

758-09

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1,436,066



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

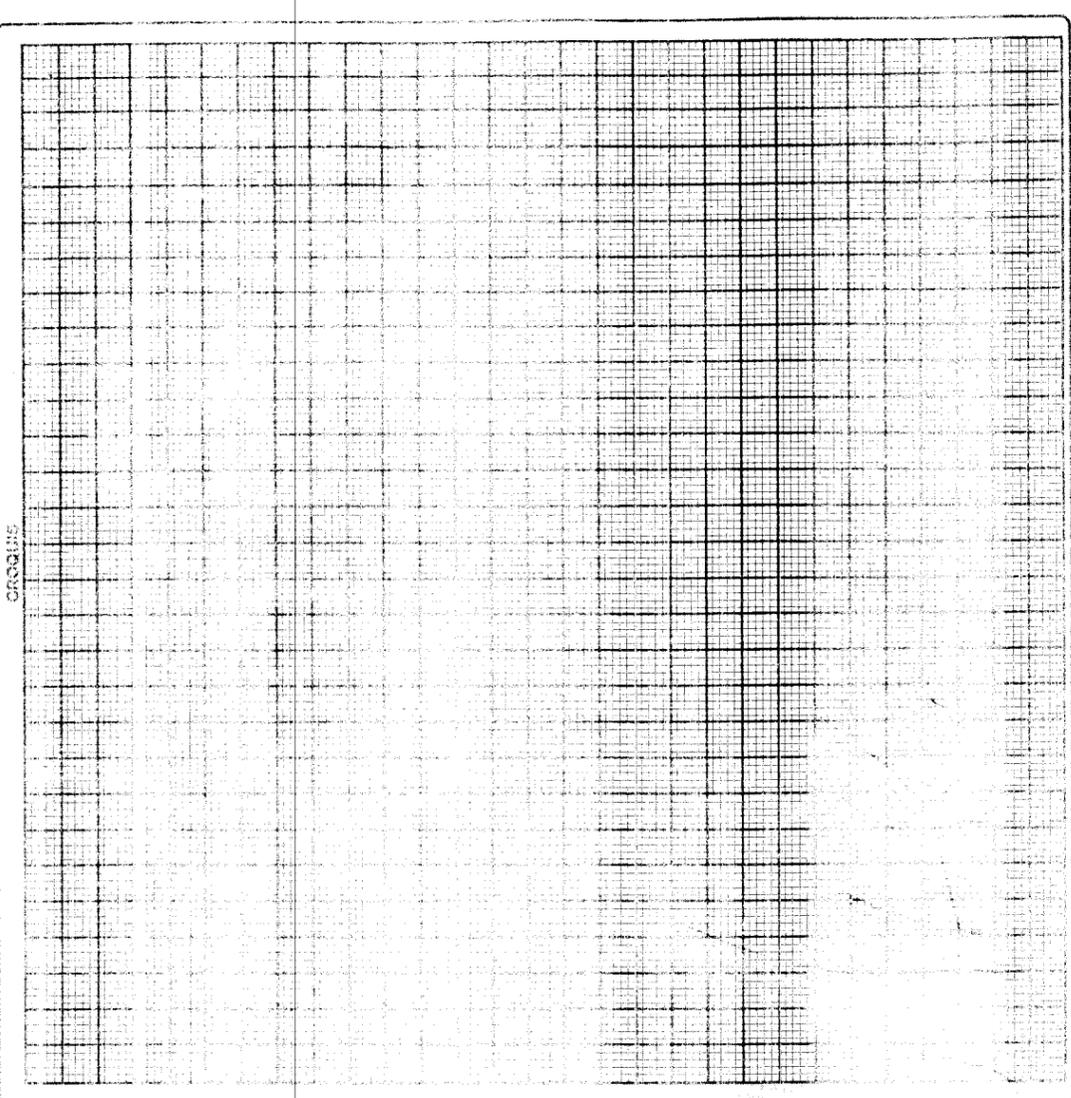
PAIS: VENEZUELA OTRO: SI NO

REGIMEN DE PROPIEDAD: PROPIEDAD HORIZONTAL PROPIEDAD INDIVIDUAL

FECHA DE EMISION: 22/07/13

HOJA N°: 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: M. 14



DESCRIPTORIO DEL BIEN

1. TIENE VIVIENDA PERMANENTE

2. POR HABER VENCIDO EL PLAZO

3. POR HABER VENCIDO EL PLAZO

4. POR HABER VENCIDO EL PLAZO

5. POR HABER VENCIDO EL PLAZO

6. POR HABER VENCIDO EL PLAZO

7. POR LA PLAYA

CAPACIDADES DE LA VIA PRINCIPAL

1. SI TIENE CONSERVACION

2. SI TIENE CONSERVACION

3. SI TIENE CONSERVACION

4. SI TIENE CONSERVACION

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. SI TIENE CONSERVACION

2. SI TIENE CONSERVACION

3. SI TIENE CONSERVACION

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. SI TIENE CONSERVACION

2. SI TIENE CONSERVACION

3. SI TIENE CONSERVACION

ENERGIA ELECTRICA

1. SI TIENE CONSERVACION

2. SI TIENE CONSERVACION

3. SI TIENE CONSERVACION

NUMERO DE ESCUJAS

1. SI TIENE CONSERVACION

2. SI TIENE CONSERVACION

3. SI TIENE CONSERVACION

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. USO RESIDENCIAL

2. USO RESIDENCIAL

3. USO RESIDENCIAL

4. USO RESIDENCIAL

5. USO RESIDENCIAL

6. USO RESIDENCIAL

7. USO RESIDENCIAL

8. USO RESIDENCIAL

9. USO RESIDENCIAL

10. USO RESIDENCIAL

11. USO RESIDENCIAL

12. USO RESIDENCIAL

13. USO RESIDENCIAL

14. USO RESIDENCIAL

15. USO RESIDENCIAL

16. USO RESIDENCIAL

17. USO RESIDENCIAL

18. USO RESIDENCIAL

19. USO RESIDENCIAL

20. USO RESIDENCIAL

21. USO RESIDENCIAL

22. USO RESIDENCIAL

23. USO RESIDENCIAL

24. USO RESIDENCIAL

25. USO RESIDENCIAL

26. USO RESIDENCIAL

27. USO RESIDENCIAL

28. USO RESIDENCIAL

29. USO RESIDENCIAL

30. USO RESIDENCIAL

31. USO RESIDENCIAL

32. USO RESIDENCIAL

Observaciones:
 De De 21 @ 571 700/11
 Amparo Oquendo

2230908 - 1

2230908



Sello
08/28/12
588

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

EL SEÑOR SANTIAGO RAUL FUNESTO SERRANO

Otorgada por _____

AMED.

EL SEÑOR LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO

A favor de _____

USD \$ 3.680,00

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

2

NUMERO : (4.567)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de agosto del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, de edad, de estado civil soltero y domiciliado en la ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CASTRO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete dos siete seis cero seis guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.-- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

"EL COMPRADOR", SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana W - Cuatro, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de julio del año dos mil uno. Lotes de terrenos que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con pasaje peatonal, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con calle principal. Con una superficie total de TRES DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizados ventas.- TERCERA : VENTA con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfieren al señor LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número OCHO de la Manzana "W - Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entregan en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **Wilson ZAMBRANO BRIONES**. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente.

