

24.927-10

1,500 320

1000000

1000000

1000000

1000000

(7)

Sal. edla 50000 6 10/11/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

A favor de SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

Cuantia USD\$ 3,941.28

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2014.03.08.04.P6864

Manta, a 26 **de** AGOSTO **de** 2014



CODIGO: 2014.13.03.04.P5864 P/08623

ESTA: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.

CUANTIA: USD \$ 3.941.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELYSE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, ayrego a esta escritura. La Vendedora, es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero

Abogada Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cuatro cero dos siete guión siete, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil casada con el señor Elpidio Guillen Intriago y domiciliada
en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las
comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron
en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto
de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
NOTARIA. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse usted incorporar una en la que consta un contrato de
a) **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, la señora
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios y
personales derechos; a quien en adelante se les denominará
"LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **MARGARITA**
CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios y personales
derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara la
Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON,
que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado
con el número CINCO de la Manzana 8 - Cuatro, ubicado
en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta, el mismo que lo adquiri mediante sentencia
dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante
señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado
Vigésimo Cuarto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada
en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de
diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el
veintiseis de febrero del año dos mil diez. Lote de terreno
que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
Con catorce metros veintiocho centímetros y linderos con
pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho
centímetros y linderos con lote número Diez; POR EL
COSTADO DERECHO: Con doce metros y linderos con lote
número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce
metros y linderos con lote número Cuatro. Con una
superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS
CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS
CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número CINCO de la Manzana S - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para si, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



...rechos, usos, costumbres, circunstancias actuales
ninguna limitación del dominio que pueda
obstar al ejercicio del mismo por parte de la
adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes
de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de
Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se
faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,
para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted Señora Notaria, se
servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren

...necesarias para la perfecta validez de este instrumento como
la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta
con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas
por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda
elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos
y habilitados que se incorpora, con todo el valor legal, y que
a los comparecientes aceptan en todas y cada una.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTAN



partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS
ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil
ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que las fue
a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *ef*

Luisa Clemenencia Jamed Calderon
LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Margarita Cristina Zambrano Valencia
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No. - 130274027-7



Carlye Reda
LA NOTARIA
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

las



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0066443

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada _____ URBANA
cuyo _____ JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA _____ asciende a la cantidad
de _____ LOT. COSTA AZUL MZ-S-4 LT. 5
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$3941.28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO 28/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ 26 _____ Agosto _____ 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046051



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 0154-2641

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. Lote # 10

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 6

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 4

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse solicitado, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Elsy Cedeño
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115697

Nº 0115697

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 22 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24452

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-07-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-S-4 ET. 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperli
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 22/08/2014 16:52:12



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094346

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMES CALDERON LEISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 20 de Agosto ... de 20 ... 14

VALIDO PARA LA CLAVE:
2230705000 COSTA AZUL MZ-54 LT.05
Manta, veinte de Agosto del dos mil catorce

Alonso
Abg. Elsy Ceceño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN





Emergencias Teléfono:

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000020104

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 4001

C/RUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-S4 LT. 05
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

261992

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/08/2014 14:39:07
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes 18 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47464



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47464:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa Jamco Calderón signado con el lote número 5 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 5 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 14,28m.- lote número 10. COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote número 6. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote número 4. Con una area total de: 171,36m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Pagos	Pagos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	291
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1309 26/02/2010	8596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa
Inscripción: 01 de junio de 1949
Tomo: 44 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina de inscripción: Notaría Primera
Nombre del Registrante: Manta
Fecha de inscripción/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura: Notaría
Fecha de inscripción: Notaría

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tartag, con una total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la...

Certificado Fichero por: 2014

Ficha Registral: 47464

Firma:





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta



Atm: a

80-000000002145 Lotización Costa Azul

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Dec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	26
Compra Venta	41	01-jun-1949	23	23

4.7 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a. Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tazacaj hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana, Tazacaj, de Manta, con

área total de ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00485208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	89-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandada	80-0000000037601	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Dec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	01-jun-1949	23	23

4.8 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición, propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	89-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-0048524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta
Beneficiario	89-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casada	Manta
Beneficiario	89-0000000037127	Jamed Macias Pin Maria	Casada	Manta
Beneficiario	89-0000000037128	Jamed Mannersalo Enila Clemencia	Casada	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado	Manta

Lección impartida por: Jamed

Fecha Registro: 27/02/10

Página: 3



Beneficiario 80-0000000037128 Jamed Velez Dalila Melanie Casado(*) Manta
Beneficiario 80-0000000037129 Jamed Velez Said Felipe Casado(*) Manta
Beneficiario 80-0000000037130 Jamed Zambrano Chaffic Paul (Ninguno) Manta
Causante 80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Planos 1 27-ene-1998 1)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:00 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Natan del Pozo

