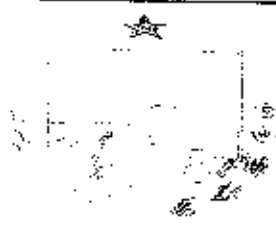


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO	27/11/14	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	1040209012	
NOMBRES y/o RAZON	Rosa del C.	
CÓDIGO DE IDENT. y/o RUC		
CÓDIGO DE TIPO		
RUBROS		
VALOR PRINCIPAL		
VALOR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA		
INFORME TÉCNICO:		
<i>Se otorga el avalúo de \$120.000,00</i> <i>[Firma]</i> 10/11/14 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA		
INFORME DE APROBACIÓN:		
<i>[Firma]</i> FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 138000910001
Dirección: Av. 9 de Mayo 1419 2011-077

TÍTULO DE CRÉDITO No. 003000772

9/12/2014 2.42

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-02-04-012	2.08	\$ 845,44	RES. CORONA BODEGA 30PTO 2021	2014	50562	332772
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
GUTTAER ACEBO RONALD		308027011				
9/12/2014 12:06 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Costa Judicial			
			iniales por m²			
			MEJORAS 2011	\$ 0.08		\$ 0.08
			MEJORAS 2012	\$ 0.07		\$ 0.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.17		\$ 1.17
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.32
			VALOR PAGADO			\$ 1.32
			SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
9/12/2014 12:06



14935



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14935:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de junio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1040108001



LINDEROS REGISTRALES:

Los Gananciales y Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cordova en la Calle diecinueve y Avenida siete de la Ciudad de Manta dentro de esta terreno se encuentra constituido el Edificio denominado "Acebo Escobar", compuesto de Sub-suelo, Planta Baja, Primera Planta Alta y Segunda Planta alta. LOCAL COMERCIAL "A": Ubicado en la Planta Subsuelo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento ciento uno POR ABAJO: Lindera con terreno de Edificio POR EL NORTE: Lindera con garaje uno perteneciente al Departamento Ciento Uno en diez metros treinta y cinco centímetros POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros luego gira hacia el Norte en cuatro metros veinte centímetros, luego gira hacia el Oeste en cinco metros noventa centímetros linderando con terreno del Edificio POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el Este en cero punto diez metros; luego gira hacia el Sur en cuatro metros cincuenta centímetros linderando con terreno del Edificio y área común de portal hacia la calle diecinueve. POR EL OESTE: Lindera con propiedad del Señor Tomás López en tres metros diez centímetros. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	929 18/05/1993	666
Compra Venta	Ratificación	1.986 26/07/2001	16.692
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 16/10/2001	387
Planos	Plano de Terrenos	20 16/10/2001	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.339 07/10/2002	21.630

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 14935

Página: 1 de 5



MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 18 de mayo de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 666 - Folio Final: 666

Número de Inscripción: 929 Número de Repertorio: 1.749

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Dolores Acebo Escobar de Guttinger, por sus propios derechos y como Mandataria de su Hermana Sra. Carmen Amparo Acebo Escobar de Michel. La Sra. Elena Paulina Acebo Escobar de Paz, representada por el Dr. Angel Olmedo Bello Rodríguez, en calidad de Agente Oficioso, los derechos y acciones sobre el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Once metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Mercedes Santana POR EL SUR: Los mismos once metros setenta y cinco centímetros y calle Ecuador POR EL ORIENTE: Diecinueve metros noventa y dos centímetros y calle sin nombre; y POR EL OCCIDENTE: Los mismos diecinueve metros noventa y dos centímetros y propiedad de Tomás López. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CERO SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000026673	Acebo Quintero Eleodoro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000013112	Acebo Escobar Elena Paulina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026675	Acebo Escobar Antonio Leopoldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00867577	Acebo Escobar Carmen Amparo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026676	Acebo Escobar Dolores	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01103261	Acebo Escobar Yara Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026674	Escobar Yara Maria	Viudo	Manta

2 / 3 Ratificación

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 16.692 - Folio Final: 16.694

Número de Inscripción: 1.986 Número de Repertorio: 3.548

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 12 de julio de 2001

a.- Observaciones:

Ratificación de Medidas y linderos actuales son las siguientes:

Certificación impresa por: Afips

Ficha Registral: 14925

Página: 2 de 5





POR EL NORTE: Lindera con Mercedes Santana con 13.45 metros
POR EL SUR: Con avenida 7 en 13.45
POR EL ESTE: Con calle 19 en 19.65 metros
POR EL OESTE: Con Tomás López con 19.65 metros, teniendo una área total de 264.29 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Ratificante	80-0000000013112	Acebo Escobar Elena Paulina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	929	18-may-1993	666	666

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 16 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 387 - Folio Final: 425
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 5.039
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio denominado "Acebo Escobar"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000013112	Acebo Escobar Elena Paulina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1986	26-jul-2001	16692	16694

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 16 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 5.040
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio denominado "Acebo Escobar"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000013112	Acebo Escobar Elena Paulina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	16-oct-2001	387	425



3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: Lunes, 07 de octubre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 21.630 - Folio Final: 21.647

Número de Inscripción: 2.339 Número de Repertorio: 4.607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 31 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones.

La Señora Elena Paulina Acebo Escobar, en calidad de Mandataria de su Hijos Rina María Paz Acebo y Antonio

J a v i e r P a z

El cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde a la Cónyuge Sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los Derechos y acciones de los Herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000026669	Paz Hugo Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013112	Acebo Escobar Elena Paulina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000026671	Paz Acebo Rina Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000026672	Paz Antonio Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	16-oct-2001	387	425
Compra Venta	929	18-may-1993	666	666
Compra Venta	1986	26-jul-2001	16692	16694
Planos	20	16-oct-2001	1	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:06:45 del lunes, 27 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Guzmán Delgado*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Menoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUTTINGER ACEBO
RONALD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-02-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

130502701-1





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUTTINGER RONALD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACEBO LOLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-14

V444HV4442





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

045

045 - 0113

NUMERO DE CERTIFICADO

1305027011

CÉDULA
GUTTINGER ACEBO RONALD

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA

1
1
ZONA

6) PRESIDENTE DE LA JUNTA

