

12549-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1429,666

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 12230214

DIRECCION: Calle: *Carretera y Avenida*

DATOS GENERALES: 7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: *5* 8) ZONA HOMOGENEA: *3* 9) ZONA SEGUN VALOR: *2*

HOJA N°: *14*

NZ-W-4

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1) LOTE INTERIOR: 2) POR PASAJE PEATONAL: 3) POR PASAJE VEHICULAR: 4) POR CALLE: 5) POR AVENIDA: 6) POR EL MALECON: 7) POR LA PLAYA:

ACCESO AL LOTE:

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1) TIERRA: 2) LASTRE: 3) PIEDRA DE RIO: 4) ADOQUIN: 5) ASFALTO O CEMENTO:

ACERA:

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1) AGUA POTABLE: 2) ALCANTARILLADO: 3) ENERGIA ELECTRICA: 4) ALUMBRADO PUBLICO:

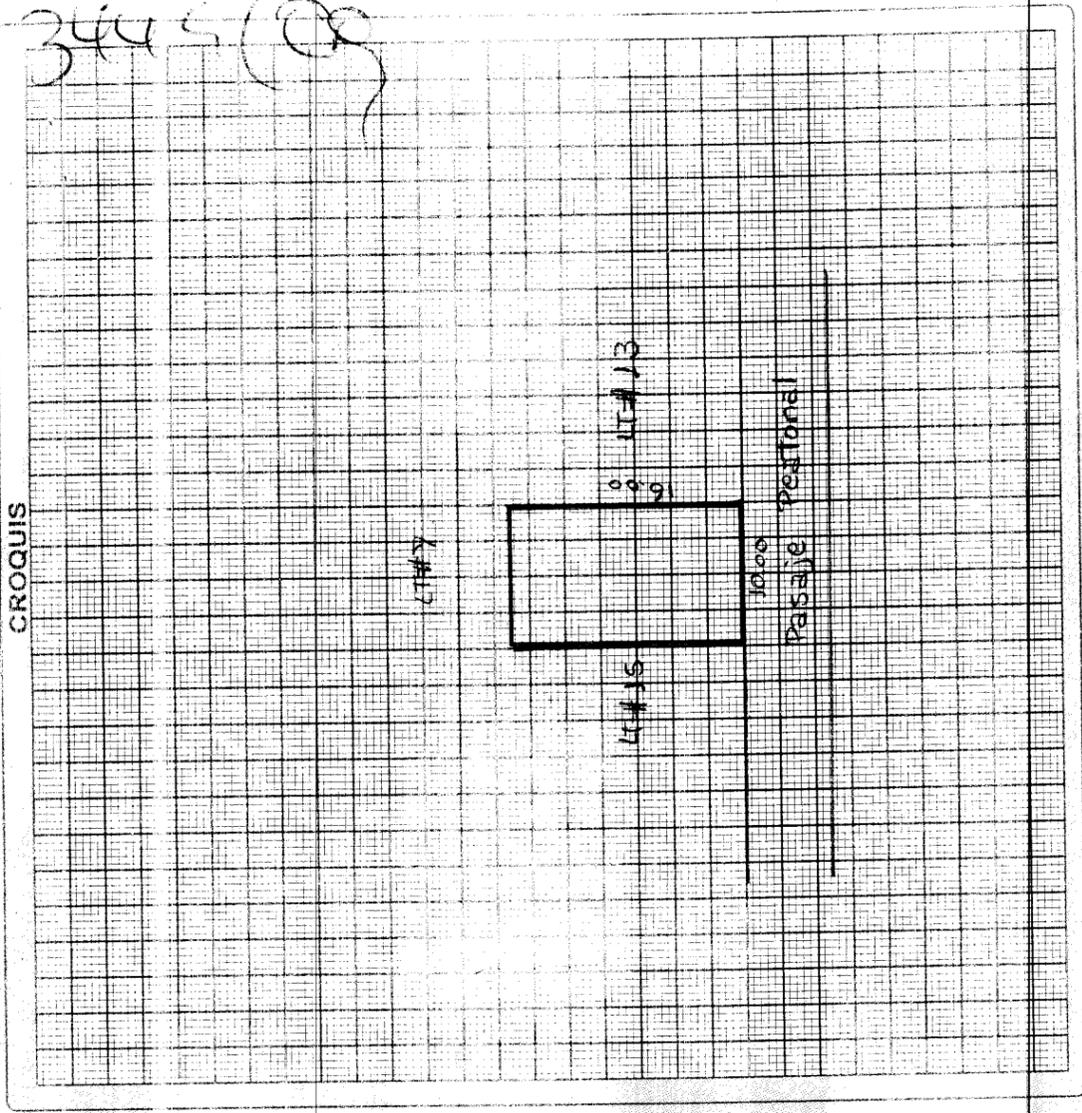
ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA:

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1) NO EXISTE: 2) SI EXISTE:

ALCANTARILLADO: 1) NO EXISTE: 2) SI EXISTE:

ENERGIA ELECTRICA: 1) NO EXISTE: 2) SI EXISTE RED AEREA: 3) SI EXISTE RED SUBTERRANEA:

ALUMBRADO PUBLICO: 1) NO EXISTE: 2) INCANDESCENTE: 3) DE SODIO O MERCURIO:



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1) SIN EDIFICACION: 2) CON EDIFICACION:

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1) SIN USO: 2) OTRO USO:

OTRO USO:

OTRO USO:

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: TOTAL DE BLOQUES:

NUMERO: CODIGO:

OBSERVACIONES: Se desm. de 2230901 con Aut. de P.P.U. Amparo 13.02.09. *Aut. de Manta 19/01/10* *sele comp 1052 de 10-05-13.*

Sello
05/10/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por EL SEÑOR JOSE RUBEN PAZ MERO

A favor de SEÑOR SANTOS VIRGILIO EMILIO VERA CEDEÑO

Cuantía USD 3,500.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2013.13.03.04.P3330

Manta, a 05 **de** MAYO **de** 2013

COMPRVENTA OTORGA EL SEÑOR JOSE RUBEN PAZ MERO;
A FAVOR DEL SEÑOR SANTOS VIRGILIO EMILIO VERA
CEDENO.



CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor JOSE RUBEN PAZ MERO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve uno cinco uno cinco cero guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor SANTOS VIRGILIO EMILIO VERA CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero siete seis seis siete guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Elsa García y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como

U/ Ab. Elsyce Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor JOSE RUBEN PAZ MERO, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor SANTOS VIRGILIO EMILIO VERA CEDENO, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor JOSE RUBEN PAZ MERO, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana "W - Cuatro", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el quince de mayo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de junio del año dos mil nueve.- Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

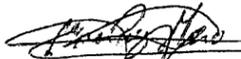
de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor JOSÉ RUBEN PAZ AMERO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor SANTOS VILLO EMILIO VERA CEDENO, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número CATORCE de la Manzana "W - Cuatro", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y



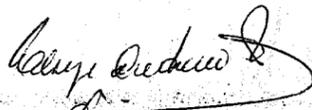
6. E. V. C. Cedeno Merendez
Notaria Pública Cuarta Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *af*


JOSE RUBEN PAZ MERO
C.C.No.- 130915150-2


SANTOS VERA CEDEÑO
C.C.No.- 130076676-1


LA NOTARIA. ~~ES COPIA FOTOCOPIADA Y ENRIPIADA.~~

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



5/8/2013 8:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA parroquia LOS ESTEROS			2-23-0914-000	160,00	3680,00	74185	175041
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309151502	PAZ MERO JOSE RUBEN	LOT. 001 LOTE 14	Impuesto principal		36,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84		
1300766761	VERA CEDENO SANTOS VIRGILIO EMILIO	NA	VALOR PAGADO		47,84		
						SALDO	0,00

EMISION: 5/8/2013 8:58 ANDREINA ALAVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 08/05/2013
 92 13:10:30 76 0 wresalazar 7617
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 239071587
 Nro.de Cts: 0-04005049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7578557
 Efectivo: 1.00
 Total Deposito: 1.00
 Cantidad Chqs.: -----

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

8 MAY 2013



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
 RUCR: 138000080001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 281-1479 / 281-1477

TITULO DE CREDITO No. 000175042

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRUI	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-08-14-000	160,00	3690,00	74186	175042

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR		
1309151502	PAZ MERO JOSE RUBEN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	3,08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	4,08		
1300766761	VERA CEDENO SANTOS VIRGILIO EMILIO	VALOR PAGADO	4,08		
		SALDO	0,00		

EMISION: 8/6/2013 8:59 ANDREINA ALAVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 57386



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PAZ MERO JOSE RUBEN ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ W 4 LOTE 14 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

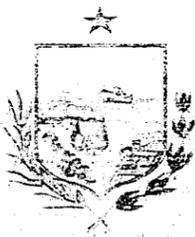
Ab. Eloye Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, 08 de MAYO del 20 2013

F. Pello
Director Financiero Municipal



2230914



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 102822

No. Certificación: 102822

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12549

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-09-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ W4 LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309151502	PAZ MERO JOSE RUBEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00
 CONSTRUCCIÓN: 0,00
 3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

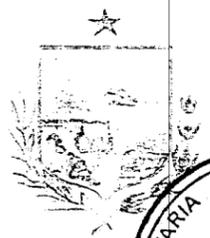


36,80
 11,04

 47,84
 4,06

 51,90

Impreso por: MARIS REYES 07/05/2013 11:10:01



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº



ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PAZ MERO JOSE RUBEN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2230914000 COSTA AZUL MZ W4 LOTE 14
Manta, dos de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

0258084

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : PAZ MERO JOSE RUBEN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-W4 LOTE 14
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 07/05/2013 12:53:03
FECHA DE PAGO:
AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes 05 de agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14854



Conforme a la solicitud número: 95933, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14854:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 22 de junio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Identificación: 300914000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "W-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.824 10/07/2001	15.344
Compra Venta	Compraventa	1.661 08/06/2009	27.208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.344 - Folio Final: 15.361
Número de inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.266
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre de la ciudad: Manta

Fecha de inscripción/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura y Resolución:

Fecha de inscripción:

a.- Observaciones:

lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos. trece- catorce- quince- dieciseis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte, Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta.
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: _____ No.Inscripción: _____ Fec. Inscripción: _____ Folio Inicial: _____ Folio final: _____

Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 14854

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.208 - Folio Final: 27.220

Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.250

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151502	Paz Mero Jose Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:44 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: Sr. Jaime Velaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION ESTATAL

CIUDADANIA 130915150-2

PAZ MERO JOSE RUBEN
 MANABI/MANTA/MANTA

17 JUNIO 1981

006- 0262 01862 M

MANABI/ MANTA
 MANTA

NOTARIO PUBLICO
 1981



ECUATORIANA ***** V3333Y4422

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE MANUEL PAZ

ENILDA GUADALUPE MERO BRIONES

MANTA MANTA

08/05/2002

08/05/2014

REN 0005769

Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

071

071 - 0092 1309151502

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PAZ MERO JOSE RUBEN

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI CENTRO DE
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTÓN

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130076676-1

VERA CEDEÑO SANTOS VIRGILIO EMILIO
MANABÍ/PORTOVIEJO/ABDON CALDERÓN

11 NOVIEMBRE 1932

001 0043 01269 M

MANABÍ/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1932

Virgilio



ECUATORIANA***** V134311122

CASADO ELSA GARCIA

ELEMENTAL AGRICULTOR

CARMEN VERA

EL EMPALME 18/06/2018

REN 1474226



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

091 1300766761

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VERA CEDEÑO SANTOS VIRGILIO EMILIO

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 4

PROVINCIA EL EMPALME VELASCO IBARRA

CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS ⁰⁸ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez ^{aj}

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P3330.D0Y FE.- 9.




Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

SECRET
CONFIDENTIAL



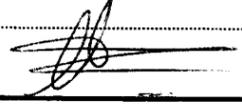
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

06/05/13

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO
	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2230914000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CERTIFICADOS



 Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

 Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

se actualizan por parte de Avaluo



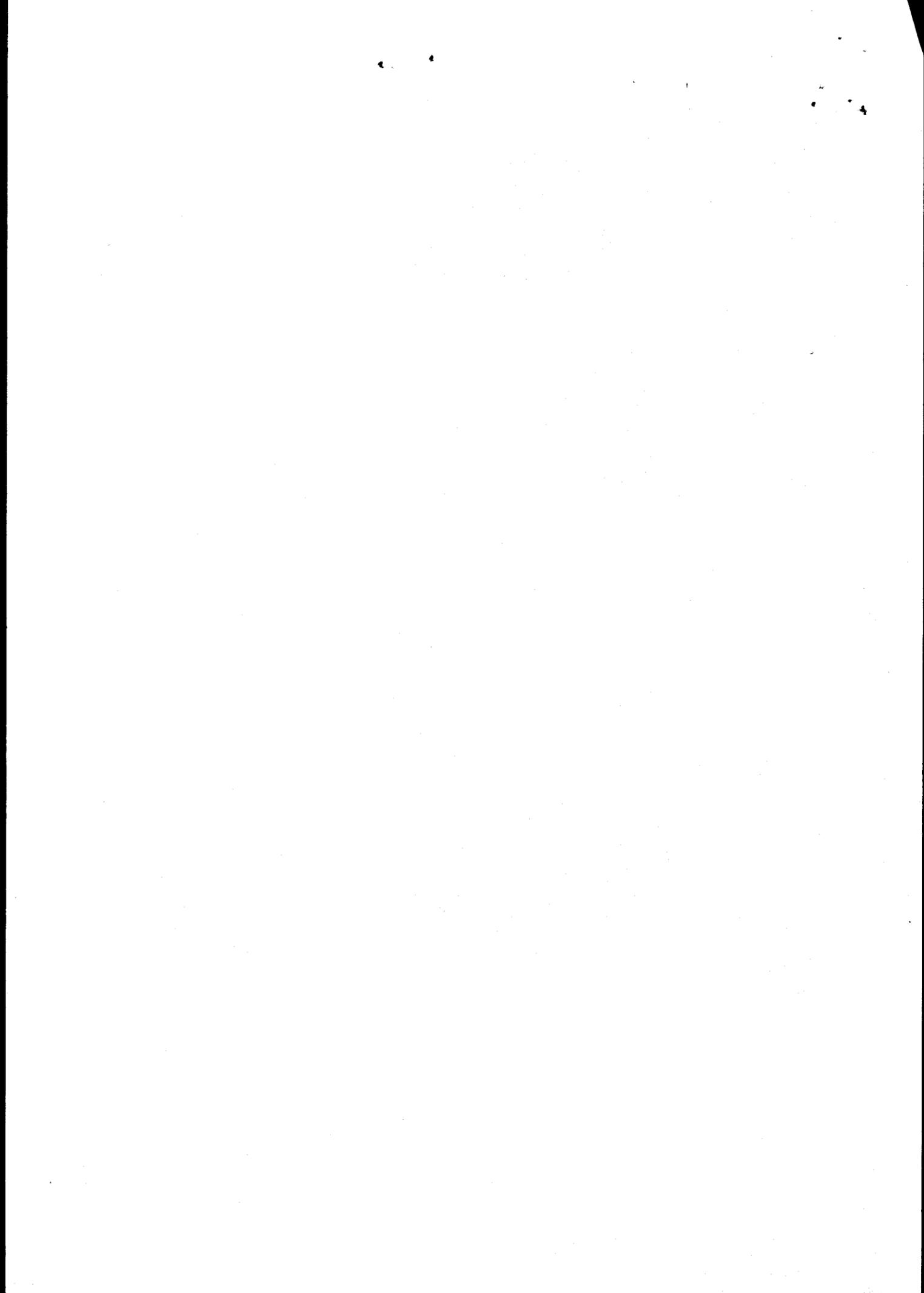
 Firma del Tecnico

Fecha: 07/05/2013

Informe de aprobacion:

 Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
14854

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14854:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de junio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230914000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "W-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS
C U A D R A D O S
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.824 10/07/2001	15.344
Compra Venta	Compraventa	1.661 08/06/2009	27.208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.344 - Folio Final: 15.361
Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.266
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

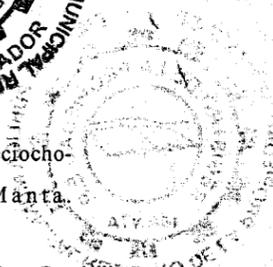
lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos. trece- catorce- quince- dieciséis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte, Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Certificación impresa por: *JalM* Ficha Registral: 14854 Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.208 - Folio Final: 27.220
 Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.250
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotizaciónn "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151502	Paz Mero Jose Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:44 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: Sr. Mateo Velaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. PAZ MERO JOSE RUBEN con CI 130915150-2 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.