

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA MONOCUENCA
3 ZONA SEGUN VALOR

SECCION

HOLAN

carretera y avenida principal

M2 y 11. 160 # 3

COORDENADA DIRECCION PERMANENTE CALLE ALREDEDOR EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR CALLE MATEO
7 POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE

DESBORDA CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 PIEDRA DE RIO
2 ADQUIN
3 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLO LADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RÍO AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SINERGIALES

PERIMETRO

SINERGIALES

LONGITUD DEL FRENTE

SINERGIALES

NUMERO DE ESCUINAS

2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

3

OBSERVACIONES

1110

bollo

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

11-10-65

[illegible]

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
2	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
3	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
4	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
5	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
6	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
7	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
8	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
9	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
10	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
11	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
12	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
13	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
14	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
15	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
16	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
17	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
18	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
19	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
20	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
21	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
22	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
23	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
24	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
25	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
26	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
27	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
28	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
29	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
30	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
31	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
32	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
33	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
34	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
35	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
36	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
37	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
38	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
39	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
40	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
41	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
42	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
43	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
44	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
45	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
46	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
47	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
48	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
49	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
50	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
51	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
52	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
53	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
54	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
55	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
56	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
57	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
58	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
59	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
60	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
61	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
62	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
63	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
64	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
65	AC-205VC	1	PCB	1.00	1.00
66					

[illegible]

CROQUIS...

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	0		(18)	NÚMERO DE BLOQUES ELIMINADOS	1	1
USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION.						
2	0				(21)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
OTRO USO						

01234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300

12

10

Solito. C. D. A. Gloria 6 15/04/15



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura 002-002-000010500

20151308004P04084

NÚMERO DE FACTURA CEDEROC 000010500

NÚMERO CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACCIO

Esencia No.		002-002-000010500						
ACTO O CONTRATO								
CONPRIVENTA								
FECHA DE OTORGAMIENTO		17 DE FEBRERO DEL 2015						
OTORGANTES								
OTORGADO POR								
Persona	Nombre y Apellido	Identificación	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Escripción	
Natural	JOSE LUIS GARCIA GARCIA	IDENTIFICACION	CI-001	17114070	ECUATORIANA	CONPRIVENTISTA		
A FAVOR DE								
Persona	Nombre y Apellido	Identificación	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Escripción	
Natural	JOSE LUIS GARCIA GARCIA	IDENTIFICACION	CI-001	17114070	ECUATORIANA	CONPRIVENTISTA		
UBICACIÓN								
Provincia		Canton		Parroquia				
MANTA		MANTA		MANTA				
DESCRIPCION DOCUMENTO								
OBJETO DE PRIVACION								
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO								
17114070								

NÚMERO DE FACTURA CEDEROC 000010500

NÚMERO CUARTA DEL CANTON MANTA



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL
SEÑOR GABRIEL ALEJANDRO SERRANO SCHETTINI; A
FAVOR DEL SEÑOR RICARDO JOSE GUADAMUD HURTADO.-**

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de septiembre del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor **GABRIEL ALEJANDRO SERRANO SCHETTINI**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete uno uno cuatro tres dos dos cero guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **RICARDO JOSE GUADAMUD HURTADO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno tres dos tres cinco cero siete guión siete, cuya copia

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de
 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
 casado con la señora Maritza Salto de la Cruz y domiciliada
 en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
 comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y
 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron
 en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
 de esta escritura.

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
 Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario
 es como sigue : **SEÑORA NOTARIA** .- En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que
 conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción

del presente contrato, por una parte, el señor GABRIEL

ALEJANDRO SERRANO SCETTINI, por sus propios y

personales derechos, a quien en adelante se los denominará

"EL VENDEDOR", y por otra parte, el señor RICARDO JOSE

GUADAMUD HURTADO, por sus propios y personales

derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL



SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor GABRIEL ALEJANDRO SERRANO SCHETTINI, que es dueño y propietario de los derechos y acciones creados sobre el lote de terreno, signado con el número TRES de la Manzana Y Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que se hiciera a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el treinta de abril del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



señor GABRIEL ALEJANDRO SERRANO SCHETTINI, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor RICARDO CSE GUADAMUD HURTADO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número 'TRES' de la Manzana Y - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que



obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Sirvase usted

Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Publica. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas,

correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura publica, junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

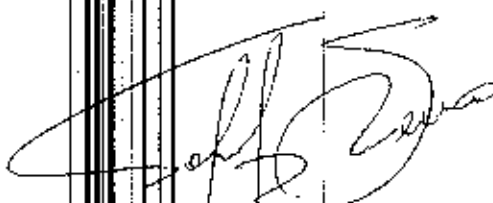
partes, minuta que está firmada por el Abogado JOSE

MACHAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis -

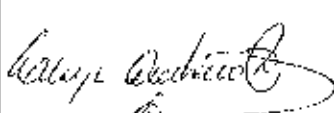
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la
celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída
que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto. DOY FE. - 8/


GABRIEL ALEJANDRO SERRANO SCHEPENI
C.C.No.- 171143220-1


RICARDO JOSE GUADAMUD HURTADO
C.C.No.- 131323507-7


Abg. ELISE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

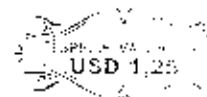
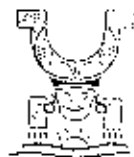


NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Nº 074357

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

A petición verbal de parte interesada CERTIFICAR Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que corresponde a
NERRANO SCHETTINI GABRIEL ALEJANDRO.
COT. COSTA AZUL MZ. Y LOTE 3,
AVACUO COMERCIAL PRESENTE.
Cuyo VALOR S. 680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CTVS.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

asciende a la suma de

García
Dir. Financ. Cantón Manta

JM

Manta,

de

del 20

07

SEPTIEMBRE

2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 125509

No. Certificación: 125509

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34772

Fecha: 7 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-10-03-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1711432201

Propietario

SERRANO SCHETTINI GABRIEL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO	3680,00
CONSTRUCCIÓN	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registro

Impreso por: MARTIS REYES 07/09/2015 15:07:45



Nº 163287

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A persona verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SERRANO SCHIFF FUNDACIÓN ALEJANDRO

Por consiguiente se está en que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 7 de

Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2231003000 COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 03
Manta, siete de septiembre del dos mil quince.

G. A. A.
Abg. María Cecilia Montenegro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Ca. 4 y 9 - TEL: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000411831

9/7/2015 5:12

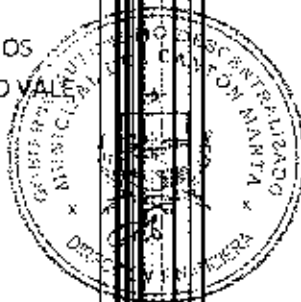
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTAS, parroquia TARDUJ, L	2-23-10-03-005	100,00	3680,00	05709	411831

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
171343201	SERRANO SCHETTINI GABRIEL ALEJANDRO	LOT. COSTA ZULUAGA LOTE 3	Impuesto principal	36,80
			Santa de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			TOTAL A PAGAR	47,84
ADQUIRENTE				
R.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
191321307	GUADAMUC HURTADO RICARDO JOSE	N/A	47,84	
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 9/7/2015 5:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SIN SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PARROQUIA LOS ESTEROS

NOTA: LO ENMENDADO VALI



CARTE

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
12/09/2015 09:27:11 a.m. OK
CONVENIO: 2556 SUSCRIPCIÓN PROVINCIAL DE MANAAT
CONCEPTO: 04 RESCATORIO VARIOS
STA CONVENIO: 1-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 472347950
Código de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DE CANTON: 76 MANTA (P:PTSA)R23r
ESTABLECIMIENTO DEPOSITANTE: notario en
FOLIO DE RECIBO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.50
TOTAL: 0.05
TOTAL: 1.60
SIN SUJETO A VERIFICACIÓN

BANCO NACI

2007 11 SEP 2015

Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECIBIDOR - PAGADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1340000960017
Dirección: Av. 10 y Calle 3 - Tel: 091 470 124 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000411830



Observación	Código Catastral	Área	Área Usada	Control	Utilidad
Se otorga el crédito por la suma de \$ 1.000.000,00 (un millón de dólares) a favor de la persona inscrita en el presente documento.	01-01-01-01-01-01	10000	10000	0000	0000

Verificador	Valor
0000	0000

C.C.T. R.U.C.	Nombre o Razón Social	Dirección	Concepto	Valor
---------------	-----------------------	-----------	----------	-------

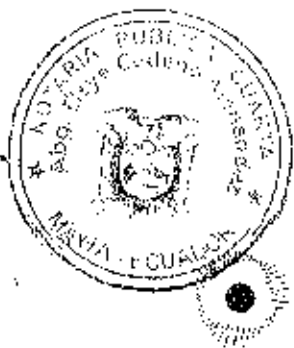
00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0000
----------------------	----------------------	----------------------	------------------------	------

C.C.T. R.U.C.	Nombre o Razón Social	Dirección	Concepto	Valor
00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	TOTAL A PAGAR	0000

00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	VALOR PAGADO	0000
----------------------	----------------------	----------------------	--------------	------

00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	SALDO	0000
----------------------	----------------------	----------------------	-------	------

EMISIÓN: 2023/05/17
SALDO SUJETO A VERIFICACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



PARROQUIA LOS FISHERS
NOTA: LO ENMIENDADO VALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000073853

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

SERRANO SCHELTINI GABRIEL ALEJANDRO

LOT. COSTA AZUL M2-Y4 LT. C3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

08/09/2015 08:47:35

VALOR

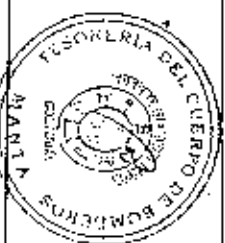
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00



VÁLIDO HASTA: Jueves, 07 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



13906



Avenida 4 y Calle E1

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 13906:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación: viernes, 21 de abril de 1909
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cédula Catastral: 2231002600

LÍDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "Y-Cuatro" ubicado en la Localización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y linderos con Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y linderos con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderos con lote número Cuatro; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderos con lote número Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

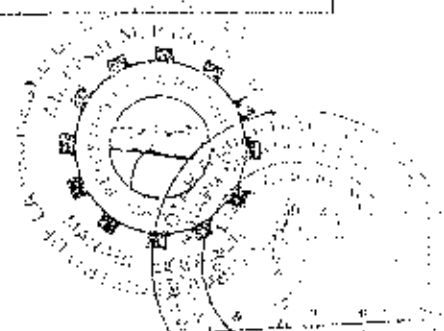
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	12
Compra Venta	Compraventa	4- 01/06/1949	18
Compra Venta	Protocolización de Documentos	73 14/07/1981	18
Compra Venta	Plano	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.586 01-06/2009	26-06-09

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra Venta
Inscripción: viernes, 08 de abril de 1948
Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento-Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Lugar de Emisión Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 SET. 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000000134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2. 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 21 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0085208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000000004328	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000155	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	03-abr-1948	10	12

1. Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1980

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivo de Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
--------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificado por: JLM

Ficha Registral: 12906



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 SET 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietaria: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
 Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta
 c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra-Venta 44 01-jun-1949 23 23

4. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 243
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento-Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura, Juicio-Resolución:
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

Planos que le hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, en providencia dictada el 26 de enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área sujeta, para ser destinada a obras de interés social, tales de terrenos ubicados en la Mz. N3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 11, 14 y 17. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Ramon James Calderon.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellidos	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra-Venta	23	14-ene-1981	38	36
Compra-Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 26,006 Folio Final: 26,017
 Número de Inscripción: 1,586 Número de Repertorio: 3,095
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento-Providencia: jueves, 30 de abril de 2009
 Escritura, Juicio-Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los derechos, acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "A" Cauce "Indígena" en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Baturos del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

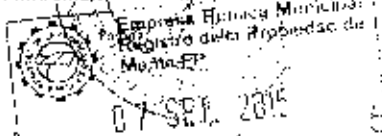
Apellidos	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	11-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-11412201	Serrano Schettini Gabriel Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Larissa Clemencia	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
-------	-----------------	------------------	---------------	-------------

Calderon Moreira, por: (apd)

Plan. Reg. de: 12/06



Planos

27-ene-1998

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:18 del lunes, 17 de septiembre de 2015

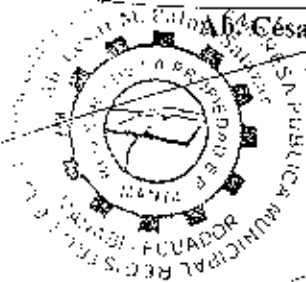
A petición de: Sr. Hector Velazquez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





CIUDADANIA - 131323507-7
 GUADAMUD HURTADO RICARDO JOSE
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 28 SEPTIEMBRE 1989
 099- 0108 03902 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO



Ricardo Guadamud
 1989

ECUATORIANA*****

V4343V32P2

GRASADO

SALTOS DE LA CRUZ MARITZA

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

ERASMO ANGENIL GUADAMUD BRAVO

DARIS FELICITA HURTADO CASTRO

MANTA

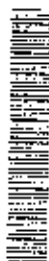
29/06/2010

29/06/2022

RFN 2885628



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN



008

CERTIFICADO DE NOTICIA

DIRECCIONES REGIONALES DE EDUCACIÓN

008 - 0160

1313235077

NUMERO DE CERTIFICADO

00000

GUADAMUD HURTADO RICARDO JOSE

MANABI

PROVINCIA

PORTOVIEJO

CANTON

GRUPO ESCOLAR

COLON

PARROQUIA

ZONA

(E) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Darís
 29/06/2022



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CIUDADANÍA

171143220-1

APellidos y Nombres
SERRANO SCHETTINI
GABRIEL ALEJANDRO

PROVINCIA
PICHINCHA
QUITO
GERACIAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL Soltero



EDUCACIÓN
SUPERIOR

SITUACIÓN
ESTUDIANTE

171343V1222

APellidos y Nombres del Padre
SERRANO JAIME SAID JOSE FERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre
SCHETTINI MIRIAM ELIZABETH

Lugar y Fecha de Expedición
QUITO
2010-05-15

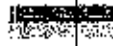
Fecha de Expiración
2020-05-15



50096326

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO GENERAL



007

007 - 0200

1711432201

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SERRANO SCHETTINI GABRIEL
ALEJANDRO

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

KENNEDY

PARRROCALIA

1

4

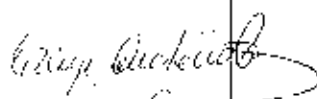
ZONA

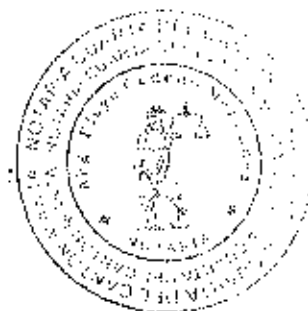
61 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Rísye Cedeno Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON EL
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.04.P04084.

DOY FE


Abg. Rísye Cedeno Menéndez
Abogada



C E Lorenakoa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANA	
DIRECCION DE ASUNTOS CATASTRO Y REGISTRO	
FECHA DE INGRESO:	07/09/15 12:48 QUIEN RECEPTA DCTOS:
CLAVE CATASTRAL:	2231003
NOMBRES y/o RAZON:	Serrano Gabriel
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	CV
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TECNICO:	
FIRMA DEL TECNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACION:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:11 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de: *Patricia Esquivel Serrano*

Elaborado por : Maira Dolores Salas Madoza
131013711-0

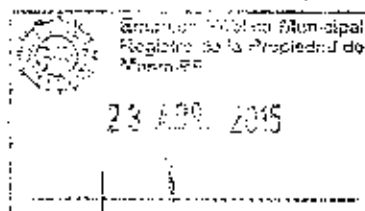


Jaime E. Delgado Nutriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



13906



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 13906:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Averiguación: viernes 24 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro: Rol Ident. Predio: 2231003000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Tres de la Marzana "Y- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	71
Compra Venta	Compraventa	31 01/06/1949	21
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 11/11/1981	35
Pagos	Pagos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa con Derechos y Acciones	1.586 01/06/2009	26,600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Tomos: 1 Folio Inicial: 18 Folio Final: 32

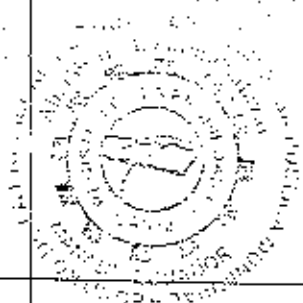
Número de Inscripción: 24 Número de Signetario:

Oficina donde se otorgó el documento: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Proyectada: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura Judicial Resolutoria:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m m u n i c a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1048-203	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000000043228	Jamed Jascui Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	03-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1980

Tomo: I Folio Inicial: 35 Folio Final: 36

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivos de Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificado de Inscripción por: JLM

Folio Registral: 1380a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 SEP 2015



Propietario: 13-00385208 Calderon Moreira Clemente Isabel Casado(*) Manta
Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de enero de 1998, y entregar al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. N3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemente Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemente Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.000 - Folio Final: 26.017

Número de Inscripción: 1.586 Número de Repertorio: 3095

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un suceso terreno, situado con el número tres de la Manzanera, 3, Cantón ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Misterios del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

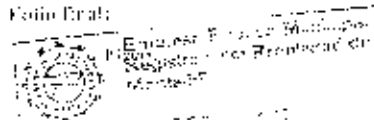
Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemente Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00385208	Serrano Schettin Gabriel Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemente Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

En caso de inscripción por Juicio:

En caso de inscripción por Juicio:



Planos

1

27-cnc-1998

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:18 del lunes 07 de septiembre de 2015

A petición de: *San Mateo Vázquez Pico*

Elaborado por: *Jubana Lourdes Madrazo Suárez*
131136755-9

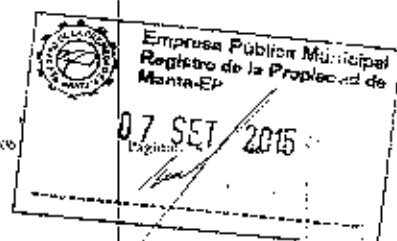


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 4to y Calle 4a Tel: 3611-479, 3611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000411658

9-40210337

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-10-03-001	192.00	2.0.626,00	COSTA AZUL M7 Y 41 OTE 83	2017	212087	401640
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O.T.R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES E SP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS (+/-)	VALOR A PAGAR
9/4/2015 12:30 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costo Inicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2012	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2013	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2014	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS HAS A 2015	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 0.00
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
TESORERÍA
MANTAS