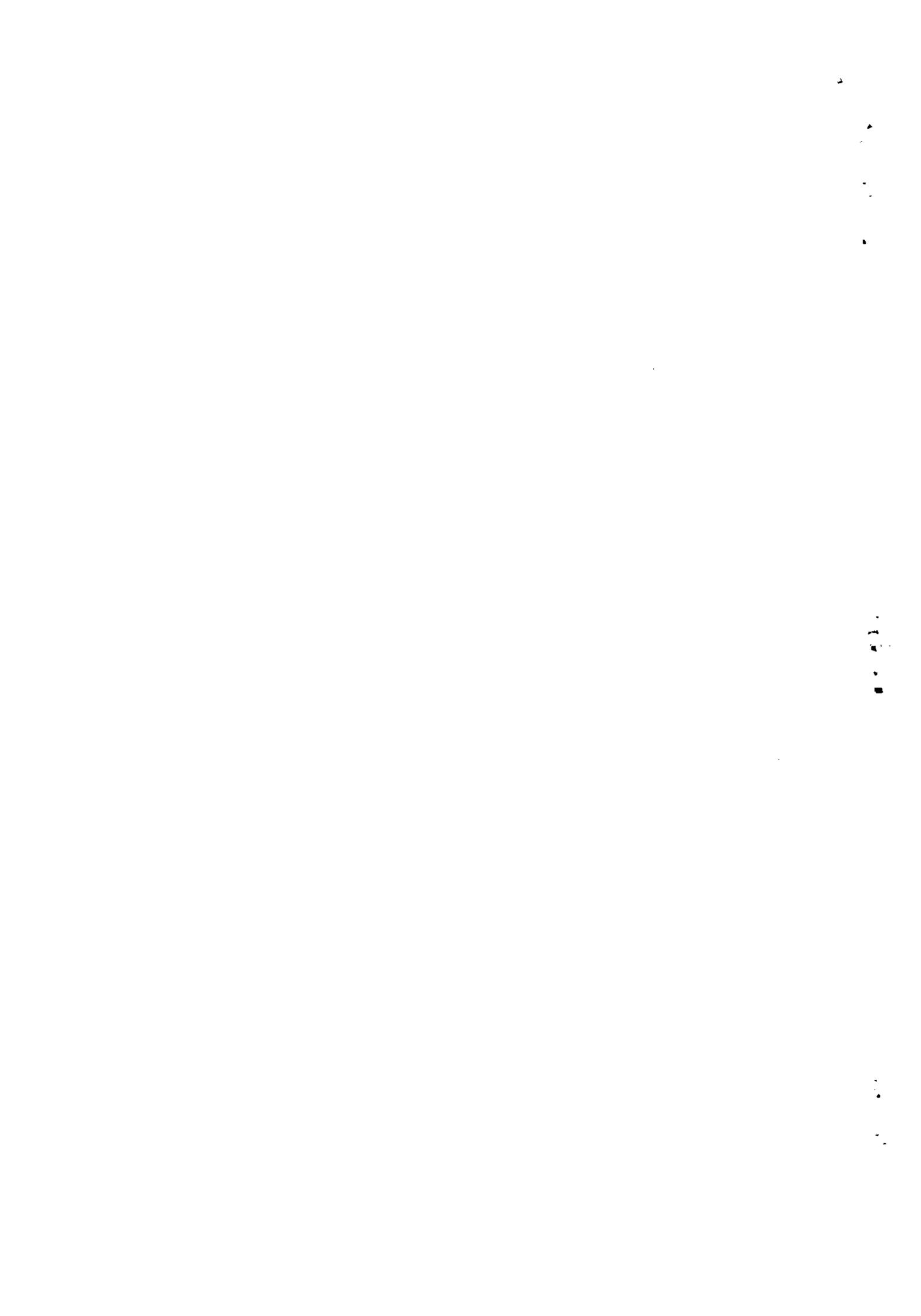
AUTORIZADA

EL DIA 29 DE NOVIEMBRE DEL 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 29 DE NOVIEMBRE DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

*Sello
12/06/16*



Factura: 001-002-000022716



20161308002P03306



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308002P03306					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (10:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO VELEZ ROBERT ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666756	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA ESPINALES ESPERANZA LUCELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303870917	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3.68					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONO: 0994257214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000022716

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P03306

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA. - OTORGA EL SEÑOR ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ. - A FAVOR DE LA SEÑORA ESPERANZA LUCELINA ANCHUNDIA ESPINALES. -

LA CUANTIA ES DE USD\$3.680,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón comparece y declara por una parte el señor **ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis seis siete cinco guión seis, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte, la señora **ESPERANZA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Abogada y Escritora

LUCELINA ANCHUNDIA ESPINALES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho siete cero nueve uno guión siete, de estado civil casada con el señor Custodio Hermelindo Velásquez Ibarra, domiciliada en el cantón El Empalme, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente; y, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura pública como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583

conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**-En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparece a la celebración y suscripción de este contrato por una parte, el señor **ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis seis seis siete cinco guión seis**, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte, la señora **ESPERANZA LUCELINA ANCHUNDIA ESPINALES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Ecuador - Manta

ocho siete cero nueve uno guión siete, de estado civil casada con el señor Custodio Hermelindo Velásquez Ibarra, domiciliada en el cantón El Empalme, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, señor ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ, es dueño de un lote de terreno signado con el número dieciocho de la manzana "Q- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que fue adquirido por el señor ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ, en su estado civil soltero,

Abg. Patricia Mendez Priones
Notario Público Segundo



NOTARÍA SEGUNDA
 ALD. PATRICIA MENDOZA
 DIRECTORIO NACIONAL DE MANTAS
 TELÉFONO 078250111



a la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**,
 mediante escritura pública de Compraventa,
 celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta,
 el diecinueve de noviembre del año dos mil
catorce; e, inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta el once de diciembre
del año dos mil catorce, bajo el número de
inscripción cuatro mil ochocientos setenta. El
 bien inmueble descrito su propietario lo viene
 poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente
 hasta la presente fecha, mismo que declara que el
 inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal
 como consta del certificado del Registro de la
 Propiedad que se adjunta. **TERCERA: COMPRAVENTA.**
 Con los antecedentes expuestos y mediante el
 presente instrumento público, el señor **ROBERT**
ANTONIO CEDEÑO VELEZ, libre y voluntariamente,
 manifiesta que tiene a bien dar en venta real y
 enajenación perpetua a favor de la señora
ESPERANZA LUCELINA ANCHUNDIA ESPINALES, el
 terreno descrito en la cláusula de antecedentes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manto - Ecuador

signado con el número dieciocho de la manzana "Q-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.-** **PRECIO:** El precio pactado de común acuerdo entre



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214-05262



las partes por esta compraventa es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el Vendedor declara tenerlos recibo en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- Además los comparecientes vendedor y compradora renuncian a la acción de la Lesión enorme por estar conforme con el precio pactado.- **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor de la COMPRADORA, quien declara conocer el bien objeto de esta compra. Sin perjuicio de lo anterior, el VENDEDOR se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.- CONTROVERSIA:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan como domicilio la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

del presente contrato. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.

OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: El Vendedor faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA.- DECLARACIÓN DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora, señora **ESPERANZA LUCELINA ANCHUNDIA ESPINALES**, declara que los

valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 14
TELEFONO: 0994257214- 052623563



realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- GASTOS:** La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada Irma Anchundia Anchundia 2503 del Colegio de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaría, de

todo cuanto doy fe. - *P*

Elaborado por W.F.H.G



Robert Cedeño
ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ
C.C.No. 130966675-6

Esperanza Anchundia
ESPERANZA LUCELINA ANCHUNDIA ESPINALES
C.C.No. 130387091-7



[Handwritten signature]
NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda

SE OTORGÓ...





