



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Rodriguez 2230801



*8 Marzo
8:40
(For)*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
11452

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009168, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 8:39:59, la Ficha Registral Número 11452.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: actual Parroquia Los Esteros)

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos:POR EL COSTADO DERECHO: Calle Principal con veinticuatro metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros.POR EL FRENTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros.POR ATRAS: Con Pasaje Peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 44 | 01/jun./1949 | 23 | 23 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 339 | 02/feb./2001 | 2.837 | 2.841 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1896 | 23/jul./2012 | 35.599 | 35.608 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1862 | 18/jun./2013 | 37.459 | 37.476 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1860 | 18/jun./2013 | 37.431 | 37.445 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1859 | 18/jun./2013 | 37.413 | 37.430 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2639 | 27/ago./2013 | 52.498 | 52.509 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2466 | 27/jul./2015 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3244 | 08/nov./2016 | 75.052 | 75.067 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 **Folio Inicial:** 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cèlibe

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
Pag. 1 de 6
Fecha: **30 ABR 2019** HORA: _____



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000043228 | JAMED JASEN FELIPE | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000455 | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24 | 08/abr./1948 | 10 | 12 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 339 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 611 Folio Inicial:2.837
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.841
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000011875 | CALDERON CLEMENCIA ISABEL | VIUDO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44 | 01/jun./1949 | 23 | 23 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2012 Número de Inscripción: 1896 Tomo:80
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4206 Folio Inicial:35.599
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:35.608
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote cinco, manzana U- Cuatro, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

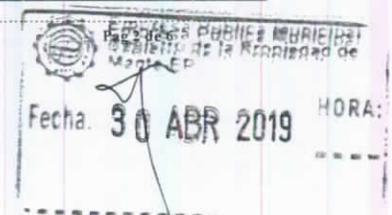
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11452

martes, 30 de abril de 2019 8:39





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 1308916186 ZAMBRANO RIVAS YADIRA ESPERANZA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300384524 JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300384730 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 339 | 02/feb./2001 | 2.837 | 2.841 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1862 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4542 **Folio Inicial:** 37.459
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 37.476
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Veronica Anchundia Solorzano, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Siete, de la Manzana "U-4" de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera calle principal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote seis, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311439630 | ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384730 | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 339 | 02/feb./2001 | 2.837 | 2.841 |

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1860 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4540 **Folio Inicial:** 37.431
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 37.445
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Ocho de la Manzana U-4 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con Calle principal, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS





CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309625182 | ANCHUNDIA SOLORZANO FREDDY HILARION | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000002199 | CALLE CAÑARTE MIRNA MERY | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384730 | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 339 | 02/feb./2001 | 2.837 | 2.841 |

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1859 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4539 Folio Inicial:37.413
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:37.430
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Blanca Florida Solórzano Guerrero, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Cónyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Seis, de la Manzana "U-4", de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote siete, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote cinco, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301036636 | SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384730 | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 339 | 02/feb./2001 | 2.837 | 2.841 |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2639 Tomo:126
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6221 Folio Inicial:52.498
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:52.509
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, por sus propios derechos de estado civil casada con el Sr. Elpidio Guillen Intriago, en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con Siete lotes de terrenos, signados con los números UNO, DOS, TRES, ONCE, DOCE, TRECE y CATORCE, de la Manzana "U- CUATRO" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cuarenta y dos metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRÁS: Con cincuenta y siete metros doce centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde la avenida dos hacia atrás con doce metros, desde este punto hacia el costado derecho catorce metros veintiocho centímetros, linderando en toda su extensión con lote número cuatro, desde este punto hacia atrás con doce metros y lote número diez., y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con pasaje peatonal. Con una Superficie total de: MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000071242 | GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1302740277 | ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384730 | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 339 | 02/feb./2001 | 2 837 | 2 841 |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de julio de 2015 Número de Inscripción: 2466 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6050 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía USD # 3,941.28 quien compra un lote de terreno que esta signado con el numero Diez de la Manzana U Cuatro ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal Por Atras con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote numero cinco Por el costado derecho con doce metros y lindera con lote numero Once Por el costado Izquierdo, con doce metros y lindera con lote numero nueve con una superficie total de Ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1314767672 | VELEZ MOLINA DANY ANTONIO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384730 | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3244
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6525 Folio Inicial:75.052

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11452

martes, 30 de abril de 2019 8:39



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 75.067

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble signado con el número NUEVE de la Manzana U Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309580650 | ANCHUNDIA CASTRO NESTOR RAMON | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384730 | SERRANO A YMAR JORGE VINICIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 339 | 02/feb./2001 | 2.837 | 2.841 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 9 |
| << Total Inscripciones >> | 9 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

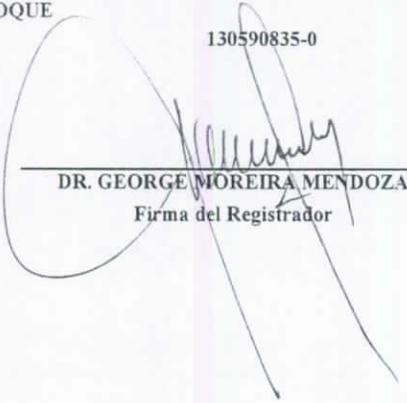
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:59 del martes, 30 de abril de 2019

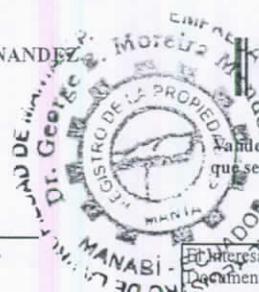
A petición de: PINARGOTE SANTANA RAMON MARCELINO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador




Este Certificado 30 días, Excepto que se deice un traspaso de dominio o se mitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad

Fecha: 30 ABR 2019 HORA: