

2445M-14

1,564,119

4,400,000

1000
1000

1

8

1

1

1

1

1

1

1000
1000

Subo cutu etiam s. at 10/14

1000
1000



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENIA

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A favor de SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMERANO VALENCIA

Cuantía USD\$ 3,941.25

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER **No.** 2014.13.08.04.P5866

Manta, a 26 **de** AGOSTO **de** 2014



CODIGO: 2014.13.08.04.P5366 7/2013

OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.

CUANTIA: USD \$ 3.941.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELYSE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta

Abogada Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador

ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cuatro cero dos siete guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Elpidio Guillen Intriago y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES. Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **MARGARITA CRISTINA ZAMERANO VALENCIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Abg. Elsy Cedeño Morera
MANTA - ECUADOR

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara la
Vendedora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON,
que es propietaria de un lote de terreno, signado
con el número SETE de la Manzana S - Cuatro, ubicado
en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta, el mismo que lo adquiri mediante sentencia
dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante
señora Clemencia Calderón Morera, dictada por el Juzgado
Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada
en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de
diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el
veintiséis de febrero del año dos mil diez. Lote de terreno
que tiene las siguientes medidas y linderos: FOR EL FRENTE:
Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con
pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho
centímetros y lindera con lote número Ocho; POR EL
COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con calle
peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros
y lindera con lote número Seis. Con una superficie total es
de CINCUENTA SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON
TRINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA:
VENTA.- Con los antecedentes expuestos y

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA MANABI



presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número SIETE de la Manzana S - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para si, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



con sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la conformidad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que por las modificaciones, correcciones y rectificaciones hechas por la suscrita y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, a las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

Abg. Eloy Cedeño Menéndez
 Notario Público Cuarta
 Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que las fue a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Margarita Zambrano
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No.- 130274027-7



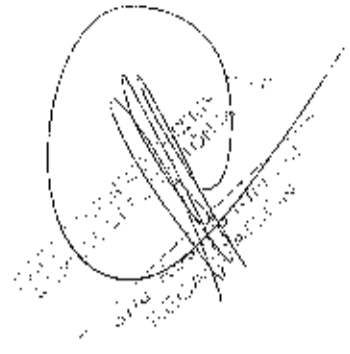
Calixto Acuña
LA NOTARIA-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

02/02/2014 12:44

C.C.F.R.U.C.	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
302740077	ZAVARRA CRISTINA	Impuesto Municipal	19.71
		Junta de Honorarios de Grupos	5.91
		TOTAL A PAGAR	25.62
		VALOR PAGADO	25.62
		SALDO	0.00

EMISIÓN: 02/02/2014 12:44 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
77103900015
CALLE 40, OFICINA 1, TORONTO, CANADA M6H
TEL: (416) 593-1111 FAX: (416) 593-1110
WWW.BANCOFOMENTO.COM
NOMBRE: SOLICITUD FIDUCIARIA DE MANTAS

Referencia: 02965965
Efectivo: E.56
Localización: 0.30
Código: 1131

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTAS
22 AGO 2014 16:11
Sr. Armando Anchundia G.
RUC: 128000990001

E. Menéndez
Abg. Eliseo Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1-25

Nº 0066452

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada en URBANA SOLAR cuyo propietario es JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, ascendente a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$3941.28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO 28/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

MPARRAGA

Manta, de 26 AGOSTO del 2014

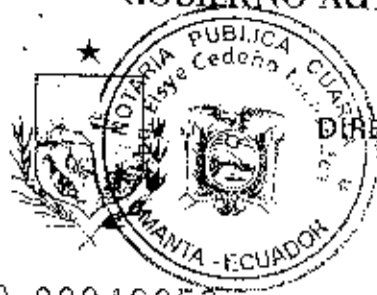


Director Financiero Municipal

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-07-07-007	1:1:38	\$ 3 933.00	COSTA AZUL MZ 34 LT 07	2014	147543	268739
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES E SP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LAMEO CALIFRON LUISA CLEMENTINA			Coste Judicial			
2/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICO: Que es fiel copia del original DPTO. DE RECAUDACION						
				MEJORAS 2011	\$ 0.81	\$ 0.81
				MEJORAS 2012	\$ 1.87	\$ 1.87
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.32	\$ 34.32
				TOTAL A PAGAR		\$ 37.00
				VALOR PAGADO		\$ 37.00
				SALDO		\$ 0.00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046053



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamez Caiderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 7, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Prente: 14,28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. - Lote # 8

Costado derecho: 12,00m. - Calle principal

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 6

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe y diligente; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.

[Handwritten signature]
Abg. Eloy Cedeno
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 115699

Nº 0115699

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24454

Fecha: 22 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-07-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- S-4 LT.7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 22/08/2014 16:55:43



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094848

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTDICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMES CALDERON LEISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2230707000 COSTA AZUL MZ- S4 LT.07
Manta, veinte de Agosto del dos mil catorce

Gracias
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020106

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-S4 LT. 07
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/08/2014 14:39:52
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



47466



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47466;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 21 de agosto de 2014
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón signado con el lote número 7 de la manzana S-4, de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 7 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m - Pasaje peatonal. POR ATRAS: 14,28m - lote numero 8. COSTADO DERECHO: 12,00m - Calle principal. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m - lote numero 6. Con una area total de: 171,36m2. SOLVENCIA: El lote de predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	359 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
 Inscrito el día miércoles: 01 de junio de 1949
 Tomado de la Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina de Inscripción: Guarda el original: Notaría Primera
 Nombre de la Oficina: Manta
 Fecha de Expedición/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura: Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Cuatro Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana T... con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago se hace en supradicho...

Certificación impresa por: JMS

Ficha Registral: 47466





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregada al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP

80-0000000021-15 Lotización Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.7.4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomos: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charca Nueva de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	15-00383208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037051	Alava Delgado Lorenzo Roseado	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.7.4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomos: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manta		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macías Ana Karina	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macías Pia Maria	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Mannersalo Lilita Clemencia	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	James Mannersalo Raul Alejandro	Casado	Manta

Certificación hecha por JELM

Ficha Registral: 47466





Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Daitila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Morsira Cleonencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra-Venta	4		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:10 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Jaime Velez P.

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma de Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



 130038422-4

 QUAYAS/QUAYAS DEL CARSO /CONDEPCION/

 25 AGOSTO 1973

 0454 07294 E

 QUAYAS/QUAYAS DEL CARSO /CONDEPCION/

 1973

Isye Cedeño Menéndez

ECUADOR *****

 DORSAL: JORGE SERRANO

 SUPERIOR EMPLEADO


 FELIX JAMES

 CIENCIA FALDERER

 NANTA 14/02/2003

 3470272013

 REN 0120483




Isye

 Isye Cedeño Menéndez

 Notaria Pública Cuarta

 Montecristi - Ecuador





ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P8866. DOY FE.-



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	31/05/14	FECHA DE ENTREGA:	31/05/14
CLAVE CATASTRAL:	2230407		
NOMBRES y/o RAZON:	FRANCISCA SANCHEZ DE VEGA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFONO:	2624-543		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SCLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION ME. GRAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (compraventa)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica datos de Francisco S. de Vega

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

[Handwritten signature]

FECHA:

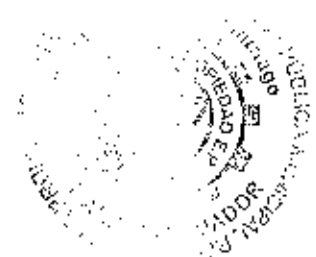
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



Presidencia Municipal
 Cantón de Manta
 Provincia de Manabí



47466
 47466

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a lo que el Número 47466, inscrita hasta el día de hoy la Folia Registral Número 47466:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha: Jueves, 21 de agosto de 2010
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Clasificación del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa James Calderón signado con el lote número 7 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 7 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 14,28m.- lote numero 8. COSTADO DERECHO: 12,00m.- Calle principal. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote numero 6. Con una area total de: 171,36m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	33 01/01/1981	35
Planos	Planos	27/01/1998	1
Compra Venta	Senfencia	259 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	309 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folia Inicial: 23 - Folia Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Targui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



Certificado impreso por: JMM

Fecha Registral: 47466

Página: 1 de 1



con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de cédula

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000155	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	13

2. Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. lotes de terrenos ubicados en la Mz X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta





Inscripción: ...
 Número de inscripción: ...
 Libro: ...
 Folio: ...
 Fecha de inscripción: ...



Folio: ...
 Número de inscripción: ...
 Oficina donde se guarda el original: ...
 Nombre del Cantón: ...
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: ...
 Escritura/Juicio/Resolución: ...
 Fecha de Resolución: ...

a. Observaciones:
 SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. En lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Clares
 Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia Urbana Tarquí, de Manabí, una
 área total de Cuarenta y siete mil, doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Morejira Clemencia Isabel	Viuda	Manabí
Autoridad Competente	80-000000000156	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Demandado	80-0000000007001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manabí

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:
 Libro: ...
 Contorno: ...

5.4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
 Tomo: 15 - Folio Inicial: 8,506 - Folio Final: 8,656
 Número de inscripción: 599 - Número de Repertorio: 1.088
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a. Observaciones:
 Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manabí
Beneficiario	13-00385221	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-00000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-00000000037127	Jamed Macias Pia María	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-00000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clementina	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-00000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manabí



Beneficiario	80-000000037128 Jansed Velez Dabli, Melanie	Casado	Mant.
Beneficiario	80-000000037129 Jansed Velez Sola Felipe	Casado	Mant.
Beneficiario	80-000000037130 Jansed Zambrano Chaffie Paul	ninguno	Mant.
Consente	80-000000037138 Calderon Murcia Clemencia	(Ninguno)	Mant.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos:	1		
Compra/Venta	4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:10 del jueves, 27 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Néstor Veliz Pizarro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0001-012

ESPESOR VALORADO
USD 1,25
Nº 0156-2641

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 7, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. - Lote # 8

Costado derecho: 12,00m. - Calle principal

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 6

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.