

00087873

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3075

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6560

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de noviembre de 2019 10 18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304460601	PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27/01/2009 0 00 00	11452		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos. POR EL COSTADO DERECHO Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL FRENTE Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR ATRAS Con Pasaje Peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de. DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: actual Parroquia Los Esteros)

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2230801000	07/11/2019 10 29 18	72604	171 36M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno, signado como lote No. 4 de la Manzana U4 Lotización Costa Azul parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 14,28m. Avenida dos

Por Atrás. 14.28m- lote No. 11

Por el Costado Derecho 12,00m lote No 5

Costado Izquierdo 12,00m lote No. 3.

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 7 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3075

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6560

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves. 07 de noviembre de 2019

Área total de 171,36M2.

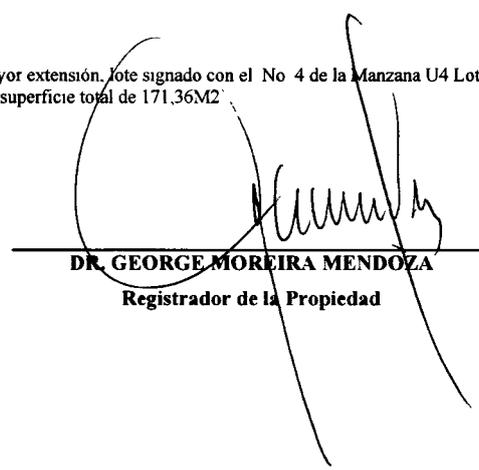
Dirección del Bien LOTIZACION COSTA AZUL, lote No 4

Superficie del Bien: 171.36M2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno de mayor extensión. Lote signado con el No 4 de la Manzana U4 Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de 171.36M2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves. 7 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

Factura: 001-002-000045836

00087874



20191308001P02884



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P02884					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JULIO DEL 2019, (10.48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1603204620	ECUATORIA (N)	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1603204750	ECUATORIA (N)	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1603203901	ECUATORIA (N)	COMPRADOR (N)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10504.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00087875



2019	13	08	001	P-02884
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO

AYMAR.-

A FAVOR DE:

ESTRELLA MONSERRATE PIN SUAREZ.-

CUANTIA

USD \$ 10.504,30

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diez de Julio del dos mil diecinueve, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, con cedula de

J. Pin Suarez
 Ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho,

J. Pin Suarez

cuatro, cinco, dos, cuatro, el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, siete, tres, cero, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0999162899, correo fannytesoro@hotmail.com, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte comparece, la señora **ESTRELLA MONSERRATE PIN SUAREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, seis, cero, seis, cero, uno, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0983550259, correo electrónico terepinar1969@hotmail.com, con domicilio en la Urbanización Costa Acul, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo

00087876



setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro,

cinco, dos, cuatro, el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, siete, tres, cero, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0999162899, correo fannytesoro@hotmail.com, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES;** y por otra parte comparece, la señora **ESTRELLA MONSERRATE PIN SUAREZ,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, seis, cero, seis, cero, uno, de estado civil divorciada. con número de teléfono 0983550259, correo electrónico terepinar1969@hotmail.com, con domicilio en con domicilio en la Urbanización Costa Azul, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA,** hábiles y capaces para contratar, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores vendedores declaran que son dueños y propietarios de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números: uno, dos, tres,

00087877



cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "U"- cuatro, que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: **por el costado derecho:** calle principal con veinticuatro metros; **por el costado izquierdo:** Pasaje Peatonal con veinticuatro metros; **por el frente:** Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros; **por atrás:** con Pasaje Peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de **dos mil trescientos noventa y nueve metros cuadrados cero cuatro decímetros cuadrados**, mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Diciembre del 2000, el mismo que se encuentra inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 02 de Febrero del 2001; posteriormente consta varias ventas inscritas en el Registro de la Propiedad 2.227,68m², área sobrante ninguna. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del bien

inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número 6518, y según autorización con el número 6518, autorizada por la Dirección de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento Territorial, área a desmembrar a favor de la señora **ESTRELLA MONSERRATE PIN SUAREZ**, bien ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote No. 4, de la manzana U4, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **por el frente: 14,28m-** avenida dos, **por atrás: 14,28m-** lote No. 11, **por el costado derecho: 12,00m-** Lote No. 5 **costado izquierdo: 12,00m-** lote No. 3, área total de 171.36m². El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **DIEZ MIL QUINIENTOS CUATRO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS (USD \$ 10.504,30)**, valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION:** Los comparecientes declaran que en la

00087878



Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, no existe Administrador legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad de la legalización de este contrato de Compraventa. **SEXTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los

"vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La

compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

OCTAVA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la

Notaría provienen de fondos lícitos. NOVENA:

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. DECIMA: AUTORIZACIÓN: La compradora

queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. DECIMA PRIMERA:

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Teresa Pinargote Santana, Matricula del Foro de Abogados, número 13-2011-151. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de

00087879

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070089

AUTORIZACION

No. 6518

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ESTRELLA MONSERRATE PIN SUAREZ**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, signado como **lote 4** de la **manzana U4**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Avenida Dos.
Atrás: 14,28m. - Lote 11.
Costado Derecho: 12,00m. - Lote 5.
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote 3.
Área total: 171,36m².

Manta, mayo 8 del 2019.


Ar. Juvencio Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 6518

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr1 validez si est1 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotizaci3n Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14, de la manzana U-4, parroquia Los Esteros, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.394,04m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cant3n Manta el 29/diciembre/2000 e inscrita el 02/febrero/2001). **2.399,04m²**

Por el frente: 99,96m. Avenida Dos.
Por atr1s: 99,96m. Pasaje Peatonal.
Por el costado derecho: 24,00m. Calle principal.
Por el costado izquierdo: 24,00m. Pasaje Peatonal. /

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.227,68m²**

1. A favor de ZAMBRANO RIVAS YADIRA ESPERANZA. Lote 5. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 26/junio/2012 e inscrita el 23/julio/2012). 171,36m²
2. A favor de ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA. Lote 7. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 10/mayo/2013 e inscrita el 18/junio/2013). 171,36m²
3. A favor de ANCHUNDIA SOLORZANO FREDDY HILARION y CALLE CAÑARTE MIRNA MERY. Lote 8. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 10/mayo/2013 e inscrita el 18/junio/2013). 171,36m²
4. A favor de SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA. Lote 6. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 10/mayo/2013 e inscrita el 18/junio/2013). 171,36m²
5. A favor de GUILLEM INTRIAGO ELPIDIO y ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA. Lote 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cant3n Manta el 09/agosto/2013 e inscrita el 27/agosto/2013). 1.199,52m²
6. A favor de VELEZ MOLINA DANY ANTONIO. Lote 10. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cant3n Manta el 14/julio/2015 e inscrita el 27/julio/2015). 171,36m²
7. A favor de ANCHUNDIA CASTRO NESTOR RAMON. Lote 9. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cant3n Manta el 17/octubre/2016 e inscrita el 08/noviembre/2016). 171,36m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE. Lote 4./ **171,36m²**

Frente: 14,28m. - Avenida Dos.
Atr1s: 14,28m. - Lote 11.
Costado Derecho: 12,00m - Lote 5.
Costado Izquierdo: 12,00m - Lote 3.

ÁREA SOBRANTE

Ninguna

Manta, mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisi3n se basa en la documentaci3n requerida para el tr1mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr1ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec



00087880

Ficha Registral-Bien Inmueble

11452



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009168, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 8:39:59, la Ficha Registral Número 11452.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal.
Dirección del Bien: actual Parroquia Los Esteros)

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos:POR EL COSTADO DERECHO: Calle Principal con veinticuatro metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros.POR EL FRENTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros.POR ATRAS: Con Pasaje Peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339 02/feb /2001	2 837	2 841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1896 23/jul /2012	35 599	35 608
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1862 18/jun./2013	37 459	37 476
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1860 18/jun./2013	37 431	37.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1859 18/jun /2013	37 413	37.430
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2639 27/ago /2013	52 498	52.509
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2466 27/jul./2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3244 08/nov./2016	75.052	75.067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial.23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

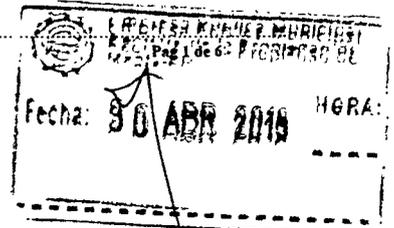
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11452

martes, 30 de abril de 2019 8:39





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2001 // Número de Inscripción: 339 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 611 Folio Inicial: 2.837
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA // Folio Final: 2.841
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

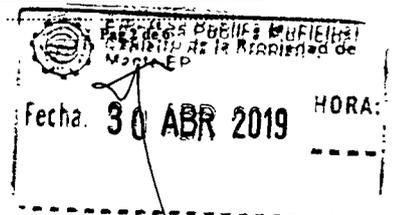
Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2012 // Número de Inscripción: 1896 Tomo: 80
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 4206 Folio Inicial: 35.599
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA // Folio Final: 35.608
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote cinco, manzana U- Cuatro, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00087881



COMPRADOR 1308916186 ZAMBRANO RIVAS YADIRA ESPERANZA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300384524 JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300384730 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	02/feb./2001	2 837	2.841

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1862 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4542 **Folio Inicial:** 37.459
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 37 476
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Veronica Anchundia Solorzano, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Siete, de la Manzana "U-4" de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera calle principal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote seis, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311439630	ANCHUNDIA SOLORZANO MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

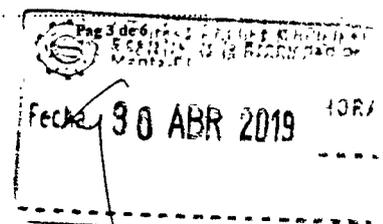
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	02/feb./2001	2 837	2 841

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1860 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4540 **Folio Inicial:** 37.431
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 37 445
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Ocho de la Manzana U-4 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con Calle principal, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS





CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309625182	ANCHUNDIA SOLORZANO FREDDY HILARION	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002199	CALLE CAÑARTE MIRNA MERY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO A YMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	02/feb./2001	2 837	2.841

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1859 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4539 Folio Inicial:37.413
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 37.430
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Blanca Florida Solórzano Guerrero, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Cónyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Seis, de la Manzana "U-4", de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote siete, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote cinco, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301036636	SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO A YMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

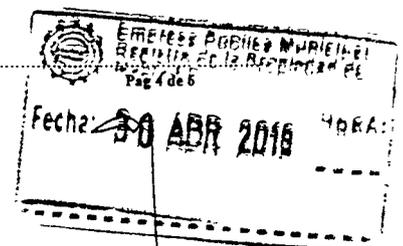
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	02/feb./2001	2 837	2.841

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2639 Tomo:126
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6221 Folio Inicial:52.498
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:52.509
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 75.067

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble signado con el número NUEVE de la Manzana U Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309580650	ANCHUNDIA CASTRO NESTOR RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	02/feb /2001	2 837	2 841

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:59 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: PINARGOTE SANTANA RAMON MARCELINO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

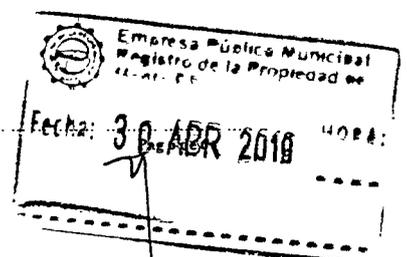
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se deje un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



00087883



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161121

N° ELECTRÓNICO : 67061

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-08-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-U4 LOTE
4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 171.36 m².

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,504.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,504.30

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

105,24
31,51

136,55
48,92

185,47

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1294700CPYB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-14 11:34:16.



2611-558 - 2611-471 - 2611-479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098953

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

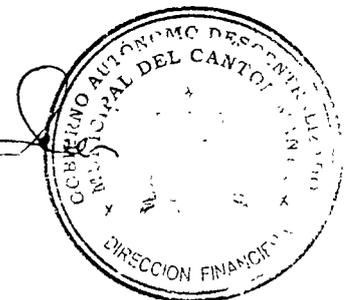
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** _____
perteneciente a **JAMED CLADERON LUISA CLEMENCIA** _____
ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ-U4 LOTE 4** _____
cuyo **AVALUO COMERCIAL-PRESENTE** _____
le **\$10504:30-DIEZ-MIL-QUINIENTOS CUATRO DOLARES CON 30/100** _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

Elaborado: José Zambrano

14 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00087884

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128693

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

El presente estado se establece en mi nombre de esta Municipalidad

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2230801000: LOT. COSTA AZUL MZ-U4 LOTE 4 ✓

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

31

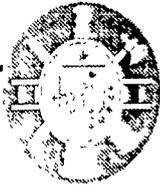
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOLA DEL REINO
ESPACIO EN BLANCO
ESPANOLA DEL REINO

ESPAÑOLA DEL REINO
ESPACIO EN BLANCO
ESPANOLA DEL REINO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025050

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00087885

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

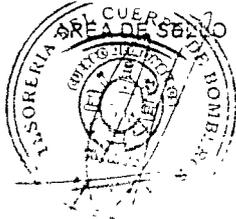
C.I. / R.U.C.: 1300384524
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-U4 LT DEL 4
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633860
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 29/04/2019 09:50:36
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	4	3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 28 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

No. 202123

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

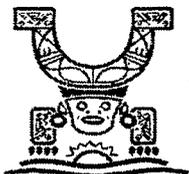
14/05/2019 13.14.58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en A de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-08-01-000	171,36	10504,30	436859	4397326

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL MZ-U4 LOTE 4	Impuesto principal	105,04
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,51
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	136,55
1304460601	PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	136,55
			SALDO	0,00

EMISION: 14/05/2019 13:14:57 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1434111792

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COPY...
Fecha...

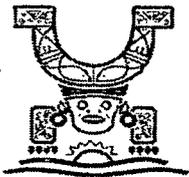
COMPROBANTE DE PAGOS



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-08-01-000	171,36	10504,30	436860
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ-U4 LOTE 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	47,92	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		
1304460801	PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE	NA	48,92		
			VALOR PAGADO	48,92	
			SALDO	0,00	

EMISION: 14/05/2019 13:15:09 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1770521188

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



6

Banecuatorador S.P.
08/07/2019 02:28:03 P.M. OK
CUBIENSO: 2950-REC-SOBERANO PROVINCIAL DE HANABI
CONCEPTO: 06 RECIBIDORION VARIOS
CIT CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIT CORRIENTE
REFERENCIA: 961420934
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARRUI MANTA (AG.) OF: MANOTRIFA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Banecuatorador S.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRUI, PARRUI
DIA TARRUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
NO. FAC.: 131-501-000003099
Fecha: 08/07/2019 02:28:16 P.M.

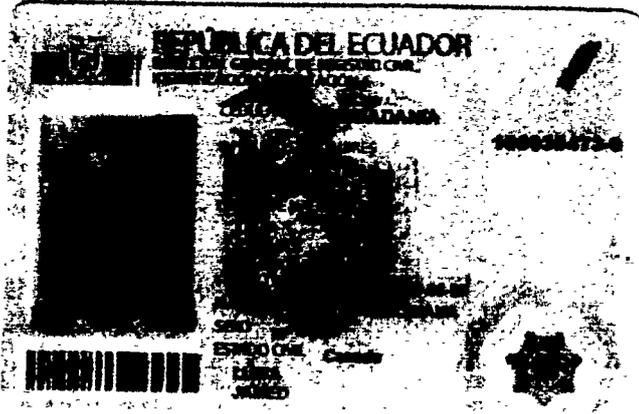
No. Autorización: 080720190176818352000121315010900030992019142016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRUI PARRUI MANTA

Descripcion	Total
Recauda	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00087886



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

150039452-4

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES CALDERON
LIMBA CLEMENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE EMISIÓN 1833-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
SERIE GIL CASADO
JORGE
SERRANO

NOTARIO PRIMERO
SUPERIOR
EMISIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-08