Ficha Registral-Bien Inmueble

48510



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16021432, certifico hasta el día de hoy 18/11/2016 9:07:54, la Ficha Registral Número 48510.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de octubre de 2014

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "Q- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" d la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb./2010	204	213
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4870 11/dic./2014	97.618	97.628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033344	MED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	FEDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005551	LATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a (s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 NOV 2016
Pag 1 de 4

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Noviembre



24

08/abr./1948

10

12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

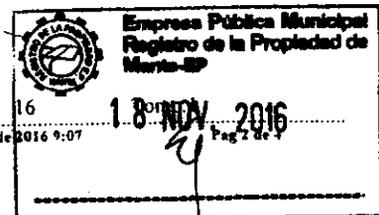
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[4 / 6] **SENTENCIA**

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 16
 Certificación impresa por : laura_tigua Fecha Registral:48510 viernes, 18 de noviembre de 2016 9:07



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 509

Tomo: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial: 8.596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 8.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MAÑABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO I.A.I.I.A CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		27/ene./1998		

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 48510

viernes, 18 de noviembre de 2016 4:07



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

18 NOV 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Inscrito el: Jueves, 11 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4870

Tomo: 241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8888

Folio Inicial: 97.618

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 97.628

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "Q- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" d la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309666756	CEDENO VELEZ ROBERT ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb./2010	8.596	8.656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:55 del viernes, 18 de noviembre de 2016

A petición de: CEDENO VELEZ ROBERT ANTONIO

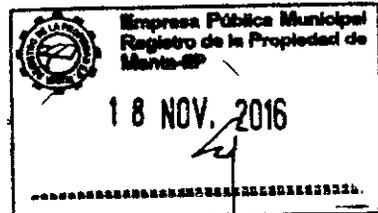
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



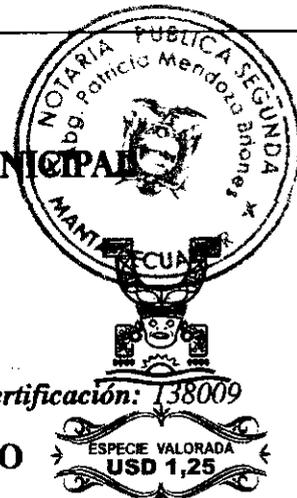
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 138009

Nº 138009

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 45030

Fecha: 23 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-06-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- Q-4 LT.18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309666756	ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

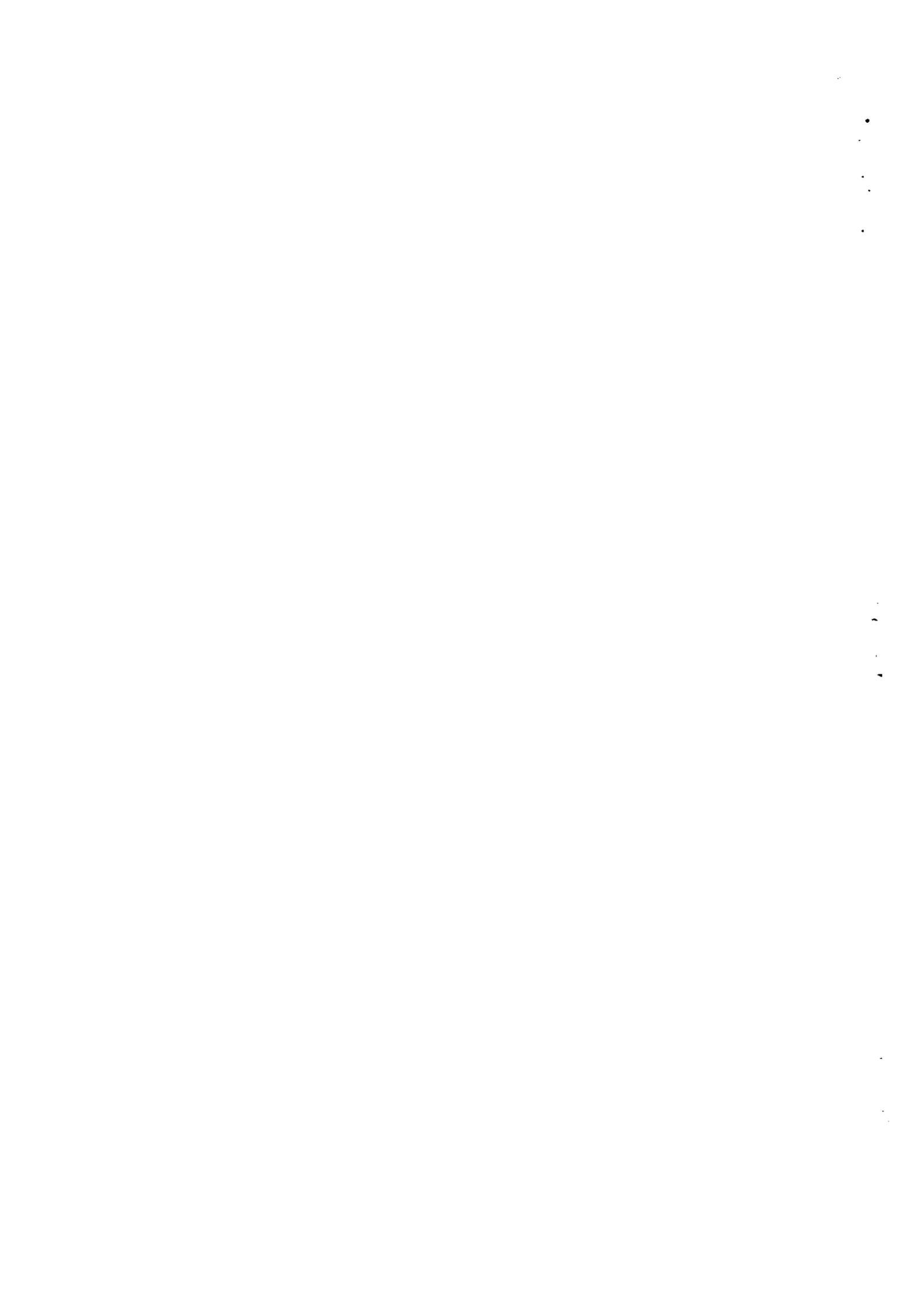
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

