

24.453-24

1.5 30. 274

1.5 30. 274
1.5 30. 274
1.5 30. 274

1.5 30. 274

1.5 30. 274

5-Adm-60
Luna de mare
Sunt la
Prin

Zbigniew Władysław Hrabko - Crispijn

1309440247

100

[illegible]

١٠٠

Handwritten: 1. 2. 3.

CC-BY-NC-ND 4.0 International license.



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMIED CALDERON

A favor de SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

Cuantía USD\$ 1,841.28

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2014.13.08.64.P6565

Manta, a 26 **de** AGOSTO **de** 2004



CODIGO: 2014.13.04.04.PUS63 4/2003

OTORGALA SEÑORA LUISA CLEMENTENCIA
CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.

QUANTIA: USD \$ 3,911.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
cuatro veintidós de agosto del año dos mil catorce, ante
mí, Abogada NIETH CENDERO MENENDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA
CLEMENTENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos,
a quien de conocer hoy fe, en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro,
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura la Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana,
de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA" la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO
VALENCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer
hoy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres cero

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



cuatro cero dos siete guión siete, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil casada con el señor Elpidio Guillen Intriago y domiciliada
en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las
comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron
en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que clasifique a categoría de Escritura Pública, el texto
de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
NOTARIA. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo;
sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de
a) **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, la señora
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios y
personales derechos; a quien en adelante se les denominará
"**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **MARGARITA**
CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios y personales
derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**LA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COMPRADORA, SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la

Notaria Pública Cuarta de Manta, en el cantón Manta, provincia de Manabí, a la

señora LOISA CLEMENCIA JAMES CALDERON,

propietaria de un lote de terreno, signado

con el número 3213 de la Manzana 8-Cuatro, ubicado en

la Loteación Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del

cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia

dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante

señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado

Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada

en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de

diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el

veintidós de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno

que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

Con catenales veintiocho centímetros y linderos con

pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con catenales veintiocho

centímetros y linderos con lote número Nueve; POR EL

COSTADO DERECHO: Con doce metros y linderos con lote

número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce

metros y linderos con lote número Cinco. Con una superficie

total de CINCO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS

CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA:

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



Y des
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número SEIS de la Manzana 8 - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



hechos, usos, costumbres, servidumbres activas
sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
adquisición quien declara que conoce muy bien la propiedad
que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
obliga al saneamiento por los vicios redibitorios y por la
evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes
de mutuo acuerdo, señalen su domicilio en la ciudad de
Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se
faculta a la portadora de la copia autorizada de este Escritura,
para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. **OCTAVA DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se
servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
necesarias para la perfecta validez de este instrumento como
es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta
que contiene las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas
por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda
firmada en escritura pública, junto con los documentos anexos
y diligencias que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
a las comparecencias acepten en todas y cada una de sus

Eliseo
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS
ZAMBRANO ZAMBRANO, Matricula número: Trece Dos mil
ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *ef*

Luisa de Jarama
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Margarita Cristina Zambrano Valencia
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No.- 130274027-7



Calixto Quintero
LA NOTARIA.-

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

EMISION: 002623114 12:43 ROSARIO RIEHA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[illegible]

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 7630 22 AGO 2014 7611
 Sr. Armando Archundia R.
 RESERVAS PARA PAGAR

G. J. Martínez
 25g. Eliseo Cedeno Marténfz
 Notaría Pública Cuarta
 Manizales - Boyacá





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0066446

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____ SOLAR _____ URBANA _____
cuyo _____ JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA _____ asciende a la cantidad
de _____ LOT. COSTA AZUL MZ-5-4 LT. 6
AVALUO COMERCIAL PRESENTE. _____
\$3941.28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO 28/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ 26 AGOSTO 2014



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046052



ESPECIE VALUADA
USD 1,25
Nº 0155-2641

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamez Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azuí", signado con el lote # 6, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal ✓

Atrás: 14,28m. - Lote # 9 ✓

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 7 ✓

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 5 ✓

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, es decir, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobara que se han cometido errores futuros o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Arq. Jonathan Orozco C.
Margarita Cristina Zambrano Valencia
Margarita Páez Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115698

Nº 0115698

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 22 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24453

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-07-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- S-4 LT.6

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014-2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 22/08/2014 16:54:03



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094847



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2230706000 COSTA AZUL MZ- S4 LT.06
Manta, veinte de Agosto del dos mil catorce

Quels
Y. Eloye Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020105

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-S4 LT.06
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 324955
CAUSA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/08/2014 14:39:23

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00



VALIDO HASTA: martes 18 de noviembre del 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Y
2-23-07-06-000	171.35	\$ 3 933.00	CORRA AZUL, MZ- 84 LT 08	2014	147542	259/36
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
JAMCO CALDERON LUISA CLEMENCIA			C.C. I.R.U.C.			
8/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Copla Justicia			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.62		\$ 0.62
			MEJORAS 2012	\$ 1.64		\$ 1.64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.62		\$ 17.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.28
			VALOR PAGADO			\$ 19.28
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICADO: Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION

RECAUDACION
 MANTA
 2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47465



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47465:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón signado con el lote número 6 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 6 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 14,28m.- lote número 9. COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote número 7. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote número 5. Con una area total de: 171,36m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1951	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	291
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/07/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

Inscripción: miércoles, 01 de junio de 1949
Folio: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina que guarda el original: Notaría Primera
Número de inscripción: Manta
Fecha de documento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha de resolución:

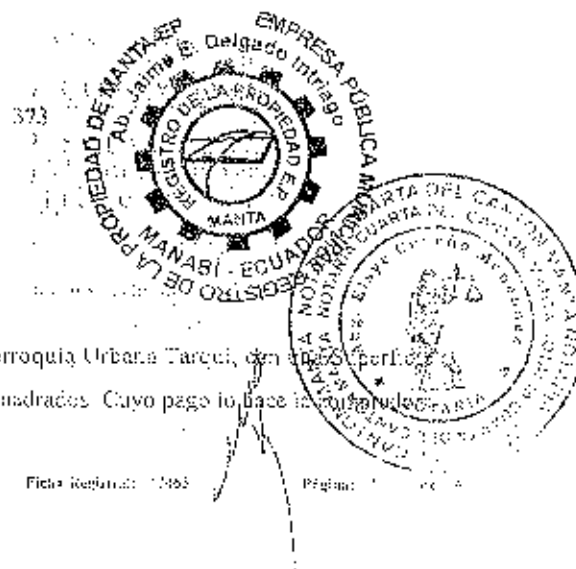
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Clarco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la...

Certificado impreso por: 2011

Ficha Registral: 47465

Página: 1 de 1





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-B-J, sean destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregada al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Manta, E.P.

80-000000002145 Lotización Costa Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	15	16
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro de Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil novecientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Mareira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-00000000156	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandada	80-000000037061	Alaya Delgado Lorena Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Proposición de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 3.596 - Folio Final: 3.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Proposición de Sentencia. Dentro del Juicio de Paz y Compañía propuesto por la Señora Luisa Clemencia Janed

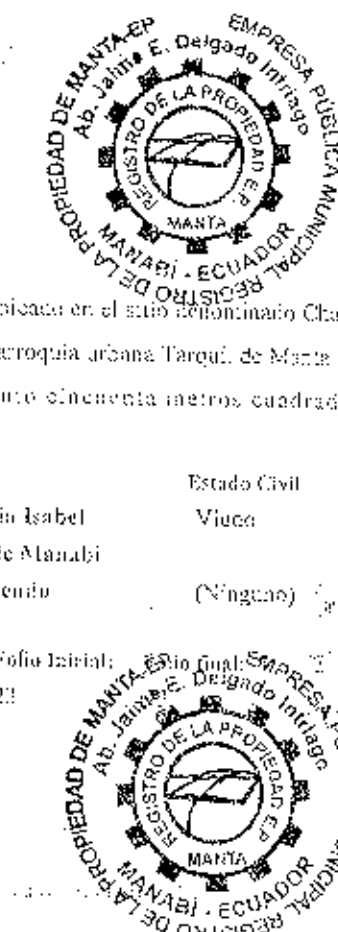
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-0038524	Janed Calderon Luisa Clemencia		Manta
Beneficiario	80-000000037126	Janed Macías Ana Karina		Manta
Beneficiario	80-000000037127	Janed Macías Pia Maria		Manta
Beneficiario	80-000000037124	Janed Mannersalo Laila Clemencia		Manta
Beneficiario	80-000000037125	Janed Mannersalo Raul Alejandro		Manta

Certificación impresa por: JLM

Folio Registrado: 47455

Página: 1 de 4





Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra/Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:15 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Meli Velez Paez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

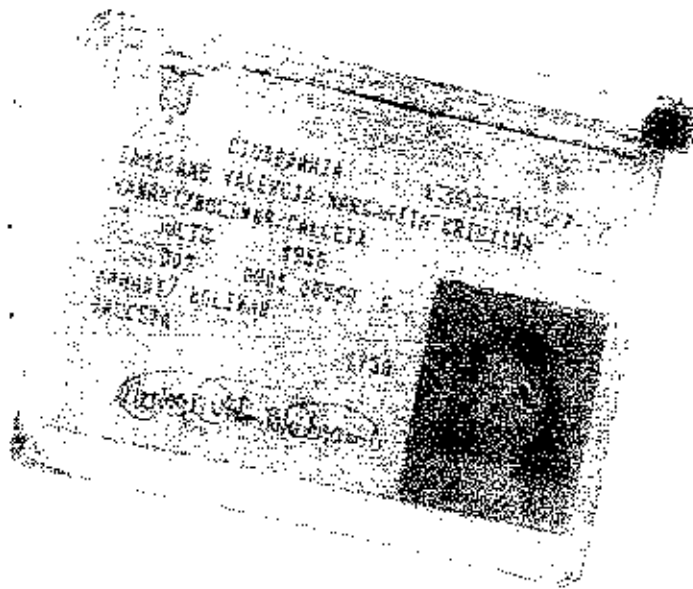


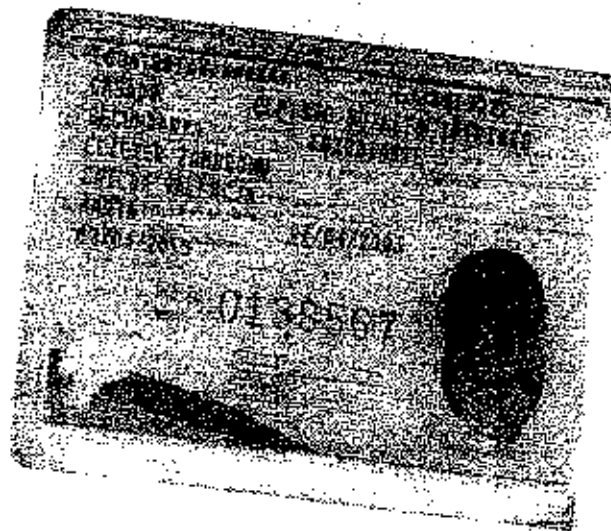
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





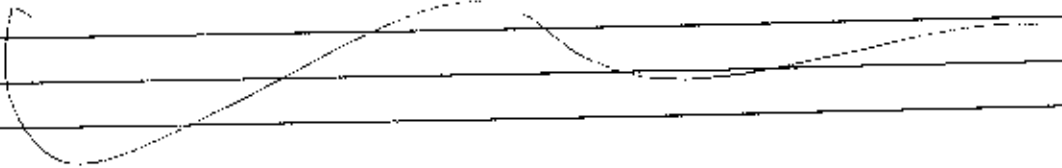
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P5865. DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		22/08/10			
FECHA DE ENTREGA:		22/08/10			
CLAVE CATASTRAL:		9240406			
NOMBRES y/o RAZON:		Vernel Calleson Ruiz			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:		5 (02) 593			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Continuando (compraventa)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
C. Catastro, en los of. de la Municipalidad					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR					

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47465:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2014*
Parroquia: *Los Esteros*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Pol. Ident. Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terrero ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa Jimes Calderón signado con el lote número 6 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 6 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 14,28m.- Lote número 9. COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote número 7. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote número 5. Con una área total de: 171,36m². SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra-Venta	Compraventa	44 - 14 de mayo de 1949	1.000.000
Compra-Venta	Prototización de Documentos	23 - 14 de mayo de 1949	25.000
Planos	Plano	27 - 27 de mayo de 1949	1.000.000
Compra-Venta	Solvencia	355 - 06 de mayo de 1992	1.000.000
Compra-Venta	Prototización de Documentos	500 - 20 de mayo de 1992	1.000.000

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.4 Compraventa

Inscrito el: *comerciales, 01 de junio de 1949*
Tomo: *1* Folio Inicial: *23* - Folio Final: *23*
Número de Inscripción: *44* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Nota 41 Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

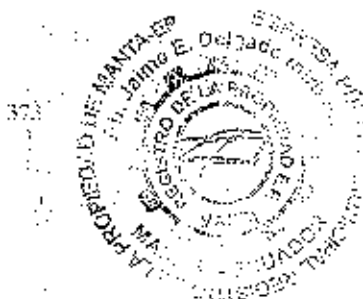
a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Clima de Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tumbaco, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo propietario es la Sra. Luisa Jimes Calderón.

Certificación impresa por: *JMP*

Ficha Registral: *47465*

Fecha: *14 de mayo de 1949*





una dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

d.- Protocolizaci6n de Documentos:

Inscrito el: mi6rcoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
N6mero de Inscripci6n: 23 N6mero de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera
Nombre del Cant6n: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resoluci6n:
Fecha de Resoluci6n:



e.- Observaciones:

Protocolizaci6n de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizaci6n Costa Azul, las manzanas O-
E-1, ser6n destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizaci6n. La propietaria, representada por el Sr. Raul
Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanizaci6n	80-0000000002145	Lotizaci6n Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

d.- Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
N6mero de Inscripci6n: 1 N6mero de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notar6a Tercera
Nombre del Cant6n: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resoluci6n:
Fecha de Resoluci6n:



e.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manab6, en providencia dictada
el 26 de Enero de 1998, y entreg6n al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de inter6s social,
lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,
14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta



Beneficiario	80-0000000037128 James Velez Dabla Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129 James Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130 James Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra/Venta	4		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:15 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. *Heber Velez Pico*

Elaborado por: Juhana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Mariago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
N° 0155-2641

0000000000

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. - Lote # 9

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 5

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.