

1. 100 384

200-455-1

100 384

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

100 384

James Earl Ray

13044027

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN

44

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMEO CALDERON

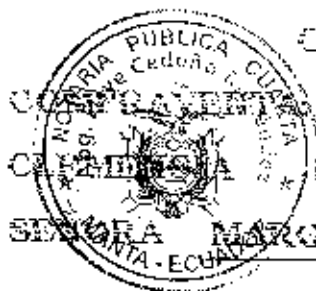
A favor de SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

Cuantía USDS 3,541.25

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro 00000000000000000000 **No.** 2014.13.06.04.P5362

Manta, a 28 **de** AGOSTO **de** 2011



CODIGO: 2014.13.08.04.PS262 7/08622

OTORGA LA SEÑORA LUISA
JAMES CALDERON; A FAVOR DE LA
SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.

CANTIA: USD \$ 3,941.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes veintiséis de agosto del año dos mil catorce, ante
mí, Abogada **ELAYE CEDENO MENENDEZ**, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **LUISA
CLEMENCIA JAMES CALDERON**, por sus propios derechos,
a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro,
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana,
de mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"RADORA" la señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO
VALENCIA**, por sus propios derechos, a quien de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



dos siete cuatro cero dos siete guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Elpidio Guillén Intriago y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES. Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora LUISA CLEMENCIA JAMEL CALDERON, y propietaria de un lote de terreno, signado con el número TRES de la Manzana S - Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquiri mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Doce; POR COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes

Q/da
Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número TRES de la Manzana 8 - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres actives
y ninguna limitación del dominio que pueda
obstar a la libre ejercicio del mismo por parte de la
adquisitiva, quien declara que conoce muy bien la propiedad

que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes
de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de
Manta, para los efectos legales que se derivan del presente

Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se
faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,
para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se
servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
necesarias para la perfecta validez de este instrumento como

voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta
de las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas
en las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda
firmada en escritura pública, junto con los documentos anexos
y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
a las comparecientes aceptan en todas y cada una de ellas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Elías
Abel Elías Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS
ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece -- Dos mil
ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

Luisa de Serrano
LUIZA CLEMENCIA JAMER CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Margarita Cristina Zambrano Valencia
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No.- 130274027-7



Arce Arce
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Es

OBSERVACION		COS GO CAT/STRA	AREA	AVAIL	CONTROL	IMPORTE
Una escritura pública de COMPRA Y VENTA DE COSA AJENA emitida en		2-21-07 03 001	7- 26	3241 23	144581	285271
VENTA de la parroquia LOS ESTEROS						
CC/RUC	NOMBRE	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES			
			CONCEPTO		VALOR	
JAN-UDAL	JUAN LUIS VILLALBA	3067A AZUL WZ-5-4-7-5	Trámite principal		19,71	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,91	
CC/RUC	NOMBRE	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		25,62	
102740227	FAMERANC ENRIQUE VARGASITA CRISTINA		VALOR PAGADO		25,51	
			SALDO		0,11	

EMISION: 8/20/2014 12:41 ROSARIO RIVERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

BÚLTRO VÁLIDO DE FONCIATO 22/08/2014
 CE 10:33:25 79 6 Lanchadilla 1611
 31-38-40 32710-32716 CORRIENTE 3660-4331
 MANTENIMIENTO 00000029-6
 Número: 0001510 PROHIBICION DE INMUEBLES
 Referencia: 00391988
 Efectivo: 0,50
 Total Depósito: 0,50
 Cantidad Cheque:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
 22 ABO 2014
 Sr. Armando Anchundia B.
 RECIBIDOR PAGADOR

E. Cordero
 Abg. Elsy Cordero Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0066445

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____

ubicada _____ URBANA

cuyo _____ JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA. _____ SOLAR

de _____ LOT. COSTA AZUL MZ-S-4 LT. 3. _____ asciende a la cantidad

de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE. _____

_____ \$3941.28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO 28/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ 26 AGOSTO 2014.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO PÚBLICO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046049



ESPECÍFICO VALORADA
USD 1,25
Nº 0152-2641

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. - Lote # 12

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 4

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 2

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe y responsabilidad; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas incorrectas, en las solicitudes correspondientes.

ICM,

Abg. Elyse Cedeño
Notaría Pública Cantón
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 115695

Nº 0115695

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24450

Fecha: 22 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-07-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-S-4 LT.3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Ing. David Cedeño Rupperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 22/08/2014 16:26:38

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094844



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2230703000 COSTA AZUL MZ S4 LT.03
Manta, veinte de Agosto del dos mil catorce

Elsy
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Juliana
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020092

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 4001

CIRUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-S4 LT. 03
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 324940
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/08/2014 14:36:29

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Martes, 18 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



47462



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47462:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportura: jueves, 21 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón signado con el lote número 3 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 3 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 14,28m.- lote número 12. COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote número 4. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote número 2. Con una area total de: 171,36m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compra Venta
Inscripción: miércoles, 01 de junio de 1949
Folios: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guardará el original: Notaría Primera
Nombre de la Notaría: Manta
Fecha de Inscripción/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Resolución:
Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chasco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Parquí, total de once hectáreas y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago se encuentra con el vendedor.

Certificación en presa por: Ab. Eliseo Cedeno Mendez

Ficha Registral: 47462





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas (X)- I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregada al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 la Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Urbanización: 80-000000002145 Leticia n Costa Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.7.4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Urbanización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00355208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000156	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.7.4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2002

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

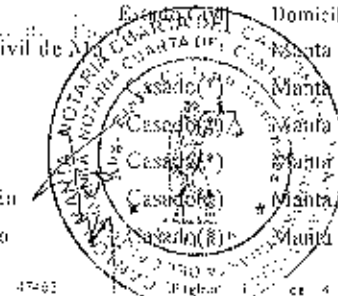
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado	Manta

Certificación impresa por: 2002

Fecha Registral: 27-02





Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:19:13 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Jaime Velez Piro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y AUSEADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO
2014.13.08.04.P5864. DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 23/09/11

FECHA DE ENTREGA: 23/09/11

CLAVE CATASTRAL: 9230402

NOMBRES y/o RAZON: Juan Carlos Lopez

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO: 0999 589 589

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Transferencia de dominio (9)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

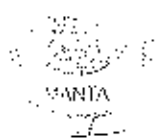
[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública
Registro de
Manta-EP



Averiguado en el libro 44

Conforme a la Colección Número: 959, se encuentra hasta la fecha de hoy la Ficha Registral: 4746.

ACTA DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL

Fecha de Expedición: *Jueves, 26 de mayo de 1949*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Código Único del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

FINDEROS REGISTRADOS:

Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", de propiedad de la Sra. Luisa Jaime Calderón signado con el lote número 3 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO 3 de la Manzana S-4, POR EL FRENTE: 14,28m.- Pasaje peatonal, POR ATRAS: 14,28m.- lote número 12, COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote número 4, COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote número 2. Con una área total de: 171,36m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra-Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	15
Planos	Planos	22 01/1998	1
Compra-Venta	Solvencia	59 08/02/2002	2.911
Compra-Venta	Protocolización de Documentos	59 20/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de junio de 1949

Folio: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbanizado denominado "Chares Nueve", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y ochenta mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago se hace la compraventa.





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	21	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, sean destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que se hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregada al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta

Certificación impresa por: JLM

Folio Registrado: 47462

Página: 2 de 4



Entidad Pública Municipal
de la Propiedad
Manta

2011

2011

Transacción	Acto	Fecha de Costa Azul	Fecha Inicial	Fecha Final
1. Escritura de inscripción de...	Número de inscripción	13-00385208	13-00385208	13-00385208
2. ...	Número de inscripción	13-00385208	13-00385208	13-00385208
3. ...	Número de inscripción	13-00385208	13-00385208	13-00385208

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2002

Libro: 15 Folio Inicial: 2911 Folio Final: 2913

Número de inscripción: 150 Número de Réplicas: 1

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: domingo, 11 de diciembre de 2001

Escritura/Inicio/Resolución: Juzgado Sexto de la Ciudad de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el seno denominado Chirco Nuevo de la parroquia Chirco hoy denominada Utilización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui de Manta una área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-00000000166	Juzgado Sexto de la Ciudad de Manabí	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000003001	Mora Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número de inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
14	13-00385208	13-00385208	13-00385208

2. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8596 Folio Final: 8656

Número de inscripción: 509 Número de Réplicas: 1,058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de la Ciudad de Manta	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00384521	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta

Comunicación impresa por: JLM

Fecha Registro: 07/02/2010

Página: 1 de 1



Beneficiario: 80-0000000037128 James Velez Dalila Melanie
Beneficiario: 80-0000000037129 James Velez Said Felipe
Beneficiario: 80-0000000037130 James Zambrano Claudio Paul
Causante: 80-0000000024458 Calderon Morcira Clemencia

Causante: Manta
Causante: Manta
(Ninguno): Manta
(Ninguno): Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos:

No. Inscripción: 1 Per. Inscripción: 27-ene-1998 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:13 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. James Velez Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Juan E. Velasco Intrigo
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registrada: 27462

Página: 1 de 1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00048048



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. – Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. – Lote # 12

Costado derecho: 12,00m. – Lote # 4

Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 2

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014


Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-01-01-000	171.36	\$ 3 302.00	COSTA AZUL MZ-84 LT 33	2014	*27955	253/45
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA C. PVENCA			Costa Judicial			
8/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.62		\$ 0.62
			MEJORAS 2012	\$ 1.04		\$ 1.04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.62		\$ 17.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.28
			VALOR PAGADO			\$ 10.28
			SALDO			\$ 9.00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
 PPTO. DE RECAUDACION

JURADO JURADO DE LA MUNICIPALIDAD DE MANTA

8/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO