

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2377

Número de Repertorio: 5557

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2377 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------------|---------------------|
| 1350778344 | MENDOZA CEVALLOS SHIRLEY JOHANNA | COMPRADOR |
| 1310457237 | BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES | VENDEDOR |
| 1309076634 | MUÑIZ TIGUA WILLIAMS GEOVANNY | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2231001000 | 13905 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 06 septiembre 2023

Fecha generación: miércoles, 06 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 6 6 8 2 P G P M L 8 Q





Factura: 001-002-000081433



20231308001P01968



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20231308001P01968 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:18) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MUÑIZ TIGUA WILLIAMS GEOVANNY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309076634 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310457237 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MENDOZA CEVALLOS SHIRLEY JOHANNA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1350778344 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 13800.00 | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20231308001P01968 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:18) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

| | | | | |
|------|----|----|-----|---------|
| 2023 | 13 | 08 | 001 | P.01968 |
|------|----|----|-----|---------|



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGAN:

WILLIAMS GEOVANNY MUÑIZ TIGUA Y SARA MERCEDES BONILLA ZAMBRANO.

A FAVOR DE:

SHIRLEY JOHANNA MENDOZA CEVALLOS.

CUANTIA: \$ 13.800,00 USD

AVALUO CATASTRAL: \$ 14.726,07 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes primero de Septiembre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **WILLIAMS GEOVANNY MUÑIZ TIGUA**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, seis, seis, tres guion cuatro y la señora **SARA MERCEDES BONILLA ZAMBRANO** de nacionalidad **Ecuatoriana**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, siete, dos, tres guion siete, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0995226831, email sara1988bonilla@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **SHIRLEY JOHANNA MENDOZA CEVALLOS**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, cero, siete, siete, ocho, tres, cuatro guion cuatro de estado civil casada con el señor **PEDRO ANTONIO LOZANO ESTRADA** de estado civil casados entre sí, con domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0985634905, email shirleyjohannamendozacevallos@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **WILLIAMS GEOVANNY MUÑIZ TIGUA, de nacionalidad Ecuatoriana**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, seis, seis, tres guion cuatro y la señora **SARA MERCEDES BONILLA ZAMBRANO de nacionalidad Ecuatoriana**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, siete, dos, tres guion siete, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **SHIRLEY JOHANNA MENDOZA CEVALLOS, de nacionalidad Ecuatoriana**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, cero, siete, siete, ocho, tres, cuatro guion cuatro de estado civil casada con el señor **PEDRO ANTONIO LOZANO ESTRADA** de estado civil casados entre sí, y a quienes para efectos de este contrato se los llamará

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

simplemente como "**LA COMPRADORA**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Con fecha 18 de Diciembre del año 2019 consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 12 de Agosto del año 2019 en donde el señor **GABRIEL ALEJANDRO SERRANO SCHETTINI** vende a favor de la señora **SARA MERCEDES BONILLA ZAMBRANO** los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero UNO, Manzana Y-CUATRO, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **FRENTE**, diez metros y lindera con pasaje peatonal. **ATRAS**, diez metros y lindera con lote numero veinte. **COSTADO DERECHO**, dieciséis metros y lindera con lote numero dos. **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lindera con Pasaje peatonal. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Dicho bien Inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores **WILLIAMS GEOVANNY MUÑIZ TIGUA Y SARA MERCEDES BONILLA ZAMBRANO** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **SHIRLEY JOHANNA MENDOZA CEVALLOS** los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero UNO, Manzana Y-CUATRO, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **FRENTE**, diez metros y lindera con pasaje peatonal. **ATRAS**, diez metros y lindera con lote numero veinte. **COSTADO DERECHO**, dieciséis metros y lindera con lote numero dos. **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lindera con Pasaje peatonal. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. La venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en **\$ 14.726,07 USD**, y el precio de venta pactado por las partes del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$ 13.800,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por anticipado mediante transferencia Bancaria a la cuenta de ahorros del Banco Pichincha N. 2208361385 a entera satisfacción de la

parte Vendedora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito propios de su actividad económica; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA. - SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE **135077834-4**

CIDADANÍA
 MENDOZA CEVALLOS
 SHIRLEY JOHANNA
 LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI
 PORTOVIJO
 PORTOVIJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1997-02-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
PEDRO ANTONIO LOZANO ESTRADA




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION: BACHILLER
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAIS: V3343V2422

MENDOZA PINOARGOTE ELOY OSWALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAIS

CEVALLOS VERA ROSA MARGARITA
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIJO

MANTA
 2020-10-15: PRECACION
 2030-10-15




MENDOZA CEVALLOS SHIRLEY JOHANNA 29153376

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: JARAMIJO
 PARROQUIA: JARAMIJO
 ZONA:
 JUNTA AL: 0013, FEMENINO

1350778344



1350778344

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 26 DE AGOSTO DE 2023

[Handwritten Signature]

R. PRESIDENTE DE LA JRY

*Feh
 13905*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en..... 01...
 fojas útiles.
 Manta, a... 1 SEP 2023

[Handwritten Signature]
 Ab. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350778344

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEVALLOS SHIRLEY JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOZANO ESTRADA PEDRO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JULIO DE 2020

Datos del Padre: MENDOZA PINOARGOTE ELOY OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS VERA ROSA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-921-25696



232-921-25696

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 130907663-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑIZ TIGUA
WILLIAMS GEOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-12-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEYO M

ESTADO CIVIL CASADO
SARA MERCEDES
BONILLA ZAMBRANO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE Y24538442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑIZ TIGUA DOLORES BENIGNO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TIGUA SOLEDISPA NILFA EFIGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-12-02

FECHA DE EXPIRACION
2023-12-02



Director General: *[Signature]*
Ab. Santiago Herro Urresta

9

MUÑIZ TIGUA WILLIAMS
GEOVANNY R 80863143

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARRROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0057 MASCULINO



CC No. 1309076634

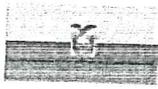
CITADANIA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED EJERCE SU DERECHO DE SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 1 SEP 2023

[Signature]
Ab. Santiago Herro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Williams Muñoz G.

Número único de identificación: 1309076634

Nombres del ciudadano: MUÑIZ TIGUA WILLIAMS GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 2001

Datos del Padre: MUÑIZ TIGUA DOLORES BENIGNO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TIGUA SOLEDISPA NILFA EFIGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-921-24313



235-921-24313

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA /GERMUDI/
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-09-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
WILLIAMS GEOVANNY MUÑIZ TIGUA

N. 131045723-7




INSTRUMENTO **BACHILLERATO** PROFESION / CATEGORIA **ESTUDIANTE** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BONILLA VERA FELIPE SANTIAGO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO ZAMBRANO SERENA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **PORTOVIEJO 2015-06-30**
 FECHA DE EXPIRACION **2025-06-30**




Sara Bonilla

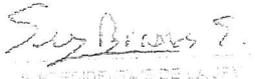

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES N° 96444718

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **ELOY ALFARO**
 ZONA **1**
 JUNTA No. 0005 FEMENINO


 CC No. **1310457237**

CIUDADANÍA:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023


 PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **1 SEP. 2023**


Santiago Pardo Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sara Bonilla

Número único de identificación: 1310457237

Nombres del ciudadano: BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑIZ TIGUA WILLIAMS GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 2001

Datos del Padre: BONILLA VERA FELIPE SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO SERENA TERESITA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-921-25837



232-921-25837

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



 **BANCO PICHINCHA**



¡Transferencia enviada!

Transferencia N° 47436

 Esta transacción tardará 20 min.
en reflejarse en tus movimientos.

Monto S 13800.00
Costo de transacción S 0.00
Fecha 06 sept. 2023

Cuenta origen

Nombre Lozano Estrada Pedro...
Número de cuenta ****15432

Cuenta destino

Nombre Bonilla Zambrano Sar...
Número de cuenta ****1386
Banco Banco Pichincha
Categorización No registrada

Pago efectivo compra terreno en Cos...



Ficha Registral-Bien Inmueble

13905

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024833
Certifico hasta el día 2023-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2231001000
Fecha de Apertura: viernes, 24 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero UNO, Manzana Y-CUATRO, Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

FRENTE, diez metros y lindera con pasaje peatonal.

ATRAS, diez metros y lindera con lote numero veinte

COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con lote numero dos

COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lindera con Pasaje peatonal.

Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 24 jueves, 08 abril 1948 | 10 | 12 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 44 miércoles, 01 junio 1949 | 23 | 23 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 23 miércoles, 14 enero 1981 | 35 | 36 |
| PLANOS | PLANOS | 1 martes, 27 enero 1998 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1524 miércoles, 27 mayo 2009 | 25152 | 25163 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3481 miércoles, 18 diciembre 2019 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 abril 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948

Número de Inscripción : 24

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial: 10

Folio Final : 12

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO ALONZO ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JAMED JASEN FELIPE | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed

Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 27 mayo 2009

Número de Inscripción : 1524

Folio Inicial: 25152

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3009

Folio Final : 25163

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el número UNO, de la manzana Y. Cuatro, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | SERRANO SCHETTINI GABRIEL ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3481

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7507

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado Lotización Costa Azul , signado con el No. Uno manzana Y cuatro, parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. La Compradora Sra.Sara MERcedes Bonilla Zambrano Casada con el Sr. Williams Geovanny Muñoz Tigua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SERRANO SCHETTINI GABRIEL ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| PLANOS | 1 |
| Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024833 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 13905.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

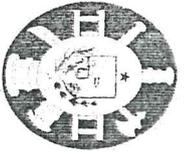
Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 0 6 V C E 2 D K R





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470445

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
| BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES | 15XXXXXXXXX7 | 000004135 | 470445 |

Certificado de Solvencia

| | | | |
|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Expedición | 2023-08-30 | Expiración | 2023-09-30 |
|-------------------|------------|-------------------|------------|

| Año/Fecha | Período | Rubro | Detalles | | |
|------------------|----------------|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 08-2023/09-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | Deuda | Abono Ant. | Total |
| | | | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-30 15:28:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082023-099389

N° ELECTRÓNICO : 228573

Fecha: 2023-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-10-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1310457237 | BONILLA ZAMBRANO-SARA MERCEDES |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,830.40

CONSTRUCCIÓN: 1,895.67

AVALÚO TOTAL: 14,726.07

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 07/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

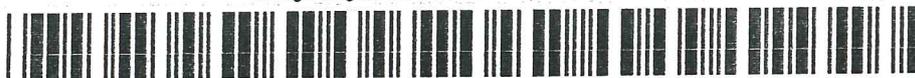


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100272ZJ9JOMS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-05 11:15:10

**HOJA
EN
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/184002

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/08/2023

Por: 6.33

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/08/2023

Contribuyente: BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES

VE-077436

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310457237

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 2766.0

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES

Identificación: 1310457237

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA SHIRLEY

Identificación: 1350778344

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/12/2019

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------|
| 2-23-10-01-000 | 14,726.07 | 160.00 | LOT.COSTAAZULMZY4LOTE01 | 14,726.07 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 6.33 | 0.00 | 0.00 | 6.33 |
| Total=> | | 6.33 | 0.00 | 0.00 | 6.33 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|------------------------------|-------------|
| PRECIO DE VENTA | 14,726.07 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 11,960.07 |
| DIFERENCIA BRUTA | 2,766.00 |
| MEJORAS | 1,895.67 |
| UTILIDAD BRUTA | 870.33 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 159.56 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 710.77 |
| IMP. CAUSADO | 5.33 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 6.33 |

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-077436

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-077436

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/184002

TRANSACCIÓN: 001019/021580

FECHA: 2023-08-31

VALOR PAGADO: \$ 6.33

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---------------|---|---------|
| T/2023/184002 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | \$ 6.33 |



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/184001
DE ALCABALAS

Fecha: 31/08/2023

Por: 191.44

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-967436

Tradente-Vendedor: BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES

Identificación: 1310457237 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA SHIRLEY

Identificación: 1350778344 Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 18/12/2019

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------|
| 2-23-10-01-000 | 14,726.07 | 160.00 | LOT.COSTAAZULMZY4LOTE01 | 14,726.07 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 147.26 | 0.00 | 0.00 | 147.26 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 44.18 | 0.00 | 0.00 | 44.18 |
| Total=> | | 191.44 | 0.00 | 0.00 | 191.44 |

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-967436

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-967436

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/184001

TRANSACCIÓN: 001019/021581

FECHA: 2023-06-31

VALOR PAGADO: \$ 191.44

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/184001

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 44.18

T/2023/184001

DE ALCABALAS

\$ 147.26



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO



| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 2-23-10-01-000 | 160 | \$ 15552 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|------|---------|---------------------|
| Dirección | | Año | Control | 2023-08-31 08:31:41 |
| LOT. COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 01 | | 2023 | 616918 | N° Título 650361 |

| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
|--------------------------------|--------------|
| BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES | 1310457237 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IMPUESTO PREDIAL | 3.35 | -0.34 | 3.01 |
| INTERES POR MORA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2012 | 1.14 | -0.46 | 0.68 |
| MEJORAS 2013 | 7.53 | -3.01 | 4.52 |
| MEJORAS 2014 | 7.93 | -3.17 | 4.76 |
| MEJORAS 2015 | 0.02 | -0.01 | 0.01 |
| MEJORAS 2016 | 0.29 | -0.12 | 0.17 |
| MEJORAS 2017 | 47.74 | -19.10 | 28.64 |
| MEJORAS 2018 | 5.99 | -2.40 | 3.59 |
| MEJORAS 2019 | 0.99 | -0.40 | 0.59 |
| MEJORAS 2020 | 5.31 | -2.12 | 3.19 |
| MEJORAS 2021 | 1.91 | -0.76 | 1.15 |
| MEJORAS 2022 | 0.28 | -0.11 | 0.17 |
| TASA DE SEGURIDAD | 2.01 | 0.00 | 2.01 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 52.49 |
| VALOR PAGADO | | | \$ 52.49 |
| SALDO | | | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2023-01-10 09:49:05 - INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1332420684644

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-099316

Manta, jueves 31 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1310457237**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 01 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100199WFHW5KV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082023-099408
Manta, jueves 31 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-10-01-000 perteneciente a BONILLA ZAMBRANO SARA MERCEDES con C.C. 1310457237 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 01 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,726.07 CATORCE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 07/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,726.07 CATORCE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 07/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100291XSQ40KH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: - ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.- DOMICILIO.** - Las partes contratantes señalan que por estar conforme con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito y si surge alguna disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentaran resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un centro de Mediación y Arbitraje en la ciudad de Manta o a elección de la parte que se crea con este derecho a proponer dicha acción, para lo cual se someterán a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho centro. Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA: GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el señor Abg. JORGE GUANOLUISA G. Mat. 13-1992-033 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el



protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

Williams Geovanny Muñoz Tigua

WILLIAMS GEOVANNY MUÑIZ TIGUA
C.C.# 130907663-4



Sara Mercedes Bonilla Zambrano

SARA MERCEDES BONILLA ZAMBRANO
C.C.# 131045723-7

Shirley Johanna Mendoza Cevallos

SHIRLEY JOHANNA MENDOZA CEVALLOS
C.C.# 135077834-4



Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01968.



Santiago Enrique Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA