

4

$$\begin{array}{c} \bigcirc \\ \mathbb{Z} \\ \bigcirc \\ \mathbb{Z} \end{array}$$
[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

A favor de SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

Cuántia US\$ 3.041.28

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2014.13.08.04.P5869

Manta, a 26 **de** AGOSTO **de** 2014



CODIFIC: 2014.13.08.04.F5866 F/2013

A: OTORGAR LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.

CUANTIA: USD \$ 3,041.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELITE CEBALLO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos siete cuatro

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



sista guión sieta, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Elpidio Guillén Intriago y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se la denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERÓN,
y propietaria de un lote de terreno, segundo
el número DIEZ de la Manzana S-Cuatro, ubicado en
la Loteación Costa Azul, de la Parroquia Los Estados del
cantón Montalvo, el mismo que lo adquirí mediante sentencia
dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante
señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado
Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada
en la Notaría Pública Tercera del cantón Montalvo, el cuatro de
diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el
veintidós de febrero del año dos mil diez. Lote de terreno
que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con
Avenida Dos; POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho
centímetros y lindera con lote número Cinco; POR EL
COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote
número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce
metros lindera con lote número Nueve.- Con una
superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS
CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS
CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, la señora

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MONTALVO - MANABÍ



CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DIBZ de la Manzana S - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para si, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO. El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS. valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

...sin ninguna limitación del dominio que pueda
...libre ejercicio del mismo por parte de la
...quien declara que conoce muy bien la propiedad
...sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
...obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
...exención de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes
de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
Manta, para los efectos legales que se derivan del presente
Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se
faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,
para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se
servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
necesarias para la perfecta validez de este instrumento como
es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta

que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas
en las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda
...escritura pública, junto con los documentos anexos
...que se incorpora, con todo el valor legal, y que
...competentes aceptan en todas y cada una de sus
...que está firmada por el Abogado

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTI - MANABI



Al Vicio
Dña. Elvira Cedeño Domínguez
Notaria Pública Cuarta
Manti - Manabí

ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil
ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g.*

Luisa de Jarama
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Margarita Zambrano
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No.- 130274027-7



Calixto Quintero
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

8/23/2014 12:41					
CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	VALUO	CONTROL	UTILIZAN
2-21 57-00-00		17,38	294,58	14598	28670
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO		ALCABALAS Y ADICIONALES			
CONCEPTO		VALOR			
IMPUESTO PRINCIPAL		10.71			
CANTIDAD DE IMPUESTO DE GASTOS		58.11			
TOTAL A PAGAR		25.82			
VALOR PAGADO		25.82			
SALDO		0.00			

EMISION. 8/26/2014 12:46 ROSARIO RIERA

[Handwritten signature]

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7600 27 ABO 2014
Sr. Armando Anchundia B.
CALLE ARMANDO ANCHUNDIA B.
TEL: 7611

[illegible]

Genabró
Don Esteban Mendez
 Nuncio Papal a Su Alteza
 Serenísima de España





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0066451

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada _____ URBANA
cuyo _____ SOLAR asciende a la cantidad
de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
LOT. COSTA AZUL MZ-S-4 LT. 10
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$3941.28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO 28/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20
26 AGOSTO 2014



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00040000



ESPORTE VALORADA
USD 1,25
Nº 0159-2641

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 10, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Avenida dos

Atrás: 14,28m. - Lote # 5

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 11

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 9

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

Atc. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

[Firma]
Ing. Eladio Menéndez
ICM

[Firma]
Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115702

Nº 0115702

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24460

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-07-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-5-4 LT.10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. María Cecilia Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS RIVAS 25/08/2014 8:53:36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 009488



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2230710000 COSTA AZUL MZ- S4 LT. 1C
Manta, veinte de Agosto del dos mil catorce

E. Cedeño
Abg. Eloy Cedeño Montañez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020109

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZON SOCIAL: COSTA AZUL M2-S4 LT.20
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 324957
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/08/2014 14:40:42

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
3.00		

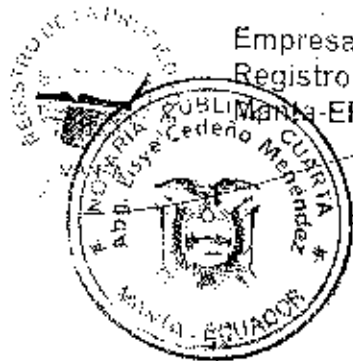
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47469



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47469:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de propiedad de la Sra. Luisa Jaramed Calderón signado con el lote número 10 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 10 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m - Avenida Dos. POR ATRAS: 14,28m - lote número 5. COSTADO DERECHO: 12,00m - lote número 11. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m - Lote N -9. Con una area total de: 171,36m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra-Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra-Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Compra-Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.586

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

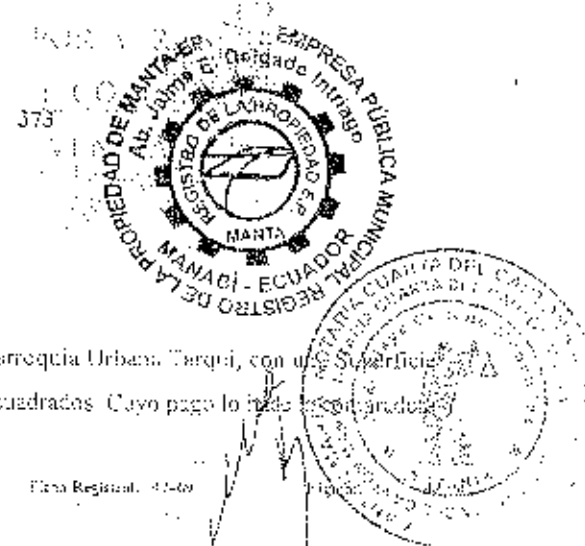
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el 01 de junio de 1949
Tomo: 44 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Titular: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Terquí, con una superficie total de dieciséis y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Cuyo pago lo hizo el comprador.

Código de inscripción por: 47469

Ficha Registral: 47469





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alanis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inserito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 1 Planos

Inserito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 47459

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

80-000000002145 Lotización Costa Azul

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	23	14-ene-1981	35	36
Venta	44	01-jun-1949	23	23

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repetición: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicada en el sitio denominado Cuzco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000003700	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	44	01-jun-1949	23	23

2. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repetición: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

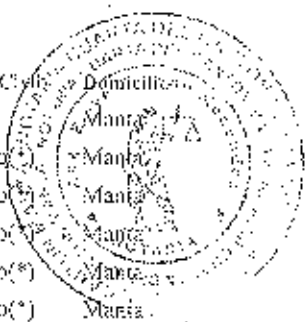
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000003519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Mucias Ana Karina	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Mucias Pia Maria	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Mannersale Luisa Clemencia	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Mannersale Raul Alejandro	Casado	Manta

Certificación Impresa por: J011

Folio Registrado: 47260

Página: 1 de 1





Beneficiario 80-000000037128 James Velez Dalila Melanie Casado(*) Manta
Beneficiario 80-000000037129 James Velez Spid Felipe Casado(*) Manta
Beneficiario 80-000000037130 James Zambrano Chaffie Paul (Ninguno) Manta
Causante 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 27-ene-1998 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:29 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. James Velez Spid Felipe

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intiagó
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

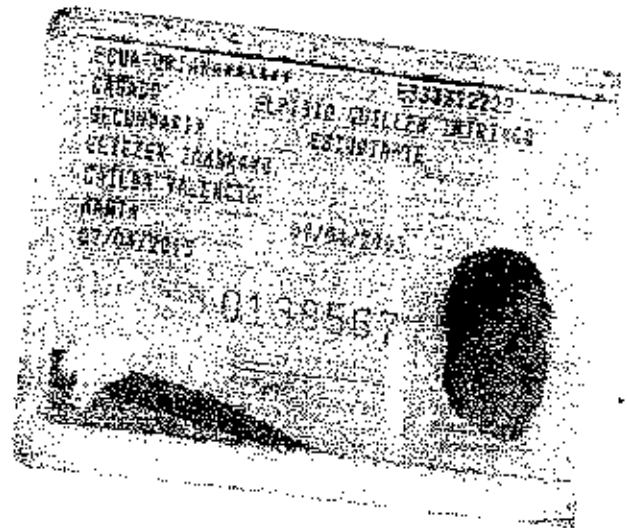
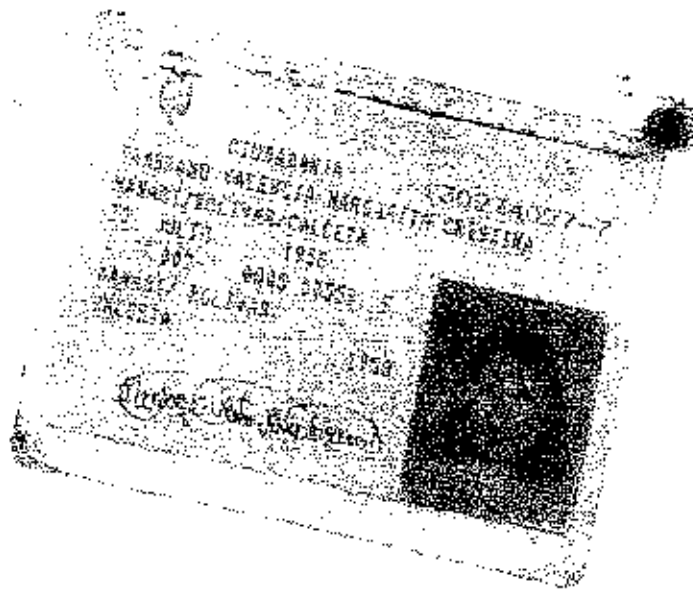
NOTARIA PUBLICA GUARIA
 Abg. Elyse Cedeno Menéndez
 150038430-4
 GUAYAS/PORTA ABIL/CASEO /CONCEPCION/
 28- AGOSTO 1970
 004- 0658 57194 F
 GUAYAS/ GUAYAS/IL
 0120483 /CONCEPCION/ 1973
Elyse Cedeno Menéndez



ECUADOR 150038430-4 841484244
 DATED 20728 SEGRAND
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIX JAMES
 CRIMINAL CALDERON
 14/02/2003
 14/02/2015
 REN 0120483


Elyse
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
 Notaria Publica / Guaría



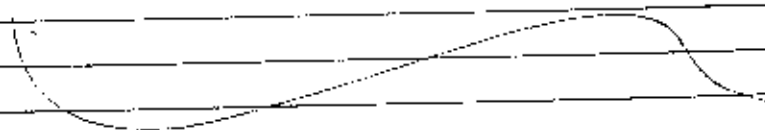


COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P5869. DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/08/14	FECHA DE ENTREGA: 21/08/14
CLAVE CATASTRAL:	2230710	
NOMBRES y/o RAZON:	SANTO CECILIO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	092415993	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE: Certificado Catastral		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: 		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO: El terreno descrito en el plano adjunto es de propiedad de Santo Cecilio. 		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN: 		
FIRMA DEL DIRECTOR		

$$A = \{x \in Y : \|x\| \leq 1\}$$

Un informe de la Comisión del Número 100,000,000, verifico hasta el 30 de Julio de 1914, la Fidei Comisaria del Numero 45460.

ANAL. Calcd for $C_{10}H_{10}O$: C, 88.10%; H, 7.41%. Found: C, 88.1%; H, 7.4%.

Excmo. Sr. D. Juan de Torres y Leizaola
 2.º de Mayo de 1901. —
 Les Esteros

Dr. J. S. Schmitt, Urbana

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UNDERSTANDING THE RESULTS

Terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa James Calderón sigande con el lote numero 10 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 10 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m.- Avenida Dos. POR ATRAS: 14,28m.- lote numero 5. COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote numero 11. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- Lote N.-9. Con una área total de: 171,36m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

POST-MORTEM MOVEMENTS OF REINFORCING

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha final
Compra-Venta	Compraventa	41 01/06/1949	33
Compra-Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	33
Planes	Plános	27/01/1958	1
Compra-Venta	Sentencia	355 06/02/2002	2 911
Compra-Venta	Protocolización de Documentos	309 28/02/2010	8 596

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[†] Conspicuentia

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 1949

Türmen: 6 - Folio İncelik: 25 - Folio Fırak: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Registro:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Canchón: Manta

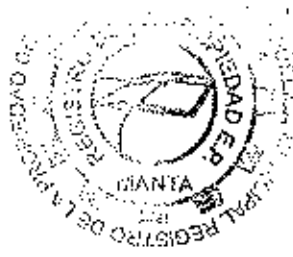
Fecha de Organismo:Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura de la Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Ciudad Nueva", ubicado en la parroquia Urbana Tupiza, con una Superficie total de cincuenta (50) hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados, cuyo plano alude la compraventa



con derecho de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000455	Allatis Poggi Jona Edmundo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	21	08-abr-1948	10	12

1. Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-2-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-00000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

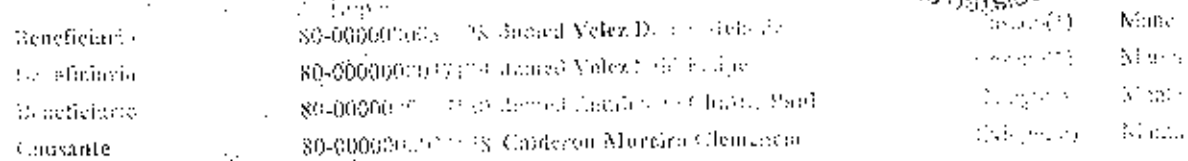
Planes que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

100

Program : 1 de 1



n.- Esta inscripción se refiere a la(s) que aparece(n) en:

Libros	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Pianos	1	27-ene 1948	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plenos	1		
Compra Venta	4		

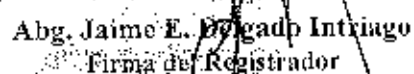
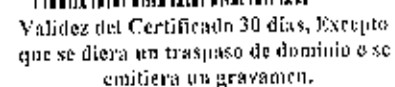
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:29 del: jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Rafael Velazquez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez.
131136755-9



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



ESQUEMA VALORACION
USD 1,25
Nº 0159-2641

AID 00000000

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 10, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. – Avenida dos

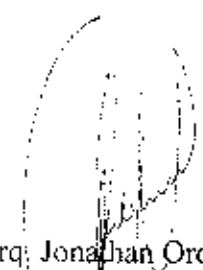
Atrás: 14,28m. – Lote # 5

Costado derecho: 12,00m. – Lote # 11

Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 9

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014


Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-07-10-000	171,35	\$ 3.933,00	CCSTA #23JL M7, S4 IT 10	2014	147546	289742
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LINSA DE EMERGENCIA						
21/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costo Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,62		\$ 0,62
			MEJORAS 2012	\$ 1,04		\$ 1,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,83		\$ 17,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,49
			VALOR PAGADO			\$ 19,49
			SALDO			\$ 0,00

AUTENTICIDAD DE MANTA
 COPIA - Que es del copia
 del original
 AUTO. DE RECAUDACION
 DE LA OFICINA DE REGISTRO Y
 TRANSACCIONES DEL MUNICIPIO DE
 SAN CARLOS DE BARRILENE
 2014 06 21 12:00 PM
 RECAUDACION