

1.30.11.14

1.30.11.14

1.30.11.14

1.30.11.14

1.30.11.14

1.30.11.14

1.30.11.14

1.30.11.14

1.30.11.14

1.30.11.14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

A favor de SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

Cuantía USOS 3,941.28

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERA **No.** 2014.43.08.04.P5667

Manta, a 28 **de** AGOSTO **de** 2014



CODIGO: 2014.13.05.01.P5267 7/2013

OTORGA LA "SEÑORA LUISA" CLEMENCIA
CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.

CUANTIA: USD \$ 3,941.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
veintiséis de agosto del año dos mil catorce, ante
mi, Abogada ELYSE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA
CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos,
a quien de conocer hoy lo, en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero tres ocho cuatro cinco dos quón cuatro,
cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a
esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana,

mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA" la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO
VALENCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer
lo en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres cero tres

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



9
Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador

cuatro cero dos siete guión siete, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora
es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad, de estado
civil casada con el señor Elpidio Guillen Intriago y domiciliada
en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las
comparecencias por mí la señora Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron
en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto
de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse usted incorporar una en la que conste un contrato de
a) **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, la señora
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios y
personales derechos; a quien en adelante se la denominará
"LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MÁRGARITA
CRISTINA ZAMERANO VALENCIA, por sus propios y personales
derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

NOTARIA PUBLICA CUARTA
CANTON MANTUA
Eduardo Calderon Morera
Mantua - Ecuador

ANTECEDENTES.- Declara la
Ventanero LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON,
que es propietaria de un lote de terreno, signado
con el número OCHO de la Manzana S-Cuatro, ubicado
en la Loteación Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del
cantón Mantua, el mismo que lo adquirió mediante sentencia
dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante
señora Clemencia Calderón Morera, dictada por el Juzgado
Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada
en la Notaria Pública Tercera del cantón Mantua, el cuatro de
diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el
veintidós de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno
que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida.
Dos: POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho centímetros y
lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO
DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número
Nueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y
lindera con calle principal.- Con una superficie total es de
CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA
Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con
los antecedentes expuestos y mediante el presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTUA - ECUADOR



la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número OCHO de la Manzana 8 - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO. El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



...transmisiones, variaciones, entregas y pasajes y sin
...del dominio que pueda obstaculizar el
...del mismo por parte de la adquirente, quien
...que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
...de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento
...por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA:
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente Contrato.
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la
portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.
LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir
las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la
perfecta validez de este instrumento como es la voluntad
de los suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las
enmendaduras, correcciones y rectificaciones hechas por las
partes autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada
a escritura pública, junto con los documentos anexos y
habilitados que se incorporan con todo el valor legal, y que,
a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

NOTARIA PUBLICA GUARDA
MANTA - ECUADOR



partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS
ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil
ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *G*

Luisa Clemencia Jamed Calderon
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Margarita Cristina Zambrano Valencia
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No.- 130274027-7

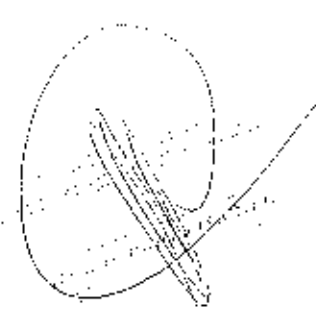


Almendra
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILADO	CONTROL	TITULO Nº																																																	
RESEÑA: Manta de COPIA		223 01 00 000	171.35	3941.26	14-557	299277																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">VENEDOR</th> <th colspan="4">ALCABALAS Y ADICIONALES</th> </tr> <tr> <th>C.C.R.U.C.</th> <th>NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL</th> <th>DIRECCIÓN</th> <th>CONCEPTO</th> <th colspan="3">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>JAMES CARRERON JIMENEZ</td> <td>LOT 0057-A70-AZ-S-1764</td> <td>Impuesto predial</td> <td colspan="3">9.71</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Junta de Desembargo de Cayashu</td> <td colspan="3">5.81</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td colspan="3">25.52</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>VALOR PAGADO</td> <td colspan="3">25.52</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SALDO</td> <td colspan="3">0.00</td> </tr> </tbody> </table>							VENEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				C.C.R.U.C.	NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR				JAMES CARRERON JIMENEZ	LOT 0057-A70-AZ-S-1764	Impuesto predial	9.71						Junta de Desembargo de Cayashu	5.81						TOTAL A PAGAR	25.52						VALOR PAGADO	25.52						SALDO	0.00		
VENEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES																																																				
C.C.R.U.C.	NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR																																																			
	JAMES CARRERON JIMENEZ	LOT 0057-A70-AZ-S-1764	Impuesto predial	9.71																																																			
			Junta de Desembargo de Cayashu	5.81																																																			
			TOTAL A PAGAR	25.52																																																			
			VALOR PAGADO	25.52																																																			
			SALDO	0.00																																																			
VENEDOR																																																							
C.C.R.U.C.	NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN																																																					
	JAMES CARRERON JIMENEZ	LOT 0057-A70-AZ-S-1764																																																					
C.C.R.U.C.	NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN																																																					
299277	JAMES CARRERON JIMENEZ	LOT 0057-A70-AZ-S-1764																																																					

EMISION 8/26/2014 12:44 ROSARIO PERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGISTRO DE LEY



Según acta de la Junta de Desembargo de Cayashu
Nº 13/2014 de 10 de mayo de 2014
Nº 14 de 10 de mayo de 2014
Nº 15 de 10 de mayo de 2014
Nº 16 de 10 de mayo de 2014
Nº 17 de 10 de mayo de 2014
Nº 18 de 10 de mayo de 2014
Nº 19 de 10 de mayo de 2014
Nº 20 de 10 de mayo de 2014
Nº 21 de 10 de mayo de 2014
Nº 22 de 10 de mayo de 2014
Nº 23 de 10 de mayo de 2014
Nº 24 de 10 de mayo de 2014
Nº 25 de 10 de mayo de 2014
Nº 26 de 10 de mayo de 2014
Nº 27 de 10 de mayo de 2014
Nº 28 de 10 de mayo de 2014
Nº 29 de 10 de mayo de 2014
Nº 30 de 10 de mayo de 2014
Nº 31 de 10 de mayo de 2014
Nº 32 de 10 de mayo de 2014
Nº 33 de 10 de mayo de 2014
Nº 34 de 10 de mayo de 2014
Nº 35 de 10 de mayo de 2014
Nº 36 de 10 de mayo de 2014
Nº 37 de 10 de mayo de 2014
Nº 38 de 10 de mayo de 2014
Nº 39 de 10 de mayo de 2014
Nº 40 de 10 de mayo de 2014
Nº 41 de 10 de mayo de 2014
Nº 42 de 10 de mayo de 2014
Nº 43 de 10 de mayo de 2014
Nº 44 de 10 de mayo de 2014
Nº 45 de 10 de mayo de 2014
Nº 46 de 10 de mayo de 2014
Nº 47 de 10 de mayo de 2014
Nº 48 de 10 de mayo de 2014
Nº 49 de 10 de mayo de 2014
Nº 50 de 10 de mayo de 2014
Nº 51 de 10 de mayo de 2014
Nº 52 de 10 de mayo de 2014
Nº 53 de 10 de mayo de 2014
Nº 54 de 10 de mayo de 2014
Nº 55 de 10 de mayo de 2014
Nº 56 de 10 de mayo de 2014
Nº 57 de 10 de mayo de 2014
Nº 58 de 10 de mayo de 2014
Nº 59 de 10 de mayo de 2014
Nº 60 de 10 de mayo de 2014
Nº 61 de 10 de mayo de 2014
Nº 62 de 10 de mayo de 2014
Nº 63 de 10 de mayo de 2014
Nº 64 de 10 de mayo de 2014
Nº 65 de 10 de mayo de 2014
Nº 66 de 10 de mayo de 2014
Nº 67 de 10 de mayo de 2014
Nº 68 de 10 de mayo de 2014
Nº 69 de 10 de mayo de 2014
Nº 70 de 10 de mayo de 2014
Nº 71 de 10 de mayo de 2014
Nº 72 de 10 de mayo de 2014
Nº 73 de 10 de mayo de 2014
Nº 74 de 10 de mayo de 2014
Nº 75 de 10 de mayo de 2014
Nº 76 de 10 de mayo de 2014
Nº 77 de 10 de mayo de 2014
Nº 78 de 10 de mayo de 2014
Nº 79 de 10 de mayo de 2014
Nº 80 de 10 de mayo de 2014
Nº 81 de 10 de mayo de 2014
Nº 82 de 10 de mayo de 2014
Nº 83 de 10 de mayo de 2014
Nº 84 de 10 de mayo de 2014
Nº 85 de 10 de mayo de 2014
Nº 86 de 10 de mayo de 2014
Nº 87 de 10 de mayo de 2014
Nº 88 de 10 de mayo de 2014
Nº 89 de 10 de mayo de 2014
Nº 90 de 10 de mayo de 2014
Nº 91 de 10 de mayo de 2014
Nº 92 de 10 de mayo de 2014
Nº 93 de 10 de mayo de 2014
Nº 94 de 10 de mayo de 2014
Nº 95 de 10 de mayo de 2014
Nº 96 de 10 de mayo de 2014
Nº 97 de 10 de mayo de 2014
Nº 98 de 10 de mayo de 2014
Nº 99 de 10 de mayo de 2014
Nº 100 de 10 de mayo de 2014

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SOCURSAL MANTA
7800 22 ABR 2014 10:11
Sr. Armando Anchundio D.
Recibido pagador

[Handwritten signature]
Ago. Wilye Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0066447

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada _____ URBANA _____
cuyo _____ JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA _____ asciende a la cantidad
de _____ LOT. COSTA AZUL MZ-S-4 LT. 8
AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
\$3941,28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO 28/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ 26 _____ AGOSTO _____ 2014



Director Financiero Municipal

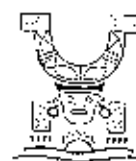


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046054



PAPEL VARIGRADA
USD 1,25
Nº 0157-2641

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jameel Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", situado con el lote # 8, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Avenida dos

Atrás: 14,28m. - Lote # 7

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 9

Costado izquierdo: 12,00m. - Calle principal

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador

JCM:

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite o a inspección en el lugar que indican de buena fe, por lo cual asumimos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 84812

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24457

Especie Valorada

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

0084812

El Predio de la Clave: 2-23-07-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-S-4 LT.08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3941,28

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bimio 2014 - 2015".

Abg. David Cadenas-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE, QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 22/08/2014 17:04:06



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094849



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

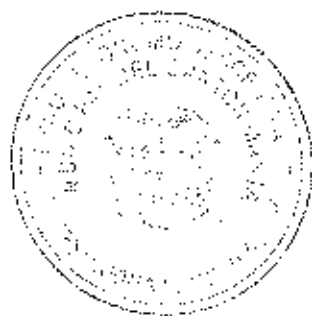
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2230708000 COSTA AZUL MZ- S4 LT.08
Manta, veinte de Agosto del dos mil catorce

Elyse Cedeno
Elyse Cedeno Morán: Gz
Carla Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Signature]
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020107

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON JAJISA CLEMENTINA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-S4 LT.08
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 324955
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/08/2014 14:40:00
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
TOTAL A PAGAR		3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 18 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47467



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47467:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Idet. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa James Calderón signado con el lote número 8 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 8 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m.- Avenida Dos. POR ATRAS: 14,28m.- lote número 7. COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote número 9. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- Calle Principal Con una arsa total de: 171,36m² SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	359 26/02/2010	8596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compra Venta

Libro: Los Esteros, 01 de junio de 1949

Folio: Los Esteros Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repartición: 373

Origen: Los Esteros guarda el original: Notaria Primera

Número de Inscripción: Manta

Fecha de Inscripción/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura: Los Esteros/Resolución:

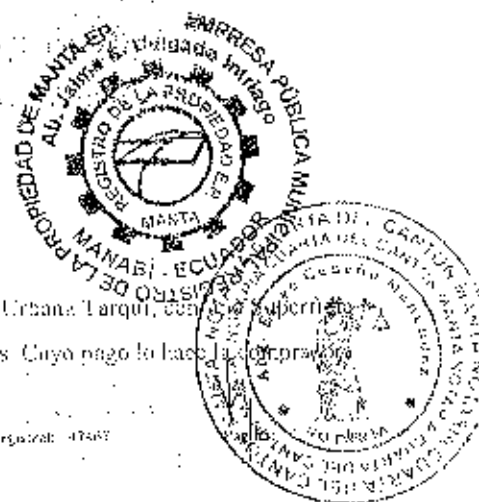
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de onceenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora.

Certificación impresa por: JPM

Ficha Registral: 47467





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las Manzanas O-

E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-00000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Jaldel

Ficha Registrada: 47467

Página: 2 de 4





Utilización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	23	14-ene-1981	25	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.7.4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Inicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una

área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000156	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4.7.4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2003

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro de Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

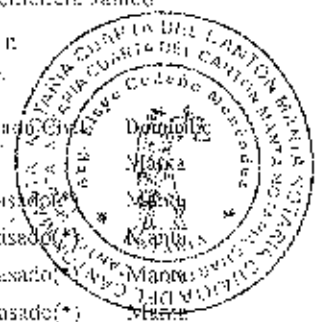
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Clemencia Luisa Clemencia	Casada	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casada	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macias Pia Maria	Casada	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Mannersala Laila Clemencia	Casada	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	James Mannersala Raul Alejandro	Casado	Manta

Certificación a quince por 60%

Fecha Registral: 4/2/03

Página 3 de 4





Beneficiario 80-0000000037128 James Velez Dajila Melanie Casado(*) Manta
Beneficiario 80-0000000037129 James Velez Said Felipe Casado(*) Manta
Beneficiario 80-0000000037130 James Zambrano Chaffic Paul (Ninguno) Manta
Causante 80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Pec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 27-ene-1998 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:43 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Nelson Delgado Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
1311367559

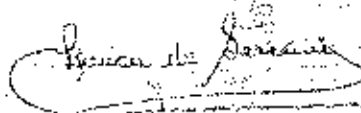


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

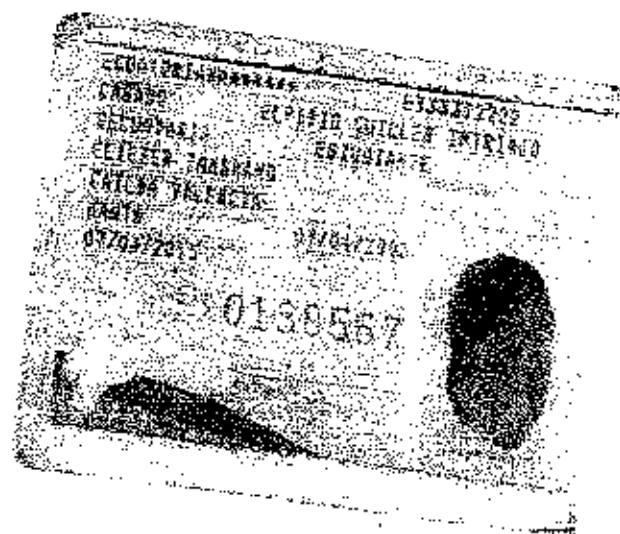
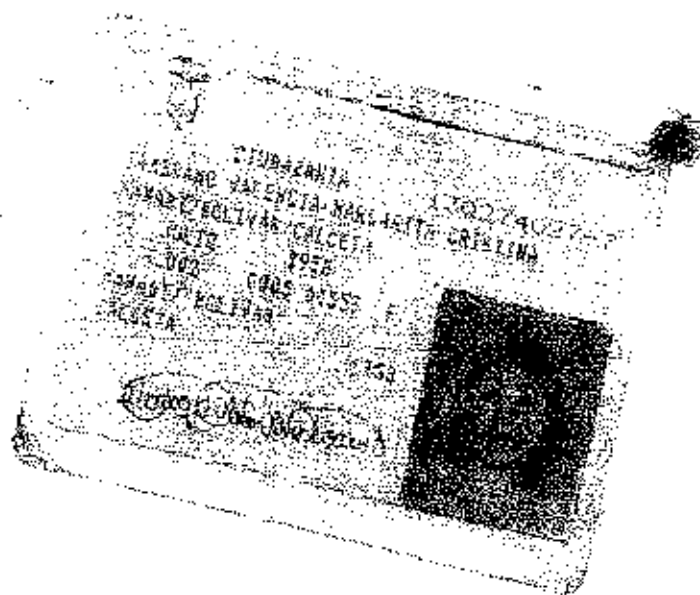

 130030452-4
 CARRERA LUISA ELENOR
 CARRERA CONCEPCION
 15-004- 0254 07294 F
 0010887 GUAYASIL
 001081 CONCEPCION 1935



ECUATORIANA
 001081 CONCEPCION
 0010887 GUAYASIL
 001081 CONCEPCION
 15-004- 0254 07294 F
 0010887 GUAYASIL
 001081 CONCEPCION 1935
 REN 0120483



Almuerzo
 Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador





ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO
2014 13 08 04.15267. DOY FE. *E*



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Lote 10 - 3000

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 22/08/10	FECHA DE ENTREGA: 22/08/10	
CLAVE CATASTRAL: 2020408		
NOMBRES y/o RAZON: Samuel Cardenas Torres		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELEFONO: 992911043		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Cambio de Lotes de Parcela 10		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a lo que el Número 95988, es el día 21 de agosto de 1949, por la Fieha Registral Número 47631:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: martes, 21 de agosto de 1949
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cédula Catastral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón signado con el lote número 8 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 8 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m.- Avenida Dos. POR ATRAS: 14,28m.- lote numero 7. COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote numero 9. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- Calle Principal Con una area total de: 171,36m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	44 01.06.1949	25
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 01.01.1981	35
Planos	Planos	27.01.1998	1
Compra Venta	Señalamiento	359 06.02.2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26.02.2000	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compra Venta

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escripción/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno rural denominado "Chango Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de ochenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edificación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas (I- J), serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul James Calderon, se encuentra ubicada en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JLM

Folio Registral: 47467

Página: 2 de 4



LA PROPRIETÀ DI
QUESTO LIBRO
APPARTIENE A
BIBLIOTECA DI
STUDIO

$$P_{\text{align}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$$



Beneficiario 80-000000037122 Jaime Velez Dañla Melanda Cusaco () Manta
Beneficiario 80-000000037129 Jaime Velez Said Felipe Cusaco () Manta
Beneficiario 80-000000037134 Jaime Zambrano Challe Paul (Ninguno) Manta
Causante 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 1 Ec. Inscripción: 27-ene-1998 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:43 del: Jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Kelvin Velaz Pico



Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



ESPORTE VALORADA
USD 1,25
N° 0157-2641

09 0004600A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 8, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Avenida dos

Atrás: 14,28m. - Lote # 7

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 9

Costado izquierdo: 12,00m. - Calle principal

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-07-05-000	17.25	53.933.00	COSTA AZUL 1/2-SE-17-03	2014	47544	288740
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENTE			Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			VEJORAS 2011	\$ 0.81		\$ 0.11
			VEJORAS 2012	\$ 1.87		\$ 1.87
			VEJORAS HASTA 2010	\$ 34.32		\$ 34.32
			TOTAL A PAGAR			\$ 37.10
			VALOR PAGADO			\$ 37.10
			SALDO			\$ 0.00

8/15/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO Que es fiel copia
 del original
 OPTO. DE RECAUDACION

