

24 421-14

133-112

133-112

133-112

133-112

133-112

133-112

133-112

133-112

15

[illegible][illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALBERON

A favor de SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

Cuantía USDS 3,841.28

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro EDMFEQ **No.** 015 43 08 04 P5873

Manta, a 08 **de** AGOSTO **de** 2014



CODIGO: 2014.10.08.04.14379 F/2862.3

OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.

CUANTIA: USD \$ 3,941.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogado ELOY CEDENO MENDEZ, Notario Público Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos, a quien de conocer

doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta

escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por

sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos siete cuatro

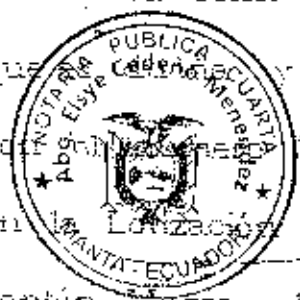
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



siete guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Elpidio Guillen Intriego y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que consta un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Vendedora señora LUNA CLEMENCIA JAMES CALDERON,
que para el presente se declara propietaria de un lote de terreno, signado
con el número TRECE de la Manzana 3 - Cuatro, ubicado
en la Loteación Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia
dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante
señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado
Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada
en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de
diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el
veintidós de febrero del año dos mil diez. Lote de terreno
que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con
Avenida Dos; POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho
centímetros y lindera con lote número Dos; POR EL
COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote
número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce
metros y lindera con lote número Doce. Con una
superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS
CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS
CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, la



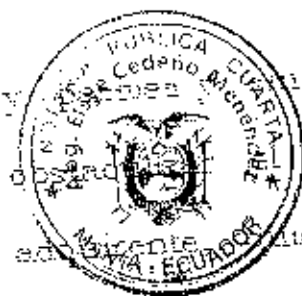
Clase
Abg. Eliseo Cedeno Moreira
Notario Público

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número TRECE de la Manzana S - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, Q valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ninguna limitación del dominio que pueda
obstar al libre ejercicio del mismo por parte de la
adquirente. El Sr. Vendedor declara que conoce muy bien la propiedad
que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes
de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
Manta, para los efectos legales que se derivan del presente
Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se
faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,
para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se
servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
necesarias para la perfecta validez de este instrumento como
la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta
de las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas
a las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda
redactada a escritura pública, junto con los documentos anexos
y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
a las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, minuta que está firmada por el Abogado.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil
ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *E*

Quirina de Serrano
QUIRINA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Margarita Zambrano
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No.- 130274027-7



Carly Serrano
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Una escritura publica de CONDOMINIO DE SOLAR DE EDAD UNICA en LA TUA de la parroquia LOS GUAYAYULOS		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO Nº
		223.67-1-300	171,30	3941,28	14800	298262

C.C.R.U.C.		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES	
				CONCEPTO	VALOR
	NOVENO CHAZON SOCIAL			Impuesto principal	19,71
	NOVENO CHAZON SOCIAL			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,51
				TOTAL A PAGAR	25,22
130740277	ZAMBRANO SANTIAGO MARCELO			VALOR PAGADO	25,22
				SALDO	0,00

EMISION: 30/06/2014 12:47 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gravito
Amd. Eliseo Cedeño Menéndez
Nº 127, Calle 12, Barrio El Centro, P.R.
Tel. 786-2211





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECÍFICA Y VALORADA

USD 1.25

Nº 0066442

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____ URBANA _____
ubicada _____ SOLAR _____
cuyo _____ JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA _____ asciende a la cantidad
de _____ LOT. COSTA AZUL MZ 5-4 LT. 13
_____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
_____ \$3941.28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO 28/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Gracias
Abg. Eloy Cordero Méndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ 26 _____ AGOSTO 2014



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046059



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 0162-2641

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Avenida dos

Atrás: 14,28m. - Lote # 2

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 14

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 12

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

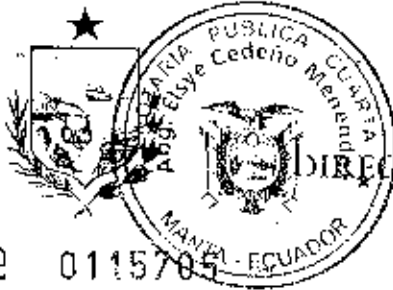
Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115705

Nº 0115705

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24451

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3 23-07-13-600

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-S 4 I.T.13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Hgo. David Cedeño Rupeñi

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Hgo. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarta
Mantiva Ecuador

A: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN
OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL
VAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL
CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O
PRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 25/08/2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094854



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2230713000 COSTA AZUL MZ- S4 LT.13
Manta, veinte de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

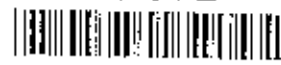
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47472



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47472:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón signado con el lote número 13 de la manzana S-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 13 de la Manzana S-4. POR EL FRENTE: 14,28m.- Avenida Dos. POR ATRAS: 14,28m.- lote numero 2. COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote numero 14. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- Lote N.º 12. Con una area total de: 171,36m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	24 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Servencia	359 06/02/2007	2,9,11
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8,596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

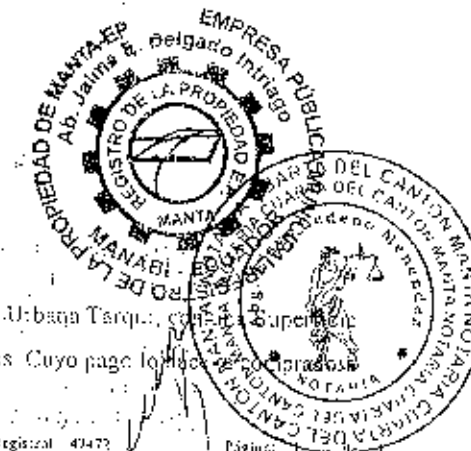
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra
Inscrito en Libro de Registros, 01 de junio de 1949
Tomo: 44 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Notario: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nueve", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hizo el Sr. [illegible]

Certificación impresa por: [illegible]

Ficha Registral: 47472

Página: [illegible]





con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Manta

Urbanización: 80-000000002143 Lotización Costa Azul

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4-7 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chacón Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta. Una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta	
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Mejias Ann Karina	
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Marías Pia María	
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	

Certificación impresa por: JMS

Ficha Registral: 47472

Página: 3 de 4





Beneficiario	80-000000037128 James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129 James Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130 James Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458 Calderon Mureira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-jun-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:52 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. María Velez Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000020112

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENTINA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL K2-S4 LT.13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: :
CASA: :
FECHA DE PAGO: :
SANCHEZ ALVARADO EMILIA
20/08/2014 14:41:27

VALOR

DESCRIPCIÓN

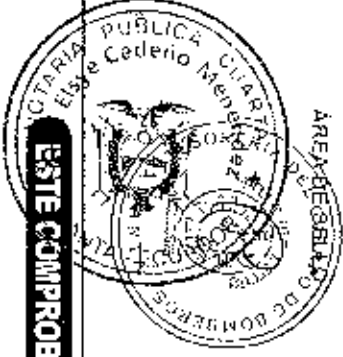
VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

UNICO REGISTRO MANTAS, LE DE NOVIEMBRE DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



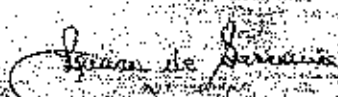
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RECEBIDA - MANTA
MANTA, 20/08/2014

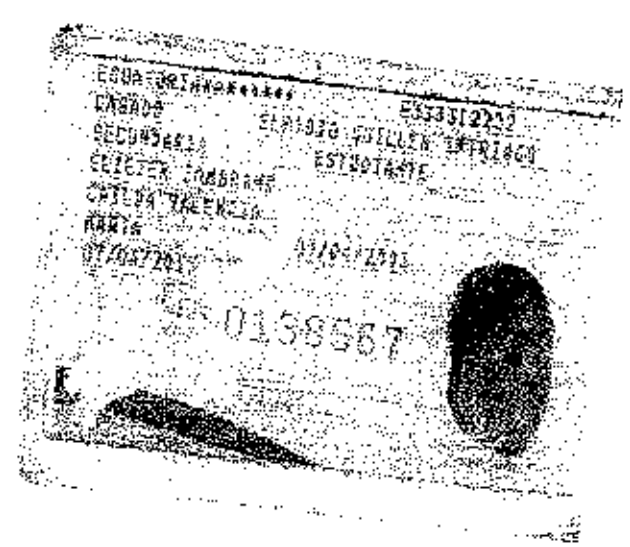
Ing. Eliseo Cadenas Menéndez

3-000000000



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130028452-4
 JAMES CALDERON LOISA CLEMENTE
 GUAYAS/COATACOCHIL/ESANO/CONCEPCION/
 25 AGOSTO 1935
 204- 8454 01294 E
 GUAYAS GUAYAS
 ERSO CONCEPCION 1913



ECUADORIAN*****
 DADAD JAMES SERRANO
 EXPEDITOR EMPLEADO
 FELIX JARA
 CLEMENTE CALDERON
 14/02/2013
 REN 0120483

El día
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público Cante
Manabita - Ecuador



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P5872. DOY FE. *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	23/09/14	FECHA DE ENTREGA: 22/9/14
CLAVE CATASTRAL:	9230113	
NOMBRES y/o RAZON:	Samuel Calderon Lopez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CFLUAR - TELFONO:	2129 - 593	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado de compra venta		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

Avenida 13 y Calle 11

Cada uno de los Plots que se describen, certifica hasta el día de hoy, el Registro Nacional

de la Propiedad, con el N.º de Registro

de la Propiedad, con el N.º de Registro

de la Propiedad, con el N.º de Registro

de la Propiedad, con el N.º de Registro

LÍMITES DEL PLOT:

El terreno ubicado en la Urbanización "Costa Azul", de propiedad de la Sra. Luisa Lamed Calderón, situado con el lote número 13 de la manzana S-1 de la Parroquia Los Hornos Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y límites: LOTE NÚMERO 13 de la Manzana S-1, POR EL FRENTE: 14,28m.- Avenida Dos, POR ATRAS: 14,28m.- lote número 2 COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote número 14, COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- Lote N.º-12. Con una área total de: 171,36m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Título	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/26/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 13/01/1981	35
Plazos	Plazos	4 27/01/1988	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2,911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	309 26/02/2010	8,296

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Contén: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Resolución:

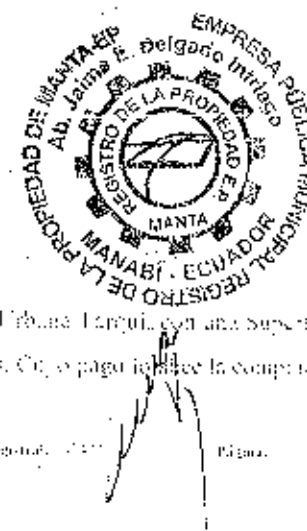
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chango Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago incluye la compraventa

Elaboración impresa por: Jull

Fecha Registro: 2010

Página: 1 de 1





es de exclusión de propiedad inscrita en su estado de edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-6000000000435	Alfaro Poma Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1948	10	12

3.4. Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivos en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-60000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3.5. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que se hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15; La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta



Tipo de Documento: **Escritura Pública**
 Estado: **Plazo**
 Filio: **Escritura Pública**
 Clave: **Escritura Pública**
 Continente: **Escritura Pública**

Señalado:

Escritura: **Escritura Pública**

Tomar: **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Número de: **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Oficina donde se guarda el original: **Escritura Pública**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Escritura: **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Fecha de Resolución: **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

a- Observaciones:

SENTENCIA **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Señalado **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Señalado **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

a- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ajudicataria	13-00385208	Calderon Mercedes Clemente Isabel	Virgo	Manta
Autoridad Competente	80-00000000016	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manta		Manta
Demandado	80-00000000016	Alaya Delgado Lorenzo Resenda	(Ninguno)	Manta

a- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	44	01-jun-1945	23	23

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: **viernes, 26 de febrero de 2010**

Tomar: **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Número de Inscripción: **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Oficina donde se guarda el original: **Escritura Pública**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Escritura: **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

Protocolización de Sentencia **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

Protocolización de Sentencia **Escritura Pública** **Escritura Pública** **Escritura Pública**

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamuel Calderon Lilia Clemente	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000000126	Jamuel Macías Ana Karina	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000000127	Jamuel Macías Pía María	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000000124	Jamuel Mannersalo Lilia Clemente	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000000125	Jamuel Mannersalo Rival Vejauro	Casado	Manta

Certificado de Inscripción

Libro: Registro

Folio: 1 de 1



Beneficiario	80-000000037127	Jaime Velazquez Melendez	Código(*)	1
Beneficiario	80-000000062739	Jaime Velazquez Melendez	Código(*)	1
Beneficiario	80-000000037137	Jaime Velazquez Melendez	Código(*)	1
Causante	80-000000021458	Calderon Maldonado Gloria	(Ninguno)	Ninguno

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos:	1	21 de agosto de 2014	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:52 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Jaime Velazquez Melendez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046-SS



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana "S-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. – Avenida dos

Atrás: 14,28m. – Lote # 2

Costado derecho: 12,00m. – Lote # 14

Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 12

Área total: 171,36m².

Manta, Agosto 19 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM.

8/18/2014 4:32

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-07-13-020	1713u	\$ 3 833 00	COSTA AZUL MZ. \$4 LT 13	2014	147549	285745
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAVED CALDERON LLISA CLEMENCIA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.52		\$ 0.52
			MEJORAS 2012	\$ 1.04		\$ 1.04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.63		\$ 17.63
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.19
			VALOR PAGADO			\$ 19.19
			SALDO			\$ 0.00

8/5/2014 12:03 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGISTRO

INSTRUMENTO DE REGISTRO
AUTORIDAD DEL CANTÓN MANTA

SR. ROSARIO RIERA
REGISTRACIÓN