

2-33-10-04-000



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



10010952

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO



Factura: 001-002-000031808



20181308001P03510

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03510						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018, (11:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601770340	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES PONCE ANA ZORAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309497236	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LINO MACIAS OFELIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310844715	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311433005	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20865.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P03510
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES JUAN MESIAS CHAVEZ CHAUCA Y SEÑORA ANA ZORAIDA REYES PONCE;
A FAVOR DE LOS SEÑORES RAUL LAURENTINO MACIAS CANTOS Y OFELIA MARIA LINO MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 20,865.39

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los cónyuges señor **JUAN MESIAS CHAVEZ CHAUCA** y señora **ANA ZORAIDA REYES PONCE**, casados entre sí, por sus propios derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y tres años, treinta y ocho años respectivamente, de profesión militar y ama de casa respectivamente, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 042891457, correo juavezchan@hotmail.com, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **RAUL LAURENTINO MACIAS CANTOS Y OFELIA MARIA LINO MACIAS**, casados entre sí,

[Handwritten signature]

por sus propios y personales derechos, los comparecientes son ecuatorianos, de treinta y cinco y treinta y siete años, de ocupación estudiante y ama de casa, domiciliado en la Urbanización La Fragata de esta ciudad de Manta, teléfono 0958764014, correo raulmacias@hotmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante

del presente contrato de compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**



NOTARIO.- Sírvase incorporar el Registro Público a su cargo una en la cual conste un contrato de Compraventa de conformidad con las siguientes cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la presente escritura pública los cónyuges señor **JUAN MESIAS CHAVEZ CHAUCA Y SEÑORA ANA ZORAIDA REYES PONCE**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte, y, en calidad de **COMPRADORES**, comparecen los cónyuges **RAUL LAURENTINO MACIAS CANTOS Y OFELIA MARIA LINO MACIAS**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA.**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran ser dueños de un lote de terreno signado con el número **CUATRO** de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con catorce metros y lindera con avenida número Seis. **POR ATRÁS:** Con catorce metros y lindera con lote número cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintidós metros y lindera con lote número Seis (propiedad del Sr. Jonathan Sánchez); y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con

[Handwritten signature]

veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr. Carlos Toapanta). Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compraventa y Patrimonio Familiar, otorgada por la Cooperativa de Viviendas Armada Nacional, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el dos de diciembre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de marzo del dos mil diez.- Con fecha dieciocho de mayo del dos mil dieciocho se encuentra inscrito contrato de Extinción de Patrimonio Familiar, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el diecisiete de mayo del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **CLAUSULA TERCERA : COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **JUAN MESIAS CHAVEZ CHAUCA Y SEÑORA ANA ZORAIDA REYES PONCE**, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfieren a los Señores **RAUL LAURENTINO MACIAS CANTOS Y OFELIA MARIA LINO MACIAS**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble materia de este contrato, descrito en la cláusula Segunda, bien inmueble signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado

en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CLAUSULA CUARTA.-**

PRECIO.- El precio convenido por las partes, es de VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan a los vendedores a su entera satisfacción, a través de transferencia bancaria.

CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCION.- La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION**

DE LOS COMPRADORES.- Los Compradores declaran a través de su apoderado que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen

a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: Trece - Dos mil seis - ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados de Manabí,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17372



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014445, certifico hasta el día de hoy 20/06/2018 8:42:25, la Ficha Registral Número 17372.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2331004000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de septiembre de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "La Fragata"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con avenida número Seis. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con lote número Seis (propiedad del Sr. Jonathan Sánchez); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros y lindera con lote número Uno (propiedad del Sr. Carlos Toapanta). Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	523	01/mar/2010	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	85	18/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

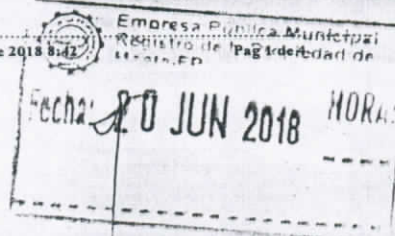
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:17372

miércoles, 20 de junio de 2018 8:42





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2076 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial:18.914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18.925
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 Número de Inscripción: 25 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial:231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:231
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_santos1.

Ficha Registral:17372

miércoles, 20 de junio de 2018 8:42





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1082

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. - Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. **PATRIMONIO FAMILIAR.** - El bien inmueble materia de la presente compraventa se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR por el Ministerio de la Ley

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[5 / 5] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 85

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3329

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR. - lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:17372

miércoles, 20 de junio de 2018 8:42

Pag 3 de 4

Fecha: 20 JUN 2018 HORA: 10:10

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:26 del miércoles, 20 de junio de 2018

A petición de: REYES PONCE ANA ZORAIDA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

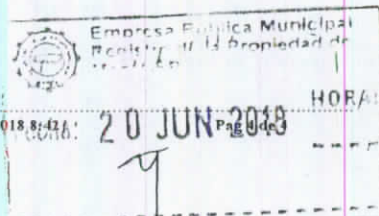
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000094779

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.04 URB. LA FRAGATA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

571617

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

17/05/2018 13:50:07

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-33-10-04-000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



No. 25665

COMPROBANTE DE PAGO

19/06/2018 13:37:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-10-04-000	308,00	20865,39	343445	25665

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
6601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.	MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	45,41
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	46,41
1311433005	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	NA	VALOR PAGADO	46,41
			SALDO	0,00

EMISION: 19/06/2018 13:37:54 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: 19/06/2018
Hora: 13:37:56



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T829727633
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





banecuador p.r.
19/06/2018 01:04:48 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 800375034
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	2.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UTA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001338
Fecha: 19/06/2018 01:05:35 p.m.

No. Autorizaci3n:
1906201801176818352000121315020000013382018130511

Cliente :ANA REYES
ID :1309497236
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 25664

COMPROBANTE DE PAGO

19/06/2018 13:37:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-10-04-000	308,00	20865,39	343444	25664

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.	MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA	Impuesto principal	208,65
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	271,25
1311433005	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	NA	VALOR PAGADO	271,25
			SALDO	0,00

EMISION: 19/06/2018 13:37:36 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

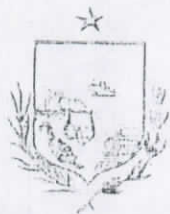
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T628493815
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0082774

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$20865.39 VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 39/00 CTVS DE DOLAR asociado a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120626



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2331004000 MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA

Manta, siete de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152598
Nº ELECTRÓNICO: 58956



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Marzo 12 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0152598
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-10-04-000

Ubicado en: MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 308

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

0601770340

Propietario

CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13215.39

CONSTRUCCIÓN: 7650

AVALÚO TOTAL: 20865.39

SON: VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-12 15:00:55.

208.65
62.69
271.25
113.05
384.30



0000152598



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121479

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ CHAUCA JUAN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de la Tesorería Municipal.

Manta, martes 19 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

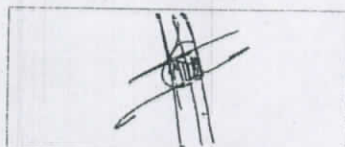
2-33-10-04-000 MZ-E LT. 04 URB. LA FRAGATA 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0601770340

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES PONCE ANA

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: CHAVEZ LUIS ARTURO

Nombres de la madre: CHAUCA ROSA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-132-46599



188-132-46599

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEEULACION

CIUDADANIA MSA N° 060177034-0

CHAVEZ CHAUCA
JUAN MESIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU
FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA
REYES PONCE

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **MILITAR**

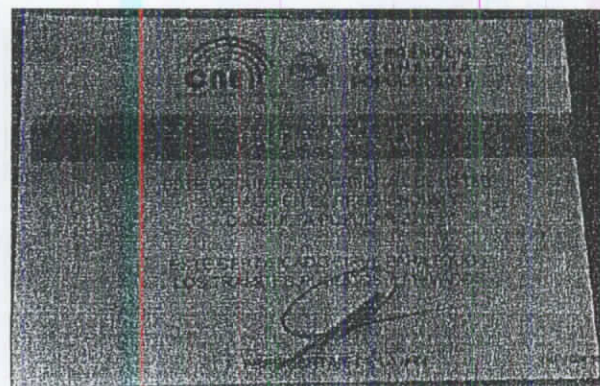
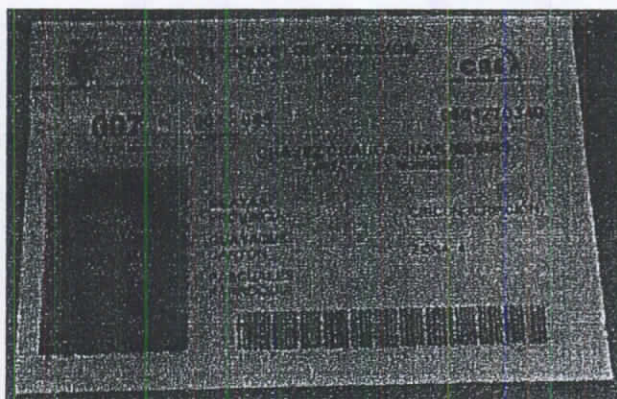
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ LUIS ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAUCA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **GUAYAQUIL**
2016-09-11

FECHA DE EXPIRACION **2025-09-11**

V3323Y2222



NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en.....
fojas unes. **26 JUN 2018**
Manta, d.....

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana Reyes

Número único de identificación: 1309497236

Nombres del ciudadano: REYES PONCE ANA ZORAIDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHoyo/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CHAUCA JUAN

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: REYES DIOGENES MARCOS

Nombres de la madre: PONCE GUALE ROSA EDILMA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-132-46693



189-132-46693

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PONCE ANA ZORAIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS BABAHYO
CLEMENTE BAQUERIZO
FECHA DE NACIMIENTO **1979-09-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JUAN CHAVEZ CHAUCA

Nº **130949723-6**




INSTRUCCIÓN **BASICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS**
E1343V3142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES DIOGENES MARCOS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PONCE GUALE ROSA EDILMA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2015-02-20**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-02-20**

Ab. Santiago Pietro Uiresta
Firma del Registrador

Ana Reyes
Firma del Cónyuge




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

021 JUNTA Nº
021 - 327 NÚMERO
1309497236 CÉDULA

REYES PONCE ANA ZORAIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles. **26 JUN. 2018**
Manta, a
Ab. Santiago Pietro Uiresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Marta Roca



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310844715

Nombres del ciudadano: LINO MACIAS OFELIA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: LINO AVILA VICTOR CESAR

Nombres de la madre: MACIAS PICO MELVA ARGENTINA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-132-46757



182-132-46757

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131084471-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
LINO MACIAS OFELIA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
RAUL LAURENTINO MACIAS CANTOS




INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E333312222

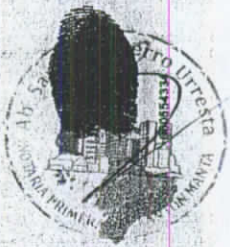
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LINO AVILA VICTOR CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS PICO MELVA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-27





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

033 JUNTA No.
033 - 237 NÚMERO
1310844715 CÉDULA

LINO MACIAS OFELIA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

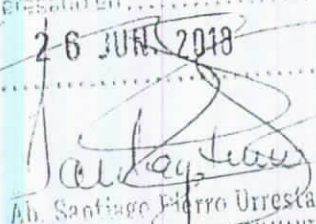



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...

26 JUN 2018

Manta, d.

Ab. Santiago Pedro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDULA DE CIUDADANIA 131143300-5

MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO
MANABI/MANTA/MANTA
14 FEBRERO 1983
002- 0045 00290 M
MANABI/MANTA
MANTA 1984

9 000000



ECUATORIANA*****
CASADO OFELIA MARIA L. MACIAS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LORENZO MACIAS
ROSA NIDALIA CANTOS
MANTA 16/03/2012
16/03/2024
REN 4286576

Ab. Santiago Fierro Urresta



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 FEBRERO 2011

011 JUNTA 101
011 - 360 NUMERO
1311433005 CEDULA
MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION:
ZONA: 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

COMISIÓN EJECUTIVA DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS USUARIOS REGISTRADOS EN EL SISTEMA

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en... 01-
fojas utiles
Manta, d. 2/6 JUN. 2010

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311433005

Nombres del ciudadano: MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OFELIA MARIA LINO MACIAS

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: LORENZO MACIAS

Nombres de la madre: ROSA NIDALIA CANTOS

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-132-46811



187-132-46811

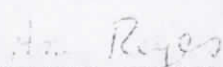
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

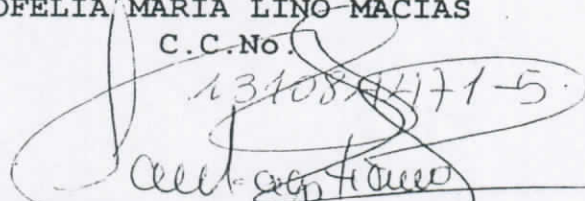



JUAN MESIAS CHAVEZ CHAUCA
C.C.No. 0661770340


ANA ZORAIDA REYES PONCE
C.C.No. 1309497236


RAUL LAURENTINO MACIAS CANTOS
C.C.No. 131143300-5


OFELIA MARIA LINO MACIAS
C.C.No. 134084471-5


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018P1308001P03510.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1479

Número de Repertorio:

3014

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1479 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310844715	LINO MACIAS OFELIA MARIA	COMPRADOR
1311433005	MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO	COMPRADOR
1309497236	REYES PONCE ANA ZORAIDA	VENDEDOR
0601770340	CHAVEZ CHAUCA JUAN MESIAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331004000	17372	COMPRAVENTA

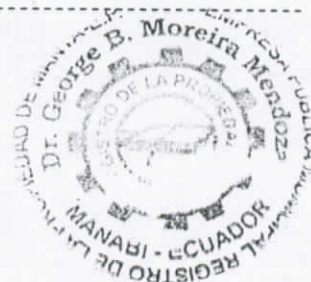
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-may./2019

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 22 de mayo de 2019

miércoles, 22 de mayo de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Page 1 of 1

Fecha 22 MAY 2019 HORA: ---