3680
11,07
47,84





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 081910

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-Q-4 LT. 18 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALO ACTUAL

JRZ

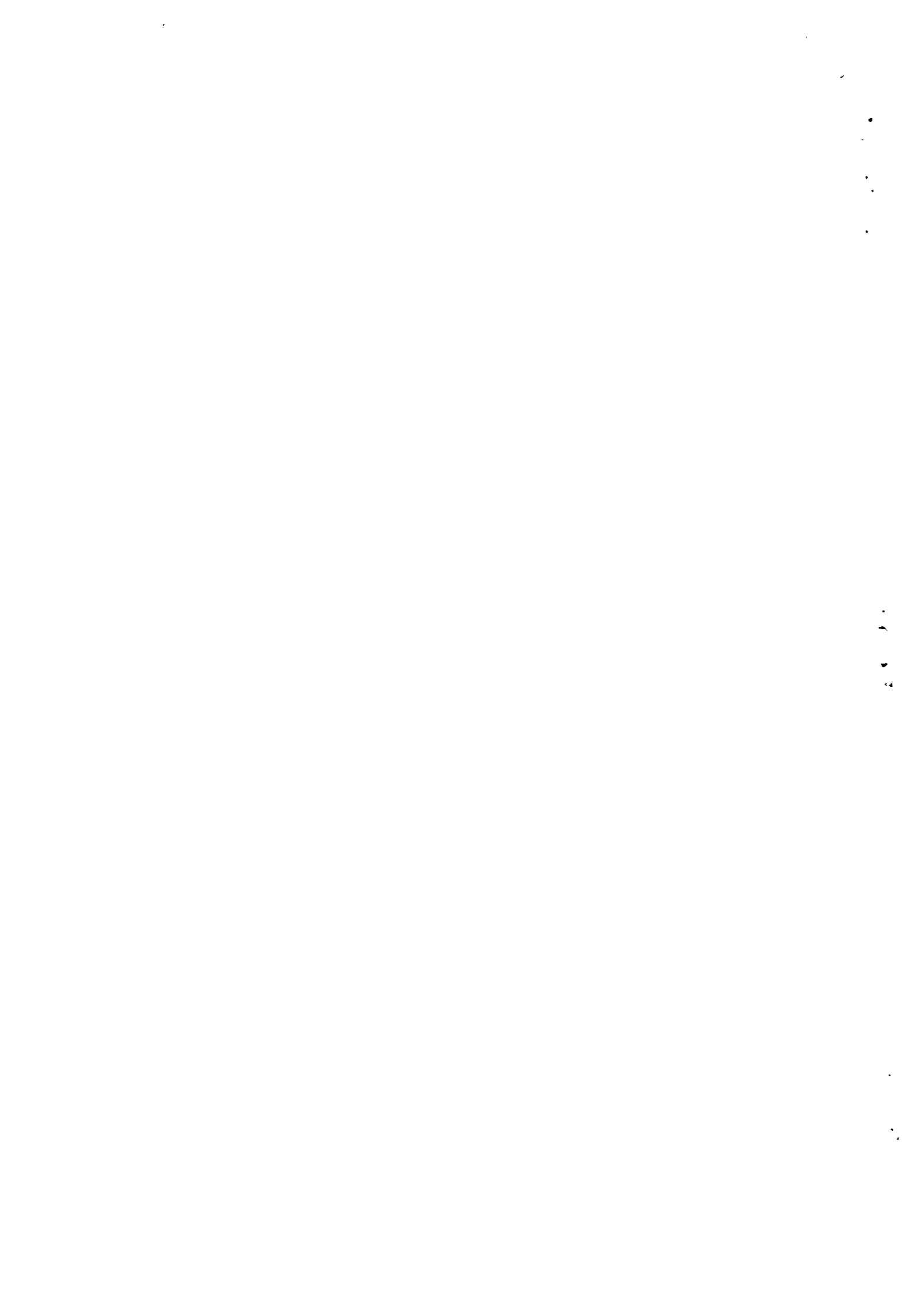
28 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público
Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009980001
Dirección: Av. 4da y Calle 9 - Telf: 2911-47912011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529847

