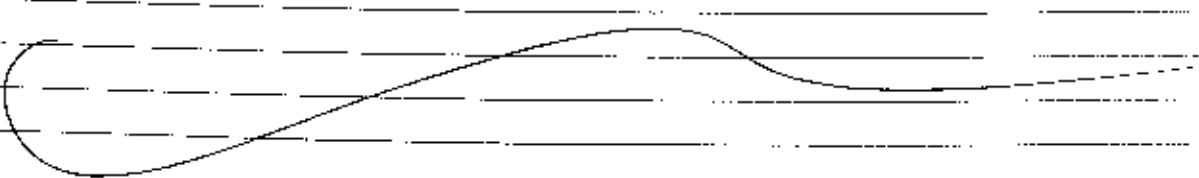
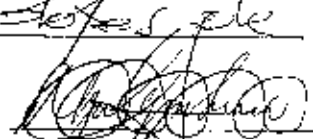


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/04/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1040204009	
NOMBRES y/o RAZON:		
FECHA DE IDENT. y/o RUC:	02/04/14	
CELULAR TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONSTRUCCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
 10/11/2014 FECHA		
INFORME DE APROBACION:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000380001
Presidencia: Av. 4ta y Bolívar 9 - Tel: 094-2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000300773

CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-02-04-008		93,20	\$ 7.427,72	RESID. CORDOVA EST (5-DPTO. 2102)		2014	150063	300773
				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR	
GUTTINGER ACEBO RONALD		1305027311		Cobro Judicial				
8/12/2014 12:00 ZAMORA MIERA MARIA JOSE				Unidad por Mors				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 0,73		\$ 0,73	
				MEJORAS 2012	\$ 0,83		\$ 0,83	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,84		\$ 10,84	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74	
				TOTAL A PAGAR			\$ 13,01	
				VALOR PAGADO			\$ 13,01	
				SALDO			\$ 0,00	



[Handwritten signature]
CHANCERÍA





4264



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4264.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Patio (Departamento Doscientos Dos) patio ubicado en la Planta Baja del Edificio denominado Residencia Córdova. Patio ubicado en la Planta Baja, perteneciente al departamento 202. Este patio presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común de ingreso peatonal en 15,25 m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 8,11 m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 1,37 m, luego gira hacia el oeste en 7,01 m; y luego gira hacia el sur en 3,40 m; lindando con el estacionamiento 5 perteneciente al mismo y la calle 19. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 0,46 m; luego gira hacia el oeste en 0,05 m; luego gira hacia el sur en 1,00 m; luego gira hacia el este en 0,06 m; y luego gira hacia el sur en 3,30 m; lindando con la bodega 3 perteneciente al mismo, bodega 2 perteneciente al departamento 201, y área común de patio. Área Neta (m²) 48,28 Alícuota % 0,0568, Área de terreno (m²) 39,73 Área común construida (m²) 7,72 Área común No construida (m²) 18,96 área total 74,95 m². SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	304 14/03/1984	487
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 12/07/2004	467
Planos	Planos	22 12/07/2004	132
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	774 02/07/2008	10 206
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.256 15/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.820 07/10/2011	48.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mux

Ficha Registral: 4264

Página: 1 de 5



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 489

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1984

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003116	Miranda Viteri Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003115	Viteri Joniaux Carlos Ernesto	Casado	Manta



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 507

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Propietario	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	304	14-mar-1984	487	489



3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 4264

Página: 2 de 5





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Soltera	Manta
Propietario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.206 - Folio Final: 10.224
Número de Inscripción: 774 Número de Repertorio: 5.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A
D e p a r t a m e n t o D o s c i e n t o s d o s
B o d e g a T r e s (d e p a r t a m e n t o d o s c i e n t o s d o s)
E s t a c i o n a m i e n t o C i n c o (D e p a r t a m e n t o D o s c i e n t o s d o s)
P a t i o (D e p a r t a m e n t o d o s c i e n t o s d o s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.256 Número de Repertorio: 5.406
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. En la que cancela la hipoteca de fecha 02 de Julio de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mayo

Fecha Registral: 4254

Página: 1 de 1





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	774	02-jul-2008	10206	10224

6 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 48.822 - Folio Final: 48.823

Número de Inscripción: 2.820 Número de Repertorio: 5.940

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

EL Departamento Signado con el número Doscientos Dos, ubicado en la Primera Planta Alta, de una edificación independiente del edificio denominado Residencia Cordova, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Cordova de la parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega Tres (Departamento doscientos dos) Bodega ubicada en la planta baja y destinada a la misma perteneciente al departamento d o s c i e n t o s d o s . Estacionamiento Cinco (Departamento Doscientos Dos) Estacionamiento ubicado en la Planta baja y destinado a la misma perteneciente al departamento d o s c i e n t o s d o s , Patio (Departamento d o s c i e n t o s d o s) patio ubicado en la planta baja, perteneciente al departamento d o s c i e n t o s d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	Soltero	Manta
Vendedor	13-03850430	Acebo Escobar Dolores María	Casado	Manta
Vendedor	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:13 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Carme Delgado*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130502701-1

APellidos y Nombres: GUTTINGER ACEBO RONALD

Lugar de Nacimiento: MANABI

Fecha de Nacimiento: 1905-03-21

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

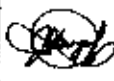
APellidos y Nombres del Padre: GUTTINGER RONALD

APellidos y Nombres de la Madre: ACEBO LOLA

Lugar y Fecha de Expedición: MANABI 2014-10-14

Tiempo de Expiración: 2024-10-14

Validez: 10 años



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

045

045 - 0113

NÚMERO DE CERTIFICADO: 1305027011

CÉDULA: GUTTINGER ACEBO RONALD

MANABI

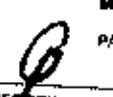
PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: 1

ZONA: 1



1.1 PRESIDENTE DE LA JUNTA