



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta EP

300449  
ca h.  
IV

2231001  
DMACE6

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**13905**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008640, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 16:42:30, la Ficha Registral Número 13905.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2231001000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 24 de abril de 2009      Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 1, Manzana Y-4, Parroquia Los Esteros Canton Manta con las siguientes medidas y linderos.

- FRENTE, 10,00,m pasaje peatonal.
- ATRAS, 10,00m lote número 20
- COSTADO DERECHO, 16,00m, lote numero 2
- COSTADO IZQUIERDO, 16,00m Pasaje peatonal.

con una ara total de 160,00m2.

SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1524	27/may/2009	25.152	25.163

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948      **Número de Inscripción:** 24      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 171      Folio Inicial:10  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:12  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 de marzo de 1948

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR 80000000002134DELGADO ALONZO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial:23  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de mayo de 1949

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELITE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:36  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:13905

lunes, 22 de abril de 2019 16:42

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 22 ABR 2019 HORA:  
 Pag 2 de 4



Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1524

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3009

Folio Inicial:25.152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:25.163

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el número UNO, de la manzana Y. Cuatro, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711432201	SERRANO SCHETTINI GABRIEL ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

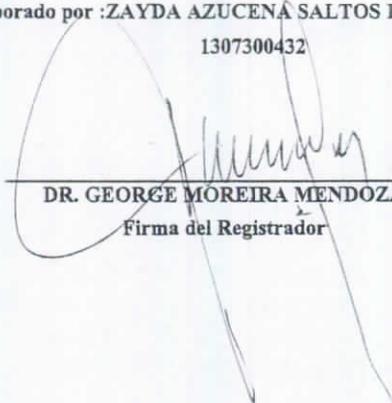
Emitido a las : 16:42:30 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES



Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Nanta.EP

Fecha: 22 ABR 2019 HORA: \_\_\_\_\_