Elaborado por: Juliana Lourdes Madrazo Suarez
131136755-9

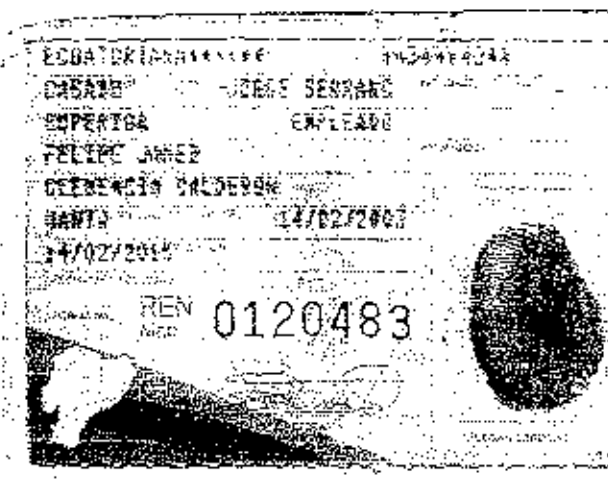
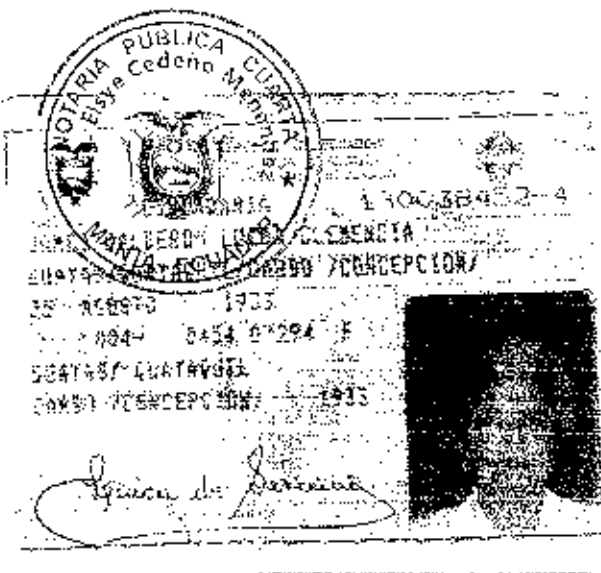


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



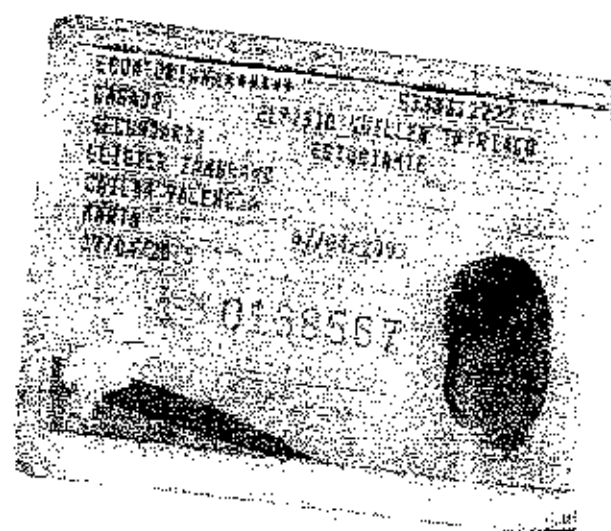
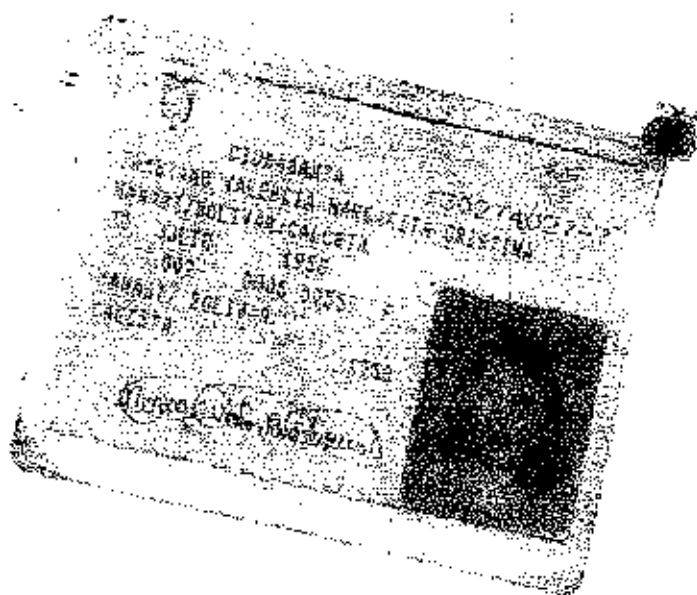
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Elyse Cedeno Mendez
Abg. Elyse Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador





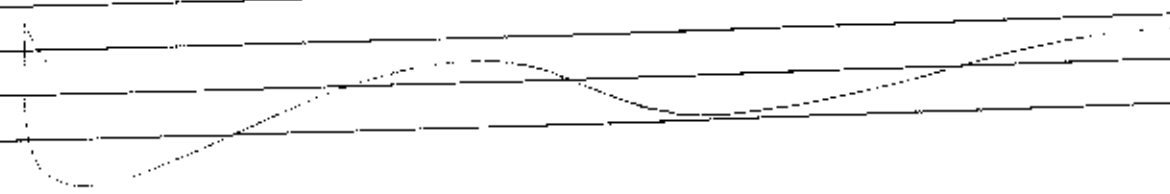
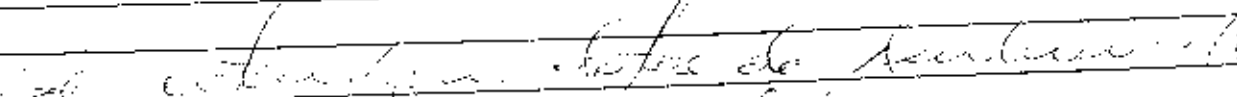
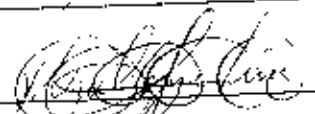
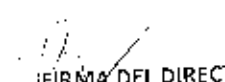
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.03.04.P5864. DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24/07/17	FECHA DE ENTREGA: 24/07/17
CLAVE CATASTRAL:	2340405	
NOMBRES y/o RAZON:	Sociedad Agraria de Fomento	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:	091 999 883	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Catastro (Catastro)	
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		

Empre
Regi
Man



47464



Calle 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número 58758, certifique asimismo el día de hoy la Oficina Registral Número 14404

DECLARACIÓN REGISTRO

Fecha de Acreditación: 11 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros

Libro de Registro: 1998

Identificación del predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRADOS:

Terrero ubicado en la Urbanización "Costa Azul", de propiedad de la Sra. Luisa James Calderón, situado con el lote número 5 de la manzana S-1 de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 5 de la Manzana S-1, POR EL FRENTE: 14,28m. Pasaje peatonal, POR ATRAS: 14,28m.- lote número 10, COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote número 6, COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote número 4. Con una área total de: 171,36m². SOLVENCIA. El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	11 - 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 - 14/01/1981	25
Planos	Planos	21 - 27.01.1998	-
Compra Venta	Sentencia	359 - 06/02/2002	291
Compra Venta	Protocolización de Documentos	505 - 06/02/2010	8,596

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

Certificado en imprenta por: JLM

Fecha Registral: 9/8/14

Firma: de J





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000155	Alina Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	16	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, manzanas O-

E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-00000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que se hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregando al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

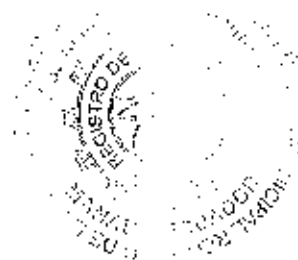
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JUDIT

Ficha Registral: 47454

Página: 2 de 4





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: 11 - Folio Inicial: 11 - Folio Final: 11
Carpeta: 11 - Fecha: 01 de 11 - 11

5.1. Sentencia

Inscrito el: 11 de febrero de 2011
Folio: 11 - Folio Inicial: 11 - Folio Final: 11
Número de Inscripción: 11 - Número de Repertorio: 11
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2011
Escriutura/Inscripción/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manta
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2011

a. Observaciones:

SENTENCIA dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Cañon Nuevo de la parroquia San Juan, denominando a su vez a la parcela urbana Tarqui, de Manta, con una área total de 11 hectáreas cincuenta y nueve metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderón Moreira, Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-00000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manta		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alaya Delgado, Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 11 - Inscripción: 11 - Fecha: 01-jun-1919 - Folio Inicial: 11 - Folio Final: 11
Carpeta: 11 - 11

5.2. 4. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2011
Folio: 11 - Folio Inicial: 8,596 - Folio Final: 8,656
Número de Inscripción: 11 - Número de Repertorio: 1,058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escriutura/Inscripción/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderón Luisa Clemencia	Casada(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casada(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia María	Casada(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Lucha Clemencia	Casada(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raúl Alejandro	Casada(*)	Manta

Certificación impreso por: JAM

Fecha Registro: 17/11

Página: 1 de 1





Beneficiario	80-000000037128 James Velaz Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129 James Velaz Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130 James Zambraun Charlie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Plano	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plano	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:00 del Jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: *San Juan de los Rios*

Elaborado por: Juliana Lourdes Morales Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00043051



ESTADO VALORADO
USD 1,25
Nº 0154-2641

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. – Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. – Lote # 10

Costado derecho: 12,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 4

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

JCM.

3/18/20 4:47:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 23 07 23-002	171.38	\$ 1 035.00	COSTA AZUL MZ-54 LT.05	2014	147541	288/12
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON, LUISA CLEVENIA			CASA J.J.C.S.E			
			mejoras por M ²			
			MEJORAS 2011	\$ 0.52		\$ 0.52
			MEJORAS 2012	\$ 1.04		\$ 1.04
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 17.62		\$ 17.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.18
			VALOR PAGADO			\$ 19.18
			SALDO			\$ 0.00

31/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICADO: Que es fiel copia

del original

DPTO. DE RECAUDACION

JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ GARCÍA

DIRECTOR DEL DPTO. DE MANTA

DPTO. DE RECAUDACION

DPTO. DE RECAUDACION