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS	OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
		2-23-06-18-000	160,00	3680,00	237811	529847

11/28/2016 1:34

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1309669756	CEDEÑO VELEZ ROBERT ANTONIO	LOT. COSTA AZUL MZ-Q-4.LT.18		Impuesto principal		36,80
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84
1309870917	ANCHILINDA ESPINAL ESPERANZA	NA		VALOR PAGADO		47,84
				SALDO		0,00

EMISION: 11/28/2016 1:34 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA No. 130387091-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AÑO Y LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADO CIVIL
EJERCICIO DE LA NACIONALIDAD
MATERIA REGISTRADA
FECHA DE EMISIÓN 15-09-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CUSTODIO HERMELINDO
VELASQUEZ IBARRA



Abg. Patricia Méndez Briones
Oficina Pública Segunda
Quito Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 29-FEB-2014

022
022 - 0129 1309666756
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDEÑO VELEZ ROBERT ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

Las Cedulas
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 29/Nov/2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

•
•
•

•

•

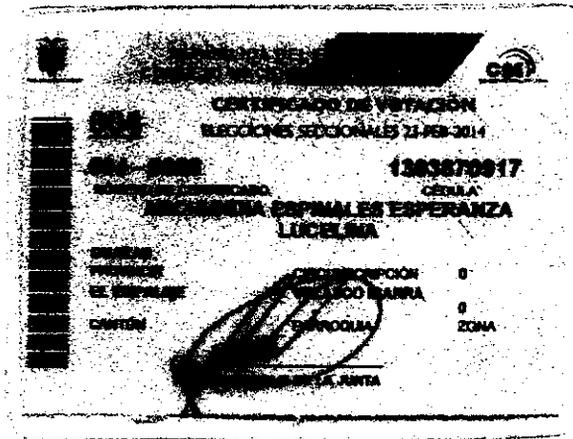
•

•

•

•

•



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 29 de Noviembre 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTAS 18 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO: 0094257214- 052632583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
DIECISÉIS, EN DIECIOCHO FOJAS UTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20161308002P03306.- LA NOTARIA. *P*

[Handwritten Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda