

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1334

Número de Repertorio: 3766

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1334 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305027011	GUTTINGER ACEBO RONALD	CAUSANTE
1309808432	HEINZ GUTTINGER RONALD	CAUSANTE
1350108823	GUTTINGER ACEBO FREDY	COMPRADOR
1309072658	GUTTINGER BERNAL RONALD	VENDEDOR
1310103088	GUTTINGER ACEBO EMA MARIA	VENDEDOR
1310536683	GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO	VENDEDOR
1303850430	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1040204013	17979	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
BODEGA	1040204010	17975	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
ESTACIONAMIENTO	1040204005	17976	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
DEPARTAMENTO	1040204003	17977	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 5 4 9 S B B O U T E



Factura: 002-003-000070439

20241308006P01436

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01436						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2024, (14:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1005850400	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1010535693	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1010535693	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EMA MARIA GUTTINGER ACEBO
Natural	GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1010535693	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RONALD GUTTINGER BERNAL
Natural	GUTTINGER ACEBO FREDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1850108823	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MORONA		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	145000.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P01436
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2024, (14:34)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portalciudadanomonza.gob.ec
OBSERVACION:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01436

4

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000070439

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES,**
8 **DERECHOS Y ACCIONES**

9 **OTORGAN: LA SEÑORA DOLORES MARÍA ACEBO ESCOBAR Y LOS**
10 **HEREDEROS DEL CAUSANTE RONALD HEINZ GUTTINGER. -**

11 **A FAVOR: EL SEÑOR FREDY GUTTINGER ACEBO**

12 **AVALUO: \$ 222,553.19**

13 **PRECIO: \$ 145,000**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **//PZM//**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **NUEVE DE MAYO DEL DOS**
18 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
19 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
20 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", la señora **DOLORES**
21 **MARÍA ACEBO ESCOBAR**, viuda, por sus propios y personales derechos, portador
22 de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho cinco cero cuatro tres
23 guion cero, cuya copia certificada se adjunta al presente contrato, La compareciente
24 Es ecuatoriano, de ochenta y seis años de edad, de ocupación ama de casa,
25 domiciliada en la calle treinta y avenida Flavio Reyes edificio Balcones del Mar de
26 esta ciudad de Manta, teléfono 0983812081; y el señor **ANDRÉS ALEJANDRO**
27 **GUTTINGER BERNAL**, soltero, quien comparece por sus propios derechos y como
28 apoderado de los señores **EMA MARIA GUTTINGER ACEBO** y **RONALD**



1 **GUTTINGER BERNAL**, según consta de los poderes que se adjuntan como
2 habilitante, quien manifiesta que conoce la supervivencia de los poderdantes y que
3 los poderes se encuentran en plena vigencia, quienes a su vez comparecen como
4 herederos por derecho personal del causante Ronald Guttinger Acebo, quien fue
5 hijo del causante Ronald Heinz Guttinger, portador de la cédula de ciudadanía
6 número uno tres uno cero cinco tres seis seis ocho guion tres, nacionalidad
7 ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad de veinticinco años de edad, de
8 ocupación empleado privado, domiciliado en El barrio Cordova en la calle diecinueve
9 y avenida siete de esta ciudad de Manta, teléfono 0989459449, correo electrónico
10 andresgutber98@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y por
11 otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **FREDY GUTTINGER**
12 **ACEBO**, de estado soltero, portador de la cédula de ciudadanía números uno tres
13 cinco cero uno cero ocho ocho dos tres, cuya copia certificada se adjunta al presente
14 contrato, El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de
15 sesenta y siete años de edad, domiciliado en El barrio Cordova en la calle
16 diecinueve y avenida siete de esta ciudad de Manta, teléfono 0997110305, correo
17 fredyguti@bluewin.ch; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
18 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
19 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
20 esta escritura **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**,
21 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
22 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
23 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
24 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
25 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
26 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que
27 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
28 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 sírvase autorizar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**
2 **HEREDITARIOS**, al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
4 contrato, por una parte la Señora **DOLORES MARÍA ACEBO ESCOBAR**, como
5 cónyuge sobreviviente del Señor **Ronald Heinz Guttinger**; El señor **ANDRÉS**
6 **ALEJANDRO GUTTINGER BERNAL**, soltero, quien comparece por sus propios
7 derechos y como apoderado de los señores **EMA MARIA GUTTINGER ACEBO** y
8 **RONALD GUTTINGER BERNAL**, según consta de los poderes que se adjuntan
9 como habilitante; quienes a su vez comparecen como herederos por derecho
10 personal del causante **Ronald Guttinger Acebo**, quien fue hijo del causante **Ronald**
11 **Heinz Guttinger**, en calidad de Vendedores, y; por otra parte el Señor **FREDY**
12 **GUTTINGER ACEBO** en calidad de **COMPRADOR**. **SEGUNDA:**
13 **ANTECEDENTES.**-Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios del
14 Departamento 301 A, Departamento 301 B, ESTACIONAMIENTO 1 (Dep. 301-A y
15 301-B), BODEGA UNO (Dep. 301-A 301 B.), y BODEGA 4; mismo que lo adquirieron
16 por gananciales, derechos y acciones por parte del Señor **Ronald Heinz Guttinger**.
17 Bien inmueble situado en la Avenida siete y calle Diecinueve del Barrio Córdova
18 ubicado en la segunda planta alta, del EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA, de la
19 Parroquia y Cantón Manta; consistente en **DEPARTAMENTO 301 A**. Departamento
20 ubicado en la segunda planta alta, del EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA,
21 **UBICADO** en la Avenida siete y calle Diecinueve del Barrio Córdova de la Parroquia
22 y Cantón Manta. Está compuesto de terraza, sala, comedor, bar, comedor diario,
23 cocina, lavandería, hall interior, dormitorio máster con balcón, baño general y
24 dormitorio con baño privado, además este departamento tiene cuatro área anexas
25 signadas como bodega 1, bodega 4, estacionamiento 1 y departamento 301 B. Este
26 departamento presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con el
27 departamento 301 B; Por Abajo: lindera con departamento 201; Por el Norte:
28 partiendo del vértice nordeste hacia el noroeste en línea inclinada en 3,37 m, luego gira



1 hacia el oeste en 2,62 m, luego gira hacia norte en 1,90 m, luego gira hacia el oeste en 3,13
2 m, luego gira hacia el norte en 0,10 m, y luego gira hacia el oeste en 3,14 m, lindando con el
3 vacío hacia área común de patio; Por el Sur: partiendo del vértice sudeste hacia el oeste en
4 4,05 m, luego gira hacia el norte en 0,30 m, luego gira hacia el oeste en 3,18 m, luego gira
5 hacia el norte en 0,60 m, y luego gira hacia el oeste en 4,29 m, lindando con vacío hacia
6 área común de patio; Por el Este: partiendo del vértice nordeste hacia el sur en 9,10 m, luego
7 gira hacia el este en 0,25 m, luego gira hacia el sur en 3,37 m lindando con vacío hacia área
8 común de patio; Por el Oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 4,53 m,
9 luego gira hacia el oeste en 0,55 m, luego gira hacia el sur en 1,60 m, luego gira hacia el
10 sudoeste en línea inclinada en 1,69 m, luego gira hacia el sudeste en línea inclinada en 1,48
11 m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 0,93 m, luego gira hacia el sur en 5,42
12 m, luego gira hacia el este en 1,35 m, y luego gira hacia el sur en 1,50 m lindando con área
13 común de escaleras y vacío hacia área común de patio. Área neta. 184,30m². Alícuota
14 0,2169%. Área de terreno 151,68m². Área común construida 29,45m². Área común no
15 construida 72,37. Área total 286,13m². **DEPARTAMENTO 301. B** del Edificio Residencia
16 Córdova- 3ra. planta alta, ubicado en la avenida siete y calle diecinueve del barrio Córdova
17 de la parroquia Manta del Cantón Manta. Complemento del departamento 301-A, ubicado en
18 la 3ra. Planta Alta: compuesto de Sala de T.V.; Balcón; Dormitorio Master con Balcón,
19 Vestidor y Baño Privado; Baño general; y, Dormitorio con Baño Privado. Este departamento
20 presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con la bodega 4 y cubierta del
21 mismo, y área común de terraza. Por abajo: lindera con el departamento 301-A
22 perteneciente al mismo. Por el Norte: lindera con vacío hacia cubierta del departamento 301-
23 A perteneciente al mismo en 4,14m. Por el Sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el
24 oeste en 3,18m; luego gira hacia el norte en 2,65m; luego gira hacia el oeste en 3,79m; luego
25 gira hacia el sur en 0,55m; y luego gira hacia el oeste en 1,85m, lindando con vacío hacia
26 cubierta del departamento 301-A perteneciente al mismo y vacío hacia área común de patio.
27 Por el Este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2,30m; luego gira hacia el
28 sudeste en línea inclinada en 1,39m; luego gira hasta el sur en 2,52m; luego gira