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130446060-1

APELLIDOS Y NOMBRES: PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE

FECHA DE EMISIÓN: 2019-11-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E3833V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PIN MARCOS VICTORIANO

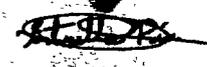
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ AVILA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-04

ICM 18 09 1295 32 076

00074720

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0019 F IDENT. N.º 0019 - 209 1304460601

PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE

MANABI

MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS




ELECCIONES SECCIONES Y CÍRCULOS

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO IDENTIFICA AL ELECTOR



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

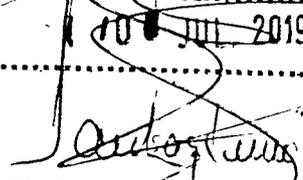
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas útiles: 10 JUL 2019

Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urrutia

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00087887

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Luisa de Serrano

Verificado

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-240-93228



195-240-93228

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300384524

Nombre: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 48%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-240-93267



193-240-93267



00087888

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Valentín

N° de certificado: 194-240-93323



194-240-93323

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300384730

Nombre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-240-93338



192-240-93338





00087889

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304460601

Nombres del ciudadano: PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PIN MARCOS VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ AVILA MERCEDES

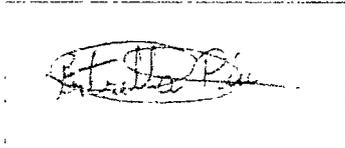
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Comprobante 104

N° de certificado: 191-240-93367



191-240-93367

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304460601

Nombre: PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 198-240-93383



198-240-93383



00087890

acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe. 




LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

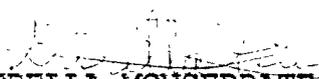


C.C. No. 1300384524


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR

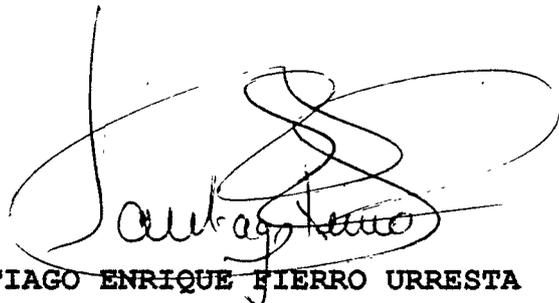


C.C. No. 1300384730


ESTRELLA MONSERRATE PIN SUAREZ



C.C. No. 1304460601


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

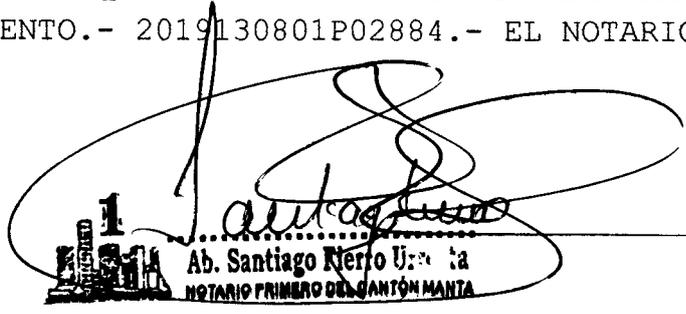
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P02884.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00087891

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3075

Número de Repertorio:

6560

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3075 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304460601	PIN SUAREZ ESTRELLA MONSERRATE	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230801000	72604	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	11452	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

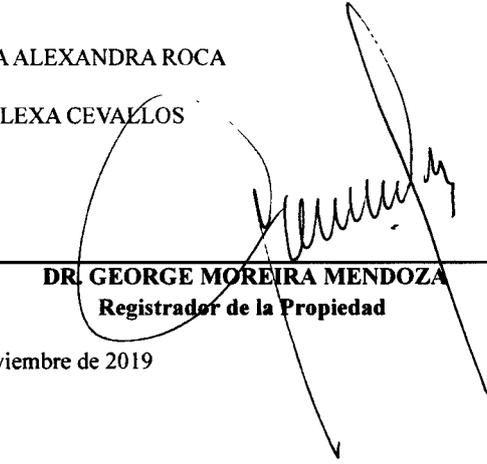
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de noviembre de 2019