



Factura: 001-003-000005298

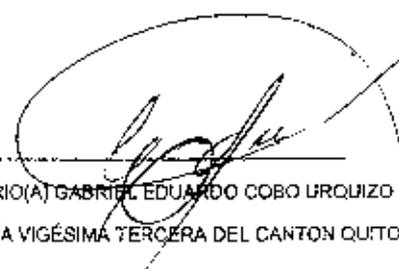


20151701023P06169

NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20151701023P06169						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	NIETO ANDRACE MAURICIO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701635706	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MORENO HDALGO GLORIA ROSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705860124	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	NIETO MORENO RENATA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714151345	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	NIETO MORENO MAURICIO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714151360	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
PICHINCHA		QUITO		CHAUPICRUZ			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
DONACIÓN DEL DEPARTAMENTO NUMERO 201, ESTACIONAMIENTO NUMEROS 3 Y 4 Y BODEGA NUMERO 2 QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA, UBICADO EN LA CIUDAD Y CANTON MANTÁ, PROVINCIA DE MANABÍ							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
123641.00							


NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO

1
2
3
4
5
6
7
8
9

DONACIÓN
QUE OTORGAN:
SR. MAURICIO RAÚL NIETO ANDRADE Y SRA.
A FAVOR DE:
SRTA. RENATA ESTEFANÍA NIETO MORENO Y OTRO
CUANTÍA: US \$123.641,24
DI 2 COPIAS
E.E.

10 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, capital de
11 la República del Ecuador, hoy día jueves nueve de JULIO del dos mil
12 quince, ante mí DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO, NOTARIO
13 VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO, comparecen: Por una
14 parte, en calidad de Donantes, el señor MAURICIO RAÚL NIETO
15 ANDRADE y la señora GLORIA RENÉ MORENO HIDALGO, casados ; y,
16 por otra parte, en calidad de Donatarios, la señorita RENATA ESTEFANÍA
17 NIETO MORENO, soltera, y el señor MAURICIO LUIS NIETO MORENO,
18 soltero.- Los señores comparecientes declaran ser de nacionalidad
19 ecuatoriana. mayores de edad, de estado civil el indicado, domiciliados y
20 residentes en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, de profesión
21 ingeniero electrónico y ocupación empleada privada, estudiante y
22 estudiante, en su orden, legalmente capaces para contratar y obligarse, a
23 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus
24 respectivos documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas
25 debidamente certificadas por mí, se agregan a la presente escritura; y,
26 dicen: Que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
27 entregan, cuyo tenor literal y que transcribo a continuación es el siguiente:
28 "SEÑOR NOTARIO: Solicito que, en el protocolo de escrituras públicas a

1 su cargo, se sirva insertar una de donación, contenida en las siguientes
2 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración
3 de la presente escritura, por una parte, en calidad de Donantes, el señor
4 Mauricio Raúl Nieto Andrade y la señora Gloria René Moreno Hidalgo; y,
5 por otra parte, en calidad de Donatarios, la señorita Renata Estefanía Nieto
6 Moreno, soltera, y el señor Mauricio Luis Nieto Moreno, soltero.-
7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) El señor Mauricio Raúl Nieto Andrade,
8 casado con la señora Gloria René Moreno Hidalgo, es propietario de los
9 siguientes bienes: UNO- DEL DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO del
10 Edificio Residencia Córdoba, ubicado en la primera planta alta, compuesto
11 de terraza, sala, comedor, bar, comedor diario, cocina, lavandería, hall
12 interior, dormitorio master con vestidor y baño privado; dormitorio uno con
13 balcón, baño general, dormitorio dos con baño privado, y dormitorio tres.
14 Ubicado en la Avenida Siete y calle Diecinueve del Barrio Córdoba, de la
15 parroquia Manta. El departamento tiene los siguientes linderos: por arriba,
16 lindera con el departamento trescientos uno - A; por abajo, lindera con el
17 departamento ciento uno; por el norte, partiendo desde el vértice nordeste
18 hacia el noroeste en línea inclinada, en tres metros treinta y siete
19 centímetros; luego, gira hacia el oeste en dos metros sesenta y dos
20 centímetros; luego, gira hacia el norte, en un metro noventa centímetros;
21 luego, gira hacia el oeste, en tres metros trece centímetros, luego gira hacia
22 el Norte, en cero metros diez centímetros; y luego gira hacia el oeste en
23 tres metros cat0roce centímetros, linderando con vacío hacia área común
24 de patio; por el sur, partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste, en
25 cuatro metros cinco centímetros; luego gira hacia el norte en cero metros
26 treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta y
27 ocho centímetros; luego, gira hacia el norte en cero metros sesenta
28 centímetros; y luego gira hacia el oeste, en dos metros ochenta y nueve

1040204002

DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO

1 centímetros, linderando con área común de patio; por el este, partiendo
2 desde el vértice nordeste hacia el sur, en nueve metros diez centímetros;
3 luego gira hacia el este, en cero metros veinte y cinco centímetros; y luego
4 gira hacia el sur, en tres metros treinta y siete centímetros, linderando con
5 vacío hacia área común de patio; y por el oeste, partiendo desde el vértice
6 noroeste hacia el sur, en cuatro metros cincuenta y tres centímetros; luego,
7 gira hacia el oeste en un metro setenta y cinco centímetros; luego, gira
8 hacia el sur, en dos metros ochenta centímetros; luego gira hacia el
9 sudeste en línea inclinada en un metro cuarenta y ocho centímetros; luego
10 gira hacia el sudoeste en línea inclinada, en cero metros noventa y tres
11 centímetros; luego gira hacia el sur en cinco metros cuarenta y dos
12 centímetros; luego, gira hacia el este, en un metro treinta y cinco
13 centímetros; y luego gira hacia el sur, en un metro cincuenta centímetros,
14 linderando con área común de escaleras y vacío hacia área común de
15 patio.- Tiene una alícuota de cero coma dos dos uno cero (0.2210).
16 SOLVENCIA.- Este departamento, a la presente fecha, se encuentra libre
17 de gravámenes.- DOS.- [Del ESTACIONAMIENTO NÚMERO TRES, del
18 Edificio residencia Córdova, ubicado en la Avenida Siete y calle Diecinueve
19 del barrio Córdova, de la parroquia Manta, cantón Manta, estacionamiento
20 ubicado en la planta baja, que presenta los siguientes linderos y medidas:
21 por arriba, lindera con departamento doscientos dos (edificación
22 independiente); por abajo, lindera con terreno del edificio; por el norte,
23 lindera con área común de patio (circulación vehicular) en dos metros
24 ochenta y tres centímetros; por el sur, lindera con propiedad particular, con
25 dos metros setenta y ocho centímetros; por el este, partiendo desde el
26 vértice nordeste hacia el sur, en cero metros setenta centímetros; luego,
27 gira hacia el oeste, en cero metros cinco centímetros; y luego gira hacia el
28 sur, en cuatro metros treinta centímetros, linderando con la bodega dos

1 perteneciente al mismo departamento, bodega tres perteneciente al
2 departamento doscientos dos; y área común de patio; y, por el oeste,
3 lindera con el estacionamiento dos perteneciente al departamento ciento
4 uno, en cinco metros.- El estacionamiento número tres tiene una alícuota
5 de cero punto cero uno seis cuatro (0.0164). SOLVENCIA.- Este predio se
6 encuentra libre de gravamen a esta fecha.- TRES. Del
7 ESTACIONAMIENTO CUATRO del Edificio Residencia Córdova, ubicado
8 en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Córdova, parroquia Manta,
9 cantón Manta, ubicado en planta baja: el mismo que presenta los
10 siguientes linderos y medidas: por arriba, lindera con espacio aéreo y parte
11 del departamentos doscientos dos (Edificación independiente); por abajo,
12 lindera con terreno del edificio; por el norte, lindera con área común de
13 patio (circulación vehicular) en línea inclinada en dos metros cincuenta
14 centímetros; por el sur, lindera con área común de patio en línea inclinada
15 en dos metros cincuenta centímetros; por el este, lindera con área común
16 de patio en línea inclinada en cuatro metros cincuenta centímetros; y, por el
17 Oeste, lindera con área común de patio en línea inclinada en cuatro metros
18 cincuenta centímetros.- Tiene una alícuota de cero coma cero uno tres dos
19 (0.0132).- SOLVENCIA.- ~~Este inmueble se encuentra libre de gravamen.-~~
20 CUATRO. De la BODEGA NÚMERO DOS del Edificio Residencia
21 Córdova, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Córdova,
22 parroquia Manta, cantón Manta, ubicado en la planta baja, el mismo que
23 tiene los siguientes linderos y medidas: por arriba, con departamento
24 doscientos dos (edificación independiente); por abajo, lindera con terreno
25 del edificio; por el norte, lindera con área común de patio y parte del
26 estacionamiento tres perteneciente al mismo departamento en un metro
27 nueve centímetros; por el sur, lindera con la bodega tres perteneciente al
28 departamento doscientos dos, en un metro quince centímetros; por el este,

1040204007

1040204011

DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO

1 partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metro, luego gira
2 hacia el este en cero metros seis centímetros, y luego gira hacia el sur en
3 un metro diez centímetros, lindando con patio perteneciente al
4 departamento doscientos dos; y por el oeste, lindera con estacionamiento
5 tres perteneciente al mismo departamento, en dos metros diez
6 centímetros.- Tiene una alícuota de cero punto cero cero dos ocho
7 (0.0028).- b) Estos inmuebles los adquirió el señor Mauricio Raúl Nieto
8 Andrade por compra hecha al señor Ronald Heinz Guttinger y a la señora
9 Dolores María Acebo Escobar, según escritura pública otorgada el trece de
10 julio del dos mil cuatro ante la Notaría Primera de Manta Abogada María
11 Cedeño Rivas, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis
12 de julio del dos mil cuatro.- c) Este edificio se constituyó en propiedad
13 horizontal por escritura otorgada el siete de julio del dos mil cuatro ante la
14 Notaría Primera de Manta, debidamente inscrita en el Registro de la
15 Propiedad el doce de julio del dos mil cuatro.- **TERCERA: DONACIÓN.**
16 Con estos antecedentes, el señor Mauricio Raúl Nieto Andrade y la señora
17 Gloria René Moreno Hidalgo, tienen a bien donar, en forma perpetua e
18 irrevocable, la nuda propiedad de los cuatro inmuebles mencionados en la
19 cláusula anterior, en favor de sus hijos y legitimarios señorita Renata
20 Estefanía Nieto Moreno y señor Mauricio Luis Nieto Moreno, por partes
21 iguales, reservándose el derecho de usufructo vitalicio.- **CUARTA:**
22 **ACEPTACIÓN Y NOTIFICACIÓN.**- Los Donatarios aceptan expresamente
23 esta donación de nuda propiedad hecha en su favor.- Los Donantes, por su
24 parte, se dan por notificados con la aceptación de la donación.- **QUINTA:**
25 **LINDEROS.**- De acuerdo al título de adquisición, los linderos GENERALES
26 del terreno en el cual se construyó el edificio "RESIDENCIA CÓRDOVA",
27 son: por el frente, en veinte y siete metros treinta centímetros, lindera con la
28 Avenida Siete, antes calle Ecuador; por atrás, en veinte y tres metros

1 dieciocho centímetros, linda con más terrenos que le resta a los
2 vendedores cónyuges Carlos Ernesto Viteri Joniaux y doña María Josefina
3 Miranda Viteri; por un costado, en veinte y siete metros cincuenta y siete
4 centímetros, linda con la propiedad de la señora Teresa Cedeño de
5 Marchán; y, por el otro costado, en veinte y ocho metros treinta
6 centímetros, linda con la calle diecinueve, con una superficie total de
7 seiscientos noventa y nueve metros cuadrados quince centímetros
8 cuadrados.- Los linderos específicos del departamento doscientos uno,
9 estacionamientos tres y cuatro y de la bodega dos del Edificio residencia
10 Córdova, constan en la cláusula segunda de esta misma escritura.-
11 **SÉPTIMA: CUANTÍA.**- La cuantía de la presente donación, se la fija en su
12 valor catastral de ciento veinte y tres mil seiscientos cuarenta y un dólares
13 de los Estados Unidos de América con veinte y cuatro centavos.- **OCTA-**
14 **VA: ACEPTACIÓN Y TRÁMITE.**- Las partes aceptan todas y cada una de
15 las cláusulas constantes en la presente escritura, por así convenir a sus
16 intereses. En caso de divergencias, se someten a los jueces competentes
17 de la ciudad de Quito y al procedimiento verbal sumario.- **NOVENA:**
18 **SOLVENCIA.**- Sobre los inmuebles donados, no pesa ningún gravamen hi-
19 potecario, según los certificados otorgados por el Registro de la Propiedad
20 de Manta, que se agregan.- **DÉCIMA: CLÁUSULA ESPECIAL.**-
21 Cualquiera de los comparecientes queda facultado para inscribir esta
22 escritura en el Registro de la Propiedad de Manta.- Usted, señor Notario, se
23 dignará agregar lo de estilo, para la completa legalidad de la presente
24 escritura".- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que junto con los documentos
25 anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura con
26 todo su valor legal, y en la cual los comparecientes se ratifican, minuta
27 firmada por el doctor Carlos Echeverría Pinos, afiliado al Colegio de
28 Abogados de Pichincha bajo el número dos mil setecientos treinta y

DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO

1 nueve.- Para la celebración de la presente escritura pública, se
2 observaron y cumplieron con todos y cada uno de los preceptos y
3 requisitos legales previstos en la ley notarial vigente; y, leída que les
4 fue a los señores comparecientes por mí el Notario, éstos se afirman y
5 ratifican en todas y cada una de las partes de su total contenido, para
6 constancia y en fe de ello, firman conmigo, en unidad de acto
7 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
8 doy fe.-

9

10

11 f) Sr. Mauricio Raúl Nieto Andrade

12 C.C. 1701635706

C.V. 072-0196

13

14

15 f) Sra. Gloria René Moreno Hidalgo

16 C.C. 170530024

C.V. 070-0068

17

18

19 f) Srta. Renata Estefanía Nieto Moreno

20 C.C. 1714151345

C.V. 020-0213

21

22

23 f) Sr. Mauricio Luis Nieto Moreno

24 C.C. 1714151360

C.V. 020-0231

25

26

27

28

DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO

NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN PERSONAL



ESTADO DE CIUDADANÍA

170183570-8

APELLIDOS Y NOMBRES
NIETO ANDRADE
MORIS MAURICIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-03-30

FECHA DE RENOVACIÓN 2016-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTRUC. CIVIL Estado
DIGNIDAD RENOV. NIETO ANDRADE
MORIS MAURICIO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ING. ELECTRONICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NIETO BALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE MARIA EDISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-30

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
ASISTENTE GENERAL

201103302222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

072

072 - 0106

1701835706

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 1

MANTA

SAN CARLOS

70NA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a

09 JUL 2015

Dr. Gabriel Robo U.
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 170580012-4

CITADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORENO HIDALGO
GLORIA RENE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
02/02/1969
FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MAURICIO RAUL
NETO AROSADE

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORENO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO GLORIA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-02-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-02

V4443V4442



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
AGENTE DE REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

070

070-0068
NÚMERO DE CERTIFICADO
MORENO HIDALGO GLORIA RENE

1705800124
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a 09 JUL 2015

Dr. Gabriel Cobo U.
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 171415134-5

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**NIETO MORENO
 RENATA ESTEFANIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO
 BEVALCAZAN**

FECHA DE NACIMIENTO 1985-06-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

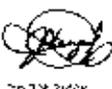
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

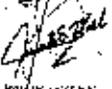
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NIETO MAURICIO RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORENO GLÓRIA RENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2014-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-12-22


 [Illegible text]


 [Illegible text]

E23334222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ASOCIACIÓN NACIONAL DE ELECTORES

020
020 - 0213 **1714151345**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NIETO MORENO RENATA ESTEFANIA

PICHINCHA
 PROVINCIA
QUITO
 CANTÓN

INSCRIPCIÓN 1
RUMIPAMBA
PARROQUIA 4
EDUA


 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 NIETO MORENO RENATA ESTEFANIA
 1714151345
 020 - 0213
 09 JUL 2015

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 Art. 18. de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
 antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a

09 JUL 2015

Dr. Gabriel Cobo U.
 NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO



DISTRIBUCIÓN
 BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
 ESTUDIANTE
 V44829442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 NIETO ANDRADE MAURICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MORENO MONCUBO GLORES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2912-02-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2922-02-08






REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CÉDULA

CÉDULA
 C0214
 1714151360





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

020
 020 - 0131
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 NIETO MORENO MAURICIO LUIS

1714151360
 CÉDULA

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 RÍACUITO
 PARROQUIA
 ZONA

1
 4

N. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado a mi.

Quito, a

09 JUL 2015

Dr. Gabriel Cobo U.
 NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO





NOTARIA VIGESIMA TERCERA

Del Distrito Metropolitano de Quito

Copia No. Primer

Fecha: 17 JUN 2015





Factura: 001-003-000004288



20151701023P05207

PROTOCOLIZACIÓN 20151701023P05207

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE JUNIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

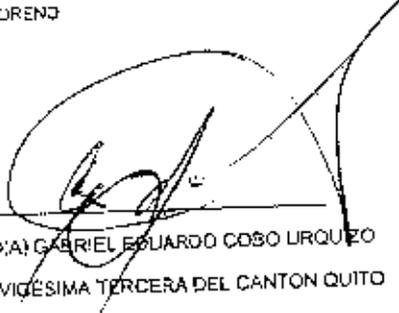
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE		
NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701635703
MORENO HIDALGO GLORIA RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705830124

Protocolo escritura de donación: INSINUACION PARA DONAR UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO CORDOVA, PARROQUIA Y CANTON MANTA A FAVOR DE LOS SEÑORES RENATA ESTEFANIA Y MAURICIO LUIS NIETO MORENO

Observaciones: INSINUACION


NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COSO URQUIZA
NOTARÍA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON QUITO


A.T.

[Faint handwritten notes and a signature in the top right corner.]

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

PROTOCOLIZACIÓN

DEL ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN Y DEMÁS
DOCUMENTOS DE LEY; QUE OTORGA LA NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN QUITO A FAVOR DE LOS SEÑORES MAURICIO RAÚL NIETO
ANDRADE Y LA SEÑORA GLORIA RENÉ MORENO HIDALGO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

QUITO, A 16 DE JUNIO DEL 2015

DI 2 COPIAS

E.E.

SEÑOR NOTARIO:

MAURICIO RAÚL NIETO ANDRADE y GLORIA RENÉ MORENO HIDALGO, mayores de edad, casados, nos presentamos ante Usted y digo:

Somos propietarios del departamento doscientos uno, estacionamientos tres y cuatro y bodega dos del Edificio RESIDENCIA CÓRDOVA, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Córdoba, parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que lo adquirió por compra hecha al señor Ronald Heinz Güllinger y a la señora Dolores María Acebo Escobar, según escritura pública otorgada el trece de julio del dos mil cuatro ante la Notaría Primera de Manta Abogada María Cedeño Rivas, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de julio del dos mil cuatro.

Es nuestro deseo y voluntad proceder a hacer la donación de la nuda propiedad de este inmueble, en favor de nuestros hijos Renata Estefanía Nieto Moreno y Mauricio Luis Nieto Moreno, reservándonos nosotros el usufructo vitalicio.

Manifestamos al señor Notario que tenemos lo necesario para nuestra congrua sustentación económica, y que esta donación, con cargo a su legítima, no afecta nuestra economía.

Con estos antecedentes, y fundados en los Arts. 1.417 del Código Civil y en el numeral 11 del artículo 18 de la Ley Notarial, solicitamos se sirva concedernos la insinuación suficiente para proceder a efectuar la donación, la cual se hará de la nuda propiedad sobre el predio, reservándonos el usufructo, uso y habitación.

Se servirá aceptar los testimonios de las señoras Elena María Quevedo Vásquez y César Ildelfonso Yáñez Salamea Nelly Jaramillo Cardoso, sobre la conveniencia y necesidad de esta donación.

La cuantía es indeterminada.

El trámite, es el previsto en la Ley Notarial.

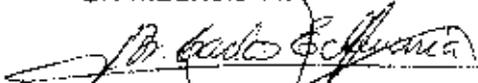
Muy atentamente



Sr. Mauricio Raúl Nieto Andrade



Sra. Gloria René Moreno Hidalgo



Dr. Carlos Echeverría Pinos
Abogado. Matrícula No. 2.739
Colegio de Abogados de Pichincha



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2508

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

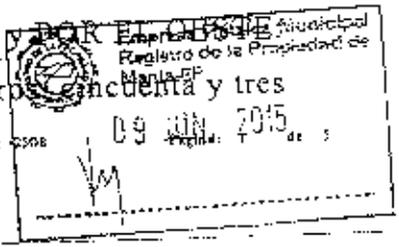


LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el departamento No. DOSCIENTOS UNO, del Edificio RESIDENCIA CORDOVA, ubicado en la primer planta alta. Compuesto de terraza, sala, comedor, bar, comedor diario, cocina, lavandería, hall interior, dormitorio máster con vestidor y baño privado, dormitorio uno con balcón, baño general, dormitorio dos con baño privado, y dormitorio tres. Ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Córdova de la Parroquia Manta. Departamento que tiene los siguientes linderos: POR ARRIBA: lindera con el departamento trescientos uno- A, POR ABAJO: lindera con el departamento ciento uno, POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el noroeste en línea inclinada en tres metros treinta y siete centímetros, luego gira hacia el Oeste, en dos metros, sesenta y dos centímetros, luego gira hacia el norte en un metros noventa centímetros, luego gira hacia el Oeste, en tres metros, trece centímetros, luego gira hacia el Norte, en cero metros, diez centímetros, y luego gira hacia el oeste en tres metros, catorce centímetros, linderando con vacío hacia área común de patio, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sudeste hacia el Oeste, en cuatro metros cero cinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metros treinta centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta y ocho centímetros, luego gira hacia el norte en cero punto sesenta metros y luego gira hacia el Oeste en dos metros, ochenta y nueve centímetros, linderando con área común de Patio, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur, en nueve metros diez centímetros, luego gira hacia el este, en cero punto veinticinco metros, y luego gira hacia el Sur, en tres metros treinta y siete centímetros, linderando con vacío hacia área común de patio, POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en cuatro metros cincuenta y tres

Certificación impresa por: Mep

Ficha Registral: 2508





USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton QUITO*****
 correspondiente a 1989 Tomo 6-F Pagina 395, Acta 4790 ; consta
 la inscripcion de: NIETO MORENO RENATA ESTEFANIA

nacido en: BENALCAZAR, Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el DIECINUEVE de AGOSTO ** de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAINUEVE * ;HIJA de: NIETO MAURICIO RAUL
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MORENO GLORIA RENE
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 4 de JUNIO *** del 2015.

Cédula: 171415134-5

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

CERTIFICADOS:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 UNION DE HECHO
 DEFUNCION

CÓPIA INTEGRAL:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 DEFUNCION

RESOLUCIONES ADIC.
 DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE
 FACON DE NO INSCRIPCION
 CARTA DE REC. DE JUR. HUC

CERT. BIOMETRICO O R. CERT. IND. CE DACTILAR
 CAMBIO DE NOMBRE/POSESION NOTARIA
 DATOS DE PUNCIÓN
 DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION

IMPORTE COMPUTARIZADA

0110498





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PAREIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton QUITO*****
 correspondiente a 1991 Tomo 4-F Pagina 201, Acta 2406 ; consta
 la inscripcion de: NIETO MORENO MAURICIO LUIS

nacido en: BENALCAZAR, Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el VEINTICUATRO de MAYO *** de MIL
 NOVECIENTOS NOVENTAIUNO *** ; HIJO de: NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MORENO HIDALGO GLORIA RENE
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 4 de JUNIO *** del 2015.

Cedula: 171415136-0

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

CERTIFICADOS:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 UNION DE HECHO
 DEFUNCION

COPIA INTEGRAL:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 DEFUNCION

RESOLUCIONES POP.
 DECC. SOLICITUD. CUALQUIER TIPO
 DEFUNCION. NO INSCRIPCION
 CARTA DE REC. DE UN HIJO

CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. IND. CI. INALIAS
 CAMBIO DE NOMBRES/ESTADO CIVIL
 DATOS DE FAMILIA
 DECLARACION VOLUNTARIA DE INEFECTUALIDAD

 DATA AUTORIZADA

0110499



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN

QUE OTORGA:

NOTARÍA VIGÉSIMO TERCERA DE QUITO
SR. MAURICIO RAÚL NIETO ANDRADE Y SRA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DÍ 2 COPIAS

E.E.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de JUNIO del año dos mil quince, ante mí DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO, NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO, y en atención a la petición formulada por los cónyuges señor MAURICIO RAÚL NIETO ANDRADE Y LA SEÑORA GLORIA RENÉ MORENO HIDALGO, casados; tendiente a justificar la existencia de bienes suficientes de su patrimonio para efectos de la insinuación para la donación de la nuda propiedad del bien inmueble manifestado en su petición a favor de sus hijos: RENATA ESTEFANÍA NIETO MORENO y MAURICIO LUIS NIETO MORENO, solicitan para el efecto proceda a receptor su declaración juramentada, por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DÉCIMO PRIMERO DEL ARTÍCULO

1 DÉCIMO OCTAVO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA
2 LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL
3 NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y PROMULGADA EN EL SUPLE-
4 MENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE
5 OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR
6 LA DECLARACIÓN JURAMENTADA de los comparecientes señor
7 MAURICIO RAÚL NIETO ANDRADE y señora GLORIA RENÉ
8 MORENO HIDALGO, mismos que son de nacionalidad ecuatoriana,
9 mayores de edad, de estado civil casados, de profesión ingeniero
10 electrónico y ocupación empleada privada, con domicilio en esta ciudad
11 de Quito, a quienes de conocer doy fe, y al efecto instruidos por mi sobre
12 la responsabilidad que tienen de decir la verdad, con JURAMENTO
13 DECLARAN que en la actualidad poseen los suficientes bienes y
14 recursos económicos para su subsistencia.- Presentes los testigos seño-
15 rita Elena María Quevedo Vásquez, soltera; y señor César Patricio
16 Ildfonso Yánez Salamea, casado, de nacionalidad ecuatorianos, ma-
17 yores de edad, idóneos, empleados privados. a quienes de conocer doy
18 fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del
19 señor Mauricio Raúl Nieto Andrade y de la señora Gloria René Moreno
20 Hidalgo son suficientes con los cuales se garantiza la subsistencia de los
21 mismos.- Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la norma antes
22 citada, SE CONCEDE LA RESPECTIVA INSINUACIÓN PARA DONAR
23 a sus hijos la nuda propiedad del inmueble ubicado en el cantón Manta,
24 provincia de Manabí, en a favor de sus hijos RENATA ESTEFANÍA
25 NIETO MORENO y MAURICIO LUIS NIETO MORENO, reservándose
26 para sí el derecho de usufructo vitalicio.- EL ORIGINAL DE ESTA DE-
27 CLARACIÓN SE INCORPORA A LOS PROTOCOLOS DE LA NOTARIA
28 VIGÉSIMO TERCERA A MI CARGO y de la misma extendiendo dos copias

DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO

1 certificadas para los efectos legales pertinentes.- Para la celebración de
2 la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
3 en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes, por mí el
4 Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando
5 incorporada en el protocolo de esta Notaría.- De todo lo cual doy fe.-

6
7 

8 f) Sr. Mauricio Raúl Nieto Andrade

9 C.C. 1701635706 C.V. 072.- 0106

10
11 

12 f) Sra. Gloria René Moreno Hidalgo

13 C.C. 1705800124 C.V. 070.-0068

14
15 

16 f) Srta. Elena María Quevedo Vásquez

17 C.C. 1705763327 C.V. 007.-0372

18
19 
20 f) Arq. César Patricio Idefonso Yáñez Salamea

21 C.C. 1705638854 C.V. 021.-0135

22
23
24 DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO
25 NOTARIO DÉCIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO
26
27
28

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
CERTIFICACIONES

REGISTRACION
SUPERIOR

PROCESADOR AUTOMATIZADO
ING. ELECTRONICO

033382222



CIUDADANIA

170163570-0

Nieto Andrade
Mauricio Raul

SEÑALAMIENTO
MANTUA
MANTUA
CANTON

ESTADO CIVIL Casado

CONDOMINIO REGISTRADO

SEX M

ESTADO CIVIL Casado
DAORA REBE
MORENO HEBALGO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NIETO GALO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE MARGA LUISA

FECHA DE EMISION
QUITO
2011-03-30

FECHA DE EXPIRACION
2021-03-30

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



072

072 - 0106

1701635706

NOMBRE DE CERTIFICADO

CÉDULA

NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL

MUNICIPALIDAD
PROVINCIA
MANTUA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

MANTUA

1

MANTUA

ZONA

[Signature]
DIRECTOR DE LA JANTA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mi.

Quito, a

16 JUN 2015

Dr. Gabriel Cajas U.
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE IDENTIFICACION N° 170580012-4

CIUDADANIA: APELLIDOS Y NOMBRES: MORENO HIDALGO GLORIA RENE
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: QUITO
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIDO: RAUL WETO ANCHUZA



INSTRUCCION: BACHILLERATO EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES: MORENO HIDALGO GLORIA RENE
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: QUITO
 2018-02-02
 2025-02-02

V6443V4442
 00070413

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

070
070-0068 1705800124
 CÉDULA DE IDENTIFICACION
 MORENO HIDALGO GLORIA RENE

MANA EL
 PROVINCIA: MANTA
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 ZONA: 1

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a 16 JUN 2015
 Dr. Gabriel Ceño U.
 NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES



TEODORO YANEZ SALAMEA
 ILDEFONSO
 1705638854
 FECHA DE EMISIÓN: 2008-10-31
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: Casado
 GLORIA SUSANA
 MORENO HIDALGO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ARQUITECTO

APellidos y nombres del padre: YANEZ YANEZ CESAR AUGUSTO
 Apellidos y nombres de la madre: SALAMEA CAJERERA JOSEFINA
 Lugar y fecha de expedición: QUITO 2008-10-31
 Fecha de expiración: 2020-12-22

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2015-2014

021
 021 - 0135 1705638854
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 YANEZ SALAMEA CESAR PATRICIO
 ILDEFONSO

PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	HAQUISO	5
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que
 antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a 15 JUN 2015

Dr. Gabriel Cobo U.
 NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO



DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO

1 **RAZÓN DE LA PROTOCOLIZACIÓN:** A petición del doctor Carlos Echeverría
2 Pinos, abogado con matrícula profesional número dos mil setecientos treinta y
3 nueve del Colegio de Abogados de Pichincha, el día de hoy en el Registro de
4 Escrituras Públicas de la Notaría Vigésima Tercera a mi cargo, en doce fojas
5 útiles, protocolizo: **DEL ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA**
6 **DONACIÓN Y DEMÁS DOCUMENTOS DE LEY; QUE OTORGA LA NOTARIA**
7 **VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO A FAVOR DE LOS SEÑORES**
8 **MAURICIO RAÚL NIETO ANDRADE Y LA SEÑORA GLORIA RENÉ MORENO**
9 **HIDALGO PARA DONAR EL INMUEBLE UBICADO EN EL CANTÓN MANTA,**
10 **PROVINCIA DE MANABÍ A FAVOR DE SUS HIJOS SEÑORES RENATA**
11 **ESTEFANÍA NIETO MORENO y MAURICIO LUIS NIETO MORENO.-** Quito, a
12 **dieciséis de Junio del dos mil quince.**

13
14
15
16
17 **DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO**

18 **NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO**

19
20 Se protocolizó ante mí, EL ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN
21 Y DEMÁS DOCUMENTOS DE LEY; QUE OTORGADA LA NOTARIA VIGÉSIMA
22 TERCERA DEL CANTÓN QUITO A FAVOR DE LOS SEÑORES MAURICIO RAÚL
23 NIETO ANDRADE Y LA GLORIA RENÉ MORENO HIDALGO, y en fe de lo cual
24 confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito a
25 diecisiete de junio del dos mil quince

26
27 **DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO**

28 **NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO**

E.E.

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA



G.R.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2508

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

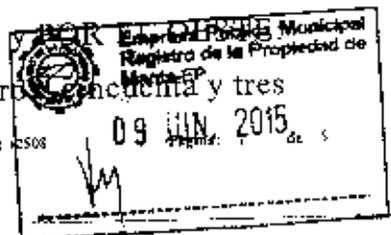


LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el departamento No. DOSCIENTOS UNO, del Edificio RESIDENCIA CÓRDOVA, ubicado en la primer planta alta. Compuesto de terraza, sala, comedor, bar, comedor diario, cocina, lavandería, hall interior, dormitorio máster con vestidor y baño privado, dormitorio uno con balcón, baño general, dormitorio dos con baño privado, y dormitorio tres. Ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Córdoba de la Parroquia Manta. Departamento que tiene los siguientes linderos: POR ARRIBA: lindera con el departamento trescientos uno- A, POR ABAJO: lindera con el departamento ciento uno, POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el noroeste en línea inclinada en tres metros treinta y siete centímetros, luego gira hacia el Oeste, en dos metros, sesenta y dos centímetros, luego gira hacia el norte en un metros noventa centímetros, luego gira hacia el Oeste, en tres metros, trece centímetros, luego gira hacia el Norte, en cero metros, diez centímetros, y luego gira hacia el oeste en tres metros, catorce centímetros, linderando con vacío hacia área común de patio, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sudeste hacia el Oeste, en cuatro metros cero cinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metros treinta centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta y ocho centímetros, luego gira hacia el norte en cero punto sesenta metros y luego gira hacia el Oeste en dos metros, ochenta y nueve centímetros, linderando con área común de Patio, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur, en nueve metros diez centímetros, luego gira hacia el este, en cero punto veinticinco metros, y luego gira hacia el Sur, en tres metros treinta y siete centímetros, linderando con vacío hacia área común de patio, Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en cuatro metros cincuenta y tres

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 2508





centímetros, luego gira hacia el Oeste, en un metro setenta y cinco centímetros, luego gira hacia el Sur en dos metros, ochenta centímetros, luego gira hacia el Sudeste en línea inclinada en un metro cuarenta y ocho centímetros, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en cero punto noventa y tres metros, luego gira hacia el sur cinco metros cuarenta y dos metros, luego gira hacia el este en un metro treinta y cinco, y luego gira hacia el sur en un metro cincuenta centímetros, linderando con área común de escaleras y vacío hacia área común de patio. El Departamento Doscientos Uno tiene una Alcuota de 0,2210. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO DEL EDIFICIO RESIDENCIA CORDOVA, A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	304 14/03/1984	487
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 12/07/2004	467
Planos	Planos	22 12/07/2004	132
Compra Venta	Compraventa	1.313 16/07/2004	16.254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 489
 Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 409
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003116	Miranda Viteri Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003115	Viteri Joniaux Carlos Ernesto	Casado	Manta



Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral:

500

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

09 JUN. 2015

W



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **Jueves, 12 de julio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **467** - Folio Final: **507**
Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.837**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de julio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova
de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Propietario	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	304	14-mar-1984	487	489



3 / 1 Planos

Inscrito el: **Jueves, 12 de julio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **132** - Folio Final: **133**
Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **2.838**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de julio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Soltero	Manta
Propietario	13-09808432	Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	467



4 / 2 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 16 de julio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **16.254** - Folio Final: **16.277**
Número de Inscripción: **1.313** Número de Repertorio: **2.942**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de julio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 JUN. 2015



El Departamento Número Doscientos Uno del Edificio Residencial Cordova, ubicado en la la primer planta alta compuesto de terraza, sala, comedor, bar, comedor diario, cocina lavandería, hall interior, dormitorio master con vestidor y baño privado, dormitorio uno con balcon, baño general, dormitorio dos con baño privado, y dormitorio tres. Además este dormitorio tienes tres area anexas signadas como bodega dos y los estacionamientos dos y c.

*Ubicato en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta.

El Departamento Doscientos Uno tiene una Alicuota de 0.-22.10.

*El Estacionamiento numero Tres; tiene una Alicuota de; 01,64

*El Estacionamiento Cuatro, tiene una Alicuota de 01.32

*Bodega Dos; tiene una alicuota de 00.28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01635706	Nieto Andrade Mauricio Raul	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03850430	Aceto Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

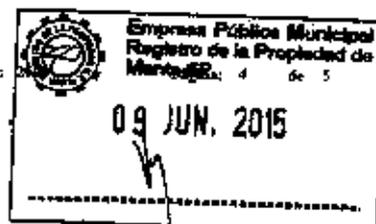
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrat:





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se especifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:37 del martes, 09 de junio de 2015

A petición de: *Lexington - Banco Carlos*

Elaborado por: Maira Dolores Salfos Mendoza
131013711-0

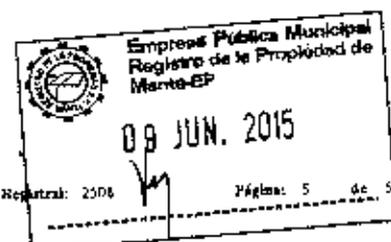


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abel Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





51811



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51811:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de junio de 2015
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

EL ESTACIONAMIENTO NO. TRES: del Edificio Residencia Córdoba, ubicado en la avenida siete y calle 19 del Barrio Córdoba de la parroquia Manta del Cantón Manta. Estacionamiento ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el departamento doscientos dos, (Edificación independiente) Por Abajo: Lindera con terreno del Edificio, por el Norte, lindera con área común de patio (circulación vehicular) en dos metros ochenta y tres centímetros, por el Sur: lindera con propiedad particular en dos metros, setenta y ocho centímetros, por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cero metros, setenta centímetros, luego gira hacia el oeste en cero punto cero cinco centímetros, y luego gira hacia el Sur, en cuatro metros, treinta centímetros, linderando con la bodega dos perteneciente al mismo, bodega tres, perteneciente al departamento doscientos dos, y área común de patio, y por el Oeste, lindera con el estacionamiento dos perteneciente al departamento ciento uno en cinco metros. El Estacionamiento número tres, tiene una Alícuota de 0.0164. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	304 14/03/1984	487
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 12/07/2004	467
Planos	Planos	22 12/07/2004	132
Compra Venta	Compraventa	1.313 16/07/2004	16.254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 JUN. 2015

Ficha Registral: 51811



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 489

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003116	Miranda Viteri Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003115	Viteri Joniaux Carlos Ernesto	Casado	Manta



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 507

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Propietario	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	304	14-mar-1984	487	489



3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

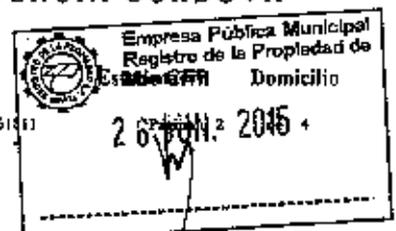
Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: Zed5

Ficha Registral: 51871





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Propietario 13-03850430 Acebo Escobar Dolores Maria
Propietario 13-09808432 Heinz Guttinger Ronald

Soltero Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 16.254 - Folio Final: 16.277
 Número de inscripción: 3.313 Número de Repertorio: 2.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de julio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento Número Deseientos Uno del Edificio Residencial Córdoba, ubicado en la la primer planta alta compuesto de terraza, sala, comedor, bar, comedor diario, cocina lavandería, hall interior, dormitorio master con vestidor y baño privado, dormitorio uno con balcon, baño general, dormitorio dos con baño privado, y dormitorio tres. Además este dormitorio tienen tres arca apexas signadas como bodega dos y los estacionamientos dos y

c u a t r o

* Ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Córdoba de la Parroquia Manta.

El Departamento Deseientos Uno tiene una Alicaota de 0.-22.10.

* El Estacionamiento numero Tres; tiene una Alicaota de; 01,64

* El Estacionamiento Cuatro, tiene una Alicaota de 01.32

* Bodega Dos; tiene una alicaota de 00.28.

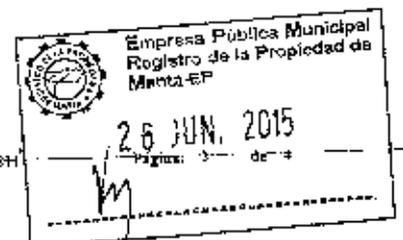
C U A N T I A U S D . \$. 2 . 9 1 5 , 3 8 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01635706	Nieto Andrade Mauricio Raul	Casado(+)	Manta
Vendedor	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:35 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: *Hernández P. Jato*

Zayda Pachay

Elaborado por: Zayda Azucena Santos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamea.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 JUN. 2015 de 4



51812

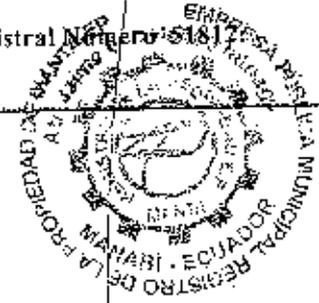


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 51812

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de junio de 2015*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

EL Estacionamiento Número CUATRO: del Edificio Residencia Córdova, ubicado en la avenida siete y calle 19 del Barrio Córdova de la parroquia Manta del Cantón Manta Estacionamiento ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: Líndera con espacio aéreo y parte del departamento, doscientos dos (Edificación independiente) por Abajo: líndera con terreno del Edificio, por el Norte: líndera con área común de patio (circulación vehicular) en línea inclinada en dos metros, cincuenta centímetros, por el Sur: líndera con área común de patio en línea inclinada en dos metros, cincuenta centímetros, por el Este: líndera con área común de patio en línea inclinada en cuatro metros, cincuenta centímetros, y por el Oeste, líndera con área común de patio en línea inclinada en cuatro metros cincuenta centímetros. Tiene una Alícuota de 0,0132. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	304 14/03/1984	487
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 12/07/2004	467
Planos	Planos	22 12/07/2004	132
Compra Venta	Compraventa	1.313 16/07/2004	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 JUN. 2015

Página 1 de 4



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles 14 de marzo de 1984
Tomo: Folio Inicial: 487 - Folio Final: 489
Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

409



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003116	Miranda Viteri Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003115	Viteri Joniaux Carlos Ernesto	Casado	Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: Lunes, 12 de julio de 2004
Tomo: I Folio Inicial: 467 - Folio Final: 507
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Propietario	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	304	14-mar-1984	487	



3 / 1 Planos

Inscrito el: Lunes, 12 de julio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 133
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Estado Civil Domicilio

28 JUN. 2015

W



Propietario 13-03850430 Acebo Escobar Dolores Maria Soltero Manta
Propietario 13-09808432 Heinz Guttinger Ronald Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.254 - Folio Final: 16.277

Número de Inscripción: 1.313 Número de Repertorio: 2.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento Número Doscientos Uno del Edificio Residencial Cordova, ubicado en la la primer planta alta compuesto de terraza, sala, comedor, bar, comedor diario, cocina lavandería, hall interior, dormitorio master con vestidor y baño privado, dormitorio uno con balcon, baño general, dormitorio dos con baño privado, y dormitorio tres. Además este dormitorio tienes tres area anexas signadas como bodega dos y los estacionamientos dos y

c u a (r r o

*Ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta.

El Departamento Doscientos Uno tiene una Alicuota de 0.-22.10.

*El Estacionamiento numero Tres; tiene una Alicuota de: 01,64

*El Estacionamiento Cuatro, tiene una Alicuota de 01.32

* Bodega Dos: tiene una alicuota de 00.28.

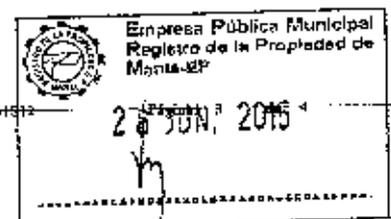
C U A N T I A U S D . \$. 2 . 9 1 5 , 3 8 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01635706	Nieto Andrade Mauricio Raul	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507



1 / 2

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 1984
 Folio Inicial: 487 - Folio Final: 489
 Número de Inscripción: 1099 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003116	Miranda Viteri Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003115	Viteri Joniaux Carlos Ernesto	Casado	Manta



2 / 1

Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 507
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Propietario	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Empleado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	304	14-mar-1984	487	489



3 / 1

Planos

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 133
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.838
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 2183

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Estado Civil: Casado
 Domicilio: 26 JUN. 2015
 Página: 2 de 4
 M



Propietario 13-03850430 Acebo Escobar Dolores Maria Soltero Manta
Propietario 13-09808432 Heinz Guttinger Ronald Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 16.254 - Folio Final: 16.277
Número de Inscripción: 1.313 Número de Repertorio: 2.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento Número Doscientos Uno del Edificio Residencial Cordova, ubicado en la primer planta alta compuesto de terraza, sala, comedor, bar, comedor diario, cocina lavandera, hall interior, dormitorio master con vestidor y baño privado, dormitorio uno con balcon, baño general, dormitorio dos con baño privado, y dormitorio tres. Además este dormitorio tiene tres area anexas signadas como bodega dos y los estacionamientos dos y

* Ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta.

El Departamento Doscientos Uno tiene una Alicuota de 0.-22.10.

* El Estacionamiento numero Tres; tiene una Alicuota de; #1,64

* El Estacionamiento Cuatro, tiene una Alicuota de 01.32

* Bodega Dos; tiene una alicuota de 00.28.

C U A N T I A U S D . \$. 2 . 9 1 5 , 3 8 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01635706	Nieto Andrade Mauricio Raul	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:37 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: *Humberto Nieto*

[Handwritten signature]

Elaborado por: *Dayda Azucena Salto Pachay*

0730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Large handwritten signature]



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Macha-EP

26 JUN. 2015

Páginas: 4 de 4

[Handwritten signature]

EDIFICIO "RESIDENCIA CORDOVA"

Manta, 5 de Junio del 2015

A quien corresponda

Yo Gary Edwin Meeds, Administrador del Edificio "Residencia Córdova" con RUC. #1391814194001 ubicado en la Calle 19 y Av. 7-Nº 19-07, en la ciudad de Manta, Manabí, certifico, que el Ing. Mauricio Nieto Andrade con Ci. 170635706 y su esposa Gloria René Moreno con Ci, 1705800124, propietarios desde el año 2004 del departamento 201, con sus respectivos, dos parqueaderos y una bodega, se encuentran al día con sus cuotas de mantenimiento o expensas, no tienen ninguna deuda pendiente de ningún tipo, sea cuotas ordinarias o extraordinarias para con este edificio.

Atentamente,



Gary Edwin Meeds

Ci. 175294701-8

ADMINISTRADOR EDIFICIO "RESIDENCIA CORDOVA"

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 072873

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA**

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

ubicada NIETO ANDRÁDE MAURICIO RAUL
RESID.CORDOVA DPTO.201

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$113322.61 CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 61/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO

ME



Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA 01 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072874



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....

perteneciente a NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL.....

ubicada RESID. CORDOVA EST. 3 (DPTO. 201).....

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE..... asciende a la cantidad

de \$5184.40 CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 40/100.....

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO



ME

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA 01 DE JULIO 2015

Ing. Andrés...
ANALISTA

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 072872

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL
ubicada RESID.CORDOVA EST.4(DPTO:201)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4193.89-CUATRO MIL-CIENTO NOVENTA Y TRES DOLARES CON 89/100.-
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO



ME

Manta, de del 20.....

01 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



7/1/2015 3:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-04-02-04-002	154,53	113322,81	178144	396549
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1701636706	NIEVO ANDRAQUE MAURICIO RAUL	RESID CORDOVA DPTO 201	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			526,02	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			626,02	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			626,02	
1714151345	NIEVO MORENO RENATA ESTEFANIA	SN	SALDO:			0,00	

EMISION: 7/1/2015 3:34 MARITZA ZAMORA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





7/1/2015 3:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIO DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.			1-04-02-04-008	9,26	4183,89	178143	396550
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1701635709	NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL	RESID.CORDOVA EST.4(DPTO.2D1)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		13,89		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		14,89		
1714151345	NIETO MORENO RENATA ESTEFANIA	SN	VALOR PAGADO		14,89		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/1/2015 3:35 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
 MARITZA ZAMORA
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





7/1/2015 3:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIO DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANTA			1-04-02-04-007	11,45	5184,40	178146	295561
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1701855706	NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL	RESID CORDOVA EST.3(OPTO 201)	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			IT p. esta Principa/ Compra-Venta			17,17	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			18,17	
1714751345	NIETO MORENO RENATA ESTEFANIA	SN	VALOR PAGADO			18,17	
SALDO						0,00	

EMISION: 7/1/2015 3:35 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





7/1/2015 3:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIO DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-04-02-04-011	1,94	940,34	178147	388552
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1701639706	NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL	RES.CORDOVA BOOEGA 2 (DPTO.101)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3,12		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,12		
1714151345	NIETO MORENO RENATA ESTEFANIA	SN	VALOR PAGADO		4,12		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/1/2015 3:36 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
MANTAS, 01 DE JULIO DE 2015

Se otorgó ante mi, una escritura de **DONACIÓN**; otorgado por: **MAURICIO RAÚL NIETO ANDRADE Y OTRA**; a favor de: **RENATA ESTEFANÍA NIETO MORENO Y OTRO**; y en fe de lo cual confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito a, nueve de julio del dos mil quince.

[Handwritten signature]
DOCTOR GABRIEL SOBO URQUIZO
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTON QUITO



G.R





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51813

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de junio de 2015*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

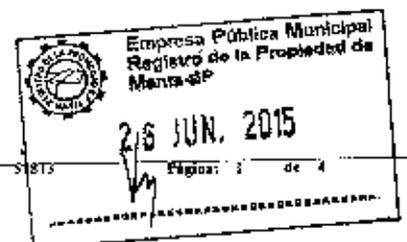
La Bodega número DOS: del Edificio Residencia Córdova, ubicado en la avenida siete y calle 19 del Barrio Córdova de la parroquia Manta del Cantón Manta. La Bodega No. 2: ubicada en la planta baja, la misma que tiene los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: lindera con departamento doscientos dos (Edificación Independiente) por abajo: lindera con terreno del edificio, por el Norte, lindera con área común de patio y parte del estacionamiento tres perteneciente al mismo en un metro, cero nueve centímetros, por el Sur: lindera con la bodega tres perteneciente al departamento doscientos dos en un metro quince centímetros, por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metro, luego gira hacia el este en cero punto cero seis metros, y luego gira hacia el sur en un metros, diez centímetros, lindando con patio perteneciente al departamento doscientos dos, y por el Oeste lindera con estacionamiento tres perteneciente al mismo en dos metros diez centímetros. La bodega No. 2, tiene una alícuota de 0.0028. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUETRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	304 14/03/1984	487
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 12/07/2004	467
Planos	Planos	22 12/07/2004	132
Compra Venta	Compraventa	1.313 16/07/2004	16.254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 **Compraventa**
 Inscrito el: **miércoles, 14 de marzo de 1984**
 Tomo: **Folio Inicial: 487 - Folio Final: 489**
 Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de enero de 1984**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003116	Miranda Viteri Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003115	Viteri Joniaux Carlos Ernesto	Casado	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **lunes, 12 de julio de 2004**
 Tomo: **I Folio Inicial: 467 - Folio Final: 507**
 Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de julio de 2004**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Propietario	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Empleado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	304	14-mar-1984	487	489

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **lunes, 12 de julio de 2004**
 Tomo: **I Folio Inicial: 132 - Folio Final: 133**
 Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **2.838**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de julio de 2004**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Estado Civil: **26 JUN. 2015**
 Domicilio: **2** de **4**
 Página: **2** de **4**
 M



Propietario	13-63850430 Acebo Escobar Dolores Maria	Soltero	Manta
Propietario	13-09808432 Heinz Guttinger Ronald	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.254 - Folio Final: 16.277
 Número de Inscripción: 1.313 Número de Repertorio: 2.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 13 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento Número Doscientos Uno del Edificio Residencial Cordova, ubicado en la la primer planta aita compuesto de terraza, sala, comedor, bar, comedor diario, cocina lavandería, hall interior, dormitorio master con vestidor y baño privado, dormitorio uno con balcon, baño general, dormitorio dos con baño privado, y dormitorio tres. Además este dormitorio tienen tres area anexas signadas como bodega dos y los estacionamientos dos y

c u a n t a u s d . s . 2 . 9 1 5 . 3 8 .

* Ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta.

El Departamento Doscientos Uno tiene una Alicuota de 0.-22.18.

* El Estacionamiento numero Tres; tiene una Alicuota de; 01.64

* El Estacionamiento Cuatro, tiene una Alicuota de 01.32

* Bodega Dos; tiene una alicuota de 00.28.

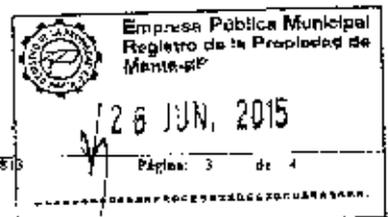
c u a n t a u s d . s . 2 . 9 1 5 . 3 8 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01635706	Nieto Andrade Mauricio Raul	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03850430	Acebo Escobar Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09808432	Guttinger Ronald Heinz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	12-jul-2004	467	507





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:37 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: *Hernando Nieto*
[Signature]

Elaborado por: *[Signature]* Azucena Saltos Pachay
0730043-2



[Signature]
ABE Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO DEL ESTADO DE COCHABAMBA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

SECRETARÍA DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de junio de 2015

No. Electrónico: 32947

USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-02-04-002

Ubicado en: RESID. CORDOVA DPTO. 201

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 187,77 M2

Área Comunal: 103,7500 M2

Área Terreno: 154,5300 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1791635766

NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39946,01

CONSTRUCCIÓN: 73376,60

113322,61

Son: CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015"

Ab. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y CATASTROS

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS No. Certificación: 124619
CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de junio de 2015

No. Electrónico: 32949
US\$ 1.25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-03-04-011

Ubicado en: RES. CORDOVA BODEGA 2(DPTO.101)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	2,36	M2
Área Comunal:	1,3100	M2
Área Terreno:	1,9400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1701635706	NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	455,90
CONSTRUCCIÓN:	484,44
	<hr/>
	940,34

Son: NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL
MUNICIPIO DE MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124621

No. Electrónico: 32950

USD 1,25

Fecha: 30 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-02-04-007

Ubicado en: RESID. CORDOVA EST. 3 (DPTO. 201)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,91	M2
Área Comunal:	7,6800	M2
Área Terreno:	11,4500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1701635796	NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

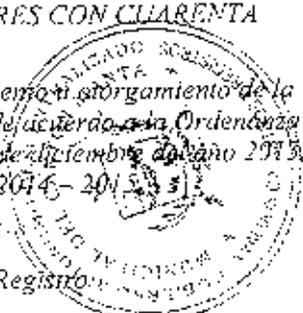
TERRENO:	2690,75
CONSTRUCCIÓN:	<u>2493,65</u>
	5184,40

Son: CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

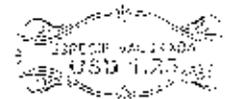
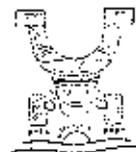
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de septiembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015."

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



N.º 001/15

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Inve. cargo. Tercera. C.º. de los Municipales a cargo de

NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL

Por consiguiente se establece que no se debe de esta Municipalidad.

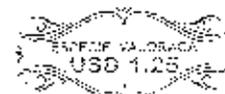
Manta, 1 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1040204002 RESID. CORDOVA DPTO. 201
Manta, uno de julio del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos Tributos Municipales a cargo de

NIETO ANDRADE MAURICIO RAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

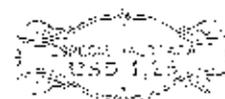
Manta, 1 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1040204011 RES.CORDOVA BODEGA 2(DPTO.101)
Manta, uno de julio del dos mil quince

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 002015



LÀ TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a la empresa denominada Tarifa de Cobro por el pago por concepto de Impuestos, Tarifa de Cobro por el pago en cargo de

NIETO ANDRADE MALRICIO RAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1040204007 RESID.CORDOVA EST.4(DPTO.201)
Manta, uno de julio del dos mil quince