Ab. Wilson Zambano Briones
Colegio de Abogados de Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que le fueron a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. -9

SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1

LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO
C.C.No.- 130727606-1


LA NOTARIA.-

ES CARTA AUTORIZADA Y ABUYY

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

9/10/15
Escritura Cedeño Menéndez



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000082590

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-09-08-000	160.00	3680.00	30120	82590

8/20/2012 11:56

C.C./R.U.C.	VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	IMPORTE	
130410391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	MZ.W-4 L.T. 08 LOT. COSTA AZUL	Impuesto principal	36.30	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04	
			TOTAL A PAGAR	47.34	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	47.34	
1307276061	ANCHUNDIA CASTRO LORENZO EVARISTO	NA	SALDO	0.00	

EMISION: 8/20/2012 11:56 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



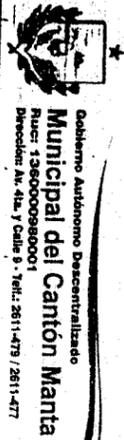
CANCELADO
CANTON MANTA



qto
Escriba el valor de la deuda a pagar



MANTA Y LEON



TITULO DE CREDITO No. 000082591

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-09-08-000	160,00	3680,00	30121	82591
VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR	
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	MZ-W-4 LT. 08 LOT. COSTA AZUL		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	11,27	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR	12,27	
1307278061	ANCHUNDIA CASTRO LORENZO EVARISTO	NA		VALOR PAGADO	12,27	
				SALDO	0,00	

EMISION: 8/20/2012 11:56 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009991060

ESPECIE VALORADA

USD: 11.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
ubicada MZ. W-4 L#08 LOT. COSTA AZUL
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

Verificado
Al Sr. Cedano Sibombas
Cuenta Proprietaria



20 de AGOSTO del 2012
Manta, de



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

099900457

Nº. 273-1800

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 8, Manzana "W-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

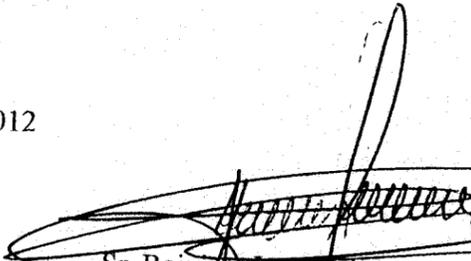
Atrás: 10,00m. – Lote # 13

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 9

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 7

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 15 del 2012


Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

4
2
F
A
C
C
ARE
10.
ARE
ARE
160.0
Fren
Atrás
Costa
Costa
AREA
Lote #
Lote #
Lote #
Lote #
Lote #
El y
buena fe
presen
Manta
Sr. Rainier
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL
JCM

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 273-1800

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. W-4, Código # 327, Clave Catastral # 2230901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.403 autorizada el 20 de Junio del 2001 e inscrita el 10 de Julio del 2001): 3.200,00m².

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 100,00m. – Pasaje peatonal
Costado derecho: 32,00m. – Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 32,00m. – Calle principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 7, 20, 18, 19, 4, 16, 12, 10, 9, 14, 3, 5 y 11: 2.080,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: Lote # 6: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO: Lote # 8: 160,00m²

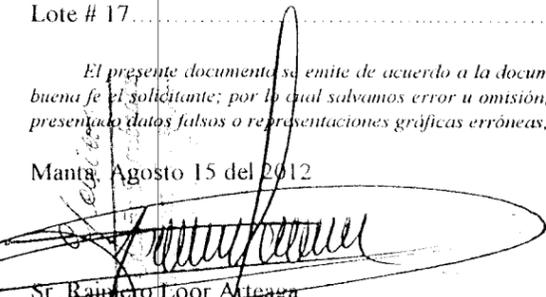
Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 9
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 7

AREA TOTAL SOBRANTE: 800,00m².

Lote #1	160,00m ² .
Lote # 2	160,00m ² .
Lote # 13	160,00m ² .
Lote # 15	160,00m ² .
Lote # 17	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 15 del 2012


Sr. Ramiro Loor Aiteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL.
JCM



ar que indica
robare que se



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992870

ESPECIE VALORADA
No. Certificado: 009992870

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6251

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-09-08-000

Ubicado en: MZ-W-4 LT. 08 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 20/08/2012 8:30:17

1,00 D
005
1
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



1,00 Dólar
0058

astro

e la
r aprobado
11, para e

ORIZACIÓN
UAL
ABILIDAD
S FALSOS

8:30:17

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL Por consiguiente se establece
8	ERNESTO que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 20 agosto de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2230908000 MZ-W-4 LT. 08 LOT. COSTA AZUL
12	Manta, veinte de agosto del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221806

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1304103391001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
DIRECCIÓN : M2-W-4 LT. 08 LOT. COSTA AZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALLUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221173
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/08/2012 15:10:01



AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

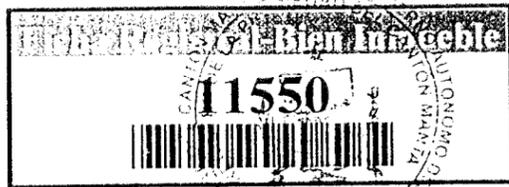
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REG
Gob
Mun

Lin
C
di
Pa
FR
EL
IZO
M
SOL
i n n

RESUMEN
OVIMIEN
REGIS



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2230901000

LINDEROS REGISTRALES:

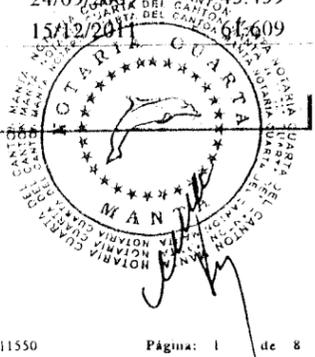
Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.824 10/07/2001	15.344
Compra Venta	Compraventa	2.177 12/09/2007	29.739
Compra Venta	Compraventa	2.549 19/10/2007	34.298
Compra Venta	Compraventa	2.550 19/10/2007	34.308
Compra Venta	Compraventa	2.551 19/10/2007	34.317
Compra Venta	Compraventa	2.553 19/10/2007	34.333
Compra Venta	Compraventa	2.566 22/10/2007	34.572
Compra Venta	Compraventa	681 12/03/2008	8.859
Compra Venta	Compraventa	683 12/03/2008	8.887
Compra Venta	Compraventa	1.326 22/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.661 08/06/2009	27.208
Compra Venta	Compraventa	1.662 08/06/2009	27.220
Compra Venta	Compraventa	2.754 24/09/2009	45.459
Compra Venta	Compraventa	3.481 15/12/2011	61.609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
P.I.C. 1360020070001
COMPROBANTE DE PAGO

1 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 15 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.344 - Folio Final: 15.361
Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.266
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos. trece- catorce- quince- dieciseis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte, Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 29.739 - Folio Final: 29.746
Número de Inscripción: 2.177 Número de Repertorio: 4.398
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno , el mismo que esta signado con el numero SIETE de la Manzana W-CUATRO. de la Urbanizacion COSTA AZUL, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote



número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09660221	Baque Santana Jakeline Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

4 / 15 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 34.298 - Folio Final: 34.307

Número de Inscripción: 2.549 Número de Repertorio: 5.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número VEINTE de la Manzana W- CUATRO de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecinueve. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05935833	Bermudez Villaerces Rosa Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

15 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 34.308 - Folio Final: 34.316

Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio: 5.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dieciocho de la Manzana W- Cuatro de la Lotización Costa Azul perteneciente a la Parroquia urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	13-08116464	Del Castillo PARRALES Felipe Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

Certificación impresa por: JALM

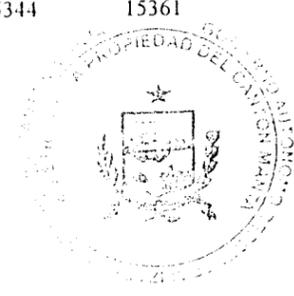
Ficha Registral: 11550

Página: 3 de 8

Domicilio Manta Manta

ocho- anta.