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 hacia el este en 2,25m; luego gira hacia el sur 1,00m; luego gira hacia el este en
2 0,50m; luego gira hacia el sur en 1,60m; luego gira hacia el oeste en 0,50m; y luego
3 gira hacia el sur en 5,82m; lindando con vacío hacia cubierta del departamento 301-A
4 perteneciente al mismo y vacío hacia área común de patio. Por el Oeste: partiendo
5 desde el vértice noroeste hacia el sur en 3,70m; luego gira hacia el oeste en 0,55m;
6 luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 1,69m; luego gira hacia el sudeste
7 en línea inclinada en 1,48m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 0,93m;
8 luego gira hacia el oeste en 0,20m; luego gira hacia el sur en 2,05m; luego gira hacia
9 el este en 0,30m; luego gira hacia el sur en 1,05m; luego gira hacia el oeste en
10 0,08m; y luego gira hacia el sur en 2,30m; lindando con área común de escaleras y
11 vacío hacia área común de patio. Área neta: 90,42m². Alícuota 0,1064%. Área de
12 terreno 74,42m². Área común construida 14,45m². Área común no construida
13 35,51m². Área total 140,38m². **ESTACIONAMIENTO 1 (Dep. 301-A y 301-B)** en la
14 planta baja del EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA, ubicado en la Avenida siete y
15 calle Diecinueve del Barrio Córdova de la Parroquia Manta . ESTACIONAMIENTO 1
16 destinada a la misma perteneciente al departamento 301-A y 301 B, este
17 estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: lindera con
18 el departamento 202 (edificación independiente); Por Abajo: lindera con terreno del
19 edificio; Por el Norte: lindera con área común de patio (circulación vehicular) en 2,94
20 m; Por el Sur: lindera con propiedad particular en 2,89 m; Por el Este: lindera con
21 estacionamiento 2 perteneciente al departamento 101 en 5,00 m; Por el Oeste:
22 lindera con departamento particular en 5,00 m. Área neta . 14,58m². Alícuota
23 0,0172%. Área de terreno 12,00m². Área común construida 2,33m². Área común no
24 construida 5,73. Área total 22,64m². **BODEGA UNO (Dep. 301-A 301 B.)** en la
25 Planta baja del Edificio Residencia Córdova, ubicado en la Avenida siete y calle
26 Diecinueve de la Parroquia y Cantón Manta. Esta bodega presenta las siguientes
27 medidas y linderos. **POR ARIIBA:** lindera con área común de escalera. **POR ABAJO:**
28 lindera con terreno del edificio. **POR EL NORTE:** lindera con área común de patio en



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 2.90m. POR EL SUR: lindera con área común de escalera en 2.90m. POR EL ESTE:
2 lindera con área común de escalera en 1.38m. POR EL OESTE: lindera con área
3 común de patio en 1.38m. La bodega Uno tiene un AREA NETA de 3.98m2.
4 ALICUOTA 0,0047%. AREA DE TERRENO 3.28m2. AREA COMUN CONSTRUIDA
5 0.64m2. ÁREA NO CONSTRUIDA 1.56m2. ÁREA TOTAL 6.18m2.**BODEGA 4.-**
6 Bodega ubicada en la calle 19 y avenida 7 de la Parroquia y Cantón Manta, se
7 encuentra ubicada en la planta terraza y destinada a la misma, perteneciente al
8 departamento 301 A y 301 B. Esta bodega presenta los siguientes linderos y
9 medidas: POR ARRIBA, lindera con cubierta del mismo. POR ABAJO: Lindera con el
10 departamento 301-B perteneciente al mismo. POR EL NORTE: Lindera con área
11 común de terraza de 2,73 metros. POR EL SUR: Lindera con cubierta del
12 departamento 301-B perteneciente al mismo en 2,30 metros. POR EL ESTE:
13 Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 1,00 metros; luego gira hacia el
14 Oeste en 0,43 metros; y luego gira hacia el sur en 0,68 metros; lindando con cubierta
15 del departamento 301-B perteneciente al mismo y con área común de terraza. POR
16 EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común de escaleras en 1,67 metros. AREA
17 NETA METROS CUADRADOS: Cuatro punto veintiocho. Alícuota porcentaje cero
18 punto cero cero cincuenta. ÁREA DE TERRENO: tres punto cincuenta y dos metros
19 cuadrados. ARE COMÚN CONSTRUIDA: Cero punto sesenta y ocho metros
20 cuadrados. ÁREA COMÚN NO CONSTRUIDA: Uno punto sesenta y ocho metros
21 cuadrados. ÁREA TOTAL: Seis punto sesenta y cuatro metros cuadrados. Bien
22 inmueble adquirido mediante escritura celebrada en la Notaría Segunda del cantón
23 Manta, con fecha dieciocho de enero de mil novecientos ochenta y cuatro è inscrita
24 en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha catorce de marzo de mil
25 novecientos ochenta y cuatro. Con fecha miércoles siete de Julio del dos mil cuatro,
26 mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta se celebra
27 Propiedad Horizontal del Edificio denominado Residencia Córdova en la Avenida
28 Siete y calle Diecinueve del Barrio Córdova de la Parroquia Manta del cantón Manta,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 escritura inscrita con fecha doce de Julio del dos mil cuatro en el Registro de la
2 Propiedad de Manta. Con fecha siete de Julio del dos mil cuatro se celebra escritura
3 en la Notaría Primera de Manta, por la constitución de Planos del Edificio Residencia
4 Córdoba, escritura debidamente inscrita con fecha lunes, doce de julio del dos mil
5 cuatro. Con fecha lunes, 16 de abril mediante escritura celebrada en la Notaría
6 Primera del cantón Manta, se celebra escritura de Hipoteca abierta y prohibición
7 voluntaria de enajenar por el bien inmueble consistente en el departamento
8 trescientos uno, el mismo que comprende los departamentos signados con los
9 números trescientos uno A y trescientos uno B, bodega cuatro, bodega Uno y
10 Estacionamiento uno, del Edificio Residencia "Córdoba" implantado en la calle
11 diecinueve y avenida siete, del Barrio Córdoba, de la Parroquia y cantón Manta.
12 Con fecha jueves, ocho de agosto del dos mil dieciocho, mediante escritura
13 celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, se celebra escritura de Posesión
14 efectiva proindiviso de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante
15 Ronald Heinz Guttinger, a favor de la señora Dolores María Acebo Escobar, Enma
16 María Guttinger Acebo, Fredy Guttinger Acebo y Ronald Guttinger Acebo. Escritura
17 inscrita con fecha miércoles veintiséis de julio del dos mil veintitrés. **TERCERA:**
18 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
19 contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y
20 enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor
21 **FREDY GUTTINGER ACEBO**, quien compra, acepta y adquiere para sí los
22 gananciales, derechos y acciones del Departamento 301 A, Departamento 301 B,
23 ESTACIONAMIENTO 1 (Dep. 301-A y 301-B), BODEGA UNO (Dep. 301-A 301 B.),
24 y BODEGA 4, de la segunda planta del EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA,
25 ubicado en la Avenida siete y calle Diecinueve del Barrio Córdoba de la Parroquia y
26 Cantón Manta; No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la
27 realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
28 determinados en la cláusula segunda de esta escritura, cualesquiera que sea



1 cabida.- **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO DE VENTA.-** La cuantía es de
2 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES 19/100
3 DOLARES (\$222.553,19) de acuerdo a lo estipulado en los certificados de avalúos
4 que componen el bien inmueble, emitidos por el Gobierno Autónomo descentralizado
5 del cantón Manta, y; el valor de venta es de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL
6 00/100 DÓLARES (\$145,000.00), valor que el Comprador entrega en este
7 acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en
8 dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
9 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
10 acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de
11 este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que
12 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
13 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
14 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
15 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
16 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al
17 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. . **SEXTA:**
18 **LICITUD DE FONDOS: EI COMPRADOR** declara bajo juramento
19 que los valores en numerario que se han utilizado para la
20 presente negociación tienen origen de su actividad comercial,
21 siendo recursos lícitos, verificables y no tienen relación con el
22 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte,
23 distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o
24 psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal
25 virtud asumen cualquier tipo de responsabilidad al respecto
26 eximiendo a **LOS VENDEDORES.-** **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes
27 contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus
28 intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin





INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN
ARCHIVO LOCAL
Código secuencial: D-2021-130804-0003-E-067

En Ecuador, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARIQUI, el día de hoy, 4 DE MAYO DE 2021, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, extiende la presente acta de defunción de:

GUTTINGER ACEBO RONALD con NUI/pasaporte No. 1305027011, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: HOMBRE, estado civil: DIVORCIADO, edad: 66 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de MANABI cantón MANTA, parroquia MANTA, 26 DE ABRIL DE 2021.

Causa de la muerte: TUMOR MALIGNO DE PULMON Y DE PIEL. Responsable que declara la defunción: DR. MARIN TELLO CRISTHIAN GEOVANNY.

PADRE DE/LA FALLECIDO/A: GUTTINGER RONALD.
MADRE DE/LA FALLECIDO/A: ACEBO LOLA.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR con NUI/pasaporte No. 1301862049.

OBSERVACIONES:

Quiénes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incumplir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado
PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA
NUI: 1311600902

Solicitante
BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR
NUI: 1301862049



Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022
Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

N° de certificado: 222-718-12800



222-718-12800

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032024-114578

Manta, viernes 29 marzo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1303850430**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 29 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115588WFJ8THY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-116574

Manta, jueves 02 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE GANANCIALES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-02-04-003 perteneciente a ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA con C.C. 1303850430 Y HEINZ GUTTINGER RONALD con C.C. 1309808432 ubicada en RESID.CORDOVA DPTO.301A Y 301B BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-04-02-04-005 avaluo \$5.191,55 RESID.CORDOVA EST.1(DPTO.301)/, con clave catastral 1-04-02-04-010 avaluo \$2.718,55 RES.CORDOVA BODEGA 1(DPTO.301)/, con clave catastral 1-04-02-04-013 avaluo \$2.919,16 RES.CORDOVA BODEGA 4(DPTO.301) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$211,723.93 DOSCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 93/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$111,276.60 CIENTO ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 60/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOS PREDIOS EN MENCION TIENEN MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Este documento tiene una validez de 7
meses a partir de la fecha emitida.
Dirección de Gestión Financiera

**Fecha de expiración: martes 31
diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111/597YFOCXHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-116575

Manta, jueves 02 mayo 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-02-04-003 perteneciente a ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA con C.C. 1303850430 Y HEINZ GUTTINGER RONALD con C.C. 1309808432 ubicada en RESID.CORDOVA DPTO.301A Y 301B BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-04-02-04-010 avaluo \$2.718,55 RES.CORDOVA BODEGA 1(DPTO.301)/, con clave catastral 1-04-02-04-013 avaluo \$2.919,16 RES.CORDOVA BODEGA 4(DPTO.301)/, con clave catastral 1-04-02-04-005 avaluo \$5.191,55 RESID.CORDOVA EST.1(DPTO.301) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$211,723.93 DOSCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 93/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$111,276.60 CIENTO ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 60/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LAS ULTIMAS TRANSFERENCIAS DE DOMINIO DE LOS PREDIOS TIENEN MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Este documento tiene una validez de 7
Dirección de Gestión Financiera
meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: martes 31
diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117598KX7BFXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/236128
 DE ALCABALAS**

Fecha: 25/04/2024

Por: 333.83

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 25/04/2024

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA GANANCIALES

VE-087947

Tradente-Vendedor: ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA

Identificación: 1303850430 Teléfono: NA

Correo: gdg@gmail.com



Adquiriente-Comprador: GUTTINGER ACEBO FREDY

Identificación: 1350108823 Teléfono: SN

Correo: fredyuti@bluewin.ch

Detalle: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

SE VENDE EL 50% DE LOS GANANCIALES DE LA SEÑORA ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA A FAVOR DEL SEÑOR GUTTINGER ACEBO FREDY

PREDIO: Fecha adquisición: 14/03/1984

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-04-02-04-003	211,723.93	226.10	RESID.CORDOVADPTO.301AY301B	111,276.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,112.77	1,112.77	0.00	0.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	333.83	0.00	0.00	333.83
Total=>		1,446.60	1,112.77	0.00	333.83

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,112.77
Total=>				1,112.77



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/003827

Fecha: 05/02/2024



Contribuyente: GUTTINGER ACEBO FREDY
Identificación: Pass 1350108823 **Teléfono:** SN
Correo: fredygut@bluewin.ch
Dirección: SN
Referencia:

VP-0734528



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/236128	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	333.83	0.00	0.00	0.00	0.00	333.83	333.83
Total:								333.83	333.83

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Conje Nota de Crédito	02/05/2024				333.83	0.00	0.00	333.83
Total:					333.83		0.00	333.83

ana_martinez 02/05/2024 17:10:16 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	1,112.77
Total:	1,112.77



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/003828

Fecha: 05/02/2024

Contribuyente: GUTTINGER ACEBO FREDY

VP-7044528

Identificación: Pass 1350108823 Teléfono: SN

Correo: fredygut@bluewin.ch

Dirección: SN

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/238044	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	333.83	0.00	0.00	0.00	0.00	333.83	333.83
Total:								333.83	333.83

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Boleto Nota de Crédito	02/05/2024				333.83	0.00	0.00	333.83
Total:					333.83		0.00	333.83

na_martinez 02/05/2024 17:11:17 EXENCIONES

Concepto	Valor
descuento Tercera Edad	1,112.77
Total:	1,112.77





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/238044
 DE ALCABALAS**

Fecha: 02/05/2024

Por: 333.83

Período: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/05/2024

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA DE DERECHOS
 Y ACCIONES

VE-790457



Tradente-Vendedor: ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA

Identificación: 1303850430 Teléfono: NA

Correo: gdg@gmail.com

Adquiriente-Comprador: GUTTINGER ACEBO FREDY

Identificación: 1350108823 Teléfono: SN

Correo: fredyguti@bluewin.ch

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

AVALUO: \$ 211,723.93

CUANTIA: \$111276.60

EL SEÑOR GUTTINGER ACEBO FREDY COMPRA LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DE LOS HEREDEROS.

PREDIO: Fecha adquisición: 14/03/1984

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-04-02-04-003	211,723.93	226.10	RESID.CORDOVADPTO.301AY301B	111,276.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,112.77	1,112.77	0.00	0.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	333.83	0.00	0.00	333.83
Total=>		1,446.60	1,112.77	0.00	333.83

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,112.77
Total=>				1,112.77





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-114338

N° ELECTRÓNICO : 233169

Fecha: 2024-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-02-04-003

Ubicado en: RESID.CORDOVA DPTO.301A Y 301B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 274.72 m²
Área Comunal: 151.78 m²
Área Terreno: 226.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303850430	ACEBO ESCOBAR-DOLORES MARIA
1309808432	HEINZ GUTTINGER-RONALD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 94,962.00
CONSTRUCCIÓN: 116,761.93
AVALÚO TOTAL: 211,723.93

SON: DOSCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115347QASUOTB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-06 14:12:01



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-114860

N° ELECTRÓNICO : 233314

Fecha: 2024-04-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-02-04-005

Ubicado en: RESID.CORDOVA EST.1(DPTO.301)



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 14.58 m²

Área Comunal: 8.06 m²

Área Terreno: 12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303850430	ACEBO ESCOBAR-DOLORES MARIA
1309808432	HEINZ GUTTINGER-RONALD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,040.00

CONSTRUCCIÓN: 151.55

AVALÚO TOTAL: 5,191.55

SON: CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y UN DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115870XJUJTKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-06 14:09:39



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-114861

N° ELECTRÓNICO : 233315

Fecha: 2024-04-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-02-04-010

Ubicado en: RES.CORDOVA BODEGA 1(DPTO.301)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 3.98 m²

Área Comunal: 2.2 m²

Área Terreno: 3.28 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309808432	HEINZ GUTTINGER-RONALD
1303850430	ACEBO ESCOBAR-DOLORES MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,377.60

CONSTRUCCIÓN: 1,340.95

AVALÚO TOTAL: 2,718.55

SUN: DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha omitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115871HCIO3ZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-06 14:06:55



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-114862

N° ELECTRÓNICO : 233316



Fecha: 2024-04-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-02-04-013

Ubicado en: RES.CORDOVA BODEGA 4(DPTO.301)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 4.28 m²

Área Comunal: 2.36 m²

Área Terreno: 3.52 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303850430	ACEBO ESCOBAR-DOLORES MARIA
1309808432	HEINZ GUTTINGER-RONALD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,478.40

CONSTRUCCIÓN: 1,440.76

AVALÚO TOTAL: 2,919.16

SON: DOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11158720B7EOYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-06 14:06:16

Ficha Registral-Bien Inmueble
17975

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014762
Certifico hasta el día 2024-05-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: jueves, 29 octubre 2009 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio Residencia Cordova

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA UNO (Dep. 301-A 301 B.) en la Planta baja del Edificio Residencia Córdoba, ubicado en la Avenida siete y calle Diecinueve de la Parroquia y Cantón Manta.

Esta bodega presenta los siguientes medidas y linderos.

FRONTERA ARIIBA: lindera con área común de escalera.

FRONTERA ABAJO: lindera con terreno del edificio.

FRONTERA EL NORTE : lindera con área común de patio en 2.90m.

FRONTERA EL SUR : lindera con área común de escalera en 2.90m.

FRONTERA EL ESTE : lindera con área común de escalera en 1.38m.

FRONTERA EL OESTE : lindera con área común de patio en 1.38m.

La bodega Uno tiene un AREA NETA de 3.98m2. ALICUOTA 0,0047%. AREA DE TERRENO 3.28m2. AREA COMUN CONSTRUIDA 0.64m2. AREA NO CONSTRUIDA 1.56m2. AREA TOTAL 6.18m2.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	304 miércoles, 14 marzo 1984	487	489
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 12 julio 2004	132	133
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	13 lunes, 12 julio 2004	467	507
IPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	460 viernes, 27 abril 2007	5911	5933
IPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1360 jueves, 29 octubre 2009	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	316 miércoles, 26 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
/ 6] COMPRVENTA
Fecha el: miércoles, 14 marzo 1984

Número de Inscripción : 304
Número de Repertorio: 409

Folio Inicial: 487
Folio Final: 489



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 1984
 Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
 Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI JONIAUX CARLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA VITERI MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
 [2 / 6] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 22 Folio Inicial: 132
 Número de Repertorio: 2838 Folio Final : 133

a.-Observaciones:
 Constitución de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
 [3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 13 Folio Inicial: 467
 Número de Repertorio: 2837 Folio Final : 507

a.-Observaciones:
 Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
 [4 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 27 abril 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 abril 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 460 Folio Inicial: 5911
 Número de Repertorio: 1985 Folio Final : 5933

a.-Observaciones:



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014762 certifico hasta el día 2024-05-06, la Ficha Registral Número: 17975.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 3 3 0 U O I Y 4 M Z



Ficha Registral-Bien Inmueble

17976

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014763
Certifico hasta el día 2024-05-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 29 octubre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA, ubicado en la Avenida siete y calle Diecinueve

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 1 (Dep. 301-A y 301-B) en la planta baja del EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA, ubicado en la Avenida siete y calle Diecinueve del Barrio Córdoba de la Parroquia Manta.

ESTACIONAMIENTO 1 destinada a la misma perteneciente al departamento 301-A y 301 B, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas:

Por Arriba: lindera con el departamento 202 (edificación independiente);

Por Abajo: lindera con terreno del edificio;

Por el Norte: lindera con área común de patio (circulación vehicular) en 2,94 m;

Por el Sur: lindera con propiedad particular en 2,89 m;

Por el Este: lindera con estacionamiento 2 perteneciente al departamento 101 en 5,00 m;

Por el Oeste: lindera con departamento particular en 5,00 m.

Área neta . 14,58m2. Alicuota 0,0172%. Área de terreno 12,00m2. Área común construida 2,33m2. Área común no construida 5,73. Área total 2,64m2.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	304 miércoles, 14 marzo 1984	487	489
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	13 lunes, 12 julio 2004	467	507
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 12 julio 2004	132	133
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	316 miércoles, 26 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[4] COMPRAVENTA

Escrito el: miércoles, 14 marzo 1984

Cantón del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 304

Número de Repertorio: 409

Folio Inicial: 487

Folio Final : 489



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI JONIAUX CARLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA VITERI MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2837

Folio Final : 507

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2838

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 julio 2023

Número de Inscripción : 316

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4457

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante Ronald Heinz Guttinger; a favor de la señora Dolores María Acebo Escobar, Enma María Guttinger Acebo, Fredy Guttinger Acebo y Ronald Guttinger Acebo. Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	GUTTINGER ACEBO FREDY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GUTTINGER ACEBO ENMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	HEINZ GUTTINGER RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014763 certifico hasta el día 2024-05-06, la Ficha Registral Número: 17976.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 3 3 1 S N G Y 6 L B



gina 3/3- Ficha nro 17976

de verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o usando el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

17977

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014764
Certifico hasta el día 2024-05-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 29 octubre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA, UBICADO EN LA Avenida siete

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 301 A. Departamento ubicado en la segunda planta alta, del EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA, UBICADO EN LA Avenida siete y calle Diecinueve del Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta.

DEPARTAMENTO 301 A . Esta compuesto de terraza, sala, comedor, bar, comedor diario, cocina, lavandería, hall interior, dormitorio máster con balcón, baño general y dormitorio con baño privado, además este departamento tiene cuatro área anexas signadas como bodega 1, bodega 4, estacionamiento 1 y departamento 301 B.

Este departamento presenta las siguientes medidas y linderos:

Por Arriba: lindera con el departamento 301 B;

Por Abajo: lindera con departamento 201;

Por el Norte: partiendo del vértice nordeste hacia el noroeste en línea inclinada en 3,37 m, luego gira hacia el oeste en 2,62 m, luego gira hacia norte en 1,90 m, luego gira hacia el oeste en 3,13 m, luego gira hacia el norte en 0,10 m, y luego gira hacia el oeste en 3,14 m, lindando con el vacío hacia área común de patio;

Por el Sur: partiendo del vértice sudeste hacia el oeste en 4,05 m, luego gira hacia el norte en 0,30 m, luego gira hacia el oeste en 3,18 m, luego gira hacia el norte en 0,60 m, y luego gira hacia el oeste en 4,29 m, lindando con vacío hacia área común de patio;

Por el Este: partiendo del vértice nordeste hacia el sur en 9,10 m, luego gira hacia el este en 0,25 m, luego gira hacia el sur en 3,37 m lindando con vacío hacia área común de patio;

Por el Oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 4,53 m, luego gira hacia el oeste en 0,55 m, luego gira hacia el sur en 1,60 m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 1,69 m, luego gira hacia el sudeste en línea inclinada en 1,48 m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 0,93 m, luego gira hacia el sur en 5,42 m, luego gira hacia el este en 1,35 m, y luego gira hacia el sur en 1,50 m lindando con área común de escaleras y vacío hacia área común de patio.

Área neta. 184,30m². Alícuota 0,2169%. Área de terreno 151,68m². Área común construida 29,45m². Área común no construida 72,37. Área total 286,13m².

Departamento 301. B del Edificio Residencia Córdoba- 3ra. planta alta, ubicado en la avenida siete y calle diecinueve del barrio Córdoba de la parroquia Manta del Cantón Manta.

DEPARTAMENTO 301-B:

Complemento del departamento 301-A, ubicado en la 3ra. Planta Alta : compuesto de Sala de T.V.; Balcón; Dormitorio Master con Balcón, Vestidor Baño Privado; Baño general; y, Dormitorio con Baño Privado.

Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: lindera con la bodega 4 y cubierta del mismo, y área común de terraza.



Por abajo: lindera con el departamento 301-A perteneciente al mismo.

Por el Norte: lindera con vacío hacia cubierta del departamento 301-A perteneciente al mismo en 4,14m.

Por el Sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 3,18m; luego gira hacia el norte en 2,65m; luego gira hacia el oeste en 3,79m; luego gira hacia el sur en 0,55m; y luego gira hacia el oeste en 1,85m, lindando con vacío hacia cubierta del departamento 301-A perteneciente al mismo y vacío hacia área común de patio.

Por el Este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2,30m; luego gira hacia el sudeste en línea inclinada en 1,39m; luego gira hasta el sur en 2,52m; luego gira hacia el este en 2,25m; luego gira hacia el sur 1,00m; luego gira hacia el este en 0,50m; luego gira hacia el sur en 1,60m; luego gira hacia el oeste en 0,50m; y luego gira hacia el sur en 5,82m; lindando con vacío hacia cubierta del departamento 301-A perteneciente al mismo y vacío hacia área común de patio.

Por el Oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 3,70m; luego gira hacia el oeste en 0,55m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 1,69m; luego gira hacia el sudeste en línea inclinada en 1,48m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 0,93m; luego gira hacia el oeste en 0,20m; luego gira hacia el sur en 2,05m; luego gira hacia el este en 0,30m; luego gira hacia el sur en 1,05m; luego gira hacia el este en 0,08m; y luego gira hacia el sur en 2,30m; lindando con área común de escaleras y vacío hacia área común de patio.

Área neta . 90,42m². Alicuota 0,1064%. Área de terreno 74,42m². Área común construida 14,45m². Área común no construida 35,51m². Área total 40,38m².

OLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	304 miércoles, 14 marzo 1984	487	489
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 12 julio 2004	132	133
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	13 lunes, 12 julio 2004	467	507
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	316 miércoles, 26 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4] COMPRAVENTA

Escrito el: miércoles, 14 marzo 1984

Número de Inscripción : 304

Folio Inicial: 487

Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 409

Folio Final : 489

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 1984

Fecha Resolución:

-Observaciones:

Ubicación de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
FINANCIADOR	VITERI JONIAUX CARLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
FINANCIADOR	MIRANDA VITERI MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[4] PLANOS

Escrito el: lunes, 12 julio 2004

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 132

Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2838

Folio Final : 133

Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2837

Folio Final : 507

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 julio 2023

Número de Inscripción : 316

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4457

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante Ronald Heinz Guttinger; a favor de la señora Dolores María Acebo Escobar, Enma María Guttinger Acebo, Fredy Guttinger Acebo y Ronald Guttinger Acebo, Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	GUTTINGER ACEBO FREDY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GUTTINGER ACEBO ENMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	HEINZ GUTTINGER RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014764 certifico hasta el día 2024-05-06, la Ficha Registral Número: 17977.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 3 3 2 Q 1 U 1 P W U



gina 4/4- Ficha nro 17977

de verificar la validez de este
umento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
ando el código QR. Nota: En caso de
stir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
17979



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014765
Certifico hasta el día 2024-05-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 29 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio Residencia Córdoba en la avenida siete y calle diecinueve

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Edificio Residencia Córdoba, ubicado en la calle 19 y Avenida 7 de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra.

PLANTA TERRAZA.

BODEGA 4 (DEP. 301-A Y 301-B):

Bodega ubicada en la Planta Terraza y destinada a la misma, perteneciente al departamento 301-A y 301-B. Esta bodega presenta los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: lindera con cubierta del mismo.

Por abajo: lindera con el departamento 301-B perteneciente al mismo.

Por el Norte: lindera con área común de terraza en 2,73m.

Por el Sur: lindera con cubierta del departamento 301-B perteneciente al mismo en 2,30m.

Por el Este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 1,00m; luego gira hacia el oeste en 0,43m; y luego gira hacia el sur en 0,68m; lindando con cubierta del departamento 301-B perteneciente al mismo y con área común de terraza.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia área común de escaleras en 1,67m.

Área neta m2. 4,28. Alícuota % 0.0050. Área de terreno m2. 3,52. Área común construida m2 0,68. Área común no construida m2 1,68. Área total m2. 6,64.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	304 miércoles, 14 marzo 1984	487	489
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	13 lunes, 12 julio 2004	467	507
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 12 julio 2004	132	133
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	460 viernes, 27 abril 2007	5911	5933
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1360 jueves, 29 octubre 2009	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	316 miércoles, 26 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA



Inscrito el: miércoles, 14 marzo 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 304

Folio Inicial: 487

Número de Repertorio: 409

Folio Final : 489

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI JONIAUX CARLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA VITERI MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

el Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 467

Número de Repertorio: 2837

Folio Final : 507

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Substitución de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 132

Número de Repertorio: 2838

Folio Final : 133

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 27 abril 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 abril 2007

Fecha Resolución:

Observaciones:

Acta Abierta y Prohibicion Voluntaria de Enajenar. El inmueble de su propiedad consistente en el departamento trescientos uno, en el mismo que comprende los Departamentos signados con los Números Trescientos Uno A y Trescientos Uno B, bodega Cuatro, Bodega uno y Estacionamiento

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 5911

Número de Repertorio: 1985

Folio Final : 5933



uno, del Edificio Residencia "Cordova" implantado en la calle diecinueve y avenida siete, del Barrio Córdoba, de la Parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Número de Inscripción : 1360

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6193

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.Prohibicion, sobre varios inmuebles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[6 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 julio 2023

Número de Inscripción : 316

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4457

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante Ronald Heinz Guttinger; a favor de la señora Dolores María Acebo Escobar, Enma María Guttinger Acebo, Fredy Guttinger Acebo y Ronald Guttinger Acebo, Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	GUTTINGER ACEBO FREDY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GUTTINGER ACEBO ENMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	HEINZ GUTTINGER RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014765 certifico hasta el día 2024-05-06, la Ficha Registral Número: 17979.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

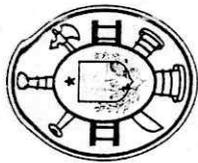


2 1 4 7 3 3 3 Z 5 V O I N V



Ficha nro 17979

Para verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadnanta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000188825

Contribuyente
ACEBO ESCOBAR DOLORES DE GUTTINGER

Identificación
13xxxxxxxxx0

Control
000001762

Nro. Título
565041

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-04-03

Expiración 2024-05-03

Descripción

Detalles

Año/Fecha 04-2024/05-2024

Período Mensual

Rubro Certificado de Solvencia

Deuda \$3.00

Abono Ant. \$0.00

Total \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-04-C2-04-003, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-03 11:24:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

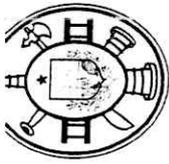
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000188827

Contribuyente

ACEBO ESCOBAR DOLORES DE GUTTINGER

Identificación

13XXXXXXXXX0

Control

000001764

Nro. Título

565043

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-04-03

Expiración

2024-05-03

Descripción

Detalles

Año/Fecha

04-2024/05-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-04-C2-04-010, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-03 11:28:25 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

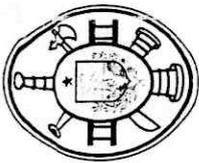
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000188824

Contribuyente

ACEBO ESCOBAR DOLORES DE GUTTINGER

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000001761

Nro. Título

565040

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-04-03

Expiración

2024-05-03

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-04-C2-04-013, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajerc: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a a fecha de 2024-04-03 11:22:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

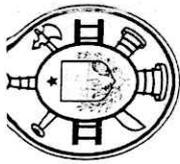
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
SUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000188826

Contribuyente
ACEBO ESCOBAR DOLORES DE GUTTINGER

Identificación
13xxxxxxxx0

Control
000001763

Nro. Título
565042

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-04-03

Expiración 2024-05-03

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-04-02-04-005, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-03 11:25:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por: 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 697285

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-02-04-010	3.28	\$ 2718.55

Dirección	Año	Control	Nº Título
RES.CORDOVA BODEGA 1(DPTO.301)	2024	732734	697285

2024-05-06 14:56:55

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	1303850430
HEINZ GUTTINGER RONALD	1309808432

Fecha de pago: 2024-04-06 06:08:08 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.04		-0.02	0.02
MEJORAS 2013	0.10		-0.05	0.05
MEJORAS 2014	0.19		-0.10	0.09
MEJORAS 2017	0.32		-0.16	0.16
MEJORAS 2018	0.51		-0.26	0.25
MEJORAS 2019	0.04		-0.02	0.02
MEJORAS 2020	0.97		-0.49	0.48
MEJORAS 2021	0.35		-0.18	0.17
MEJORAS 2022	0.07		-0.04	0.03
MEJORAS 2023	0.07		-0.04	0.03
TOTAL A PAGAR				\$ 1.34
VALOR PAGADO				\$ 1.34
SALDO				\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT623892572640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Número de serie: 872665196671

Razón social:

GUTTINGER BERNAL RONALD

Identificación:

1309072658

Fecha y hora de declaración:

07/05/2024 a las 12:18:23

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

30 DE AGOSTO 2015

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

SRI

Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309072658 Razón Social: GUTTINGER BERNAL RONALD
Período Fiscal: 30 DE AGOSTO 2015 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Otros
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

DENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1310536683
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO

DENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1309808432
Razón social, denominación, o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	GUTTINGER RONALD HEINZ
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	30/08/2015
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

DENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDFC2024111985550	872665196671	07-05-2024	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



312	4 322	222553.19	332	0.00
313	0 323	0.00	333	0.00
314	0 324	0.00	334	0.00
315	0 325	0.00	335	0.00
316	0 326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			337	0.00
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			399	18560.95

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				
DEDUCIBLES				
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS				

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
		433	
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES				
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccióne	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccióne	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
(-) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible				
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				
(-) Reducciones en herencias y legados				
		(399 - 499 - 599)	631	18560.95
		(631 x tarifa vigente)	632	0.00

Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDFC20241119R5550

NÚMERO SERIAL 8796E5196671

FECHA RECAUDACIÓN 07-05-2024

PÁGINA 2



099 0.00

731 0.00

732 0.00

733 0.00

799 0.00

890 0.00

897 0.00

898 0.00

899 0.00

Referencias en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733)

ALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898)

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)

902 0.00

903 0.00

904 0.00

999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de Inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Concepción de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
ALMACENERA O BODEGA	1040204013	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	2,919.16	SELECCIONE	0.0	0.0	8.34	243.46
ALMACENERA O BODEGA	1040204010	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	2,718.55	SELECCIONE	0.0	0.0	8.34	226.73
OTROS	1040204005	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	5,191.55	SELECCIONE	0.0	0.0	8.34	432.98
DEPARTAMENTO	10040204003	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	211,723.93	SELECCIONE	0.0	0.0	8.34	17,657.78

La información reposa en la base de datos del ERI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDFC20241119R550

NÚMERO SERIAL 872665196671

FECHA RECAUDACIÓN 07-05-2024

PÁGINA 3






Número de serie: **872665190482**

Razón social:

GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO

Identificación:

1310536683001

Fecha y hora de declaración:

07/05/2024 a las 12:07:16

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

30 DE AGOSTO 2015

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1310536683001 Razón Social: GUTTINGER BERNAL ANDRÉS ALEJANDRO
Período Fiscal: 30 DE AGOSTO 2015 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
107
Otros
204
NO
205
0.00
206

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Seleccione
211
212
213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

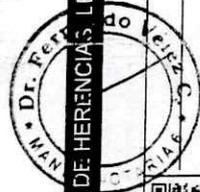
Cédula
1309808432
GUTTINGER RONALD HEINZ
Casad
224
225
226
30/08/2015
227
228
229
230
231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298
299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIFEC20: 4111984910

8726F5190482

07-05-2024

PÁGINA

1

312	4 322	0.00
313	0 323	18560.95
314	0 324	0.00
315	0 325	0.00
316	0 326	0.00

0.00	0.00	0.00
222553.19	332	0.00
0.00	333	0.00
0.00	334	0.00
0.00	335	0.00
0.00	336	0.00
337		0.00
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	18560.95

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	337	0.00
DEDUCIBLES	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		
Tipo		
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento	Número de comprobantes	Monto asumido
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, ir-puestos, etc.)	0	0.00
Deudas hereditarias	421	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00
433		0.00
432		0.00
431		0.00
(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES		
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro		
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	522	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	523	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	524	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	525	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	526	0.00
527		0.00
Seleccione	532	0.00
Seleccione	533	0.00
NO	534	0.00
NO	535	0.00
NO	536	0.00
NO	537	0.00
(431 + 432)	499	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR		
Total base gravada imponible	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(399 - 499 - 599)	631
(-) Reducciones en herencias y legados	(631 x tarifa vigente)	632
633		18560.95
634		0.00
635		0.00
699		0.00

Impuesto a la Renta		
Hijo menor de edad	623	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	0.00
(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDFC2024111984910

NÚMERO SERIAL R726651904R2

FECHA RECAUDACIÓN 07-05-2024

PÁGINA 2



retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

731
732
733
799

(699 - 731 - 732 - 733)

890

897
898
899

902

903

904

999

(799 - 898)

(902 + 903 + 904)

0.00
0.00
0.00
0.00

0.00

0.00
0.00
0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Costo Imponible	Valor de la plusvalía
ALMACENERA O BODEGA	1040204013	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	2,919.16	SELECCIONE	0.0	0.0	8.34	243.46
ALMACENERA O BODEGA	1040204010	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	2,718.55	SELECCIONE	0.0	0.0	8.34	226.73
OTROS	1040204005	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	5,191.55	SELECCIONE	0.0	0.0	8.34	432.98
DEPARTAMENTO	10040204003	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	211,723.93	SELECCIONE	0.0	0.0	8.34	17,657.78



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRINF020241119R4910

NÚMERO SERIAL

872R6519N4R2

FECHA RECAUDACIÓN

07-05-2024

PÁGINA

3

Número de serie: **872665181716**Razón social:
GUTTINGER ACEBO FREDYIdentificación:
1350108823Fecha y hora de declaración:
07/05/2024 a las 11:58:33**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal: 30 DE AGOSTO 2015
Impuesto: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración: ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

SRI

Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1350108823001 Razón Social: GUTTINGER ACEBO FREDY
Período Fiscal: 30 DE AGOSTO 2015 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad:

107	CONTRIBUYENTE
204	Hijo
205	NC
206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211	Selección
212	
213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

221	Cédula:
222	130980843
223	GUTTINGER RONALD HEIN
224	Casado
225	
226	30/08/201
227	Selección
228	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298
299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIFC2024119R4010

NÚMERO SERIAL
8726F51R1716

FECHA RECAUDACIÓN
07-05-2024

PÁGINA/
1

Bienes inmuebles	312	4 322	0.00
Adquisición de bienes muebles, inmuebles y derechos	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
		222553.19 332	37099.61
		0.00 333	0.00
		0.00 334	0.00
		0.00 335	0.00
		0.00 336	0.00
		337	0.00
		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	37099.61

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
		(431 + 432) 499	0.00

EXENCIONES

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19

(-) Exoneración primer grado de consanguinidad

(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria

(=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	631	37099.61
(-) Reducciones en herencias y legados	632	0.00
Hijo menor de edad		
Hijo mayor de edad con discapacidad	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	634	0.00
	635	0.00
(=) Impuesto a pagar	699	0.00

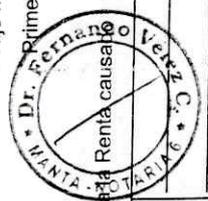
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDFC2024119R4010

NÚMERO SERIAL 8726F51R171R

FECHA RECAUDACIÓN 07-05-2024

PÁGINA 2




Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

=) Impuesto a la Renta a pagar

ALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00

890 0.00

897 0.00

898 0.00

899 0.00

902 0.00

903 0.00

904 0.00

999 0.00

(799 - 898)

(902 + 903 + 904)

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor inmueble	(%) Cuota / porción	Valor de la cuota
ALMACENERA O BODEGA	1040204013	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	2,919.16	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	486.62
ALMACENERA O BODEGA	1040204010	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	2,718.55	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	453.18
OTROS	1040204005	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	5,191.55	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	865.43
DEPARTAMENTO	10040204003	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	211,723.93	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	35,294.38



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRI/DFC2024-1119R4010

NÚMERO SERIAL

87266F181716

FECHA RECAUDACIÓN

07-15-2024

PÁGINA

3

Número de serie: **872665175667**

Razón social:

GUTTINGER ACEBO EMA MARIA

Identificación:

1353513706

Fecha y hora de declaración:

07/05/2024 a las 11:48:04

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

30 DE AGOSTO 2015

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1353513706 Razón Social: GUTTINGER ACEBO EMA MARIA
Perfodo Fiscal: 30 DE AGOSTO 2015 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1310536683
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO

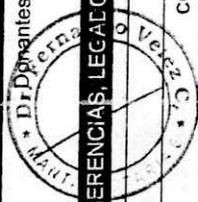
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1309808432
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	GUTTINGER RONALD HEINZ
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	30/08/2015
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Número total de donantes locales (Informativo)	298
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRI/DFC-2024111983383	87266175667	07-05-2024	1

312	4 322	222553,19 332	0.00
313	0 323	0.00 333	37099.61
314	0 324	0.00 334	0.00
315	0 325	0.00 335	0.00
316	0 326	0.00 336	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		337	0.00
DEDUCIBLES		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			37099.61

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	0		
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, irrupuestos, etc.)	421	0.00 431	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
--	-------------	-----	------

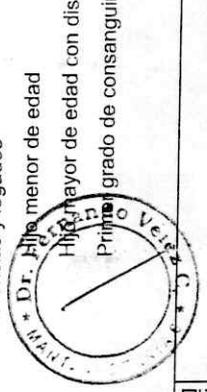
EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
----------------------	-------------------------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible			
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(399 - 499 - 599)	631	37099.61
(-) Reducciones en herencias y legados	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

623	NO	633	0.00
624	NO	634	0.00
625	SI	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDFC20241119R33R3	872665175667	07-05-2024	2

Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)		
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	890.	0.00
Impuesto	897	0.00
Multa	898	0.00
	899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	902	0.00
Multa	903	0.00
	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
ALMACENERA O BODEGA	104020401E	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	2,919.16	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	486.62
ALMACENERA O BODEGA	104020401C	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	2,718.55	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	453.18
OTROS	104020400E	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	5,191.55	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	865.43
DEPARTAMENTO	1004020400.3	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	211,723.93	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	35,294.38



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDFC20241119R3R3

NÚMERO SERIAL: 872665175667

FECHA RECAUDACIÓN: 07-05-2024

PÁGINA: 3



República
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Human

SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN BERNA

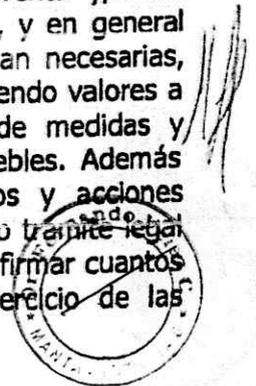
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 277 / 2023

Tomo . Página 277



En la ciudad de BERNA, SUIZA, el 15 de diciembre de 2023, ante mí, MARIA LORENA ORTIZ OLMEDO, **TERCER SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES** en esta ciudad, comparece **RONALD GUTTINGER BERNAL, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1309072658, domicilio de Zúrich, Suiza,** legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ANDRES ALEJANDRO GUTTINGER BERNAL, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltero y Cédula de ciudadanía número 1310536683,** domiciliado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: Tramite y realice todas las gestiones y diligencias necesarias, sean judiciales, extrajudiciales o administrativas. Para que comparezca ante cualquier Notario o Notaria del Ecuador y firme las escrituras de posesión efectiva de bienes, de partición extrajudicial y/o renuncia de cuotas hereditarias, de la cuota hereditaria de un bien inmueble dejado por mi padre, SEÑOR RONALD GUTTINGER ACEBO, quien falleció en la ciudad de Manta, el veintiocho de abril del año dos mil veintiuno, del bien inmueble consistente en departamentos signados como departamento 301-A y 301-B, estacionamiento y bodegas del Edificio Residencia Córdova, ubicado en la avenida siete y calle diecinueve del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado además para suscribir documentos pertinentes al impuesto de herencia ante el Servicio de Rentas Internas, para ello podrá solicitar usuario y clave, así como también de ser el caso certificado de prescripción de herencia y realizar todos los trámites inherentes a la herencia en el antes mencionado Organismo de control. Comparecer ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta y suscribir los documentos para administrar el portal ciudadano en línea por la ausencia física de mi señor padre. Comparecer ante el Registro Civil del Ecuador y solicitar en mi nombre partida de nacimiento y otros que necesite para celebrar actos de herencia. Así mismo podrá fijar el precio y recibir el dinero de la venta por la cuota que me corresponda por el bien inmueble antes mencionado. Venta que puede realizar con instituciones financieras del Ecuador, inclusive con el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo valores a acreedores, levantamiento de hipotecas, patrimonio familiar; rectificación de medidas y linderos y otros que determine la ley para el saneamiento de bienes inmuebles. Además queda facultado a suscribir las escrituras públicas de venta de derechos y acciones hereditarias, renuncia o venta de cuota hereditaria, en fin; podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Y para todo lo dicho, en general, otorgar y firmar cuantos documentos públicos o privados sean precisos o convenientes para el ejercicio de las



antedichas facultades, incluso escrituras de subsanación, rectificación o de complemento de otra. Promete estar a derecho y tener por firme y válido cuanto en virtud de este poder fuere obrado. El poderdante confiere a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41 y siguientes del Código General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporados a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante. Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

Ronald Guttinger Bernal

RONALD GUTTINGER BERNAL

Maria Lorena Ortiz Olmedo

MARIA LORENA ORTIZ OLMEDO

TERCER SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN BERNA .- Dado y sellado, el 15 de diciembre de 2023.

Maria Lorena Ortiz Olmedo

MARIA LORENA ORTIZ OLMEDO

TERCER SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Arancel Consular: 1.1

Valor: 60,00



11643387-277

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2024

Dr. Fernando Velaz Cabrejas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



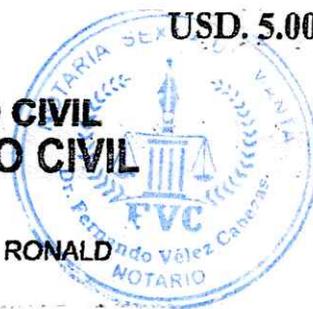


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IMPORTE VALORADA

USD. 5.00



CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

Número único de identificación: 1309072658

Nombres del ciudadano: GUTTINGER BERNAL RONALD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUTTINGER ACEBO RONALD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: ORTIZ OLMEDO MARIA LORENA

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



Ron Guttinger B.

N° de certificado: 231-964-35666



231-964-35666

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÓD. 17 00000000434

IMP. ICAJL 2022.EA



Firmado electrónicamente por:
MARIA LORENA
ORTIZ OLMEDO



Factura: 002-003-000069564

20241308006P01155

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P01155					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ABRIL DEL 2024, (14.38)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Id.ificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUTTINGER ACEBO EMAMARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1353513706	ECLATORIA NA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Id.ificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

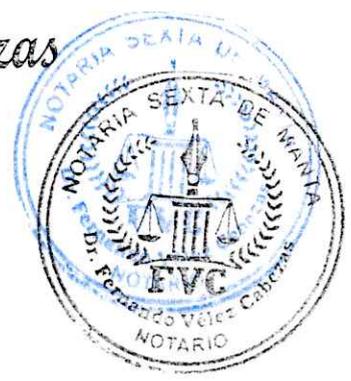
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 --- RIO
2 ESCRITURA No. 20241308006P01155
3 FACTURA No. 002-003-000069564

4 ESCRITURA DE PODER ESPECIAL
5 QUE OTORGA LA SEÑORA EMA MARIA GUTTINGER ACEBO.-
6 A FAVOR DE: EL SEÑOR ANDRES ALEJANDRO GUTTINGER BERNAL.-
7 CUANTÍA: INDETERMINADA

8 **PZM**
9 DI 2 COPIAS

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
11 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy OCHO DE ABRIL DEL AÑO
12 DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ
13 CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece con
14 plena capacidad, libertad y conocimiento la señora EMA MARIA GUTTINGER
15 ACEBO, por sus propios y, personales derechos, a quien de conocer doy fe en
16 virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cinco tres
17 cinco uno tres siete cero guion seis, cuya copia fotostática debidamente
18 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es de
19 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad de sesenta y cinco
20 años, domiciliada en Panama y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono
21 +0041794453900, correo m.m.guettinger@bluewin.ch, por sus propios y personales
22 derechos; Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y
23 resultados de esta escritura de "PODER ESPECIAL", a cuyo otorgamiento procede,
24 con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fue en forma aislada y
25 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
26 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, autorizándome de
27 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
28 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro



1 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
2 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que
3 se agregara como documento habilitante del presente contrato me pide que
4 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
5 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER**
6 **ESPECIAL**, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTE.-**
7 Interviene en la celebración de este instrumento, la señora **EMA MARIA**
8 **GUTTINGER ACEBO**, por sus propios y personales derechos, a quien más
9 adelante se le llamará simplemente "LA PODERDANTE". Quien declara ser
10 ecuatoriana. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Poderdante la señora **EMA**
11 **MARIA GUTTINGER ACEBO**, por sus propios y personales derechos, declara
12 ser hija del causante señor **RONALD HEINZ GUTTINGER.- TERCERA: PODER**
13 **ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos, la señora **EMA MARIA**
14 **GUTTINGER ACEBO**, por sus propios y personales derechos, otorgan Poder
15 Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor
16 **ANDRÉS ALEJANDRO GUTTINGER BERNAL**, portador de la cédula de
17 ciudadanía que corresponden a los números 131053668-3, para que en nuestro
18 nombre y representación ejecute los siguientes actos: : a) Comparezca ante
19 cualquier Juzgado y/o Notaria y tramite, solicite la Posesión Efectiva de los
20 bienes hereditarios dejados por mi padre el causante señor **RONALD HEINZ**
21 **GUTTINGER**, para tal efecto declare bajo juramento la Posesión Efectiva e
22 inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente, solicite y retire en el
23 Registro Civil Partida de Nacimientos; b) Presente y/o conteste demanda del
24 Juicio de Inventario, en uno de los Juzgados y/o Unidades Judiciales del
25 Ecuador; c) Proceda a realizar Partición Judicial o Extrajudicial de los bienes
26 inmuebles de propiedad de mi madre; c) Realice escrituras públicas Convalidación,
27 Rectificación, Aclaratoria, Terminación de la Comunidad Hereditaria, Subdivisión,
28 Aprobación de planos, Extinción de Patrimonio, quedando facultado para que



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

135351370-6



CIUDADANÍA EMBRACS
GUTTINGER ACEBO
EMA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUMENTO QUE HACER DOMESTICOS
GUTTINGER DA ROLT RONALD
ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA
MANTA
2020-12-04 REACCIÓN
2030-12-04

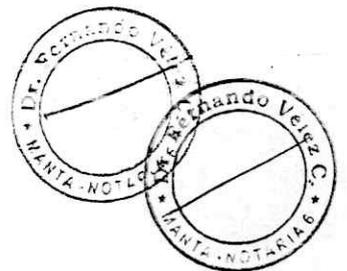


Emma Guttinger

COPIAS: Se han procedido a
copiar a fotostaticas en
hojas blancas, en tres
reproducciones iguales a sus originales

Manta, 08 ABR 2024

[Signature]
Notario Federico Soria
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1353513706

Nombres del ciudadano: GUTTINGER ACEBO EMA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUTTINGER DA ROLT RONALD

Nacionalidad: SUIZA

Datos de la Madre: ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-005-59526



249-005-59526

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



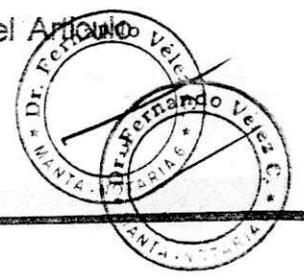


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 suscriba peticiones, documentos, o cualquier tipo escrituras públicas para la venta
2 de dicho bien inmueble, publique por la prensa, y otros relacionados al mismo objeto,
3 renunciar, ceder, donar y/o vender, comprar los derechos y acciones hereditarias
4 respectivamente; d) Suscriba Declaraciones Juramentadas con el mismo fin; e)
5 Proceda a arrendar, renunciar, ceder, donar, comprar o vender los derechos y
6 acciones respectivamente sobre los bienes muebles e inmuebles que me
7 corresponde como heredera, pudiendo negociar, pactar precio, recibir el precio,
8 suscribir contratos y escrituras públicas respectivas, autorizar su inscripción en el
9 registro correspondientes; f) Acepte o repudie herencias; g) Realice trámites en los
10 Municipios y/o Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón correspondientes; h)
11 En fin realice todo lo referente a los trámites sucesorios pudiendo concurrir ante
12 cualquier entidad pública o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas
13 para que suscriba formularios, obtenga claves, pague el Impuesto a la Herencia
14 hasta obtener el Certificado Liberatorio y otros pagos que deban efectuarse en esta
15 entidad estatal, inclusive la autorizan para que de ser necesario, solicite partidas de
16 nacimiento, reconozca firmas y rúbricas de las Poderdantes, solicitada por
17 autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de
18 poder; i) Solicite ante el Servicio de Rentas Internas (SRI), claves, documentos de
19 todo tipo para dar cumplimiento a nuestro mandato; y, j) realice cualquier trámite ante
20 el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, solicite clave.- k) Para que el Apoderado
21 concorra ante las Dependencias de la Dirección General de Registro Civil
22 identificación y Cedulación, para que proceda a tramitar y/o solicitar la corrección y/o
23 rectificación del nombre de la Poderdante en la cedula de ciudadanía de la misma, tal
24 como consta en los archivos originales de la Dirección General de Registro Civil
25 identificación y Cedulación.- l) Se otorga al Apoderado a contratar los servicio de un
26 profesional del Derecho a efectos de otorgarle Procuración Judicial y darle todas las
27 facultades determinadas en los artículos cuarenta y dos y cuarenta y tres del
28 Codificado Orgánico General de Procesos, ostenta las determinadas en el Artículo



1 Cuarenta y tres del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial,
2 inclusive pueda transigir, a fin de que no se alegue falta o insuficiencia de poder.
3 **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario sírvase insertar las cláusulas de
4 estilo para su validez.- (**HASTA AQUÍ LA MINUTA**).- Los comparecientes
5 ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la
6 Abogada **CARMEN DELGADO**, con Registro Profesional número Trece - dos
7 mil trece - cuarenta y seis del **FORO DE ABOGADOS**. Para la celebración y el
8 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
9 legales que el caso requiere, y, leída que les fue a los comparecientes por
10 mí, El Notario, se ratifica y firma en unidad de acto.- se incorporan en el
11 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-
12
13
14
15
16
17

EMA MARIA GUTTINGER ACEBO

f) EMA MARIA GUTTINGER ACEBO
C.C.No. 1353513706



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a **08 ABR 2024**

DR. FERNANDO VELEZ CABEZAS

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA





CERTIFICADO DE EXPENSAS

A QUIEN INTERESE:

En mi condición de ADMINISTRADOR del edificio RESIDENCIA CORDOVA y en atención al requerimiento, me permito CERTIFICAR que la Señora DOLORES MARÍA ACEBO ESCOBAR, portadora de la cédula de ciudadanía 130385043-0, ha procedido a cancelar la alícuota del mes de mayo del año en curso, correspondiente al Departamento 301 A, Departamento 301 B, ESTACIONAMIENTO 1 (Dep. 301-A y 301-B), BODEGA UNO (Dep. 301-A 301 B.), y BODEGA 4, bien inmueble situado en la Avenida siete y calle Diecinueve del Barrio Córdova ubicado en la segunda planta alta, del EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA, de la Parroquia y Cantón Manta. Por lo tanto, la antes mencionada copropietaria se encuentra al día en las cuotas y más obligaciones, hasta la presente fecha.

Particular que informo para fines legales pertinentes.

Atentamente,

GARY MEEDS

C.I. 1752947018

ADMINISTRADOR



DR. JAVIER TIBAU ITURRALDE

Especialista en Medicina Interna y Endocrinología

DOCTOR'S - PLAZA LA COSTA Via a Barbasquillo s/n frente al Umiña Tennis Club



Manta, 8 de mayo de 2024

A quién interese

CERTIFICO

Que con fecha de hoy 8 de mayo del 2024, he evaluado a la Sra. Dolores Acebo Escobar, de 86 años de edad, con cedula de identidad # 1303850430. Acude a consulta para un chequeo general.

Tiene antecedentes de hipertensión arterial de larga evolución, en tratamiento regular con Losatan 50 mg qd y Amlodipino 5 mg de modo ocasional.

A la exploración física se le encuentra con una PA de 130/95, ruidos cardiacos rítmicos, normales. No hay datos de patología relevante, salvo los cambios propios de la edad.

A la anamnesis, se le hizo un interrogatorio extenso sobre su situación personal y familiar con el objeto de evaluar su estado cognitivo. Por lo expuesto puedo **CERTIFICAR que la Sra. Dolores Acebo Escobar se encuentra en pleno uso de sus facultades mentales, consciente, lúcida y bien orientada en tiempo y espacio.**

Atentamente

Dr. Javier Tibau Iturralde

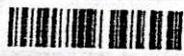
Dr. Javier Tibau I.
MEDICINA INTERNA
ENDOCRINOLOGIA
Libro: 1 T Folio: 12 No. 35

Médico Internista - Endocrinólogo





CIUDADANÍA 131053668-3
NOMBRES
GUTTINGER BERNAL
ANDRÉS ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



GUTTINGER ACEBO RONALD

BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA

QUITO
2018-10-25
FECHA DE EXPIRACION
2028-10-29



[Signature]
DIRECCION GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024



GUTTINGER BERNAL ANDRES
ALEJANDRO N 95739611

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA: 1
JUNTA No 0036 MASCULINO



CC N 1310536683

[Handwritten Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2024

[Signature]
Dr. Fernando Veiza Calvez
Notario Público Excmo
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310536683

Nombres del ciudadano: GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUTTINGER ACEBO RONALD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-016-81435



242-016-81435

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDAD DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADADANA

APELLIDOS
GUTTINGER
ACEBO
NOMBRES
FREDY

NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 MAY 1956
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1350108823

Fredy Acebo

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
026309136
FECHA DE VENCIMIENTO
13 MAY 2022
NACION
922667

APELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE
GUTTINGER DA ROIT RONALD
APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILO
M364V4262
TIPO SANGRE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 13 MAY 2022



I<ECU0263091364<<<<<1350108823
5605064M3205138ECU<NO<DONANTE
GUTTINGER<ACEBO<<FREDY<<<<<<<<

Fredy Acebo



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2024

Fernando Veiga Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350108823

Nombres del ciudadano: GUTTINGER ACEBO FREDY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUTTINGER DA ROLT RONALD

Nacionalidad: SUIZA

Datos de la Madre: ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-016-81223



242-016-81223

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

130385043-0



CIUDADANÍA
ACEBO ESCOBAR
DOLORES MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1937-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
RONALD
GUTTINGER



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION: QUEHACER DOMESTICOS
E3343A2242

ACEBO ELEODORO
ESCOBAR SARA
MANTA
2020-03-04
2030-03-04

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vález Cordero
DIRECTOR GENERAL

CONTRASEÑA

Dolores de Guttinger

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en *11* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 MAY 2024

[Signature]
Dr. Fernando Vález Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303850430

Nombres del ciudadano: ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GUTTINGER RONALD

Datos del Padre: ACEBO ELEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESCOBAR SARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Dolores de Guttinger

N° de certificado: 248-016-81507



248-016-81507

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

2 **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan

3 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se

4 deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA**

5 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,

6 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las

7 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

8 **ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de

9 estilo que sean necesarias para la validez y perfección de

10 la presente Escritura Pública.- . Hasta aquí, la minuta que queda elevada a

11 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada CARMEN

12 DELGADO ALCIVAR, con matrícula número: Trece - dos mil trece - cuarenta y

13 seis, del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se

14 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue

15 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de

16 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY

17 **FE.-**

18

19

20

Dolores de Acebo Escobar

21 **f) DOLORES MARÍA ACEBO ESCOBAR**

22 **C.C.No. 1303850430**

23

24

Andrés Alejandro Guttinger Bernal

25 **f) ANDRÉS ALEJANDRO GUTTINGER BERNAL**

26 **APODERADO DE EMA MARIA GUTTINGER ACEBO y RONALD GUTTINGER**

27 **BERNAL**

28 **C.C.No. 1310536683**



Fredy Guttinger Acebo

FREDY GUTTINGER ACEBO

C.C.No. 1350108823



Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

09 MAY 2024

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

