

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Director de  
Avalúos y Catastro



*Nombre, Site*

*528*

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Edula	2230901	2230908
Cve Catastral		
Nombre:		
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		

Reclamo: *certificados de desmoros*

Firma del Usuario  
Elaborado Por: *David Saldariga*

Informe Inspector: *tenemos un caso de desmoros pero lo dice 2230908.*

Firma del Inspector

Informe de aprobación:  
*[Firma]*

Firma del Director de Avalúos y Catastro

*[Firma]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Abril de 2011

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de el interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO, con número de cedula 130410339-1, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuaria de CNEL, con números de usuarios 303180 - 606418 el mismo que no tiene deuda pendiente con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
Rafael Rodríguez S.  
ATENCION AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11550:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230901000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S .  
SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.824 10/07/2001	15.344
Compra Venta	Compraventa	2.177 12/09/2007	29.739
Compra Venta	Compraventa	2.549 19/10/2007	34.298
Compra Venta	Compraventa	2.550 19/10/2007	34.308
Compra Venta	Compraventa	2.551 19/10/2007	34.317
Compra Venta	Compraventa	2.553 19/10/2007	34.333
Compra Venta	Compraventa	2.566 22/10/2007	34.572
Compra Venta	Compraventa	681 12/03/2008	8.859
Compra Venta	Compraventa	683 12/03/2008	8.887
Compra Venta	Compraventa	1.326 22/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.661 08/06/2009	27.208
Compra Venta	Compraventa	1.662 08/06/2009	27.220
Compra Venta	Compraventa	2.754 24/09/2009	45.459
Compra Venta	Compraventa	3.481 15/12/2011	61.609

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 15 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.344 - Folio Final: 15.361  
Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.266  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos. trece- catorce- quince- dieciseis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte, Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.739 - Folio Final: 29.746  
Número de Inscripción: 2.177 Número de Repertorio: 4.398  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno , el mismo que esta signado con el numero SIETE de la Manzana W-CUATRO. de la Urbanizacion COSTA AZUL, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote

número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09660221	Baque Santana Jakeline Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

4 / 15 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.298 - Folio Final: 34.307

Número de Inscripción: 2.549 Número de Repertorio: 5.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número VEINTE de la Manzana W- CUATRO de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecinueve. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05935833	Bermudez Villacreses Rosa Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

5 / 15 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.308 - Folio Final: 34.316

Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio: 5.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dieciocho de la Manzana W- Cuatro de la Lotización Costa Azul perteneciente a la Parroquia urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08116464	Del Castillo Parrales Felipe Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 11550

Página: 3 de 8

6 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.317 - Folio Final: 34.326

Número de Inscripción: 2.551 Número de Repertorio: 5.169

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, el mismo que esta Signado con el Número Diecinueve de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09203311	Cedeño Rosado Jose Leonel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

7 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.333 - Folio Final: 34.342

Número de Inscripción: 2.553 Número de Repertorio: 5.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diecisiete de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul Perteneiente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRNTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cuatro POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02329600	Macias Argote Maria Leonor	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017136	Vera Alcivar Ramon Egoberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

8 / 15 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 34.572 - Folio Final: 34.580  
Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.193  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el numero Dieciseis de la Manzana W-Cuatro, de la lotizacion Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número 15. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010094	Ochoa Ochoa Judith Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

9 / 15 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 12 de marzo de 2008  
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.859 - Folio Final: 8.870  
Número de Inscripción: 681 Número de Repertorio: 1.311  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Costa Azul  
El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote Número 12 de la Manzana W-4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00m-lote N.-9; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m-lote N.-13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-lote N.-11, con un área total de: 160,00m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10958184	Solorzano Guerrero Johana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

10 / 15 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 12 de marzo de 2008  
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.887 - Folio Final: 8.896  
Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 1.313  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Signado con el Número Diez de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con calle principal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09070769	Mieles Navas Carmen Marianela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

**11 / 15 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.556  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno Signado con el numero NUEVE de la manzana W cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10667454	Ponce Pico Miguel Guillermo	Casado	Manta
Comprador	13-10585144	Reyes Chonillo Natividad Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

**12 / 15 Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.208 - Folio Final: 27.220  
Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.250  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:



POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151502	Paz Mero Jose Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

13 / 15 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.220 - Folio Final: 27.231  
Número de Inscripción: 1.662 Número de Repertorio: 3.253  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Tres de la Manzana "W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10348311	Zamora Valencia Jorge Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

14 / 15 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de septiembre de 2009

Tomo: 77 Folio Inicial: 45.459 - Folio Final: 45.472  
Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 5.534  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote e terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número cinco de la manzana W-cuatro de la parroquia Los Esteros de canton Manta que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atrás diez metros y el lote número dieciséis, por el costado derecho dieciséis metros y lote número seis y por el costado izquierdo, dieciséis metros y lote número cinco, teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11924243	Romero Ortega Veronica Emperatriz	Casado	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 11550

Página: 7 de 8

Vendedor 80-000000031286 Serrano Jamed Santiago Raul Soltero Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1824 10-jul-2001 15344 15361

15 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011  
 Tomo: 123 Folio Inicial: 61.609 - Folio Final: 61.624  
 Número de Inscripción: 3.481 Número de Repertorio: 7.328  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno Signado con el número ONCE de la Manzana " W - Cuatro ", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS; con diez metros y lindera con el número diez POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote número Doce; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con calle principal. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18842378	Cobeña Aray Letty Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1824 10-jul-2001 15344 15361

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:35 del miércoles, 08 de agosto de 2012

A petición de: *Doña Ros. Ximena Campuzano Rivera*

Elaborado por: *Juliana Macías Suarez*  
 131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firmado del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

**AUTORIZACION**

099900457

Nº. 273-1800

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 8, Manzana "W-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal

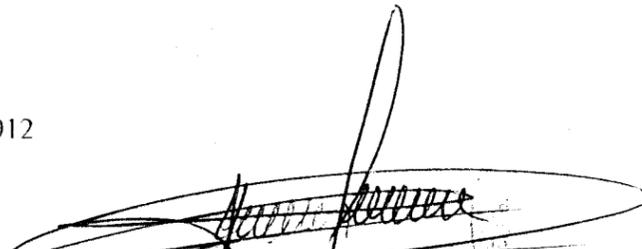
**Atrás:** 10,00m. – Lote # 13

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 9

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 7

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 15 del 2012

  
Sr. Raimundo Loo Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 273-1800

**APROBACION DE SUBDIVISION**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. W-4, Código # 327, Clave Catastral # 2230901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.403 autorizada el 20 de Junio del 2001 e inscrita el 10 de Julio del 2001): 3.200,00m<sup>2</sup>.

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal  
Atrás: 100,00m. - Pasaje peatonal  
Costado derecho: 32,00m. - Pasaje peatonal  
Costado izquierdo: 32,00m. - Calle principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 7, 20, 18, 19, 4, 16, 12, 10, 9, 14, 3, 5 y 11: 2.080,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: Lote # 6: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO: Lote # 8: 160,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal  
Atrás: 10,00m. - Lote No. 13  
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 9  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 7

AREA TOTAL SOBRANTE: 800,00m<sup>2</sup>.

Lote #1	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 2	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 13	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 15	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 17	160,00m <sup>2</sup> .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 15 del 2012

Sr. Rainero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
JCM