Domicilio Manta Manta



TRO. de la diez metros y COSTADO metros y lote

Página: 2 de 1

6 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34.317 - Folio Final: 34.326
 Número de Inscripción: 2.551 Número de Repertorio: 5.169
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un lote de terreno, el mismo que esta Signado con el Número Diecinueve de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09203311	Cedeño Rosado Jose Leonel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

7 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34.333 - Folio Final: 34.342
 Número de Inscripción: 2.553 Número de Repertorio: 5.171
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Signado con el Número Diecisiete de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul Perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRNTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cuatro POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02329600	Macias Argote Maria Leonor	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017136	Vera Alcivar Ramon Egoberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

[Handwritten signature]

15 Compraventa
 Inscrito el :
 Tomo:
 Número de Inscripción:
 Oficina donde se guarda el original:
 Nombre del Cantón:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia:
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 C
 El l
 Parr
 10,0
 POR
 b.- Apellido
 Comprador
 Vendedor
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro:
 Compra
Compraventa
 Inscrito el :
 Tomo:
 Número de Inscripción:
 Oficina donde se guarda el original:
 Nombre del Cantón:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia:
 Escritura/Juicio/Resolución:

8 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.572 - Folio Final: 34.580

Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dieciseis de la Manzana W-Cuatro, de la lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número 15. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio
Manta
Manta

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010094	Ochoa Ochoa Judith Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.859 - Folio Final: 8.870

Número de Inscripción: 681 Número de Repertorio: 1.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Costa Azul El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote Número 12 de la Manzana W-4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00m-lote N.-9; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m-lote N.-13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-lote N.-11, con un área total de: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Civil Domicilio
Manta
Manta
Manta

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10958184	Solorzano Guerrero Johana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.887 - Folio Final: 8.896

Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 1.313

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diez de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con calle principal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09070769	Mieles Navas Carmen Marianela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

11 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno Signado con el numero NUEVE de la manzana W cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10667454	Ponce Pico Miguel Guillermo	Casado	Manta
Comprador	13-10585144	Reyes Chonillo Natividad Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

12 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.208 - Folio Final: 27.220

Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.250

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos



15 C
I
T
N
O
N
Fe
Es
Fe
a.- C
n
C
P
C
b.- Ap
C
Ve
c.- Est
Ll
Co
5 Compr
Inscrito
Tomo:
Número
Oficina
Nombre
Fecha d
Escritur
Fecha de
a.- Obs
U
parroq
el
d
pellido
C
Compr

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151502	Paz Mero Jose Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

15 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 08 de junio de 2009**

Tomo: **45** Folio Inicial: **27.220** - Folio Final: **27.231**
 Número de Inscripción: **1.662** Número de Repertorio: **3.253**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de mayo de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Tres de la Manzana "W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10348311	Zamora Valencia Jorge Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

15 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 24 de septiembre de 2009**

Tomo: **77** Folio Inicial: **45.459** - Folio Final: **45.472**
 Número de Inscripción: **2.754** Número de Repertorio: **5.534**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 08 de septiembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número cinco de la manzana "Cuatro" de la parroquia Los Esteros de canton Manta que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atrás diez metros y el lote número dieciséis, por el costado derecho dieciséis metros y lote número seis y por el costado izquierdo, dieciséis metros y lote número cinco. teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11924243	Romero Ortega Veronica Emperatriz	Casado	Manta

Vendedor 80-000000031286 Serrano Jamed Santiago Raul Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

15 / 15 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 15 de diciembre de 2011**
 Tomo: 123 Folio Inicial: 61.609 - Folio Final: 61.624
 Número de Inscripción: 3.481 Número de Repertorio: 7.328
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de noviembre de 2011**



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Terreno Signado con el número ONCE de la Manzana " W - Cuatro ", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS; con diez metros y lindera con el número diez POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote número Doce; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con calle principal. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18842378	Cobeña Aray Letty Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:35 del miércoles, 08 de agosto de 2012

A petición de: *Doña Ximena Campuzano Rivera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Ex que se diera un traspaso de dominio emitiera un gravamen.



Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago

El interesado debe comunicar cualquier en este Documento al Registrador de Propiedad.

soltero Manta

al:



Costa Azul, de la
ENTE; Con diez
el número diez
R EL COSTADO
OTAL DE; ciento
d ó s

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Soltero Manta

final:
61

de Inscripciones

predio que se certifi

a.



TOTAL PAGADO POR E
RTIFICADO: \$ 7

Certificado 30 días, Ex
a un traspaso de domini
bitiera un gravamen.

unicar cualquier e
Registrador de l

Página: 8 de

CIUDADANIA 130410339-1
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
MANABI/MANTAJMANTA
09 OCTUBRE 1963
002-0141-01476 M
MANABI/MANTAJMANTA
MANTA 1963

ELUATURIANA****424
SDLTERO V4344V4244
SECUNDARIA IMPORTADOR
JORGE SERRANO
LUI SA JAMED
MANTA 10/08/2002
10/08/2004
REN 0016514
MIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

228-0071 1304103391
NÚMERO CÉDULA

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
ERNESTO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

[Signature]
Ab. Elvye Cordero Morán
Notaria Pública Cuarta, Encargada



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130727606-1

ANCHUNDIA CASTRO LORENZO EVARISTO
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

26 OCTUBRE 1974
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 003-0322 00792 M

MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1974



Lorenzo Anchundia

ECUATORIANA***** E33331222
 SUJETERO
 SECUNDARIA BACH. CC SOCIALES
 NESTOR LUDGERIO ANCHUNDIA M
 POLA ANILDA CASTRO
 MANTA 28/09/2008
 FECHA DE CALIFICACION
 28/09/2020
 FECHA DE CALIFICACION
 FIRMADO REN 0399893



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 17/05/2011

154-0004 NÚMERO
 1307276061 CÉDULA

ANCHUNDIA CASTRO LORENZO
 EVARISTO

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA

Lorenzo Anchundia

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *q/*

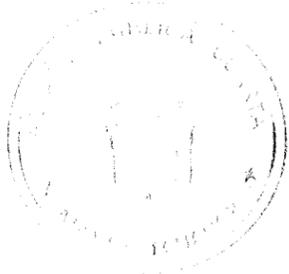
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO
CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DOY FE. *q/*

312222

CIALES

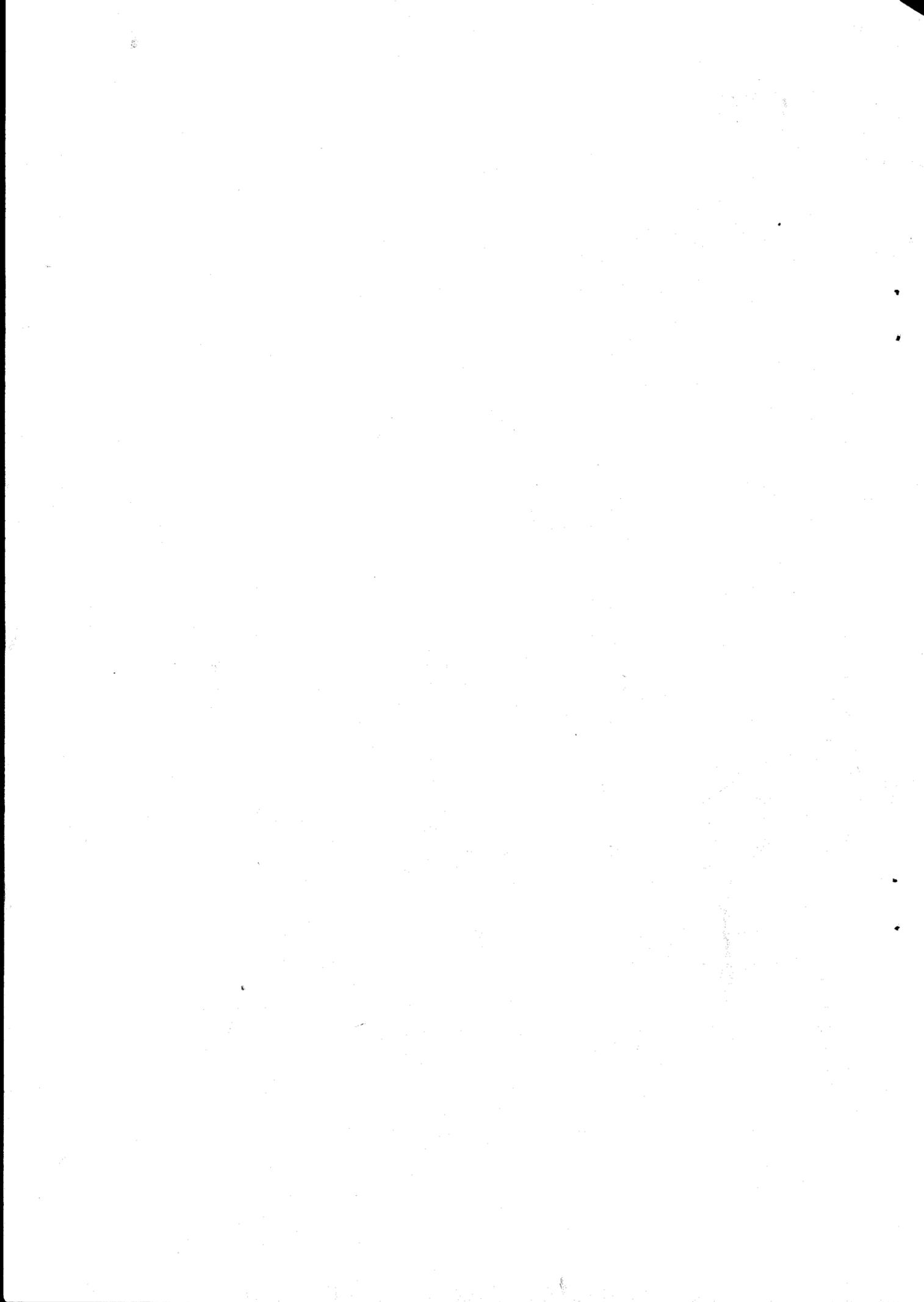


REGISTRO DE REGISTRO



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Insurgida





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de
Avalúos y Catastro

Nombre, Site

528



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula
Clave Catastral
Nombre:

2230901

2230908

Rubros:

Impuesto Principal

Impuesto no cobrado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

certificado de desmembramiento

Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Saldariga

Informe Inspector:

tenemos un caso de desmembramiento
pero lo clave 2230908.

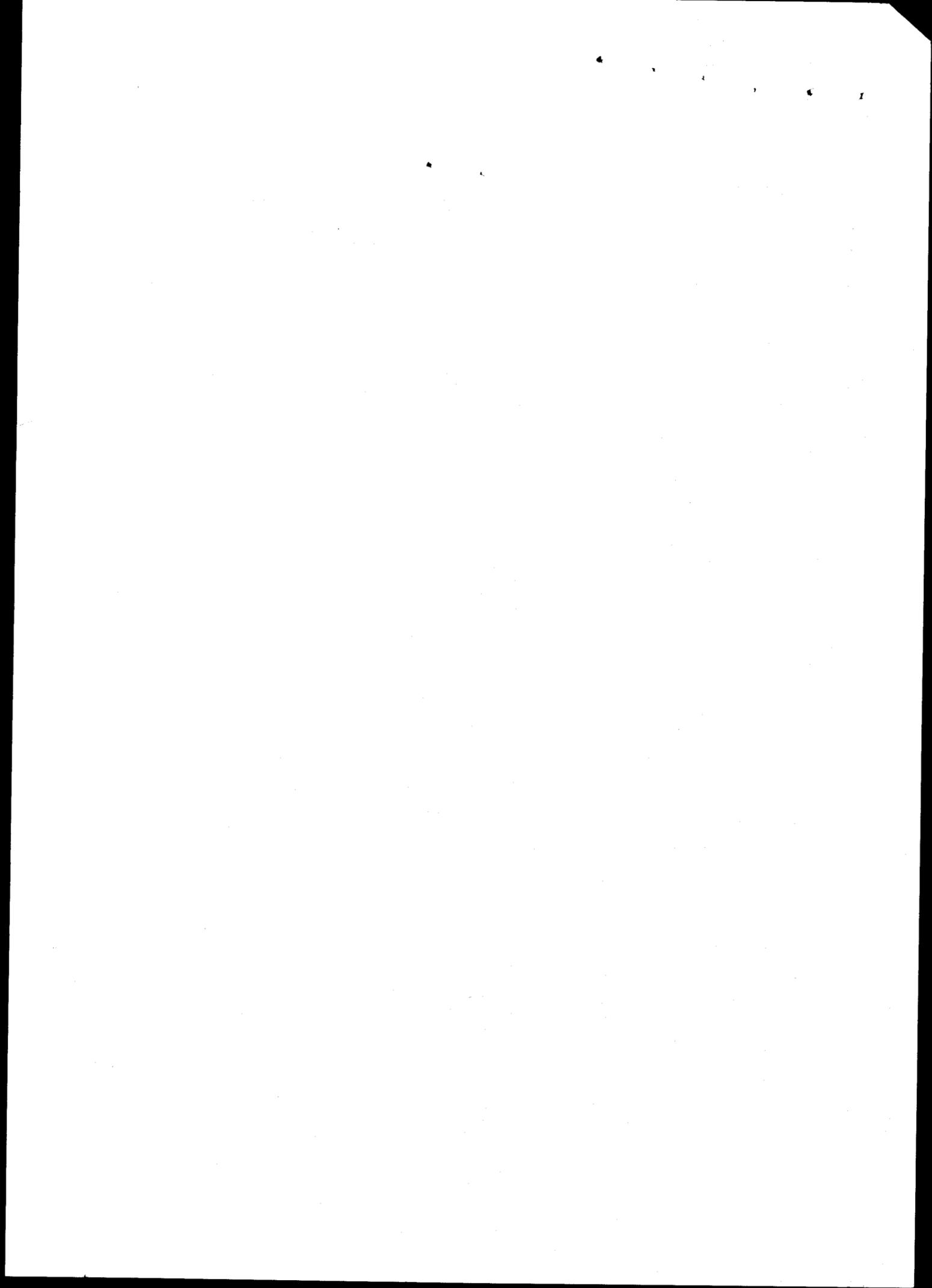
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

[Firma]

Firma del Director de Avalúos y Catastro

[Firma]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Abril de 2011

CERTIFICACIÓN

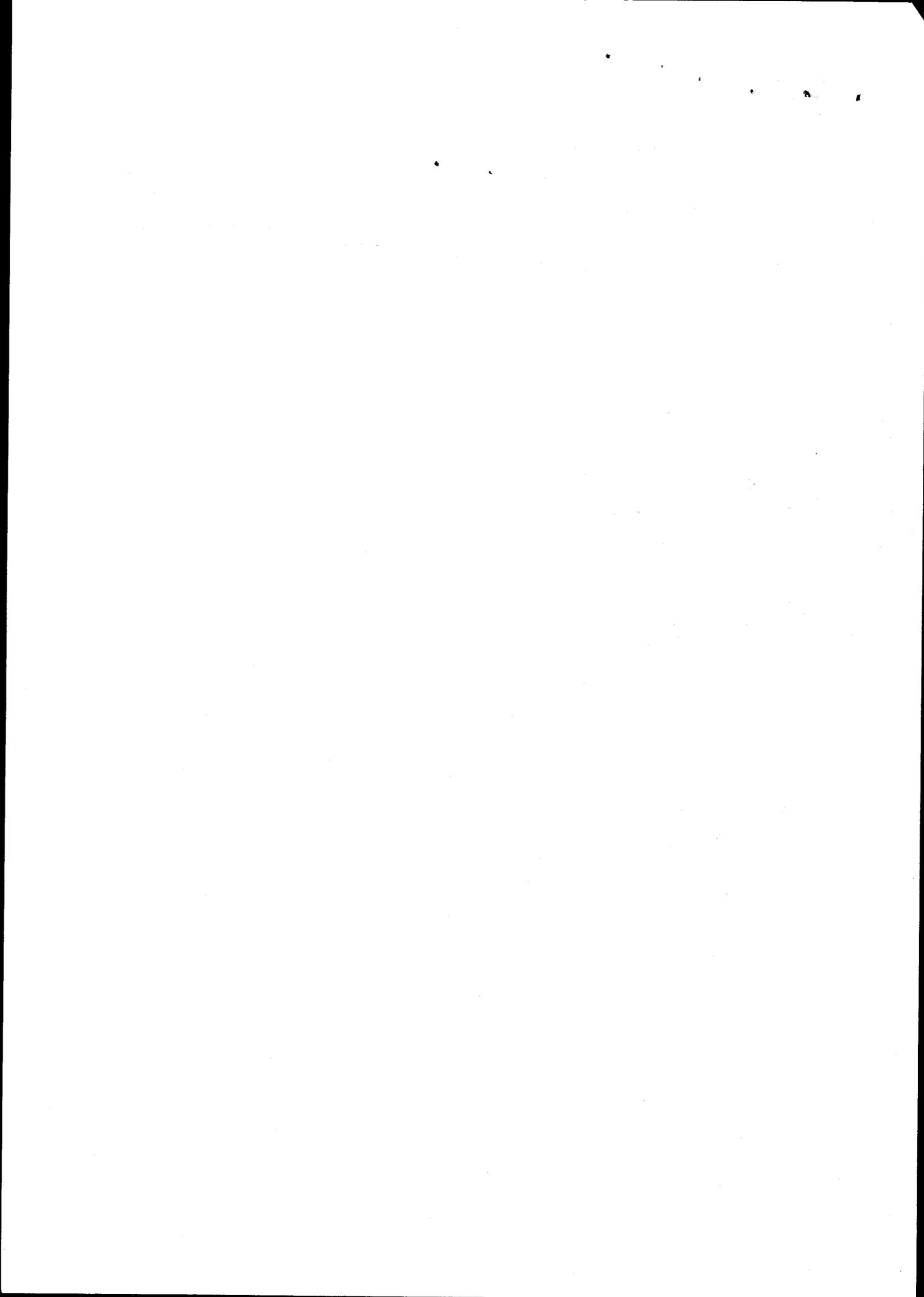
A petición de el interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO, con número de cedula 130410339-1, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuaria de CNEL, con números de usuarios 303180 - 606418 el mismo que no tiene deuda pendiente con la Empresa.

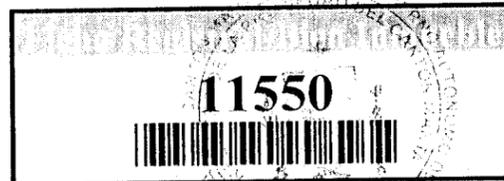
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Rafael Rodríguez S.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADROS. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.824 10/07/2001	15.344
Compra Venta	Compraventa	2.177 12/09/2007	29.739
Compra Venta	Compraventa	2.549 19/10/2007	34.298
Compra Venta	Compraventa	2.550 19/10/2007	34.308
Compra Venta	Compraventa	2.551 19/10/2007	34.317
Compra Venta	Compraventa	2.553 19/10/2007	34.333
Compra Venta	Compraventa	2.566 22/10/2007	34.572
Compra Venta	Compraventa	681 12/03/2008	8.859
Compra Venta	Compraventa	683 12/03/2008	8.887
Compra Venta	Compraventa	1.326 22/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.661 08/06/2009	27.208
Compra Venta	Compraventa	1.662 08/06/2009	27.220
Compra Venta	Compraventa	2.754 24/09/2009	45.459
Compra Venta	Compraventa	3.481 15/12/2011	61.609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 15 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.344 - Folio Final: 15.361

Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos. trece- catorce- quince- dieciseis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte, Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.739 - Folio Final: 29.746

Número de Inscripción: 2.177 Número de Repertorio: 4.398

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno , el mismo que esta signado con el numero SIETE de la Manzana W-CUATRO. de la Urbanizacion COSTA AZUL, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote

número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09660221	Baque Santana Jakeline Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

4 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 34.298 - Folio Final: 34.307
Número de Inscripción: 2.549 Número de Repertorio: 5.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número VEINTE de la Manzana W- CUATRO de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecinueve. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05935833	Bermudez Villacreses Rosa Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

5 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 34.308 - Folio Final: 34.316
Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio: 5.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dieciocho de la Manzana W- Cuatro de la Lotización Costa Azul perteneciente a la Parroquia urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08116464	Del Castillo Parrales Felipe Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

6 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.317 - Folio Final: 34.326

Número de Inscripción: 2.551 Número de Repertorio: 5.169

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, el mismo que esta Signado con el Número Diecinueve de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09203311	Cedeño Rosado Jose Leonel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

7 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.333 - Folio Final: 34.342

Número de Inscripción: 2.553 Número de Repertorio: 5.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diecisiete de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul Pertenciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRNTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cuatro POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02329600	Macias Argote Maria Leonor	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017136	Vera Alcivar Ramon Egoberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

8 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 34.572 - Folio Final: 34.580
Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el numero Dieciseis de la Manzana W-Cuatro, de la lotizacion Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecisiete; y: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número 15. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010094	Ochoa Ochoa Judith Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

9 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.859 - Folio Final: 8.870
Número de Inscripción: 681 Número de Repertorio: 1.311
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Costa Azul
El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote Número 12 de la Manzana W-4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje peatonal; POR ATRAS:10,00m-lote N.-9; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m-lote N.-13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-lote N.-11, con un área total de: 160,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10958184	Solorzano Guerrero Johana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

10 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.887 - Folio Final: 8.896
Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 1.313
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diez de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con calle principal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09070769	Mieles Navas Carmen Marianela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

11 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.556
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno Signado con el numero NUEVE de la manzana W cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de: c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10667454	Ponce Pico Miguel Guillermo	Casado	Manta
Comprador	13-10585144	Reyes Chonillo Natividad Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

12 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.208 - Folio Final: 27.220
Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.250
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:



POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151502	Paz Mero Jose Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

13 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.220 - Folio Final: 27.231

Número de Inscripción: 1.662 Número de Repertorio: 3.253

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Tres de la Manzana "W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10348311	Zamora Valencia Jorge Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

14 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009

Tomo: 77 Folio Inicial: 45.459 - Folio Final: 45.472

Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 5.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote e terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero cinco de la manzana W-cuatro de la parroquia Los Esteros del canton Manta que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atrás diez metros y el lote numero dieciseis, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero seis y por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote numero cinco. teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11924243	Romero Ortega Veronica Emperatriz	Casado	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 11550

Página: 7 de 8

Vendedor 80-000000031286 Serrano James Santiago Raul Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1824 10-jul-2001 15344 15361

15 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011
 Tomo: 123 Folio Inicial: 61.609 - Folio Final: 61.624
 Número de Inscripción: 3.481 Número de Repertorio: 7.328
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno Signado con el número ONCE de la Manzana " W - Cuatro ", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS; con diez metros y lindera con el número diez POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote número Doce; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con calle principal. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18842378	Cobeña Aray Letty Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1824 10-jul-2001 15344 15361

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:35 del miércoles, 08 de agosto de 2012

A petición de: *Doña Ximena Campuzano Rivera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten signature



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

099900457

Nº. 273-1800

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 8, Manzana "W-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

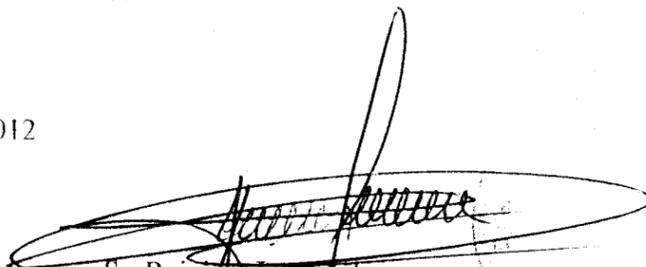
Atrás: 10,00m. - Lote # 13

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 9

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 7

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 15 del 2012



Sr. Raimundo Looor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 273-1800

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. W-4, Código # 327, Clave Catastral # 2230901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.403 autorizada el 20 de Junio del 2001 e inscrita el 10 de Julio del 2001): 3.200,00m².

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 100,00m. - Pasaje peatonal
Costado derecho: 32,00m. - Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 32,00m. - Calle principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 7, 20, 18, 19, 4, 16, 12, 10, 9, 14, 3, 5 y 11: 2.080,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: Lote # 6: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LORENZO EVARISTO ANCHUNDIA CASTRO: Lote # 8: 160,00m²

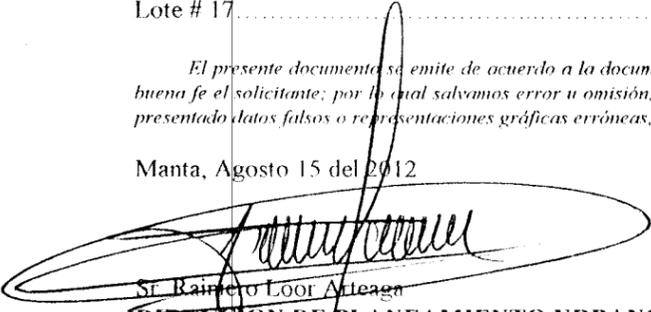
Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote No. 13
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 9
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 7

AREA TOTAL SOBRANTE: 800,00m².

Lote #1	160,00m ² .
Lote # 2	160,00m ² .
Lote # 13	160,00m ² .
Lote # 15	160,00m ² .
Lote # 17	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 15 del 2012


Sr. Raimundo Lóor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM